



**Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi
91-857 Łódź ulica Irysowa nr 2**

Działając na podstawie art.22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. nr 0, poz. 460).

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w przetargu na dzierżawę części terenu na obszarze Miejsc Obsługi Podróżnych usytuowanych przy południowej jezdni drogi ekspresowej S8 (relacji Wrocław – Łódź) :

MOP II Paprotnia

MOP II Guzów

celem prowadzenia małej gastronomii z obiektu mobilnego.

Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotów, które przez złożenie ofert wyrażą wolę wydzierżawienia części terenu na w/w MOP-ach, o powierzchni do 36 m² odpowiadającej 3 miejscom postojowym na parkingu dla samochodów osobowych. Teren dzierżawy na poszczególnych MOP-ach wskazany jest w załączniku graficznym nr 1 i 2.

Wydzierżawiający zapewni: możliwość podłączenie elektroenergetycznego 230 V i wykorzystanie mocy do 3,4 kW oraz czerpanie wody i zlewanie brudnej do kanalizacji sanitarnej. Za wybudowanie przyłącza elektroenergetycznego i jego demontaż, niezależnie od okresu dzierżawy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze.

Obiekt mobilny do prowadzenia działalności gastronomicznej (pojazd samochodowy lub przyczepa) z zamkniętym obiegiem wody, musi być przystosowany fabrycznie do przygotowywania i sprzedaży posiłków i napojów oraz innych produktów spożywczych. Posiadać musi wymagane atesty, homologacje itp. potwierdzone odbiorem przez stację sanitarno - epidemiologiczną. Obowiązkiem dzierżawcy będzie utrzymanie czystości i porządku na wydzierżawionym terenie. Dzierżawca obowiązany jest do: ustawienia pojemników na selektywną zbiórkę odpadów i zawarcia umowy na ich odbiór. Umowa musi również obejmować odbiór odpadów gastronomicznych.

Wydzierżawiający nie wyraża zgody na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych.

Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości z tytułu wykorzystywania dzierżawionego gruntu do prowadzenia działalności gospodarczej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz GDDKiA comiesięcznie, czynszu dzierżawnego w kwocie określonej w umowie dzierżawy. Minimalna wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 240,00 złotych netto + podatek VAT w kwocie 285,20 złotych tj. łącznie: 1 525,20 (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia pięć i 20/100) złotych.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca, przed podpisaniem umowy, winien wpłacić kaucję w wysokości 1 240,00 (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści) złotych na poczet ewentualnych kosztów wykonania zastępczego.

Przedmiotem składanych ofert będzie wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto.

Do umowy należy dołączyć:

- zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie małej gastronomii,
- zaświadczenie o nadaniu numeru NIP,
- oświadczenie Oferenta o braku zaległości w regulacji zobowiązań w stosunku do Skarbu Państwa,

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres do dnia przekazania terenu MOP-ów dzierżawcy wyłonionemu w odrębnym postępowaniu na dzierżawę odpowiednio MOP-ów II Paprotnia lub Guzew.

Z projektem umowy dzierżawy zapoznać się można na stronie internetowej GDDKiA www.gddkia.gov.pl, zakładki: Oddziały, Łódź, GDDKiA Łódź, Przetargi na MOP-y, Aktualne.

Termin składania Ofert w siedzibie GDDKiA Oddziału w Łodzi przy ulicy Irysowej nr 2 upływa w dniu 24 marca 2016 r. o godzinie 12.00.

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

GDDKiA zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i warunków przetargu lub jego odwołania w każdym czasie postępowania bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Z up. Generalnego Dyrektora

Joanna Wasilewska - Kłęb
Z-ca Dyrektora Oddziału