



Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku
<http://www.gddkia.gov.pl/> strona Oddziału Gdańsk, zakładka: „Zamówienia publiczne”

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 19 poz.115)

**zaprasza do składania wniosków do kwalifikacji wstępnej
w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi
ekspresowej nr S6c na odcinku Obwodnicy Słupska
w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych:
MOP kat. III Słupsk Południe w km 9+050 strona prawa;
MOP kat. II Słupsk Północ w km 9+130 strona lewa**

Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotu, który wydzierżawi Obiekty na drodze ekspresowej S6c – Obwodnicy Słupska, w km 9+050 strona prawa oraz w km 9+130 strona lewa, na których będzie prowadzona działalność związana z obsługą ruchu, w formie *Miejsc Obsługi Podróżnych* (MOP). Dzierżawa będzie obejmować Obiekty z przeznaczeniem pod wybudowanie, wyposażenie oraz prowadzenie MOP kategorii II i III o funkcji wypoczynkowo-usługowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami technicznymi związanymi z drogami publicznymi oraz decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP-ów.

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii II i III MOP zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych, decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP-ów oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego, jak również do jego utrzymywania. Z tytułu działalności gospodarczej związanej z obsługą ruchu prowadzonej na terenie MOP-ów dzierżawca będzie uprawniony do uzyskiwania przychodu z tej działalności. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego na rzecz GDDKiA Oddział w Gdańsku w kwocie stałej oraz czynszu od przychodu. Przedmiotem składanych ofert (w drugim etapie postępowania) będzie wysokość stałego czynszu dzierżawnego.

Okres trwania umowy wynosić będzie 20 lat.

Podmioty zainteresowane udziałem w kwalifikacji wstępnej będą mogły pobrać Specyfikację Warunków Kwalifikacji Wstępnej (SWKW) wraz z formularzem kwalifikacji wstępnej, dostępną pod adresem <http://www.gddkia.gov.pl/pl/212/zamowienia-publiczne> oraz w siedzibie Wydzierżawiającego: ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk. SWKW będzie dostępna od dnia 26. września 2012 r.

Termin składania wniosków kwalifikacyjnych upływa z dniem 14 listopada 2012 r. o godzinie 12.00. W odniesieniu do wniosków przesyłanych za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską decyduje data i godzina dostarczenia wniosku do siedziby Wydzierżawiającego.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z 1964 r.) i nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych (t. jednolity Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007 r. z późniejszymi zmianami).

GDDKiA Oddział w Gdańsku zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu.

DYREKTOR ODDZIAŁU

mgr inż. Robert Marszałek

e-mail: sekretariat_gdansk@gddkia.gov.pl
www.gddkia.gov.pl

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku

ul. Subisława 5
80-354 Gdańsk
tel.: (058) 511 24 00
fax: (058) 511 24 05

26.09.2012 r.