

UMOWA NR GDDKi-O-PO-F-2-.../2013

Zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad Oddziałem w imieniu którego działają:

p. mgr inż. Marka Napierała - Dyrektor
p. dr Mieczysławę Cellary - Zastępca Dyrektora

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu,
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAŃ,
zwaną dalej "Zamawiającym

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Dzierżawa kawiarenki z wyposażeniem na terenie Obiektu Socjalnego w Sianożętach, gmina Ustronie Morskie, powiat Kołobrzeg, należącej do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu.
2. Usługi cateringowe, polegające na przygotowaniu i dostarczeniu gorących dań obiadowych do dzierżawionej kawiarenki - Obiektu należącego do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu.

Zakres szczegółowo określony w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Opisie warunków zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Okres realizacji przedmiotu umowy obejmuje sezon wczasowy w 2013 roku od 09.06.2013 r. do 31.08.2013 r.

§ 3

1. Strony ustalają miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości netto (słownie) plus % podatek VAT w wysokości(słownie) co daje kwotę brutto (słownie).
2. Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca przypadającego na sezonie wczasowym 2013 na konto nr 54 1130 1088 0001 3088 4620 0007. Rozliczenie za miesiąc czerwiec 2013 w Opisie warunków zamówienia zał. Nr 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku zaległości w płaceniu czynszu Wydierżawiający ma prawo doliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

4. Zamawiającemu (Wydzierżawiającemu) przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku gdy Wykonawca (dzierżawca) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w § 3 ust. 2, ust. 3 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
6. Oplata za korzystanie z przyłączy energetycznych i wodociągowych naliczana będzie na podstawie wskazań podliczników.
7. Oplata za korzystanie z przyłączy energetycznych i wodociągowych płatna będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wydierżawiającego.

§ 4

1. Za wykonane czynności cateringowe Wykonawca nie będzie pobierał od Zamawiającego wynagrodzenia.
2. Za wydane dania obiadowe Wykonawca dokona rozliczeń bezpośrednio z konsumentami zamieszkałymi w Obiekcie. Cena za obiad zgodnie z ofertą w sezonie wczasowym 2013 będzie w wysokości netto (słownie) plus % podatek VAT co daje kwotę (słownie) brutto.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, w celu zachowania go w stanie niepogorszonym.
3. Wykonawca może dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy wyłącznie za zgodą i w zakresie uzgodnionym pisemnie z Wydierżawiającym.
4. Wykonawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
5. Wykonawca nie może poddzierżawić, wynająć lub oddać w użytkowanie przedmiotu dzierżawy innej osobie bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
6. Po zakończeniu niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 3000,00 zł,
 - b) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 1000,00 zł,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo od odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 7

Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku gdy:

- inny podmiot będzie wykonywał usługi wymienione w § 4 niniejszej umowy;
- Wykonawca nie wykonuje w dwóch kolejnych dniach przedmiotu usług.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru nad należytym wykonaniem usług Kierownika Obiektu Socjalnego.
2. Wykonawca ustanawia p. do reprezentowania Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym.
3. Zamawiający ma prawo zmienić lub wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 2, w przypadku nienależytego wykonywania przez tą osobę swoich obowiązków.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.

§ 10

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 11

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Opis Warunków Zamówienia

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY