

Opis Przedmiotu Zamówienia

Część II.

Sprzątanie pomieszczeń budynku – administracyjno-biurowego Oddziału i Rejonu oraz budynku socjalnego Obwodu Drogowego GDDKiA Oddział w Rzeszowie Rejon w Rzeszowie przy ul. Sikorskiego 49c

a). Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania pomieszczeń budynku administracyjno – biurowego, Oddziału i Rejonu Rzeszów

1. **Ogólna powierzchnia do sprzątania: parter, piętro – ok. 1270,0 m²**
2. **Parter** – biura , korytarze toalety - sprzątanie **codziennie: ok. 735m²**. W tym WC wraz z kabiną prysznicową (71,5 m²), komunikacja ok. 290,0 m², oraz **1 raz w miesiącu** (lub wg potrzeb, po użyciu łącznie z posprzątaniem i umyciem naczyń pozostawionych w pomieszczeniu) świetlica mała 20,0 m².
3. **Piętro** - biura, sala narad, korytarze oraz toalety - ok. **535 m²** - sprzątanie **codziennie** w tym: WC – 12,50 m², ciągi komunikacyjne – 38,0 m², sala narad - 150m². Sprzątanie obejmuje także mycie naczyń pozostawionych po naradach w sali konferencyjnej oraz w sekretariacie.
4. **Powierzchnie podłóg:** w budynku występują 3 rodzaje okładzin podłogowych. Większość pokoi wyposażona jest w wykładziny panele podłogowe. Wykładziny dywanowe i PCV położono na 100 m². Okładziny ceramiczne znajdują się na podłogach korytarzy i schodów oraz we wszystkich WC, łączna powierzchnia – ok. 300,0m².
5. **Powierzchnie szklane:** okna – ok. 140,0 m², drzwi szklane i boksy – 45,0 m²
6. **Zasłony i żaluzje:** w większości okien zamontowano żaluzje pionowe tkaninowe, żaluzje poziome metalowe – ok.120,0 m²
7. **Zaplecze higieniczne, sanitarne i kuchenne:** WC – 8 pomieszczeń, 11misek ustępowych, 3 pisuary, 11 umywałek; kuchnie – 1 pomieszczenie – 1 zlewozmywak,
8. **Meble tapicerowane:** krzesła i fotele – ok100 szt. – pranie 1 raz w roku.

Sprzątanie budynku należy realizować w dni robocze od godziny 16¹⁵.

Oprócz sprzątania w dni robocze Zamawiający dopuszcza możliwość sprzątania w dni wolne od pracy.

Zakres sprzątania pomieszczeń

Do minimum w zakresie sprzątania pomieszczeń należy utrzymanie czystości i porządku w wyznaczonych pomieszczeniach biurowych i pomocniczych:

1. usługi wykonywane codziennie,
2. usługi wykonywane raz w tygodniu,
3. usługi wykonywane okresowo.

Ad.1. Do zakresu usług wykonywanych codziennie należy:

a) w pomieszczeniach biurowych i na korytarzach

1. sprawdzanie czy zamknięte są wszystkie okna,
2. sprawdzanie, czy z kontaktów wyłączone są wszystkie urządzenia elektryczne, za wyjątkiem komputerów,
3. opróżnienie koszy, pojemników niszczarek itp.
4. odkurzanie wykładzin dywanowych,
5. odkurzanie lub zmiatanie i mycie wykładzin z PCV i okładzin ceramicznych podłóg,
6. czyszczeni (pastowanie) blatów meblowych i parapetów,
7. czyszczenie z kurzu odpowiednimi środkami sprzętu komputerowego(monitory, drukarki, komputery)
8. usuwanie zanieczyszczeń (ślady rąk i brud) z elementów szklanych drzwi, przepierzeń, balustrad, luster, itp.
9. mycie przy użyciu środka dezynfekcyjnego wszystkich klamek i poręczy.

b) w pomieszczeniach WC

1. dokładne umycie urządzeń sanitarnych (odpowiednimi środkami czystości),
2. utrzymanie w bezwzględnej czystości wszystkich urządzeń grzewczych, pojemników , półek , luster itp.,
3. dokładne wymycie posadzki podłogowej i zmycie zabrudzeń na ścianach,

Ad.2 . Do usług wykonywanych raz w tygodniu (sprząatanie pełne), oprócz wyżej wymienionych codziennych czynności należy:

1. gruntownie umyć wszystkie trudniej dostępne miejsca jak: grzejniki c.o. i miejsca za obudowami grzejników, krzesła, fotele, szafy, drzwi, wieszaki, lustra, obrazy, mapy, kratki wentylacyjne, itp.
2. usuwanie pajęczyn i odkurzanie ścian,
3. w pomieszczeniach WC, umycie ceramicznych okładzin ściennych na całej wysokości,
4. pielęgnacja i konserwacja mebli, wykładzin podłogowych PCV i okładzin ceramicznych podłóg i ścian,
5. sprząatanie (zmiatanie i umycie podłóg) ciągów komunikacyjnych,
6. czyszczenie z kurzu roślin doniczkowych

Ad.3 . Do usług wykonywanych okresowo należy:

1. mycie okien i parapetów zewnętrznych (2 razy w roku - wiosna, jesień),
2. czyszczenie żaluzji poziomych metalowych (2 razy w roku - wiosna, jesień)
3. mycie opraw oświetleniowych (1 raz w roku - jesień)
4. pranie wykładzin dywanowych oraz mebli tapicerowanych (1 raz w roku, jeżeli Zamawiający zgłosi taką potrzebę),

5. pranie żaluzji pionowych płóciennych (1 raz w roku, jeżeli Zamawiający zgłosi taką potrzebę);

b). Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania pomieszczeń budynku socjalnym OD Rzeszów

1. **Ogólna powierzchnia do sprzątania: ok. 90,0 m²**
2. **Parter** – pokoje, korytarze toalety - sprzątanie **codziennie: ok. 90 m²**. W tym WC (13,5 m²), komunikacja ok. 14,0 m²,
3. **Powierzchnie podłóg** : w budynku występują 2 rodzaje okładzin podłogowych. Większość pokoi wyposażona jest panele podłogowe. Wykładziny dywanowe i PCV położono na 30,0 m². Okładziny ceramiczne znajdują się na podłodze korytarza oraz we wszystkich WC, łączna powierzchnia – ok. 22,0m².
4. **Powierzchnie szklane:** okna – ok. 15,0 m², drzwi szklane i boksy –2,0 m²
5. **Zasłony i żaluzje:** w większości okien zamontowano żaluzje pionowe tkaninowe – ok.15,0 m²
6. **Zaplecze higieniczne, sanitarne i kuchenne:** WC – 3 pomieszczeń, 3 misek ustępowych, 3 umywalki; kuchnie – 1 pomieszczenie – 1 zlewozmywak,
7. **Meble tapicerowane:** krzesła i łóżka – ok. 20 szt. – pranie 1 raz w roku.

Zakres sprzątania pomieszczeń

Sprzątanie budynku należy realizować w dni robocze od godziny 16¹⁵.

Oprócz sprzątania w dni robocze Zamawiający dopuszcza możliwość sprzątania w dni wolne od pracy.

Do minimum w zakresie sprzątania pomieszczeń należy utrzymanie czystości i porządku w wyznaczonych pomieszczeniach biurowych i pomocniczych:

1. usługi wykonywane codziennie,
2. usługi wykonywane raz w miesiącu,
3. usługi wykonywane okresowo.

Ad.1. Do zakresu usług wykonywanych codziennie należy:

a) w pomieszczeniach biurowych i na korytarzach

1. sprawdzanie czy zamknięte są wszystkie okna,
2. sprawdzanie, czy z kontaktów wyłączone są wszystkie urządzenia elektryczne, za wyjątkiem komputerów,
3. opróżnienie koszy, pojemników niszczarek itp.
4. odkurzanie lub zmiatanie i mycie wykładzin z PCV i okładzin ceramicznych podłóg,
5. czyszczeni (pastowanie) blatów meblowych i parapetów,
6. czyszczenie z kurzu odpowiednimi środkami sprzętu komputerowego(monitory, drukarki, komputery)

7. usuwanie zanieczyszczeń (ślady rąk i brud) z elementów szklanych drzwi, przepierzeń, balustrad, luster, itp.
8. mycie przy użyciu środka dezynfekcyjnego wszystkich klamek i poręczy.

b) w pomieszczeniach WC

1. dokładne umycie urządzeń sanitarnych (odpowiednimi środkami czystości),
2. utrzymanie w bezwzględnej czystości wszystkich urządzeń grzewczych, pojemników , półek , luster itp.,
3. dokładne wymycie posadzki podłogowej i zmycie zabrudzeń na ścianach,

Ad.2 . Do usług wykonywanych raz w miesiącu (sprzątanie pełne):

1. gruntownie umyć wszystkie trudniej dostępne miejsca jak: grzejniki c.o. i miejsca za obudowami grzejników, krzesła, fotele, szafy, drzwi, wieszaki, lustra, obrazy, mapy, kratki wentylacyjne, itp.
2. usuwanie pajęczyn i odkurzanie ścian,
3. w pomieszczeniach WC, umycie ceramicznych okładzin ściennych na całej wysokości,
4. pielęgnacja i konserwacja mebli, wykładzin podłogowych PCV i okładzin ceramicznych podłóg i ścian,
5. sprzątanie (zamiatanie i umycie podłóg) ciągów komunikacyjnych.

Ad.3. Do usług wykonywanych okresowo należy:

1. mycie okien i parapetów zewnętrznych (2 razy w roku - wiosna, jesień),
2. czyszczenie żaluzji poziomych metalowych (2 razy w roku - wiosna, jesień)
3. mycie opraw oświetleniowych (1 raz w roku - jesień)
4. pranie wykładzin dywanowych oraz mebli tapicerowanych (1 raz w roku, jeżeli Zamawiający zgłosi taką potrzebę),
5. pranie żaluzji pionowych płóciennych (1 raz w roku, jeżeli Zamawiający zgłosi taką potrzebę),

Materiały użyte do realizacji sprzątania

Materiały i narzędzia do wykonywania usługi sprzątania zapewnia Wykonawca. Wszystkie środki użyte podczas usługi sprzątania powinny być dopuszczone do obrotu na rynku polskim i posiadać wymagane atesty PZH. Pomieszczenia higieniczno- sanitarne i kuchenne należy sprzątać przy użyciu ww. środków odkażających/ dezynfekujących, usuwających kamień oraz zapachowych. Powierzchnie mebli należy konserwować środkami pielęgnującymi, antystatycznymi. Powierzchnie ceramiczne i PCV podłóg należy konserwować środkami konserwującymi antypoślizgowymi, a w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych także środkami posiadającymi właściwości dezynfekcyjne.