

Katowice, dnia 18.08.2009 r.

INFORMACJA O KONKURSIE OFERT

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W Katowicach
40-017 Katowice
ul. Myśliwska 5**

Ogłasza konkurs ofert na dzierżawę Miejsca Obsługi Podróżnych Proboszczowice i Miejsca Obsługi Podróżnych Chechło w ciągu autostrady A-4 w km 279+388

1. Przedmiotem dzierżawy są:

MOP Proboszczowice, MOP Chechło położone w km 279+388 autostrady A-4 gmina Rudziniec powiat Gliwice, woj. śląskie przy jezdni południowej (Chechło) kierunek Katowice, oraz jezdni północnej (Proboszczowice) kierunek Wrocław,.

		MOP Chechło	MOP Proboszczowice
Pow. chodników		2131,64m ²	1997,02m ²
Pow. dróg manewrowych		4245m ²	4192m ²
Pow. parkingów		2545,63m ²	2626m ²
Pow. zieleni		19 384m ²	17 784m ²
Budynek WC	Pow. zabudowy	122,7m ²	122,7m ²
	Pow. użytkowa	85,6m ²	85,6m ²
	Kubatura	490,8m ³	490,8m ³

A. Na terenie MOP Proboszczowice znajdują się:

A.1. Budynek sanitariatów

- powierzchnia zabudowy 122 m²
- powierzchnia użytkowa 85,6 m²
- toalety 5szt.
- toaleta dla niepełnosprawnych 1 szt.
- pomieszczenie dla matek z dzieckiem 1 szt.
- kabiny natryskowe 2 szt.
- umywalki 8 szt.

Budynek sanitariatów jest wolnostojącym budynkiem parterowym. Wyposażony jest w kanalizację sanitarną, instalację elektryczną i sieć wodociagową, ogrzewanie podłogowe, ciepłą wodę z przepływowych podgrzewaczy wody. Podłogi wyłożone płytkami typu gress, ściany wewnętrzne wyłożone flizami do wys. 2 m. Okna oraz drzwi zewnętrzne i wewnętrzne przeszklone aluminiowe, drzwi do kabin z płyty HPL. Umywalki obudowane monolitycznym blatem.

A.2. Miejsca wypoczynku podróżnych

- miejsca zadane ze stolikami i ławkami
- ławki wolnostojące (ławki żeliwne z drewnianym siedziskiem)

A.3. Zabudowa śmietnika – 4 m²

B. Na terenie MOP Chechło znajdują się:

A.1. Budynek sanitariatów

- powierzchnia zabudowy 120 m²
- powierzchnia użytkowa 85,6 m²
- toalety 5 szt.
- toaleta dla niepełnosprawnych 1 szt.
- pomieszczenie dla matek z dzieckiem 1 szt.
- kabiny natryskowe 2 szt.
- umywalki 8 szt.

Budynek sanitariatów jest wolnostojącym budynkiem parterowym. Wyposażony jest w kanalizację sanitarną, instalację elektryczną i sieć wodociągową, ogrzewanie podłogowe, ciepłą wodę z przepływowych podgrzewaczy wody. Podłogi wyłożone płytkami typu gress, ściany wewnętrzne wyłożone flizami do wys. 2 m. Okna oraz drzwi zewnętrzne i wewnętrzne przeszklone aluminiowe, drzwi do kabin z płyty HPL. Umywalki obudowane monolitycznym blatem.

A.2. Miejsca wypoczynku podróżnych

- miejsca zadaszone ze stolikami i ławkami
- ławki wolnostojące (ławki żeliwne z drewnianym siedziskiem)

A.3. Zabudowa śmietnika – 4 m²

Dzierżawca będzie prowadził działalność gospodarczą w obiekcie gastronomicznym o charakterze tymczasowym. Działalność gastronomiczna przeznaczona będzie do obsługi podróżnych korzystających z parkingu i drogi.

2. Do obowiązków Dzierżawcy będzie należało:

- utrzymanie czystości na całym terenie MOP-ów i w obiekcie gastronomicznym przez okres trwania umowy bez wyłączenia dni, kiedy działalność nie jest prowadzona (w szczególności: zbieranie śmieci, zmiatanie chodników i miejsc postojowych, opróżnianie koszy),
- utrzymanie w czystości stanowisk do zrzutu nieczystości przez autokary,
- utrzymanie w sprawności hydrantów wraz z zasilaniem wodnym,
- całodobowe stróżowanie terenu MOP-ów wraz z budynkami WC i ogrodzeniem,
- utrzymanie w estetycznym stanie i odnawianie obiektów gastronomicznych,
- nieodpłatne utrzymanie w czystości sanitariatów i pomieszczeń w budynkach (w szczególności: bieżące mycie natrysków, toalet, podłóg i kafelek ściennych oraz sprzątanie śmieci; mycie okien i drzwi co najmniej jeden raz na kwartał),
- bieżąca kontrola stanu zanieczyszczenia kabin toaletowych i natryskowych,
- utrzymywanie w czystości elewacji zewnętrznej budynku
- kontrola stanu technicznego budynku zgodnie z prawem budowlanym,
- utrzymanie, obsługa i remont urządzeń i instalacji wewnątrz budynku (w szczególności: instalacji elektrycznej i wod-kan wraz z odbiornikami i urządzeniami sterującymi i zabezpieczającymi np. bojlerzy ciepłej wody, suszarki, grzałki podłogowe, umywalki, kabiny natryskowe, toalety, czujniki, oświetlenie itp.),
- bieżące uzupełnianie papieru toaletowego, papierowych ręczników i mydła w płynie oraz usuwanie odpadów z koszy,
- dezynfekcja,
- zaopatrzenie w koncentrat sanitarny,
- zabezpieczenie miejsc wypoczynkowych dla podróżnych (ławki, stoły itp.), które należy na bieżąco naprawiać i konserwować, a w przypadku braku możliwości naprawy uszkodzone elementy wymienić,
- odśnieżanie i likwidowanie śliskości zimowej na parkingu rejonie obiektu gastronomicznego (odśnieżanie miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych i chodników należy do zarządcy drogi).
- posiadanie pojemników na odpady i wywożenie śmieci na własny koszt,

- ponoszenie wszystkich kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej w punkcie gastronomicznym,
- niezwłoczne reagowanie na usuwanie wszelkich nieprawidłowości zgłaszanych przez pracowników GDDKiA oraz użytkowników parkingu w ramach podpisanej umowy
- utrzymanie i pielęgnacja zieleni (koszenie trawników przynajmniej 3 razy w roku, przycięcie żywopłotów, usuwanie suchych lub złamanych konarów drzew, wycinka samosiejek, itp.),
- niezwłoczne zgłaszanie przedstawicielowi Rejonu wszystkich nieprawidłowości związanych z utrzymaniem parkingu, a nie dotyczących Dzierżawcy (np. ubytki w nawierzchni, ogrodzeniu, nieuprawnionych otwarciach bram serwisowych itp.),
- ponoszenie wszystkich opłat związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

Do wykonania wyżej wymienionych prac Dzierżawca zabezpiecza osoby wykonujące prace porządkowe w potrzebne narzędzia pracy i materiały służące do utrzymania czystości oraz zabezpiecza toalety w papier toaletowy (w dużych rolkach), papierowe ręczniki, mydło w płynie, worki na śmieci oraz środki dezynfekcyjne.

Sposób rozliczania za energię elektryczną i pobór wody.

Dzierżawca wykona na własny koszt podłączenie do istniejącej instalacji elektroenergetycznej MOP –ów z użyciem podlicznika zużytej energii.

Rejon w Gliwicach będzie refaktuował na koszt dzierżawcy zużyta energię elektryczną zgodnie z odczytami podlicznika.

Dzierżawca wykona na własny koszt podłączenie do istniejącej instalacji wodociągowej MOP –ów z użyciem podlicznika zużytej wody.

Rejon w Gliwicach będzie refaktuował na koszt dzierżawcy zużyta wodę zgodnie z odczytami z podlicznika.

Powyższe opłaty nie są składową kwoty dzierżawy MOP-ów

Przyłączenia powinny być tak wykonane aby nie wpływały na funkcjonalność obiektów oraz zgodnie z wymogami technicznymi branżowymi.

Dzierżawca ponosi wszelkie świadczenia publiczne związane z przedmiotem umowy.

Cena wywoławcza brutto za 1 miesiąc dzierżawy jednego MOP-u wynosi 1000 zł. Słownie: jeden tysiąc złotych w tym podatek 22%VAT.

Dzierżawca na własny koszt zrealizuje tymczasowy obiekt gastronomiczny, którego projekt wraz z planem lokalizacji na parkingu i jego wyposażenia przedstawi Zamawiającemu w ofercie do zaakceptowania.

Wydzierżawiający nie wyraża zgody na ustawienie budynku handlowo-usługowego wymagającego trwałego związania z gruntem za pomocą monolitycznych fundamentów.

3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby prowadzące działalność gospodarczą zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2004r. nr 173 poz.1807 z późniejszymi zmianami) albo osoby fizyczne.

Dzierżawca będzie miał obowiązek wykorzystywania terenu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem.

4. Konkurs będzie przeprowadzony w oparciu o Regulamin Konkursu Ofert na dzierżawę Miejsc Obsługi Podróżnych Proboszczowice i Miejsc Obsługi Podróżnych Chechło w ciągu autostrady A-4 w km 279+388.

5. Sprawę prowadzi P. Marek Prusak Wydział Dróg tel. kontaktowy 32 258 62 81-5 wew. 516