



Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ul.

Warszawska 89, 10-083 Olsztyn

Działając na podstawie art.22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. nr 0, poz. 460 z późn. zm.)

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

NR postępowania : O/OL.Z-1.630.08.2017

w przetargu na dzierżawę nieruchomości usytuowanych w ciągu drogi ekspresowej S-7 na odcinku od węzła Małdyty do węzła Miłomłyn w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych:

Obiekt I - MOP II Liksajny km 47+270 kier. Gdańsk, strona lewa

Obiekt II - MOP II Majdany Wielkie km 47+515 kier. Warszawa, strona prawa

w przetargu na dzierżawę nieruchomości usytuowanych w ciągu drogi ekspresowej S-7 na odcinku od węzła Ostróda Południe do węzła Olsztynek Zachód w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych:

Obiekt III - MOP II Olsztynek km 35+700 kier. Gdańsk, strona lewa

Obiekt IV- MOP II Olsztynek km 35+700 kier. Warszawa, strona prawa

w przetargu na dzierżawę nieruchomości usytuowanych w ciągu drogi ekspresowej S-7 na odcinku od węzła Nidzica Południe do węzła Powierz w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych:

Obiekt V MOP II Pawliki km 38+000 kier. Gdańsk, strona lewa

Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotów, które przez złożenie ofert wyrażą wolę wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S-7 na których pobudują i będą prowadzić działalność gospodarczą w zakresie obsługi ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych rodzaju II (MOP II).

Obowiązkiem dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP II i jego utrzymania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez GDDKiA Oddział w Olsztynie . Dzierżawca, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP II będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca MOP II zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz GDDKiA comiesięcznie, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz zmiennej uzależnionej od przychodu uzyskanego z prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat.

Przedmiotem składania ofert będzie wysokość miesięcznego stałego czynszu dzierżawnego.

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu winni zapoznać się z:

-Informacją o Warunkach Przetargu wraz z załącznikami określającymi warunki udziału w przetargu,



-Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym zagospodarowania i utrzymania MOP II

-Umową Dzierżawy Nieruchomości,

na stronie internetowej www.gddkia.gov.pl zakładki: Oddziały, Olsztyn, GDDKiA Olsztyn, Przetargi na MOP-y, Aktualne .

Termin składania Ofert w siedzibie GDDKiA Oddziału w Olsztynie przy ulicy Warszawskiej nr 89 upływa w dniu 15.09.2017 r. o godzinie 12.00.

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

GDDKiA zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i warunków przetargu lub jego odwołania w każdym czasie postępowania bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr inż. Jarosław Bera