

Szanowni Państwo Oferenci
Uczestnicy Postępowania

dotyczy: odpowiedzi na pytania w postępowaniu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej nr 3 na odcinkach: *Gorzów Wielkopolski – węzeł „Międzyrzecz Północ”, węzeł „Międzyrzecz Południe” – węzeł „Sulechów” oraz Sulechów – Nowa Sól* w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

- 1) „Popowo Wschód” kat. II w km 120+670 (km 28+000 odc. Gorzów Wielkopolski – węzeł „Międzyrzecz Północ”), strona lewa
- 2) „Popowo Zachód” kat. III w km 120+670 (km 28+000 odc. Gorzów Wielkopolski – węzeł „Międzyrzecz Północ”), strona prawa
- 3) „Kępsko Wschód” kat. III w km 167+700 (km 34+100 odc. węzeł „Międzyrzecz Południe” – węzeł „Sulechów”), strona lewa
- 4) „Kępsko Zachód” kat. II w km 167+700 (km 34+100 odc. węzeł „Międzyrzecz Południe” – węzeł „Sulechów”), strona prawa
- 5) „Racula Wschód” kat. II w km 293+600, odc. Sulechów – Nowa Sól, strona lewa
- 6) „Racula Zachód” kat. III w km 293+400, odc. Sulechów – Nowa Sól, strona prawa

WYJAŚNIENIA NR 2

- I. W związku z wystąpieniem Oferenta o wyjaśnienia dotyczące przedmiotowego postępowania, zgodnie z Informacją o Warunkach Przetargu (IWP) Rozdział I – Instrukcja dla uczestnika przetargu pkt 16.5, **przekazuję treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami:**

Pytanie nr 14

Czy istnieje możliwość częściowego sfinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych np. pochodzących z pożyczek lub kredytów bankowych, leasingowych.

ODPOWIEDŹ

Inwestycja może zostać sfinansowana ze środków zewnętrznych, przy uwzględnieniu zapisów pkt. 9.5.2 IWP stanowiących, iż: *„Oferta powinna zawierać: [...] wykazanie źródeł finansowania robót budowlanych i ich udokumentowanie poprzez przedłożenie informacji (opinii) z banku lub instytucji kredytowej, w której Oferent posiada rachunek, potwierdzającej dysponowanie środkami finansowymi lub zdolnością kredytową pozwalającą sfinansować roboty budowlane”.*

Pytanie nr 15

Czy istnieje możliwość ustanowienia zabezpieczenia udzielonych kredytów, pożyczek lub leasingów na wzniesionych na dzierżawionym gruncie budynków lub na wierzytelności wynikającej z poniesionych nakładach na grunty na rzecz instytucji udzielających kredytów lub leasingów - mając na uwadze długość trwania zawartej umowy dzierżawy i możliwości jej przedłużenia na kolejne 10 lat.

ODPOWIEDŹ

Zważywszy na fakt, iż:

- a) wszystkie wybudowane przez Dzierżawcę elementy MOP, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostaną przekazane Wydzierżawiającemu (art. 25 Umowy),
- b) umowa przewiduje sytuację (art. 24) wypowiedzenia umowy dzierżawy przed jej wygaśnięciem,
- c) Dzierżawca, zgodnie z art. 13.4 Umowy, zobowiązany jest do przedstawienia Wydzierżawiającemu oświadczenia, o którym w art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, a także aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku zwrotu Nieruchomości,

nie ma możliwości ustanowienia zabezpieczenia udzielonych kredytów, pożyczek lub leasingów na wzniesionych na wdzierżawionym gruncie budynków lub na wierzytelności wynikającej z poniesionych nakładów na grunty.

Pytanie nr 16

Czy istnieje możliwość podpisania trójstronnej umowy (instytucja finansowa, dzierżawca, GDDKiA).

ODPOWIEDŹ

Nie ma możliwości podpisania umowy trójstronnej. Obowiązuje wzór Umowy załączony do Informacji o Warunkach Przetargu.

II. Wdzierżawiający informuje o zmianie terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem

DYREKTOR ODDZIAŁU



inż. Przemysław Hamera

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Bawankiewicz
sekretariat_zga@gddkia.gov.pl

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH



mgr Hanna Kuliczowska

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Dokumentacji



mgr Krzysztof Staniszewski