



Lublin, dnia 06-06-2011 r.

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115)

**zaprasza do składania wniosków do kwalifikacji wstępnej
w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu
drogi ekspresowej S 17 na odcinku Kurów – Lublin – Piaski, w celu budowy
i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP)**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1969 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1969 r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) i nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami.)

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie zaprasza do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu, którego przedmiotem jest wybór jednego lub dwóch podmiotów, w którym jeden podmiot może objąć w dzierżawę jeden lub dwa Obiekty zlokalizowane w ciągu drogi ekspresowej S 17 na odcinku Kurów – Lublin – Piaski. Na terenie Obiektów będzie prowadzona działalność związana z obsługą ruchu, w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP). Dzierżawa będzie obejmować Obiekty z przeznaczeniem pod wybudowanie, wyposażenie oraz prowadzenia MOP kategorii II o funkcji wypoczynkowo-usługowej, wyposażonego m.in. w stację paliw, obiekty gastronomiczne oraz MOP kategorii III o funkcji wypoczynkowo-usługowej i noclegowej, wyposażonego m.in. w stację benzynową oraz obiekt noclegowy w formie motelu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z warunkami technicznymi dotyczącymi dróg publicznych oraz decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP.

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii II i III MOP, zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych, decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym (OPF) opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca będzie odpowiedzialny za utrzymywanie przedmiotu dzierżawy na własny koszt.

Z tytułu działalności gospodarczej związanej z obsługą ruchu prowadzonej na terenie MOP dzierżawca będzie uprawniony do uzyskania przychodu z tej działalności. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego na rzecz GDDKiA w kwocie stałej oraz czynszu od przychodu. Przedmiotem składanych ofert będzie wysokość stałego czynszu dzierżawnego.

Okres trwania umowy wynosić będzie 20 lat.

Podmioty zainteresowane udziałem w kwalifikacji wstępnej będą mogły pobrać Specyfikację Warunków Kwalifikacji Wstępnej (SWKW) wraz z formularzem kwalifikacji wstępnej, dostępną pod adresem www.gddkia.gov.pl /zakładka GDDKiA Lublin, zakładka Przetargi na Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP)/.

Wszelkie informacje dot. przetargu dostępne będą na stronie internetowej www.gddkia.gov.pl.

Termin składnia wniosków kwalifikacyjnych upływa z dniem **22.07.2011 r.** o godzinie **12⁰⁰** (czasu środkowoeuropejskiego).

GDDKiA zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyn lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Z-ca Dyrektora Oddziału

mgr inż. Marian Nagórny