

Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla MOP, w tym wymagany harmonogram realizacji robót budowlanych.

OBIEKT I

OBLIGATORYJNY PROGRAM FUNKCJONALNY, WYMAGANIA MINIMALNE

Dla Obiektu I tj. MOP KAT. II „Liksajny”, realizowanego jako dostosowanie ze standardu kat. I do standardu kat. II zlokalizowanego w ciągu drogi S 7 ok km 47+270 strona lewa, powierzchnia ok 1,8

TANKOWANIE PALIW / STACJA PALIW PŁYNNYCH		
ZAKRES	ELEMENT – WYMAGANIA OBLIGATORYJNE	WYMAGANE ODDANIE DO UŻYTKOWANIA
wiata(y) nad odmierzaczami paliw płynnych	dach(y) wiaty zadaszającej wszystkie odmierzacze paliw płynnych i pasma ruchu tankujących samochodów osobowych i TIR,	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	z połąci dachu woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej	
	wyspy pod lokalizację dystrybutorów paliwa wyniesione nad poziom przyległego podjazdu, obramowane np. blachą kwasoodporną	
	pod wiatami nawierzchnia szczelna (taca) z odprowadzeniem wody do separatora osadu i olejów	
	wiata wyposażona w instalację odgromową, zabezpieczona antykorozyjnie	
tankowanie samochodów osobowych	odmierzacze paliw zabezpieczone przed najeżdżaniem przez pojazdy	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. 6 pojazdów jednocześnie (wszystkie rodzaje paliwa - PB, ON); stacja przystosowana do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym, za wyjątkiem LPG, z opcją nalewu przez pracownika stacji na żądanie	
	ilość punktów do tankowania LPG – 2 (możliwość tankowania LPG przez 2 pojazdy równocześnie)	
tankowanie samochodów	tankowanie gazu płynnego przez obsługę stacji - stacja wyposażona w instalację przyzywową gazu płynnego, umożliwiającą przywołanie pracownika obsługi	
	ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę minimum 1 pojazd (ON, samoobsługa)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

ciężarowych członowych (TIR) i autobusów	przepustowość dystrybutora - min. 1000 l/10 minut	
	dystrybucja AdBlue - dostępna na każdym stanowisku tankowania TIR	
inne	kompresor oraz odkurzacz ulokowany w pobliżu stacji paliw	
	w pobliżu stacji paliw 1 zestaw do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
budynek stacji paliw	podział funkcjonalny: sala sprzedaży (sklep), węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny (bistro)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	na sali sprzedaży dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne; <ul style="list-style-type: none"> sprzedaż w systemie samoobsługowym; główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla samochodów osobowych (drzwi automatyczne); sala sprzedaży klimatyzowana; 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	węzeł sanitarny dla klientów: <ul style="list-style-type: none"> WC damski – 3 umywalki + 3 kabiny z miskami ustępowymi + przewijak dla niemowląt; WC męski – 3 umywalki + 3 pisuary +2 kabiny z miskami ustępowymi; WC dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 szt +przewijak dla niemowląt ulokowany w pomieszczeniu WC pomieszczenie prysznic z przebieralnią – 1 szt. (dostęp bezpłatny do wody zimnej) pozostałe (mające zastosowanie) wymagania dla węzła analogicznie jak dla urządzeń sanitarnych. 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	punkt gastronomiczny (bistro): <ul style="list-style-type: none"> wydawanie posiłków 24h/dobę; ilość miejsc konsumpcyjnych: 20 dania barowe na gorąco; posiłki wydawane przez personel z bufetu; sala konsumpcyjna klimatyzowana; 	
	inne: obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

STANOWISKA POSTOJOWE (PARKINGI) *		
warunki ogólne	2 stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne z odrębnym systemem odwodnienia, zaopatrzonym w urządzenia do przejmowania i neutralizacji wycieków substancji niebezpiecznych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	monitoring całego terenu MOP, w tym dróg i parkingów	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
stanowiska postojowe dla samochodów osobowych	<p>Wydierżawiający wykonał miejsca parkingowe w ilości zgodnej z załączoną dokumentacją techniczną, natomiast obowiązkiem Dzierżawcy jest wykonanie dodatkowo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min 12 miejsc parkingowych w sąsiedztwie realizowanej stacji paliw, w tym min. 1 miejsce dla pojazdów osób niepełnosprawnych i min. 1 dla pojazdów rodzin podróżujących z dziećmi (lub 20 w przypadku nierealizowania wolnostojącej restauracji) - min 12. miejsc parkingowych w sąsiedztwie restauracji w przypadku jej realizacji, w tym min. 1 miejsce dla pojazdów osób niepełnosprawnych i min. 1 dla pojazdów rodzin podróżujących z dziećmi 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
parkingi dla samochodów ciężarowych członowych (TIR) i autokarów	stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych członowych (TIR) w liczbie min. 34 miejsc postojowych oraz min. 3 miejsc dla autokarów, w tym jedno w bezpośrednim sąsiedztwie budynku WC	<p>NIE DOTYCZY</p> <p>Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jego utrzymanie w ramach umowy Dzierżawy.</p>
STANOWISKA POSTOJOWE KONTROLI TECHNICZNEJ POJAZDÓW I INNE *		
pojemnik na odpady niebezpieczne, min. na: oleje, smary i płyny techniczne (związane z eksploatacją pojazdów mechanicznych), zgodnie z właściwymi przepisami		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
specjalnie oznakowane stanowisko do kontroli technicznej pojazdów z miejscem dla pojazdu organu kontrolującego w liczbie 1		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

stanowisko do zlewu z cysterny drogowej paliw do zbiorników w liczbie 1 . Stacja paliw płynnych będzie spełniać warunki techniczne (w tym dotyczące wymiarów stref zagrożonych wybuchem dla urządzeń technologicznych) wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005 r. (Dz. U. nr 243, poz. 2063).		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
NAPRAWA ORAZ KONSERWACJA POJAZDÓW *		
samochody osobowe	a) na terenie stacji wydzielone, oświetlone miejsce do samodzielnych, drobnych przeglądów samochodu osobowego w liczbie 1 (stanowisko serwisu)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	b) możliwość wypożyczenia podstawowych narzędzi do samodzielnej drobnej naprawy	
	c) możliwość uruchomienia pojazdu z zewnętrznego źródła zasilania elektrycznego (12V) oraz dostęp do sieci 230 V	
	d) w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw – samoobsługowe stanowisko wyposażone w odkurzacz i kompresor – w liczbie min. 1	
samochody ciężarowe członowe (TIR)/ autobusy	wydzielone oświetlone miejsce, do samodzielnych, drobnych napraw ciągników samochodów ciężarowych i autobusów w liczbie 1 (stanowisko serwisu) – stanowisko odseparowane od jezdni za pomocą wysepek/wysokich krawężników.	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	oświetlone stanowisko zrzutu nieczystości z autobusów i wozów campingowych w liczbie 1 (kratka ściekowa kanalizacji sanitarnej + punkt poboru wody do zmywania stanowiska) – bezpłatnie	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
JEZDNI MANEWROWE, CIĄGI PIESZE *		
wprowadzenie na obszarze MOP zasad organizacji ruchu, obowiązujących w strefach ograniczonej prędkości, wynikających z zastosowania znaków B-43 „20 km/h” na wjeździe i B-44 „20 km/h” na wyjeździe		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
segregacja ruchu pojazdów ciężarowych i osobowych oraz ruchu pieszego, z zapewnieniem bezpiecznego dojścia grup pieszych z parkingów do obiektów zlokalizowanych na terenie MOP		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
usytuowanie stanowisk postojowych dla autobusów jako przelotowych lub parkowania równoległego (bez konieczności cofania), z zapewnieniem warunków widoczności na jezdniach i placach manewrowych		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

wprowadzenie czytelnego systemu oznakowania w zakresie ruchu pojazdów i pieszych oraz informacji o wzajemnych powiązaniach między poszczególnymi obszarami MOP		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
wyokrąglenia wysp oraz lampy uliczne wyjątkowo narażone na najeżdżanie przez TIR zabezpieczone np. barierami betonowymi		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
OŚWIETLENIE - UWAGA jeżeli oświetlenie zostało wykonane na etapie budowy drogi, wówczas wymóg powinien ograniczać się do zachowania parametrów i zapewnienie sprawności oświetlenia		
strefa stanowisk postojowych dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	NIE DOTYCZY Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jego utrzymanie w ramach umowy Dzierżawy
strefa obsługi sanitarnej	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	
strefa użytkowo - usługowa	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	
strefa parkingowa	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20	
strefa jezdni dojazdowych	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.40, wsp. ograniczenia olśnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20	
Uwaga : Światło oświetlenia nie może zmieniać barwy znaków drogowych.		

Dzierżawca zrealizuje wolnostojący budynek WC, zgodnie z poniższymi wymaganiami. Realizacja budynku WC nie jest wymagana w sytuacji, kiedy na MOP zrealizowany zostanie wolnostojący budynek restauracyjny z węzłem sanitarnym. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia, na czas rozbudowy MOP min. 3 przenośnych toalet dla podróżnych.

URZĄDZENIA SANITARNE DLA PODRÓŻNYCH ZLOKALIZOWANE W POBLIŻU STREFY WYPOCZYNKOWEJ LUB ZAPEWNIAJĄCE BEZPOŚREDNI DOSTĘP ZE STREFY WYPOCZYNKOWEJ

Budynek WC	wygląd toalety nawiązujący do pozostałych obiektów znajdujących się na MOP	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Podział funkcjonalny: węzeł sanitarny dla kobiet, węzeł sanitarny dla mężczyzn, WC dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie(a) techniczne, pomieszczenie(a) porządkowe	
	Węzeł sanitarny dla mężczyzn: przedsionek, umywalnia (4 umywalki), 1 pomieszczenie natrysku (z przebieralnią, dostęp bezpłatny do wody zimnej), WC (4 pisuary + 3 kabiny ustępowe)	
	Węzeł sanitarny dla kobiet: przedsionek, umywalnia (4 umywalki + miejsce do przewijania niemowląt), 1 pomieszczenie natrysku (z przebieralnią, dostęp bezpłatny do wody zimnej), WC (4 kabiny ustępowych)	
	WC dla osób niepełnosprawnych - 1	
	Wymagania ogólne dla toalet:	
	w toalecie ręczniki jednorazowego użytku lub suszarki do rąk	
	dozowniki do płynnego mydła	
	lustro nad każdą umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem	
	pojemnik na papier i odpady	
	wieszaki ściennie	
	oznaczenie budynku WC widoczne (również w nocy) z wybranych jezdni manewrowych, parkingów. Oznaczenie zrozumiałe dla obcokrajowców	
	WC dla niepełnosprawnych wyposażony w instalację alarmowo-przyzywową	
	kontrola czystości toalet co godzinę przez całą dobę, ciągłe zapewnienie dostępności materiałów higienicznych	
	zewnętrzna ślusarka okienno-drzwiowa - aluminiowa	

	wentylacja mechaniczna	
URZĄDZENIA REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE *		
miejsca piknikowe zadaszone	zadaszone zestawy stolików z ławkami: min. 6 kompletów (stolik min. 4-osobowe z miejscami siedzącymi),	W docelowej lokalizacji nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	1 punkt czerpania wody do celów sanitarnych (bez pobierania opłat)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	1 zestaw do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	kosze na śmieci przy każdym zestawie stolików	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
plac zabaw dla dzieci	Ogrodzony plac zabaw dla dzieci z bezpieczną nawierzchnią (np. tartan) wyposażony w min. 4 urządzenia do zabawy. min. 2 ławki w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
ławki pojedyncze	w liczbie min. 4	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
OBIEKT GASTRONOMICZNY (RESTAURACJA)		
Restauracja (opcjonalnie)	podział funkcjonalny: część dostępna dla gości (sala restauracyjna, węzeł sanitarny dla użytkowników); część dostępna dla personelu (zaplecze technologiczne i socjalno-biurowe dla personelu, pomieszczenia techniczne)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	sala konsumpcyjna: <ul style="list-style-type: none"> wydawanie posiłków 18h/dobę, w godzinach 6-24; ilość miejsc konsumpcyjnych – min 40 (stoliki min. 4-osobowe z miejscami siedzącymi); sala konsumpcyjna klimatyzowana; obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych; w okresie letnim - czynny ogródek/taras restauracyjny dostępny z sali konsumpcyjnej, ogrodzony (dla min.12 gości) możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	węzeł sanitarny dla klientów: <ul style="list-style-type: none"> WC damski – 2 umywalki + 2 kabiny z miskami ustępowymi+ przewijak dla niemowląt; WC męski - 2 umywalki + 2 pisuary + 2 kabiny z miskami ustępowymi; WC dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

	<ul style="list-style-type: none"> + przewijak dla niemowląt ulokowany w pomieszczeniu WC ▪ pozostałe (mające zastosowanie) wymagania dla węzła analogicznie jak dla urządzeń sanitarnych. węzeł klimatyzowany; 	
	bezpłatny, bezprzewodowy dostęp do Internetu	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
USŁUGI INNE DOSTĘPNE NA TERENIE MOP		
usługi bankowe	bankomat / usługa typu Cash back	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
Inne	miejsce umożliwiające bezpłatny dostęp do Internetu na terenie MOP (poza motelem), „hot spot”	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	tablica informacji turystycznej (treść uzgodniona z GDDKiA), zawierająca: - informację o numerach telefonów i adresach miejsc noclegowych w okolicy najbliższego zjazdu oraz o min. trzech kolejnych MOP (niezależnie od operatora, który dany MOP prowadzi) - informację o znajdujących się w okolicy MOP szpitalach i punktach pomocy medycznej - samochodowa mapa regionu	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
ELEMENTY DODATKOWE WYMAGANE *		
zadaszony śmietnik na kontenery na śmieci docelowo w liczbie 1		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
kosze na odpady na terenie MOP w ciągach komunikacyjnych		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
zagospodarowanie terenu MOP zielenią		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości..
Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się do zastosowania się do m.in. następujących wymogów związanych z wykonaniem i uzgodnieniem opracowań projektowych odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania oraz standardem utrzymania obiektów:		
W ZAKRESIE: WYKONANIE I UZGODNIENIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH		
Dzierżawca wykona projekt budowlany przedmiotowego przedsięwzięcia (zagospodarowania przestrzennego, zieleni i architektoniczno – budowlanych) i uzyska wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko w zgodzie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami.		
Obiekty budowlane wchodzące w zakres robót Dzierżawcy będą wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi		

Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA koncepcję zagospodarowania MOP oraz projekt budowlany, w zakresie umożliwiającym min. weryfikację spełnienia wymagań funkcjonalnych wynikających z OPF
Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia, przez właściwy terenowo Oddział GDDKiA, projekt organizacji ruchu na MOP (tymczasowy – na czas rozbudowy MOP oraz stały (docelowy) – na czas eksploatacji).
INNE
MOP będzie wyposażony w hydranty p-poż, sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
Dzierżawca jest obowiązany zapewnić użytkownikom MOP sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy. W szczególności Dzierżawca musi zapewnić: 1) wydzielony punkty pierwszej pomocy (wyposażony w niezbędny sprzęt i środki do udzielania pierwszej pomocy tak, by spełniał następujące funkcje: udzielenie pierwszej pomocy, oznaczenie miejsca wypadku i zabezpieczenie osób udzielających pierwszej pomocy.. 2) apteczki w poszczególnych obiektach na terenie MOP. Obsługa punktu pierwszej pomocy na każdej zmianie powinna być powierzana wyznaczonym pracownikom, którzy zostali przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy. Punkt pierwszej pomocy i miejsca usytuowania apteczek powinny być odpowiednio oznaczone i łatwo dostępne
Wszystkie toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych dostępne będą także dla rodzica z dzieckiem. Toalety te zostaną odpowiednio oznaczone.
OD DNIA ODBIORU NIERUCHOMOŚCI DO ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI DZIERŻAWCA ZAPEWNI <u>UWAGA (o ile wymienione poniżej elementy zostały wykonane na etapie budowy drogi ekspresowej):</u>
▪ dostępność dla użytkowników stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, ciężarowych, autokarów - min. 50% wymaganej liczby
▪ dostępność dla użytkowników stanowisk postojowych dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne w liczbie 2
▪ dostępność stanowiska kontroli technicznej pojazdów - w liczbie 1
▪ dostępność stanowiska zrzutu ścieków z autobusu bezpłatne - w liczbie 1
▪ realizację wymagań wyspecyfikowanych w dziale "jezdnie manewrowe, ciągi piesz" w odpowiednim dla fazy robót zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłego bezpieczeństwa użytkowników
▪ dostępność hydrantów p-poż i ogrodowych
▪ dostępność do 25% miejsc piknikowych
W ZAKRESIE: STANDARDY UTRZYMANIA MOP
utrzymanie MOP całoroczne od momentu Odbioru Nieruchomości, lub od momentu wybudowania danego elementu infrastruktury MOP
▪ pełnienie funkcji zarządcy MOP, oraz obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,

▪ utrzymanie budynków (w tym instalacji wewnętrznych), urządzeń , infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej we właściwym stanie technicznym (sprawne) i czystościowym w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne i estetyczne użytkowanie,
▪ bezzwłoczne podejmowanie remontów i napraw w celu niedopuszczenia do pogorszenia standardu obiektów na MOP,
▪ utrzymanie pełnej sprawności hydrantów ppoż. i punktów czerpania wody,
▪ utrzymanie w czystości terenu MOP (zbieranie i usuwanie śmieci, ciągłe zapewnianie materiałów higienicznych w toaletach)
▪ utrzymywanie w pełnej sprawności kanalizacji wraz z urządzeniami czyszczącymi (separatory) i pozostałych elementów typu ścieki betonowe, przepusty, zbiorniki osadowe itp., systematyczne zapewnienie usuwania ścieków z punktu zrzutu ścieków z autobusów,
▪ utrzymywanie nawierzchni, naprawa ubytków,
▪ pielęgnacja i koszenie zieleńców i trawników, utrzymanie wysokiego standardu zadrzewienia i zakrzaczenia, w szczególności poprzez podlewanie, wymianę chorych i suchych roślin, usuwanie suchych liści, nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin, etc.,
▪ wymiana uszkodzonego oznakowania pionowego oraz tablic informacji turystycznej (aktualizacja informacji) i utrzymywanie w czystości znaków,
▪ utrzymywanie oznakowania poziomego oraz zapewnienie jego widoczności w dzień i nocy,
▪ utrzymywanie, naprawa lub wymiana ogrodzenia wyznaczającego teren MOP (autostrady), bram i furtek,
▪ utrzymanie oświetlenia MOP (utrzymanie wszystkich źródeł światła w stałej sprawności), zabezpieczenie trafostacji,
▪ utrzymanie miejsca zabaw dla dzieci w stanie zapewniającym bezpieczeństwo i wygodę użytkownikom (w tym dbanie o czystość placu oraz jego funkcjonalność)
▪ bieżący monitoring stanu technicznego i czystości MOP oraz wykonywanie poleceń podanych przez Wydzierżawiającego w tym zakresie, wykonywanie niezbędnych badań i pomiarów,
▪ zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu w obrębie MOP poprzez ewidencjonowanie wypadków na MOP (wraz z opisem) podejmowanie czynności w celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia podobnych zdarzeń,
▪ gospodarka odpadami w obrębie MOP zapewniająca wysoki standard ochrony środowiska,
▪ standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP, ustalony z zarządcą drogi
utrzymanie MOP zimowe , wymagane od momentu Odbioru Nieruchomości.
▪ standardy utrzymania zimowego dróg na terenie MOP będą zgodne z aktualnie obowiązującymi standardami GDDKiA
▪ zwalczanie śliskości zimowej (usuwanie oblodzeń) przy zastosowaniu materiałów chemicznych, uszorstniających lub mechanicznych oraz odśnieżanie parkingów i dróg dojazdowych
▪ zorganizowanie magazynów lub miejsc do składowania nieczystości lub odpadów w sposób odpowiadający wymogom ochrony środowiska,
▪ zapobieganie powstania gołoledzi oraz lodowicy
▪ świeży opad śniegu należy usuwać wyłącznie mechanicznie. Tylko pozostałości po przejściach pługu można likwidować za pomocą materiałów chemicznych zgodnie z przepisami lub standardami GDDKiA
Na Dzierżawcy ciąży obowiązek dochowania starań by zachować istniejącą na MOP infrastrukturę. – o ile została wykonana

Dzierżawca MOP zobowiązuje się do niepobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalnia, WC) na terenie całego MOP
Dzierżawca zobowiązuje się do niepobierania opłat, na terenie MOP, za korzystanie z funkcji dostępnych lub wymaganych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz.U. nr 12 poz. 116) na terenie MOP kategorii I

- *** W sytuacji kiedy Działalność Podstawowa na MOP zostanie uruchomiona wcześniej niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości, Dzierżawca do czasu uruchomienia Działalności Podstawowej zapewni dostęp do elementów/funkcji oznaczonych „*”**
- **** Dzierżawca jest obowiązany zapewnić użytkownikom MOP sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.**
W szczególności Dzierżawca musi zapewnić:
 - 1) wydzielony punkty pierwszej pomocy (wyposażony w niezbędny sprzęt i środki do udzielania pierwszej pomocy tak, by spełniał następujące funkcje: udzielenie pierwszej pomocy, oznaczenie miejsca wypadku i zabezpieczenie osób udzielających pierwszej pomocy.**
 - 2) apteczki w poszczególnych obiektach na terenie MOP.****Obsługa punktu pierwszej pomocy na każdej zmianie powinna być powierzana wyznaczonym pracownikom, którzy zostali przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy.**
Punkt pierwszej pomocy i miejsca usytuowania apteczek powinny być odpowiednio oznaczone i łatwo dostępne.