

# Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

[www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)

działając na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 19 poz.115)

**zaprasza do składania wniosków do kwalifikacji wstępnej**

## **w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A4 Wrocław-Katowice w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych,**

Przedmiotem postępowania jest wybór 3 podmiotów, które wydzierżawią po jednym z trzech Zespołów Nieruchomości na Autostradzie A4, na których będzie prowadzona działalność związana z obsługą ruchu na tej Autostradzie w formie *Miejsc Obsługi Podróżnych* (MOP). Dzierżawa będzie obejmować prowadzenie MOP rodzaju II – m.in. stacja benzynowa i MOP rodzaju III – m.in. stacja benzynowa i hotel - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz.U.02.12.116), §62–65.

Oferenci którzy zostaną wybrani w przetargu, będą zobowiązani do wyposażenia MOP, wchodzących w skład danego Zespołu Nieruchomości, w niezbędną infrastrukturę obsługi podróżnych zgodnie z decyzjami lokalizacyjnymi przedmiotowego odcinka autostrady i odpowiednimi przepisami prawa oraz do ich utrzymywania. Z tytułu działalności gospodarczej związanej z obsługą ruchu prowadzonej na terenie MOP dzierżawca będzie uprawniony do uzyskiwania przychodu z tej działalności. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego na rzecz GDDKiA w kwocie stałej lub dodatkowo także zmiennej (udział w przychodach). Wysokość opłat będzie przedmiotem składanych ofert.

Okres trwania umowy wynosić będzie 30 lat.

Osoby zainteresowane udziałem w kwalifikacji wstępnej będą mogły pobrać Specyfikację Warunków Kwalifikacji Wstępnej (SWKW) wraz z formularzem kwalifikacji wstępnej, dostępną pod adresem [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl), zakładka „zamówienia publiczne” lub po skontaktowaniu się z Biurem ds. Partnerstwa Publiczno-Prywatnego i Współpracy z Podmiotami Zewnętrznymi (p. Michał Koprowski) pod numerem tel. +48 22 375 86 82, w dni robocze w godzinach 9.00-16.00. SWKW będzie dostępna od dnia 5 września 2007 r. Informacja o dostępności SWKW zostanie umieszczona na stronie [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl).

Termin składania wniosków kwalifikacyjnych upływa z dniem 3 października 2007 r. o godzinie 14.00.

GDDKiA zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu.