



O.KA.Z-14.2415.7.2020.ASo

Pszczyna 24.03.2020 r.

WSZYSCY ZAINTERESOWANI
UDZIAŁEM W POSTĘPOWANIU

Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego i ustalenie wartości magazynu soli zlokalizowanego na terenie OD GDDKiA w Żywcu”

Pytania i odpowiedzi :

Pytanie: „Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotowego obiektu, która określa jego powierzchnię? „

Odpowiedź : Nie, ale dysponuje Opinią Techniczną służącą do ustalenia m.in. powierzchni zabudowy, z której wynika, iż powierzchnia zabudowy wynosi 75m² natomiast kubatura obiektu 375m³.

Pytanie: „W jakim celu ma zostać wykonana przedmiotowa wycena wartości rynkowej budynku? „

Odpowiedź: Wycena jest niezbędna do ustalenia aktualnej wartości rynkowej w celu ustalenia procedury likwidacji środka trwałego (rozbiórki obiektu). W związku z planowaną rozbiórką istotnym z punktu widzenia likwidacji będzie m.in. ustalenie również ilości i wartości pozyskanego z rozbiórki złomu.

Pytanie: „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość określenia wartości np. odtworzeniowej budynku z uwagi na zły stan techniczny budynku?”

Odpowiedź: Z uwagi na zły stan techniczny obiektu planowana jest wyłącznie rozbiórka budynku. Ze względu na fakt, iż obiekt zlokalizowany jest na działce niebędącej własnością GDDKiA (nakłady na jego wybudowanie poniosła wyłącznie GDDKiA) oraz konieczność doprowadzenia działki do stanu pierwotnego tj. sprzed usytuowania obiektu magazynowego na tej działce, istotnym oprócz ustalenia aktualnej wartości rynkowej przy okolicznościach opisanych powyżej, jest ustalenie m.in. ilości i wartości pozyskanych materiałów z rozbiórki w postaci złomu metalowego. Należy przyjąć taką metodę ustalenia wartości rynkowej, aby Zamawiający mógł ją wykorzystać w celu przeprowadzenia procedury likwidacji środka trwałego.

Kierownik Rejonu w Pszczynie


inż. Bożena Chechelska

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Odział w Częstochowie
Rejon w Pszczynie

ul. Bielska 32
43-200 Pszczyna
fax.: (032) 212 84 44 w 25
tel/fax: (032) 210 51 50

e-mail: rdk_pszczyna@gddkia.gov.pl
www.gddkia.gov.pl