

Zadania i sposób wykonania usług w zakresie utrzymania czystości

I. Przedmiot usług utrzymania w czystości:

- 1) Przedmiotem usług jest utrzymanie w czystości pokoi biurowych, pomieszczeń laboratoryjnych, socjalnych, łazienek, korytarzy, holi, schodów, okien, drzwi i innych pomieszczeń określonych w umowie.

II. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Podłogi wyłożone wykładziną dywanową odkurzać należy odkurzaczem - po każdym dniu roboczym.
- 2) Podłogi i schody wyłożone innym materiałem np. terakota, parkiet, panele, lentex, tworzywa PCV itp. należy odkurzyć i zmyć wodą ze środkami chemicznymi odpowiednimi dla danego materiału z którego wykonana jest podłoga, oraz pastami konserwującymi - po każdym dniu roboczym.
- 3) Powierzchnie poziome i pionowe mebli, parapety, należy przetrzeć wilgotną ścierką oraz środkami czyszczącymi i dezynfekującymi służącymi do czyszczenia mebli - po każdym dniu roboczym.
- 4) Kosze na śmieci należy wyklądać workami foliowymi w zależności od potrzeb – min. 1 raz w ciągu tygodnia, oraz opróżniać – po każdym dniu roboczym.
- 5) Śmieci należy wyrzucać na śmietnik w workach foliowych by zabezpieczyć przed rozsypywaniem się ich po posesji – po każdym dniu roboczym.
- 6) Inny sprzęt znajdujący się w pomieszczeniu np. aparaty telefoniczne, maszyny do pisania, faksy itp. oraz sprzęt laboratoryjny należy czyścić odpowiednimi środkami chemicznymi i dezynfekującymi - w zależności od potrzeb, przynajmniej 1 raz w tygodniu.
- 7) Okna należy myć środkami czyszczącymi 2 razy w roku – w okresie wiosny (kwiecień-maj) i jesieni (październik-listopad).
- 8) Drzwi należy myć w zależności od potrzeb – co najmniej 1 raz w kwartale.
- 9) Firany należy zdejmować z okien przekazując je Zamawiającemu do prania i zawieszać czyste - w zależności od potrzeb, na polecenie osoby upoważnionej przez kierownika sprzątanego obiektu, wertykale Zamawiający będzie prał we własnym zakresie.
- 10) Łazienki i toalety należy sprzątać odpowiednimi środkami chemicznymi i dezynfekującymi i stosować odświeżacze pomieszczeń – po każdym dniu roboczym.
- 11) Sprzątanie w Ośrodku Wypoczynkowym w Nartach wykonywane będzie w sposób następujący:
 - a) sposób i rodzaj środków użytych do sprzątania – jak w punkcie od 1 do 10,
 - b) mycie drzwi i okien, wieszanie i zdejmowanie firan i zasłon -należy wykonywać w okresie przed i po sezonie,
 - c) zgrabianie śmieci i porządkowanie terenu posesji - należy wykonywać w okresie przed i po sezonie oraz w zależności od potrzeb,

**GDDKiA-O/OL-R2-F2-2814-11/07 – Usługi utrzymania czystości i ochrony fizycznej w budynkach
Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie**

- d) sprzątanie domków i wymiana pościeli - należy wykonywać między turnusami i przy każdorazowej zmianie użytkownika domku oraz w okresie przed i po sezonie,
 - e) sprzątanie budynku wc i łazienek - należy wykonywać podczas trwania turnusów dwukrotnie w ciągu dnia, między turnusami oraz przed i po sezonie,
 - f) sprzątanie świetlicy – należy wykonywać codziennie w czasie trwania turnusu, między turnusami oraz przed i po sezonie,
 - g) opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się na terenie posesji i w pomieszczeniach ogólnodostępnych - codziennie,
 - h) wykonywanie innych - nie ujętych w powyższym zakresie czynności doraźnych poleceń pracownika Zamawiającego administrującego Ośrodkiem Wypoczynkowym ,
- 12) Wykonawca ma obowiązek założyć zeszyt kontroli i uwag dot. sprzątania, który będzie znajdował się w miejscu wyznaczonym przez kierownika sprzątanego obiektu.
 - 13) Środki chemiczne i dezynfekcyjne, worki do śmieci, narzędzia pracy, odzież i obuwie ochronne i robocze potrzebne do zrealizowania powyższych zadań Wykonawca zakupuje na własny koszt i we własnym zakresie.
 - 14) Osoby sprzątające podczas wykonywania swych czynności są zobowiązane od noszenia wydanej im odzieży ochronnej i roboczej (fartucha).
 - 15) Przebywanie osób sprzątających na terenie obiektu poza czasem ich pracy jest niedozwolone.
 - 16) Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za mienie zaginione lub uszkodzone podczas sprzątania.

Zamawiający:

Wykonawca: