

UMOWA NR F-2 / /2017

zawarta w Zielonej Górze w dniu2017 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze

NIP 929-011-65-88, Regon 017511575

z siedzibą przy ul. Bohaterów Westerplatte 31 w 65-950 Zielonej Górze

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

a

.....
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP:, Regon

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach Umowy

zadanie pn: **„Konserwacja klimatyzacji i wentylacji w budynkach Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze w 2017 i 2018 roku”** dla budynków będących w zasobie Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze:

Lokalizacja 1:

GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra,

Lokalizacja 2:

GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, Rejon Żary, ul. Wapienna 4, 68-200 Żary,

Lokalizacja 3:

GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, Rejon Gorzów Wlkp., ul. Kostrzyńska 4a, 66-400 Gorzów Wlkp.,

Lokalizacja 4:

GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, Biuro KP-2, ul. Sobieskiego 14, 66-100 Świebodzin,

Lokalizacja 5:

GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, Rejon Nowa Sól, OD Racula i Biuro KP-1, ul. Wojska Polskiego 100, 67-100 Nowa Sól,

Lokalizacja 6:

GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, OD Racula i Biuro KP-4, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.

Lokalizacja 7:

GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, Laboratorium Drogowe w Zielonej Górze, ul. Racula - Wierzbowa 6, 66-004 Zielona Góra.

2. Szczegółowy zakres usługi określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz Kosztorys Ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje pracownikami oraz posiada sprzęt niezbędny do wykonania prac, o których mowa w ust. 1 i 2.

4. WYKONAWCA oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia i wiedzę do wykonywania prac o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 2

Termin realizacji Umowy obejmuje okres od dnia podpisania Umowy do dnia 31.12.2018r. lub do wyczerpania kwoty wymienionej w § 5 ust. 3.

§ 3

1. Do obowiązków **ZAMAWIAJĄCEGO** należy w szczególności:

1) Zorganizowanie pracownikom **WYKONAWCY** dostępu do pomieszczeń, w których mają być wykonywane prace konserwacyjne.

2) Protokolarny odbiór przedmiotu Umowy.

3) Zapłata po odbiorze przedmiotu Umowy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem usługi objętej umową będzie wykonywać ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** - i Każdy z ww. przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie mógł działać samodzielnie.

§ 4

1. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy:

1) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze wskazówkami i zaleceniami **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz Umową, złożoną ofertą i zasadami sztuki budowlanej.

2) Protokolarne przekazanie przedmiotu Umowy protokołem odbioru.

2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie usługi jest -

§ 5

1. Za okresowe przeglądy i konserwację klimatyzacji i wentylacji **WYKONAWCA** otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych wg

kosztorysu ofertowego **WYKONAWCY**, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy w wysokości **zł netto** + podatek VAT, tj. **zł, co stanowi kwotę brutto** **zł**:

2. Za wykonanie napraw awarii o których mowa w **§ 5 ust. 5 WYKONAWCA** otrzyma od **ZAMAWIAJĄCEGO** wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego **WYKONAWCY**, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy w wysokości:

..... **netto** + podatek VAT, tj. **zł, co stanowi kwotę brutto** **zł**:

- koszt jednej roboczogodziny wynosi.: **zł netto**.

3. Maksymalne wynagrodzenie za świadczenie usług niniejszą Umową wynosi **zł netto** (słownie: 00/100) + podatek VAT, tj.

..... **zł, co stanowi kwotę brutto** **zł** (słownie: 00/100):

4. Awarie wszystkich urządzeń w okresie gwarancji będą zgłaszane Zamawiającemu celem przekazania informacji gwarantowi.

5. Awarie wszystkich urządzeń po okresie gwarancji będą rozliczane na podstawie ilości roboczogodzin oraz użytych materiałów potrzebnych do usunięcia usterki i przywrócenia urządzenia do prawidłowej pracy. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci tylko za faktycznie przepracowane roboczogodziny. **WYKONAWCY** nie przysługuje roszczenie o zapłatę za roboczogodziny, których nie przepracował.

6. Koszty materiałów o których mowa w **§ 5 ust. 5** pokrywał będzie **ZAMAWIAJĄCY** na podstawie dostarczonych przez **WYKONAWCĘ** faktur obejmujących przedmiotowe materiały.

7. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, zmieniającego wynagrodzenie brutto należne za wykonanie przedmiotu Umowy stosownie do zmiany stawki podatku VAT. Zmiana taka wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

8. Za wykonanie usługi **WYKONAWCA** wystawi **ZAMAWIAJĄCEMU** fakturę wg stawek ustalonych na podstawie cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym **WYKONAWCY**. Podstawą do wystawienia faktury za naprawę będzie protokół potwierdzający ilość roboczogodzin i wartość zamontowanych nowych części.

9. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY**, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktury.

10. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

11. Zapłata dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy **WYKONAWCY nr:**

.....

§ 6

1. WYKONAWCA udziela gwarancji na wykonane przez siebie prace na okres 12 miesięcy licząc od dnia zakończenia robót. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od daty zgłoszenia wady do jej usunięcia.

2. Jeśli **WYKONAWCA** nie usunie wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**.

§ 7

WYKONAWCA zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną za każdy dzień opóźnienia, w którym usługa miała być wykonywana, a Wykonawca nie przystąpił w tym dniu do jej wykonywania – w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 Umowy netto.

§ 8

1. W razie przekroczenia przez **WYKONAWCĘ** terminów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu danej części Umowy przekracza 5 dni w odniesieniu do czynności konserwacyjnych i 4 dni w odniesieniu do usunięcia awarii i nie nastąpiło ono z przyczyn leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. **WYKONAWCY** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie.
3. Umowę każda ze stron może wypowiedzieć na piśmie z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks cywilny.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i jeden dla **WYKONAWCY**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SPECJALISTA
ds. budynków
Cidyło
mgr **Lukasz Cidyło**

ADWOKAT
Lichoń
Alicja Lichoń

Małeczka
STARSZY SPECJALISTA
w Wydziale Administracji, Informatyki
i Zaplecza Technicznego
Małeczka
mgr **Anna Małeczka**