



PROJ-BUD BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE SP. Z O.O.

65-077 ZIELONA GÓRA • AL. WOJSKA POLSKIEGO 37
tel. (68) 327-20-09 • fax (68) 320-68-01 • email: ProjBud@interia.pl

Konto: ING Bank Śląski 67 1050 1911 1000 0022 4948 6859 • Kapitał zakładowy 50.000 PLN
NIP: 929-010-01-33 • REGON: 008045670 • KRS: 0000080593

PROJEKT:

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

NAZWA INWESTYCJI:

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURA,
USYTUOWANYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ POD MOP ROŚCICE POŁUDNIE

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKI NR EWIDENC. 13, 14, 15 – OBRĘB 0019 ROŚCICE,
WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE, POWIAT ŻARSKI,
GMINA ŻARY – W REJONIE DK18 (KM 20+100)

INWESTOR:

GENERALNY DYREKTOR DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD.
ADRES DO KORESPONDENCJI:
ODDZIAŁ GDDKiA W ZIELONEJ GÓRZE
UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 31 65-950 ZIELONA GÓRA

DATA OPRACOWANIA: MAJ 2011 r

AUTOR: *PROJEKTOWY*

imię i nazwisko	uprawnienia	data	podpis
inż. MIROŚŁAW PAPRZYCKI	5/67/ZG	05.2011	MIROŚŁAW PAPRZYCKI INŻYNIER BUDOWLANY upr. §29-§6 ust. 1 p.1 Nr ewid. 5/67 Zielona Góra, ul. Jeździecka 6 tel. 320-02-23

ASYSTENCI:

mgr inż. arch. PIOTR DARASZKIEWICZ		05.2011	<i>[Signature]</i>
tech. ALEKSANDER SNOPEK		05.2011	<i>[Signature]</i>

DYREKTOR:

imię i nazwisko	data	podpis
inż. ZBIGNIEW SYCHOWSKI	05.2011	Biuro Projektowo-Usługowe „PROJ-BUD” sp. z o.o. Z-C A D Y R E K T O R A

inż. Zbigniew Sychowski

SPIS TREŚCI



Dokumenty formalno - prawne	Str. 1÷8
Zagospodarowanie terenu	
Opis techniczny	– Str. 9÷15
Informacja Bioz	– Str. 16÷19
Rozbiórka elementów infrastruktury	– Str. 13÷15
Plan sytuacyjny	– Rys. 1.1.
Fotografie terenu	– Rys. 1.2.
Budynek restaurac. – hotelowy z łącznikiem	
Opis konstrukcji i rozbiórka	– Str. 22÷32
Rzut parteru	– Rys. 2.1.
Rzut piętra	– Rys. 2.2.
Rzut poddasza	– Rys. 2.3.
Rzut dachu	– Rys. 2.4.
Przekroje budynku	– Rys. 2.5.
Budynek hotelowy	
Opis konstrukcji i rozbiórka	– Str. 38÷45
Rzut parteru	– Rys. 3.1.
Rzut piętra	– Rys. 3.2.
Rzut dachu	– Rys. 3.4.
Przekrój budynku	– Rys. 3.5.
Elewacje zespołu budynków	
Elewacja północno - wschodnia / północna	– Rys. 4.1.
Elewacja północno - zachodnia / zachodnia	– Rys. 4.2.
Elewacja południowa / południowo - zachodnia	– Rys. 4.3.
Elewacja południowa / wschodnia	– Rys. 4.4.

**DOKUMENTY
FORMALNO - PRAWNE**



SPIS DOKUMENTÓW



Dokumenty formalno - prawne

- | | | |
|--|---|----------|
| 1.– Oświadczenie projektanta wraz z kopiami uprawnień i przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego | – | Str. 1÷3 |
| 2.– Wykaz właścicieli i władających gruntów | – | Str. 4 |
| 3.– Wrys z mapy ewidencyjnej | – | Str. 5 |
| 4.– Protokół ze spotkania roboczego w dniu 07.04.2011 | – | Str. 6÷8 |

Zielona Góra, dnia 09.05.2011 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że **projekt budowlany rozbiórki obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą usytuowanych na nieruchomości przeznaczonej pod MOP „Rościce Południe” w rejonie autostrady A 18, km 20+100, działki nr 13, 14, 15** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

inż. Mirosław Paprzycki

MIROSŁAW PAPRZYCKI
INŻYNIER BUDOWLANY
upr. 529 i 86 ust. 1 p.1
Zielona Góra, ul. Świdzińska 6
tel. 020 02 23

Asystenci:

mgr inż. arch. Piotr Daraszkiewicz

techn. Aleksander Snopek



PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
w Zielonej Górze

Zielona Góra, dnia 24 kwietnia 1967 r.

Nr ewid. uprawn. 5/67

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

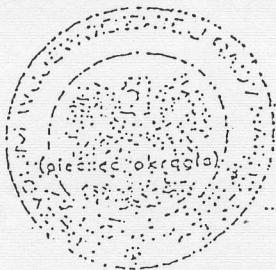
ob. Mirosław P A P R Z Y C K I
inżynier budowlany

urodzony dnia 4 stycznia 1933 r. — Lida /ZSRR/

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczonych do budownictwa powszechnego.
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Kierownik Wydziału

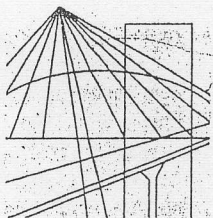
inż. Andrzej W. [signature]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MIRÓSLAW P A P R Z Y C K I
INŻYNIER BUDOWLANY

podpis

BPU „PROJ-BUD” Sp. z o.o. 5/67

Zielona Góra, ul. Jeździecka 6
tel. 320 02 23



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 27 grudnia 2010 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani

Mirosław Paprzycki

miejsce zamieszkania:

ul. Jeździecka 6

65-001 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym:

LBS/BO/0768/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2011 r. do 30 czerwca 2011 r.**



ZAŁĄCZONOŚĆ Z ORYGINAŁEM

podpis **MIROSŁAW PAPRZYCKI**
INŻYNIER BUDOWNICTWA
upr. §29 i §30 ust. 1 pkt 1
Nr ewid. 5/67

Zielona Góra, ul. Jeździecka 6
tel. 320 02 23

**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY**

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Józef Krzyżanowski

pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2011-04-14

Jednostka ewidencyjna 081110_2, ŻARY - gmina

Obwód 0019, ROŚCICE

Char wład Udział P. ew. Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego

wl 1/1 I SKARB PAŃSTWA
za 1/1 I GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
Siedziba: 00-848 poczta: WARSZAWA, WARSZAWA, ŻELAZNA 59

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
4	13	0.76	ROŚCICE,	ZG1R/0004 8689/9	G.40
4	15	0.74	ROŚCICE, ROŚCICE 14	KW 18244	G.40

Działek 2 Pow. gruntów razem: 1.50

Char wład Udział P. ew. Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego

wl 1/1 I SKARB PAŃSTWA
za 1/1 I GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W WARSZAWIE ODDZIAŁ
W ZIELONEJ GÓRZE
Siedziba: 65-950 ZIELONA GÓRA, BOHATERÓW WESTERPLATTE 31

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
4	14	0.18	ROŚCICE,	KW 48606	G.60

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.18

Nr kancelaryjny: GP.IV.6621.1.286.2011

Zlecenie nr:

Sporządził(a): Magdalena Jarocka

Sprawdził:

z up. STAROSTY

Elżbieta Pawłowska
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

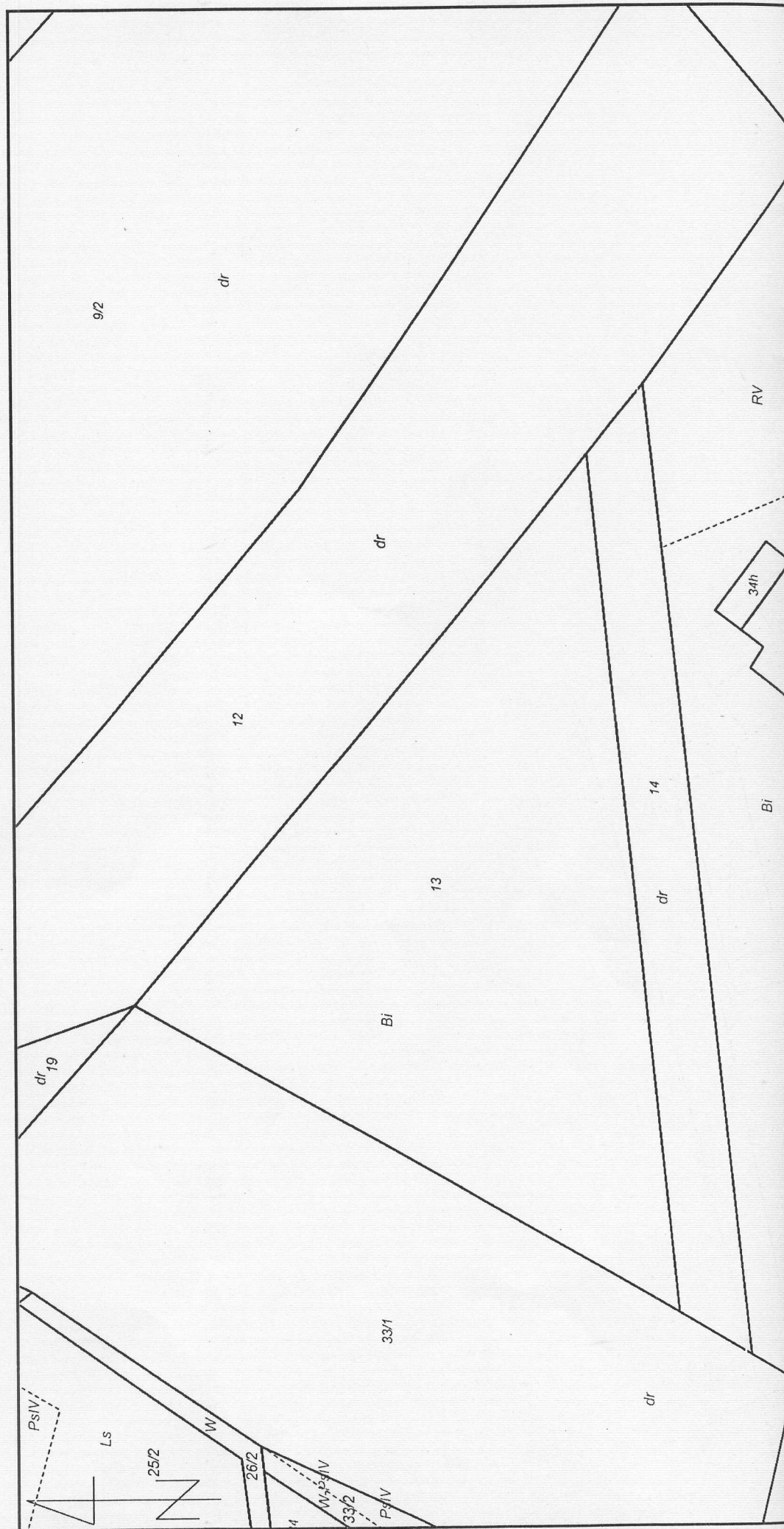
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis INŻ. ... PRZYCKI
BPU „PROJ-BUD” sp. z o.o.
Zielona Góra, ul. Jezdziecka 6
tel. 320 02 23

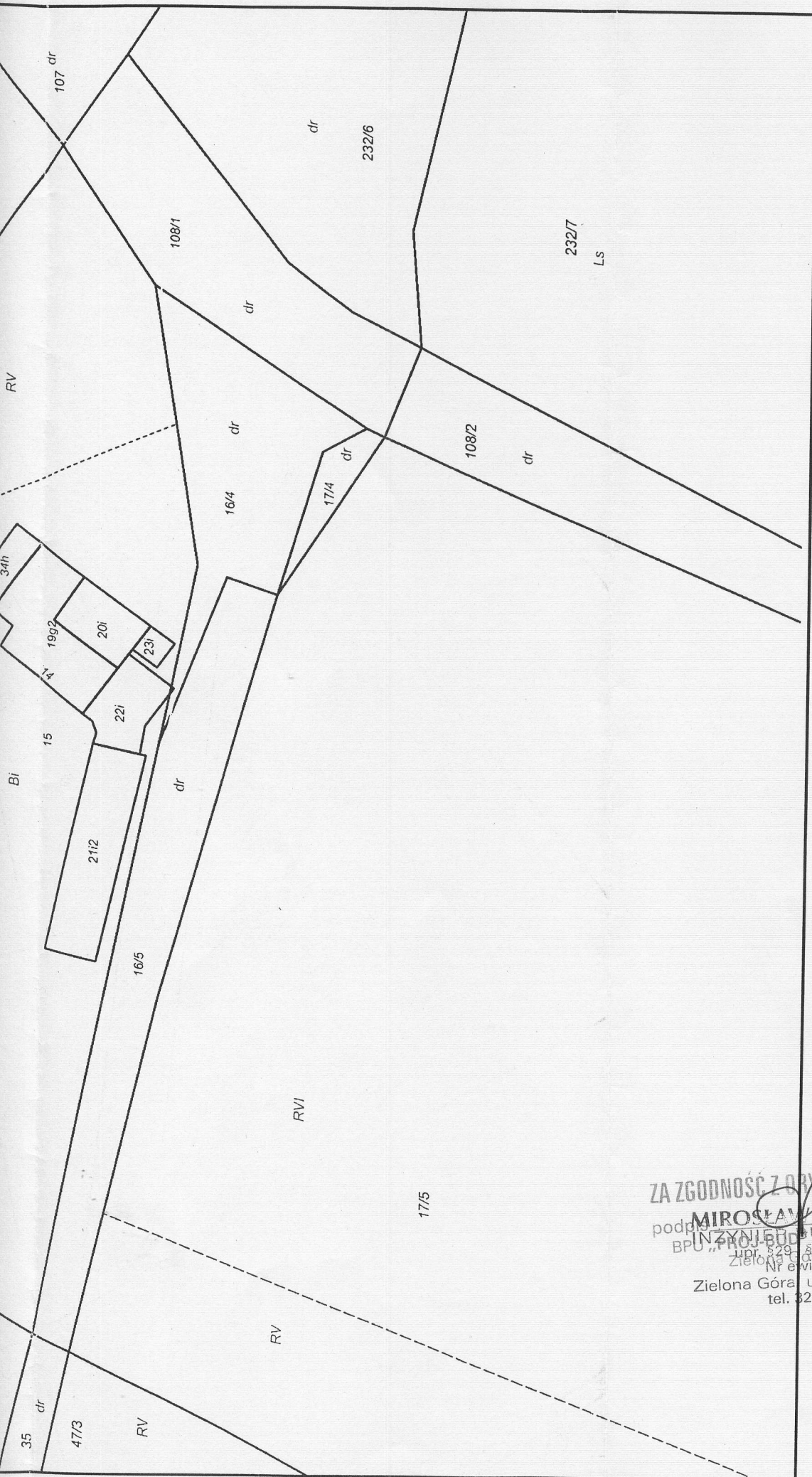
Województwo: **LUBUSKIE**
Powiat: **ŻARSKI**
Gmina: **Żary**
Miejscowość: **ROŚCICE**
Jednostka ewidencyjna: **081110_2, ŻARY - gmina**
Obręb ewidencyjny: **0019 - ROŚCICE**
Numer działki: **15**

Nr kancelaryjny:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000





Sporządził(a): Kamila Jyszkowska, według stanu na dzień: 25-03-2011

Adnotacje:
WYKAZ "GEOSEJN KATASTRU I GOSPODARSTWA
SIAROSIA ZAKŁADU PRACOWNICZOŚCIAMIT
OSRODEK DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ

Y **6** Poświadcza się zgodnym z oryginałem przyjętym do prowadzenia godozajynago

Žary, dn. 25.03.2011.

11 zeevinderen 5.

001-03 - [illegible] [illegible]

and

```
..... mpj:scw:sc1: data
```

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYCZAJEM
MIROSLAWA
podp. MIROSLAWA
BP UN...
ul. Zielona Góra
tel. 320 02

MIROSLAW PAZDZYCKI
INŻYNIER

PIN 40 NJ-BOL
PU "PROJ-BOL"
HPR. 529

Nr ewid. 5

Zielona Góra ul. ~~Teatralna~~ Zielonka 6
tel. 220 02 12 12

tel. 320 524 4444

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1998r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia
Starosty

Starosiv

Zielona Góra 12.04.2011r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania roboczego zorganizowanego w siedzibie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze w dniu 07.04.2011r., w sprawie opracowania:

„Projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, usytuowanych na nieruchomości przeznaczonej pod MOP „Rościce Południe” ok. km 20+100 planowanej autostrady A18, w celu dostosowania przedmiotowego terenu do MOP kategorii I”

W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze oraz przedstawiciele Biura Projektowo-Usługowego „Proj-Bud” spółka z o.o. zgodnie z załączoną listą obecności – załącznik nr 1.

Głównym tematem spotkania było ustalenie zakresu rozbiórki. Przyjęto następujące założenia do projektu:

1. Wyjaśniono, że zarządcą drogi położonej na dz. 16/5 i 16/4 gm. Żary, obr. Rościce nie jest GDDKiA. W skład pasa drogowego drogi krajowej nr 18 wchodzi natomiast dz. nr 108/1 – działka ta znajduje się w trwałym zarządzie GDDKiA.
2. Na dz. nr 15 rozbiórce podlegają m.in.: motel, parking przed motelem, nawierzchnia brukowa (łącznie ze zjazdem), osadnik, ogrodzenie i infrastruktura ściśle związana z motelem (np. kanalizacja sanitarna).
3. Oświetlenie (linie energetyczne i latarnie) podlegają rozbiórce tylko w takim zakresie, jakiego nie przewidziano w projekcie autostrady A18. Odpowiednie fragmenty przedmiotowego projektu przekazano Projektantowi po spotkaniu, na adres e-mailowy: projbud@interia.pl.
4. Studnię głębinową znajdującą się na dz. nr 15 nie należy zasypywać, lecz odpowiednio zabezpieczyć do ewentualnego, dalszego wykorzystania.
5. Wyposażenie motelu (rzeczy ruchome) nie są przedmiotem rozbiórki – zostaną zabrane przez dotychczasowego właściciela motelu.
6. Zbiornik LPG nie jest przedmiotem rozbiórki. Powinien zostać usunięty przez właściciela zbiornika.
7. Parking na terenie docelowego MOP „Rościce PD” wraz z drogą pomiędzy drzewami (położonej na dz. nr 14 i 15) nie podlegają rozbiórce. Zostaną one zastąpione nowym parkingiem przy realizacji autostrady A18 (zgodnie z przekazanym PB autostrady).
8. Wszystkie elementy z rozbiórki motelu i innych obiektów budowlanych, nadające się do wykorzystania, powinny zostać przekazane Zamawiającemu. W tym celu Projektant określi w materiałach przetargowych dla Wykonawcy robót, iż procent zniszczeń rozbieranych materiałów dopuszcza się zgodnie z cennikiem Sekocenbudu.

Nota do odbiorców:

*Ten protokół stanowi zapis spotkania oraz wynikające z niego ustalenia. O ile żadne uwagi nie zostaną przekazane pisemnie w ciągu pięciu dni od otrzymania tego protokołu, zapis ze spotkania zostanie uznany za prawdziwy.

**Oczekuje się, że odpowiednie oddziały i osoby wprowadzą w życie wszystkie zapisy powyższego protokołu.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MIRCELA PAWŁY
podpis: [wzrost] 29.1.66 dsl.1.p.1
PROJ-BUD Spółka z o.o.
ul. Jeździecka 6
Zielona Góra
tel. 320 02 23

9. Drzewa i zieleń znajdujące się na terenie nieruchomości nie podlegają wycince, natomiast zieleńce i nasadzenia Wykonawca robót rozbiórkowych powinien zwrócić Zamawiającemu.
10. Zamawiający po niniejszym spotkaniu określi miejsce składowania materiałów porozbiórkowych nadających się do wykorzystania. Informację w tej sprawie przekaze Projektantowi, który umieści stosowne zapisy w materiałach przetargowych dla Wykonawcy. Przed podjęciem powyższej decyzji Projektant określi pisemnie orientacyjną powierzchnię terenu niezbędnego do składowania omawianych materiałów porozbiórkowych.
11. Projekt rozbiórki musi przewidywać funkcjonowanie oświetlenia istniejącego parkingu po rozbiórce motelu.

Protokół sporządzili:

Monika Olejnik
Krzysztof Staniszewski



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PROJEKTOWY PAPIRZYCKI
podpis: ZYNTIER BUDOWLANY
BPU „PROJ-BUD” s.p. z o.o.
Zielona Góra, ul. Jeździecka 6
tel. 320 02 23

Nota do odbiorców:

*Ten protokół stanowi zapis spotkania oraz wynikające z niego ustalenia. O ile żadne uwagi nie zostaną przekazane pisemnie w ciągu pięciu dni od otrzymania tego protokołu, zapis ze spotkania zostanie uznany za prawdziwy.

**Oczekuje się, że odpowiednie oddziały i osoby wprowadzą w życie wszystkie zapisy powyższego protokołu.

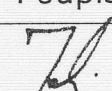

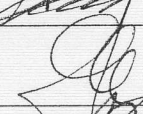

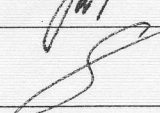
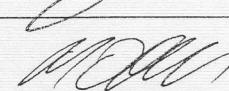
Zielona Góra 07.04.2011 r.

Lista Obecności

ze spotkania w sprawie:

Opracowania projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, usytuowanych na nieruchomości przeznaczonej pod MOP „Rościce Południe” ok. km 20+100 planowanej autostrady A18, w celu dostosowania przedmiotowego terenu do MOP kategorii I.

W spotkaniu udział wzięli:

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja	Podpis
1	MACIEJ JANECKI	GDDKiA O/ZIELONA GÓRA WYDZ. PG	
2	Sychoński Mirosław	BPU „PROJ-BUD” Zielona Góra	
3	Aleksander Sropek	- II -	
4	Adam Pudełko	GDDKiA 0129 - P3	
5	Krzysztof Stanczewski	GDDKiA 0126	
6	Monika Olejnik	GDDKiA 026	
7			
8			
9			
10			
11			
12			

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYWATELEM
MIROSŁAW SYCHOŃSKI
podpis INŻYNIER BUDOWLANY
BPU „PROJ-BUD” SP. z o.o.
Zielona Góra, ul. Jeździecka 6
tel. 320 02 23