

Odszkodowanie

Odszkodowanie za przejętą pod budowę drogi ekspresowej nieruchomości określa Wojewoda Łódzki decyzją wydawaną po dniu, w którym decyzje ZRID staną się ostateczne (tj. po dniu wydania decyzji przez Ministra). Postępowanie odszkodowawcze procedowane jest odrębnie dla każdej nieruchomości. Odszkodowanie przysługuje za przeniesione na rzecz Skarbu Państwa: prawa własności, wygaszonego prawa wieczystego użytkowania i ograniczonego prawa rzeczowego.

W toku postępowania odszkodowawczego, właściciele nieruchomości oraz inne podmioty, którym przysługuje odszkodowanie z tytułu przejęcia nieruchomości pod budowę drogi, informowani są pisemnie na adres wykazany w ewidencji gruntów o:

- wszczęciu postępowania odszkodowawczego,
- powołaniu biegłego do określenia wartości nieruchomości,
- terminie oględzin nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego,
- przyjęcia dowodu z określenia wartości nieruchomości,
- zgromadzeniu dokumentów stanowiących podstawę do wydania decyzji odszkodowawczej.

Wysokość odszkodowania jest ustalana wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji ZRID oraz cen z dnia ustalenia wysokości odszkodowania.

W przypadku przejęcia pod budowę drogi budynku mieszkalnego lub budynku w którym wyodrębniony został lokal mieszkalny odszkodowanie powiększa się o kwotę 10 000,00 w odniesieniu do tej nieruchomości.

Postępowanie kończy się decyzją administracyjną określającą: wysokość odszkodowania, krąg osób, którym przysługuje odszkodowanie oraz jego wysokość przypadająca na każdego z uczestników postępowania. Odszkodowanie wypłacane jest w ciągu 14 dni od dnia ostateczności decyzji odszkodowawczej przez GDDKiA Oddział w Łodzi na rachunek bankowy wskazany przez byłego właściciela. O podanie numeru rachunku występuje do byłych właścicieli GDDKiA Oddział w Łodzi po wydaniu decyzji odszkodowawczej przez Wojewodę.

Jeżeli przejęta na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość jest obciążona hipoteką, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

W przypadku, gdy kwota odszkodowania lub jej część jest przedmiotem egzekucji komorniczej GDDKiA przekazuje, na wskazane konto kancelarii komorniczej, zgodnie z tytułem wykonawczym kwotę wierzytelności wraz z odsetkami i kosztami egzekucji.

W przypadku złożenia odwołania od decyzji odszkodowawczej odszkodowanie wypłacane jest przez GDDKiA w przeciągu 14 dni od dnia wydania przez Ministra decyzji utrzymującej w mocy decyzję odszkodowawczą Wojewody.