

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

Działając na podstawie art.22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (tekst jedn.
Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.)

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w przetargu dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej nr 3 na odcinkach: Gorzów Wielkopolski – węzeł „Międzyrzecz Północ”, węzeł „Międzyrzecz Południe” – węzeł „Sulechów” oraz Sulechów – Nowa Sól, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

- 1) „Popowo Wschód” kat. II w km 120+670 (km 28+000 odc. Gorzów Wielkopolski – węzeł „Międzyrzecz Północ”), strona lewa**
- 2) „Popowo Zachód” kat. III w km 120+670 (km 28+000 odc. Gorzów Wielkopolski – węzeł „Międzyrzecz Północ”), strona prawa**
- 3) „Kępsko Wschód” kat. III w km 167+700 (km 34+100 odc. węzeł „Międzyrzecz Południe” – węzeł „Sulechów”), strona lewa**
- 4) „Kępsko Zachód” kat. II w km 167+700 (km 34+100 odc. węzeł „Międzyrzecz Południe” – węzeł „Sulechów”), strona prawa**
- 5) „Racula Wschód” kat. II w km 293+600, odc. Sulechów – Nowa Sól, strona lewa**
- 6) „Racula Zachód” kat. III w km 293+400, odc. Sulechów – Nowa Sól, strona prawa**

Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotów, które przez złożenie ofert wyrażą wolę wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S-3 na których pobudują i będą prowadzić działalność gospodarczą w zakresie obsługi ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych rodzaju II (MOP II) lub rodzaju III (MOP III).

Obowiązkiem dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP II/MOP III i jego utrzymania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez GDDKiA Oddział w Zielonej Górze. Dzierżawca, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP II/MOP III będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca MOP zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz GDDKiA comiesięcznie, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz zmiennej uzależnionej od przychodu uzyskanego z prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat, z możliwością przedłużenia trwania okresu dzierżawy o dodatkowe 10 lat.

Przedmiotem składania ofert będzie wysokość miesięcznego stałego czynszu dzierżawnego.

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu winni zapoznać się z:

- Informacją o Warunkach Przetargu wraz z załącznikami określającymi warunki udziału w przetargu,
- Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym zagospodarowania i utrzymania MOP,
- Umową Dzierżawy Nieruchomości,

na stronie internetowej www.gddkia.gov.pl, zakładki: Zamówienia publiczne, Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP).

**Termin składania Ofert w siedzibie GDDKiA Oddziału w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 31 upływa w dniu 23 sierpnia 2016 r. o godzinie 09.30.**

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

GDDKiA zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i warunków przetargu lub jego odwołania w każdym czasie postępowania bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

DYREKTOR ODDZIAŁU

am2

inż. Przemysław Hamera

16. 06. 2016 r.