

Szanowni Państwo

Dotyczy:

przetargu na dzierżawę MOP kat II i III przy autostradzie A4 odc. Dębica Wschód – Korczowa (granica państwa)

Nr sprawy: O.Rz.Z-1.4201.14.2017

Zmiana nr 2

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie informuje, że:
w Umowie Dzierżawy uległ zmianie ust. 10.1 w Artykule 10 – koszty eksploatacji i działalności Dzierżawcy.**

Zapis przed zmianą:

10.1. Wszelkie koszty związane z eksploatacją, utrzymaniem Nieruchomości oraz MOP, w tym także utrzymaniem murów, płotów, siatek i innych urządzeń rozgraniczających lub granicznych, a także koszty związane z dostosowywaniem Nieruchomości oraz działalnością Dzierżawcy na Nieruchomości będą obciążały wyłącznie Dzierżawcę.

Dzierżawca jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia podatków, opłat i innych świadczeń o charakterze publicznoprawnym związanych z Nieruchomością, co obejmuje w szczególności podatek od nieruchomości wraz z odsetkami od zaległości podatkowych w sytuacji uznania Wydierżawiającego za płatnika podatku od nieruchomości oraz nowe podatki, opłaty lub świadczenia publicznoprawne w tym takie, które zostaną wprowadzone w okresie obowiązywania Umowy.

Zapis po zmianie:

10.1. Wszelkie koszty związane z eksploatacją, utrzymaniem Nieruchomości oraz MOP, w tym także utrzymaniem murów, płotów, siatek i innych urządzeń rozgraniczających lub granicznych, a także koszty związane z dostosowywaniem Nieruchomości oraz działalnością Dzierżawcy na Nieruchomości będą obciążały wyłącznie Dzierżawcę. Dzierżawca jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia podatków, opłat i innych świadczeń o charakterze publicznoprawnym związanych z Nieruchomością.

- Na Dzierżawcy spoczywać będzie obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości, na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. „a” ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- W terminach wskazanych w ustawie **Dzierżawca** zgłosi we właściwym Urzędzie Gminy obowiązek podatkowy i uiszczy wymagany podatek od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązuje się do końca lutego danego roku przedłożyć **Wydierżawiającemu** dowód złożenia deklaracji podatkowej oraz zapłaty podatku od nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia nowych podatków, opłat lub świadczeń publicznoprawnych, które zostaną wprowadzone w okresie obowiązywania Umowy.

Aktualna treść Umowy Dzierżawy zostanie opublikowana na stronie internetowej Wydierżawiającego.

Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr inż. Mariusz Błyskał