

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI



budownictwo – geodezja - wycena nieruchomości

pl. Bp Wilhelma Pluty 6/2 66-100 Sulechów; NIP 9251008222; REGON 978032994  
tel. 683213894 [www.bgwprojekt.pl](http://www.bgwprojekt.pl) BzWBK 29 1090 1580 0000 0001 1853 3433

---

## **DOKUMENTACJA TECHNICZNA PRZEPROWADZKI**

**INWESTOR: Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa**

**LOKALIZACJA DOTYCHCZASOWA: m. Nietoperek, gmina Międzyrzecz,  
obręb geodezyjny Nietoperek, działka 4/1**

**LOKALIZACJA NOWA: m. Nietoperek, gmina Międzyrzecz,  
obręb geodezyjny Nietoperek, działka 115/1**

**OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Makaryk**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Opis techniczny	strona 3-7
Załączniki:	
2. Szkic lokalizacyjny, mapa topograficzna 1:10000	8

## OPIS TECHNICZNY

### 1.0. Dane ogólne.

#### 1.1. Inwestor:

**Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa**

#### 1.2. Podstawa opracowania.

##### 1.2.1. Zlecenie.

##### 1.2.2. Wizja lokalna, wykaz elementów będących przedmiotem przeprowadzki.

#### 1.3. Temat opracowania.

Tematem opracowania jest dokumentacja techniczna dla potrzeb wykonania przeprowadzki wybranych elementów istniejącego siedliska, do nowoprojektowanego.

#### 1.4. Lokalizacja obiektu.

##### 1.4.1 Istniejące siedlisko przeznaczone do przeprowadzki i likwidacji zlokalizowane jest w m. Nietoperek nr 25, działka 4/1, gmina Międzyrzecz.

##### 1.4.2 Projektowane siedlisko zlokalizowane jest w obrębie Nietoperek, działka 115/1, gmina Międzyrzecz.

#### 1.5. Odległość przeprowadzki.

Celem opracowania jest przeniesienie/przewiezienie wybranych i przedstawionych elementów wyposażenia domu, gospodarstwa rolnego na odległość ok.1km., w obrębie tej samej miejscowości tj. m. Nietoperek gmina Międzyrzecz.

#### 1.6. Droga, rodzaj nawierzchni.

Istniejące siedlisko zlokalizowane jest w pobliżu drogi krajowej nr 3, odcinek łączący posesję i jezdnię drogi, stanowi pas drogowy o nawierzchni nieurządzonej, piaszczystej, odległość ok. 120m. Sama nawierzchni posesji gruntowa nie urządzona. Kolejny odcinek to droga krajowa nr 3, jezdnia asfaltowa, odległość ok.250m. Następnie odcinek drogi powiatowej, w kierunku na Kęszycę, droga o nawierzchni asfaltowej, która dochodzi do granic nowej posesji, odcinek długości odległość ok.700m. Odległość po drodze wewnętrznej (projektowana nawierzchnia tłuczniowa) nowej posesji to odcinek ok.60m.

#### 1.7. CPV przedmiotu zamówienia: 60.10.00.00-9 – usługi w zakresie transportu drogowego.

### 2.0. **WYKAZ I OPIS ELEMENTÓW BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM PRZEPROWADZKI.**

Przedstawiona ilość mienia do przeprowadzki została opisana poprzez szacunkowe wymiary lub ich ciężar.

#### 2.1 Wyposażenie domu jednorodzinnego.

Lp.	Nazwa elementu	Ilość	Przybliżone wymiary [cm]	Uwagi
1	Regał	2	180/60/110	
2	Zamrażarki duże	3	130/60/60	
3	Lodówka	1	60/60/200	
4	Tapczan-Narożnik	1	200/300/80	

5	Stół	1	300/100/90	
6	Krzesła	12	standard	
7	Komoda	1	100/60/170	
8	Komoda	2	60/60/170	
9	Lustro	2	120/60	
10	Ławo-stół	1	110/100/60	
11	Komoda	1	90/80/80	
12	Komoda	2	100/90/90	
13	Tapczan	1	200/100/80	
14	Fotel rozkładany jednoosobowy	1	100/100/80	
15	Biurko	1	120/100/60	
16	Zastawa stołowa	1	90/90/90	karton
17	Szafa dwudrzwiowa	1	90/60/200	

## 2.2 Wyposażenie gospodarstwa.

Lp.	Nazwa elementu	Ilość	Przybliżone wymiary	Przybliżona waga [kg]	Uwagi
1	Śrutownik	2	100/100/200[cm]	250	
2	Sieczkarnia	1	100/100/150[cm]	150	
3	Taczka, wózek	5			
4	Silniki elektryczne	3		90	Każdy
5	Stół warsztatowy	1	300/100/100[cm]		
6	Garaz metalowy	1	220/170/170[cm]		
7	Pojemnik 1000l	1	100/100/100[cm]		
8	Szafka BHP	1	40/40/200[cm]		
9	Buda dla psa	1	200/100/100[cm]		
10	Kuchnia węglowa	1	150/60/90[cm]		
11	Zboże			2000	
12	Kafle piecowe	2	120/85/70[cm]		Złożone na 2 paletach
13	Stal konstrukcyjna -użytkowa			2000	
14	Drewno opałowe w klockach	1	50m <sup>3</sup>		Złożone, sztaplowane
15	WC, typu TOI TOI	1			
16	Obornik	1		5000	
17	Elementy tarcicy	1	12m <sup>3</sup>		Deski, krawędziaki
18	Stół ogrodowy drewniany	1	200/200/60[cm]		

19	Ławki drewniane	2	200/60/60[cm]		
20	Zbiornik na wodę	1	180/60/60[cm]		Wanna żeliwna
21	Wędzarnia metalowa	1	250/150/100[cm]		
22	Cegła	5	125/100/100[cm]	1500	5 palet cegły
23	Rury kanalizacyjne 300mm	5	600[cm]		
24	Parnik do ziemniaków	2	100[litrów]		
25	Stołowa piła tarczowa-krajzega	1	120/100/80		
26	Elementy prefabrykowane betonowe		10m <sup>3</sup>		

### 2.3 Wyposażenie przeznaczone do utylizacji.

Lp.	Nazwa elementu	Ilość	Przybliżone wymiary [cm]	Uwagi
1	Tapczan/wersalka	3	200/100/60	
2	ławka	1	110/60/60	
3	Regał	1	220/90/60	
4	Meblościanka	1	350/220/60	
5	Meble kuchenne (szafki górne)	4	80/90	
6	Meble kuchenne (szafki dolne)	4	80/160	
7	Krzesła	6	standard	
8	Fotele	4	80/60	
9	Szafka na buty	1	100/50	
10	Szafa	1	220/90	
11	Elementy betonowe -trylinka			7m <sup>3</sup>

### 3.0. RODZAJ I ZAKRES PRAC.

W zakres prac przeprowadzki wchodzi:

- zniesienie mienia przeprowadzki, załadunek,
- transport samochodem (sprzęt rolniczy) do nowej lokalizacji,
- rozładunek samochodu i wniesienie mienia przeprowadzki do nowej lokalizacji: parter nowego budynku jednorodzinnego, parter i poddasze budynku gospodarczego
- ustawienie sprzętu/mienia w odpowiednim miejscu wskazanym przez zamawiającego.

3.1 Całość wyposażenia domu jednorodzinnego zostanie przygotowana do wyniesienia z pozycji parteru domu istniejącego. Meble nie będą zapakowane. Wykonawca usług, w własnym zakresie w miarę potrzeb, zabezpieczy/zapakuje poszczególne elementy. Od wykonawcy zależy demontaż, oraz należy montaż wybranych elementów, dla potrzeb dokonania ich przewiezienia. Do wykonawcy należy odpowiednie zabezpieczenie mebli, innych przedmiotów, podczas ich załadunku, transportu, oraz rozładunku. Transportowane meble muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem folią strec, tekturą, kocami oraz pasami.

Sposób zabezpieczenia wyposażenia na czas załadunku, transportu i rozładunku pozostawia się do decyzji wykonującego usługę. Elementy muszą być przetransportowane w stanie pierwotnym.

Miejsce rozładunku mebli i wyposażenia domu będzie parter nowoprojektowanego domu jednorodzinnego na działce 115/1.

- 3.2 Elementy wyposażenia gospodarstwa, rozmieszczone są w różnych miejscach w obrębie działki siedliskowej inwestora, stąd też mają być załadowane i przetransportowane do nowego siedliska. Elementy, szczególnie te o znacznej masie, gabarytach, powinny być załadowane do transportu mechanicznie, przy pomocy np. podnośnika hydraulicznego. Na czas transportu całość ładunku musi być zabezpieczona pasami, uniemożliwiającymi ich przesunięcie, wywrócenie.

Sposób zabezpieczenia wyposażenia na czas załadunku, transportu i rozładunku pozostawia się do decyzji wykonującego usługę. Elementy muszą być przetransportowane w stanie pierwotnym.

Zboże. Wykonawca usługi we własnym zakresie musi dokonać przeniesienia zboża złożonego na strychu budynku gospodarczego, poprzez okienko w szczycie tego budynku, załadować na przystosowany transport (np. przyczepa ciągnika rolniczego), przewieźć i przenieść po schodach na poddasze projektowanego budynku gospodarczego.

Drewno opałowe. Wykonawca usługi we własnym zakresie musi dokonać załadunku „luzem” złożonego drewna, przewieźć i ponownie sztaplować jak w układzie pierwotnym.

Obornik. Musi zostać załadowany, na przystosowany do tego transport. Podczas transportu obornik nie może wypadać na drogę.

Miejsce rozładunku poszczególnych elementów na terenie działki 115/1, wskaże inwestor (generalnie będzie to budynek gospodarczy).

- 3.3 Elementy wyposażenia przeznaczone do utylizacji. W porozumieniu z miejscowym zakładem komunalnym, lub koncesjonowanym przez gminę odbiorcą odpadów komunalnych, należy przetransportować we wskazane przez nich miejsce, lub zamówić wielkogabarytowy pojemnik, złożyć w nim przedmiotowe elementy i przekazać do utylizacji, koszty tej utylizacji, w pełni ponosi Wykonawca robót.

#### 4.0. WYMAGANIA SPRZĘTOWE, TRANSPORT

Wykonawca usługi we własnym zakresie dokona oceny, jakiego sprzętu, oraz środków transportu musi użyć, aby wykonać całe zamierzenie. Zaleca się, aby to były samochody kontenerowe, zamykane, zalecane o pojemności nie mniejszej niż 20m<sup>3</sup>. Do załadunku/wyładunku wybranych elementów, zaleca się użycie mechanicznych podnośników, dźwigów, lub samochodów samozaładowczych.

Firma dokonująca przeprowadzki zobowiązana jest do profesjonalnego zabezpieczenia mienia/towaru na czas transportu przy użyciu pasów, kartonów, styropianu, folii pęcherzykowej, filii stretch i koców przemysłowych.

#### 5.0. UWAGI KOŃCOWE.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej wraz z oględzinami sprzętu i mebli do transportu, przed złożeniem oferty.

Transport samochodowy, przewidziany do realizacji zadania, musi posiadać świadectwa dopuszczenia do ruchu po drogach publicznych.

Gabaryty, oraz masa poszczególnych elementów zostały określone w sposób przybliżony, i nie mogą być przedmiotem roszczeń ze strony wykonawcy usługi.

Zamawiający w dokumentacji SIWZ określi termin przeprowadzki, oraz wymagania dodatkowe, nie ujęte w niniejszej dokumentacji.

*opracował:  
mgr inż. Andrzej Makaryk*



