

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z póź. zm.), Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu którego działa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy:

1. położonej przy drodze krajowej nr 1 w miejscowości Dąbrowa, gminie Kamieńsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 20, 21, 22, 23 o łącznej powierzchni 6,2681 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr PT1R/00032781/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zabudowana jest:

urządzeniami stacji paliw: 6 zbiorników paliwa, 6 dystrybutorów paliwa, 2 zbiorniki gazu, 1 dystrybutor gazu wraz z budowlami towarzyszącymi;

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest do:

- bieżącego utrzymania obiektu, utrzymania czystości i przejezdności parkingów oraz nawierzchni wjazdów do obiektu.

- do zawarcia odpowiednich umów z gestorami sieci o dostawę mediów. Zobowiązania finansowe wynikające z zawartych umów Dzierżawca regulować będzie bezpośrednio wobec usługodawców.

Okres dzierżawy od dnia 1 października 2013r. do dnia 31 grudnia 2016r.

Wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę netto 13.700,00 zł (słownie: trzystaście tysięcy siedemset złotych), powiększoną o podatek VAT 23% tj. razem brutto 16.851,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złoty).

Czynsz będzie waloryzowany corocznie, od dnia 1 stycznia każdego roku, począwszy od 2014 roku, zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Czynsz będzie płatny z góry za każdy okres płatności, na konto podane przez Wyzierżawiającego, do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie otrzymanej przez Dzierżawcę, nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca, faktury VAT.

Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy na stacje paliw jest zobowiązanie się Dzierżawcy do wykonania na swój koszt i własnym staraniem modernizacji istniejącej stacji paliw płynnych zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063 z późniejszymi zmianami).

Prace modernizacyjne winny być wykonane w okresie określonym w ww. rozporządzeniu. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo nadzoru nad pracami związanymi z modernizacją stacji paliw.

Nakłady poniesione na modernizację stacji paliw będą podlegać zwrotowi jedynie w przypadku wcześniej rozpoczętych przez GDDKiA prac budowlanych. Poniesione nakłady zostaną rozliczone proporcjonalnie do niewykorzystanego okresu dzierżawy.

2. położonej przy drodze krajowej nr 1 w miejscowości Słostowice, gminie Gomunice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 320 o powierzchni 2,0345 ha i 319 o powierzchni 1,7605 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr PT1R/00037453/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem restauracyjno-hotelowym, dwuskrzydłowym, wykonanym w tradycyjnej góralskiej konstrukcji drewnianej, o pow. użytkowej 1792,41 m²,

- budynkiem wolnostojącym o konstrukcji drewnianej przeznaczonym dla gastronomii z rusztu o powierzchni użytkowej 58,00m²,

- budynkiem wolnostojącym, murowanym, o pow. użytkowej 216m², w którym znajduje się 9 boksów garażowych.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest do:

- bieżącego utrzymania obiektu, utrzymania czystości i przejezdności parkingów oraz nawierzchni wjazdów do obiektu.

- do zawarcia odpowiednich umów z gestorami sieci o dostawę mediów. Zobowiązania finansowe wynikające z zawartych umów Dzierżawca regulować będzie bezpośrednio wobec usługodawców.

Okres dzierżawy od dnia 1 listopada 2013r. do dnia 31 grudnia 2016r.

Wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę netto 21.630,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset trzydzieści złotych), powiększoną o podatek VAT 23% tj. razem brutto 26.604,90 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset cztery złote dziewięćdziesiąt groszy).

Czynsz będzie waloryzowany corocznie, od dnia 1 stycznia każdego roku, począwszy od 2014 roku, zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Czynsz będzie płatny z góry za każdy okres płatności, na konto podane przez Wydierżawiającego, do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie otrzymanej przez Dzierżawcę, nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca, faktury VAT.

Osoby i podmioty zainteresowane dzierżawą w/w nieruchomości mogą składać pisemne oferty do dnia **23 września 2013r. (data wpływu) do godz.14⁰⁰** w siedzibie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2.