

OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

„Dzierżawa części nieruchomości zlokalizowanych w obrębie Miejsc Obsługi Podróżnych typu I przy autostradzie A2 odc. granica woj. wielkopolskiego/łódzkiego – węzeł Zgierz w województwie łódzkim, w celu zainstalowania „automatów” do zakupu zimnych i ciepłych napojów oraz przekąsek i słodczy.

Spis treści	str.
1. Przedmiot dzierżawy.....	3
2. Lokalizacja i ilość MOP-ów.....	3
3. Termin instalacji i czas dzierżawy	3
4. Obowiązki stron umowy	3
5. Parametry techniczne automatów	4
6. Dostęp do terenów MOP	4
7. Przyłącza energetyczne i wodociągowe	5
Projekt Umowy.	6

1. Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem zamówienia jest „Dzierżawa części nieruchomości zlokalizowanych w obrębie Miejsc Obsługi Podróżnych typu I przy autostradzie A2 odc. granica woj. wielkopolskiego/łódzkiego – węzeł Zgierz w województwie łódzkim, w celu zainstalowania „automatów” do zakupu zimnych i ciepłych napojów oraz przekąsek i słodyczy.

Do obowiązków Dzierżawcy będzie należało zainstalowanie i utrzymywanie w stałej sprawności technicznej automatów do zakupu zimnych i ciepłych napojów oraz przekąsek i słodyczy, na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, znajdujących się w trwałym zarządzie GDDKiA Oddział w Łodzi. Na każdym z n/w MOP-ów wydzierżawieniu będzie podlegała powierzchnia o wymiarach 3m x 1,5m niezbędna do funkcjonowania jednego automatu, lub zespołu automatów tworzących jedną bryłę.

2. Lokalizacja i ilość MOP-ów

Tab. nr 1

L.p.	Nazwa MOP-u	Km i jezdnia drogi
3.	Kozanki	308+000, jezdnia północna
4.	Zaborów	308+000, jezdnia południowa
5.	Ciosny Północ	347+300, jezdnia północna
6.	Ciosny Południe	347+300, jezdnia południowa

3. Termin instalacji i czas dzierżawy

Dzierżawa zawarta zostanie na okres 18 miesięcy od dnia podpisania umowy, a montaż przedmiotowych automatów nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

Opłata za dzierżawę w pierwszym okresie rozliczeniowym, na pisemny wniosek Wydzierżawiającego, zostanie proporcjonalnie zmniejszona o czas, w którym automaty nie były zainstalowane

4. Obowiązki stron umowy

Dzierżawca zainteresowany dzierżawą, przed złożeniem oferty, uda się na każdy z MOP-ów w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.

Dzierżawca przed rozpoczęciem prac związanych z zainstalowaniem automatów uzgodni termin montażu oraz lokalizację automatów z jednym z upoważnionych pracowników Łódzkiego Oddziału GDDKiA (wykaz pracowników stanowi tab. nr 2, a ich ewentualna zmiana może nastąpić po pisemnym poinformowaniu dzierżawcy), a po zakończeniu montażu termin odbioru wykonanych prac.

Rozpoczęcie montażu poszczególnych automatów odbędzie się po sporządzeniu protokołów wprowadzenia Dzierżawcy na teren poszczególnych MOP-ów, a odbiór zostanie udokumentowany protokołami odbioru prac. Oba powyższe dokumenty podpisane zostaną przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

Dzierżawca będzie utrzymywał teren dzierżawy oraz teren przyległy w należytym porządku wraz z wywozem odpadów zgodnie z przedmiotem dzierżawy.

Dzierżawca minimum raz na dwa dni, będzie usuwał śmieci (wszystkie śmieci, które mogą pochodzić z zainstalowanych automatów) z całego terenu MOP-ów.

Dzierżawca będzie utrzymywał zainstalowane automaty w stałej sprawności technicznej. Ewentualne usterki powinny zostać usunięte w terminie do 48 godzin.

Dzierżawiony teren może być wykorzystywany przez dzierżawcę wyłącznie dla celów zainstalowania automatów.

5. Parametry techniczne automatów

Automaty powinny zapewniać obsługę klientów w każdych warunkach pogodowych, w tym w okresie niskich temperatur.

Za pomocą automatów będzie prowadzona sprzedaż napojów gorących, chłodzących, słodczy oraz przekąsek, a asortyment w pełnym zakresie będzie dostępny niezależnie od pory roku.

Na każdym automacie (w jego górnej części) umieszczone zostanie nazwa MOP-u (arkusz formatu A4).

Automaty muszą posiadać wszelkiego rodzaju wymagane polskim prawem dokumenty, w tym certyfikaty bezpieczeństwa.

Nie dopuszcza się lokalizowania na automatach reklam (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) oprócz informacji, o których mowa w niniejszym opisie.

Automaty muszą być odporne na zniszczenia związane z aktami wandalizmu oraz próby włamań.

Automaty muszą być wyposażone w instrukcje obsługi oraz dane kontaktowe Dzierżawcy, a informacja ta w języku polskim oraz angielskim, musi być umieszczona w widocznym miejscu.

6. Dostęp do terenów MOP

Dzierżawca nie będzie korzystał z bram awaryjnych na MOP-ach. Nie podlega również zwolnieniu z opłat, o których mowa w Ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych

(Dz. U. z 2013r. poz. 260) oraz Ustawie z dnia 27 października 1994r. o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym (Dz. U. z 2012r. poz. 931 ze zmianami).

7. Przyłącza energetyczne i wodociągowe

Na terenie MOP-ów znajdują się przyłącza energetyczne i wodociągowe. Ewentualne korzystanie z nich, przez Dzierżawcę, może odbywać się bez konieczności ponoszenia przez Dzierżawcę dodatkowych opłat. Koszt zużycia niezbędnej energii elektrycznej i wody zostanie uwzględniony w miesięcznym czynszu dzierżawnym. Wszelkie prace związane z przyłączeniem automatów do w/w instalacji muszą odbywać się w uzgodnieniu i pod nadzorem GDDKiA.

Dzierżawca poniesie wszelkie koszty, wynikające z dostosowania w/w przyłączy w celu podłączenia automatów.