

Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Lublinie

działając na podstawie art.22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115)

zaprasza do składania wniosków do kwalifikacji wstępnej w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S 17 Kurów - Lublin - Piaski, Zadanie nr 5: odcinek Lublin (węzeł „Witosa”) – Piaski (początek obwodnicy) w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP)

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1969 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1969 r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) i nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami)

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Lublinie zaprasza do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu na dzierżawę dwóch Obiektów zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S17 Kurów - Lublin - Piaski na odcinku Lublin (węzeł „Witosa”) - Piaski (początek obwodnicy) /Zadanie nr 5/ na terenie których prowadzona będzie działalność związana z obsługą ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP). Przedmiotem przetargu jest wybór podmiotów, z których każdy podmiot może objąć w dzierżawę jeden Obiekt lub maksymalnie dwa obiekty (zgodnie z zasadą ABC opisaną w punkcie 3.3 Rozdziału I Specyfikacji Warunków Kwalifikacji Wstępnej).

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii III MOP, zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych, decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym (OPF) opracowanym przez Wydierżawiającego. Dzierżawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie przedmiotu dzierżawy na własny koszt.

W przypadku MOP kat. III (o funkcji wypoczynkowo - usługowej i noclegowej) Wydierżawiający w okresie trwania umowy dzierżawy (20 lat) nie będzie wymagał budowy obiektu noclegowego w formie Motelu na terenie MOP.

Z tytułu działalności gospodarczej związanej z obsługą ruchu prowadzonej na terenie MOP dzierżawca będzie uprawniony do uzyskania przychodu z tej działalności. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego na rzecz GDDKiA w kwocie stałej oraz czynszu od przychodu. Przedmiotem składanych ofert będzie wysokość stałego czynszu dzierżawnego.

Okres trwania umowy wynosić będzie 20 lat od dnia odbioru nieruchomości MOP (Obiektu).

Podmioty zainteresowane udziałem w kwalifikacji wstępnej będą mogły pobrać Specyfikację Warunków Kwalifikacji Wstępnej (SWKW) wraz z formularzem kwalifikacji wstępnej, dostępną pod adresem www.gddkia.gov.pl /zakładka GDDKiA Lublin, zakładka Przetargi na Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP)/.

Wszelkie informacje dot. przetargu dostępne będą na stronie internetowej www.gddkia.gov.pl.

Termin składnia wniosków kwalifikacyjnych upływa z dniem **02 - 07 - 2012 r.** o godzinie **12.00** (czasu środkowoeuropejskiego).

GDDKiA zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyn lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR ODDZIAŁU

mgr inż. Marian Nagórny

Podpis Dyrektora / Zastępcy Dyrektora