

**UMOWA - projekt**  
**nr O.WR.D-3.2412.58\*2019**

\*dla każdego z 2 zadań zostanie przygotowana odrębna umowa

zawarta we Wrocławiu w dniu \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - 2019 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**,  
w imieniu i na rzecz, którego działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw, przedstawiciele  
Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu,  
ul. Powstańców Śląskich 186; 53-139 Wrocław; NIP 899-24-41-331

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

**§ 1.**  
**przedmiot umowy**

1. Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr O.WR.D-3.2412.58.2019,  
Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pt.:  
**„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie dolnośląskim na dk 12  
na odcinku Drożów – Nielubia w ramach PBDK – Program Likwidacji Miejsc  
Niebezpiecznych w podziale na 2 zadania:**  
Zadanie 1: Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie dolnośląskim na dk 12  
- Nielubia  
Zadanie 2: Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie dolnośląskim na dk 12  
- Drożów
2. Zakres i sposób wykonania robót określają:
  - 1) Umowa;
  - 2) Wytyczne dotyczące realizacji zamówienia [zwane dalej „Wytycznymi”] oraz Instrukcja DP-T 14;
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
  - 4) dokumentacja techniczna [zwana dalej „Dokumentacją”];
  - 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót [zwana dalej „STWiORB”];
  - 6) SIWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego [o ile występują];
  - 7) Szczegółowy harmonogram rzeczowo- finansowy robót [zwany dalej „harmonogramem”].
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**§ 2.**  
**termin realizacji**

1. Termin przekazania terenu budowy - do 7 dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu robót. W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy.
2. Termin rozpoczęcia robót – do 3 dni robocze od dnia przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:  
.....m- cy <sup>1\*,2\*</sup>  
<sup>1\*</sup> termin, należy do kryterium, za które Wykonawca może otrzymać punkty i zostanie określony na etapie zawierania umowy, w zależności od wariantu zadeklarowanego w Ofercie;  
<sup>2\*</sup> (zadanie 1) 5 m- cy - maksymalny termin wykonania przedmiotu umowy, zwany dalej „terminem maksymalnym”.  
<sup>2\*</sup> (zadanie 2) 4 m- ce - maksymalny termin wykonania przedmiotu umowy, zwany dalej „terminem maksymalnym”.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

### **§ 3.**

#### **Harmonogram rzeczowo- finansowy**

1. Przedmiot umowy, określony w §1 umowy, będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym (zwanym dalej harmonogram), który zostanie przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu ( poprzez nadzór Inwestorski) w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu (poprzez Nadzór Inwestorski), do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy robót w terminie do 7 dni od dnia wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, jak również w każdym przypadku zmiany terminów realizacji zadania lub zagrożenia terminu wykonania.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 lub zatwierdzi harmonogram w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

### **§ 4.**

#### **wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:..... netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj ..... brutto ( słownie złotych.....), przy uwzględnieniu cen jednostkowych, podanych w Ofertowym Formularzu Cenowym [zwanym dalej „OFC”].
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego i zostało wyliczone metodą kalkulacji uproszczonej, na podstawie przedmiaru robót, dostarczonego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich dodatkowych kosztów jakie musi ponieść Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Ilości robót określone w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Ostateczne ilości robót będą ustalone na podstawie obmiarów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie iloczynem cen jednostkowych wskazanych w OFC oraz ilości faktycznie wykonanych robót, ustalonych zgodnie z postanowieniami ust. 3, a w przypadku zmian wprowadzonych na podstawie § 6 zgodnie z zasadami określonymi w § 7.
5. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi do 106% ceny ofertowej brutto podanej w ust. 1, co stanowi ..... zł.
6. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 5.**

#### **sposób rozliczenia robót**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, będzie rozliczane fakturami częściowymi do wysokości 80% wartości wynagrodzenia netto oraz fakturą końcową – do wysokości 100% wartości wynagrodzenia netto.
2. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół stanu zaawansowania zadania, tj. zestawienie wartości wykonanych robót i usług, narastająco, od początku trwania umowy.
3. W każdym takim zestawieniu, określona będzie wartość prac wykonanych, wg stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiciem na wartość, rodzaj i ilość prac wykonanych przez:
  - 1) Wykonawcę
  - 2) Podwykonawców:
    - a) robót budowlanych, dalszych Podwykonawców robot budowlanych;
    - b) usług i dostaw zleczanych przez Wykonawcę robót budowlanych, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych.zwanych w dalszej treści umowy Podwykonawcami.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w danym roku kalendarzowym. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót.
5. Faktura końcowa wystawiona będzie na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.

6. Zestawienie wartości wykonanych robót, o których mowa w ust. 2,3 i 5 zostanie sprawdzone i potwierdzone przez Nadzór Inwestorski w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zestawienia.
7. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
  - 1) zestawienie, o którym mowa w ust. 2;
  - 2) kopie wystawionych przez Podwykonawców robót budowlanych faktur (dla poprzedniej faktury przejściowej) potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) dowody dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom robót budowlanych powyższych należności;
  - 4) oświadczenie, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy.
8. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży:
  - 1) zestawienie faktur zapłaconych Podwykonawcom robót budowlanych;
  - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń z tytułu wykonanych robót budowlanych w całości.
9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
10. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający wstrzyma płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
13. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

## § 6.

### Roboty konieczne, zamiennie

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót i podstawie wyceny w STWiORB;
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji;
  - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót;a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy (o ile Wykonawca wykaże, iż skutki realizacji polecenia będą uniemożliwiały dochowanie terminu wykonania umowy) oraz zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
3. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych i zamiennych:
  - 1) **Roboty konieczne** to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiotami a faktyczną ilością robót wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie NI i/lub Zamawiającego. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi do wartości, o której mowa w § 4 ust. 5.
  - 2) **Roboty zamiennie** są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamiennie Wykonawca powinien wykonać na podstawie polecenia Zamawiającego po podpisaniu przez umocowanych w umowie przedstawicieli Stron protokołu z negocjacji. Wynagrodzenie za roboty zamiennie ustalone będzie na podstawie negocjacji, z uwzględnieniem zapisów § 7.

## **§ 7.**

### **Rozliczenie robót zamiennych**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego, zaopiniowaną przez Nadzór Inwestorski, kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
  - 1) czynników cenotwórczych (stawki robocizny, ceny materiału z kosztami zakupu, ceny sprzętu, kosztów ogólnych, zysku) nie wyższych od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny
  - 2) cena wyliczona zgodnie z ust. 2 pkt 1 nie może być wyższa niż średnia cena robót danej branży dla rejonu Dolnego Śląska publikowana w wydawnictwie Sekocenbud z ostatnio opublikowanego kwartału
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Jeżeli koszt robót zamiennych [wynikających z polecenia Zamawiającego - § 6], ustalony na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie spowoduje zmiany wartości ofertowej, rozliczenie ich nastąpi w ramach umowy.

## **§ 8.**

### **obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbioru i zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne tj. wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj.: Dz.U. z 2018 r., poz. 917). Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany osób dokonanej w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję osób, o których mowa w ust. 2, dokumentującą wypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, na każde wezwanie Zamawiającego oraz do każdej faktury Wykonawca przedłoży oświadczenie Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem jego zatwierdzenia w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy szczegółowo określają dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2.

**§ 9.**  
**personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne doświadczenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 10.**  
**nadzór inwestorski i przedstawiciel Zamawiającego**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
  - 1) p. \_\_\_\_\_
  - 2) p. \_\_\_\_\_
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający wyznacza p. .... do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 lub 3 o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

**§ 11.**  
**personel wykonawcy i przedstawiciel Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: \_\_\_\_\_
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca wyznacza Kierownika Projektu -p. .... do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy.

**§ 12.**  
**kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust 3 umowy - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy dzień skróconego terminu wykonania przedmiotu umowy względem *terminu maksymalnego*;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w *terminie maksymalnym* - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień;
  - 3) za przekroczenie terminów zakończenia poszczególnych robót wskazanych w harmonogramie - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za brak pisemnego zawiadomienia o wprowadzeniu przez Wykonawcę zmiany organizacji ruchu do zarządu drogi oraz właściwego Komendanta Policji - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek braku zgłoszenia;
  - 5) za niedotrzymanie obowiązku, o którym mowa w § 8 ust 4 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym z winy Wykonawcy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego pisemnie na usunięcie wad,
  - 7) za każdy stwierdzony przypadek niewłaściwego oznakowania robót w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek o ile stwierdzone niewłaściwe oznakowanie robót nie zostanie usunięte przez Wykonawcę

- niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 godzin od chwili zgłoszenia niewłaściwego oznakowania, przy czym usunięcie niewłaściwego oznakowania musi być zgłoszone Zamawiającemu lub/i Nadzorowi Inwestorskiemu;
- 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (wskazana w formularzu ofertowym lub zmieniona zgodnie z postanowieniami § 9 umowy) – w wysokości 2 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany- w wysokości 7 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 7 500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia Zamawiającemu;
  - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) za zwłokę w przedstawieniu harmonogramu lub aktualizacji harmonogramu oraz raportów miesięcznych - w wysokości 1 000,00 za każdy dzień zwłoki;
  - 14) za nierealizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień nierealizowania polecenia;
  - 15) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - 16) za niewywiązanie się ze zobowiązania, o którym mowa w § 18 ust. 8, w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 17) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 2 – w wysokości 1 000,00 zł za taki każdy przypadek;
  - 18) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 3 - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 19) w przypadku niedopełnienia innych obowiązków, o których mowa w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek/ dzień zwłoki.

### **§ 13. podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty budowlane<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_ . Pozostałe roboty budowlane Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację robót, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podwykonawcy oraz część robót, którą mu powierzy.
3. Strony ustalają następujące zasady wyrażania i odmowy wyrażania zgody przez Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą:
  - 1) nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą [zwaną dalej „umową podwykonawczą”] wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej (lub wskazaniem części dokumentacji, której dotyczy umowa);
  - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
    - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
    - c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy
    - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu

---

<sup>1</sup> Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów **o roboty budowlane**; nie dotyczą umów o dostawę, umów o dzieło, świadczenie usług oraz innych zawieranych przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do których nie stosuje się przepisów Kodeksu cywilnego o robotach budowlanych

- kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
- e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy odmiennie niż przedmiotowa umowa;
  - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
  - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie;
  - h) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (jeżeli zostały określone);
  - i) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez podwykonawcę faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
  - j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa.
- Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.
- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej.
  - 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
  - 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji umowy podwykonawczej.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę lub robót innych niż wskazanych w ust. 1, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
10. W sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów podwykonawczych.
12. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie umowy.

#### **§ 14.**

##### **zasady odbioru robót**

Wszystkie odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Wytycznych i STWIORB.

#### **§ 15.**

##### **gwarancja i rękojmia**

- 1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.
- 2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
- 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym w danym roku kalendarzowym
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
5. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

#### **§ 16.**

##### **zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto, tj. .... zł.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_ ważnej do .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, tj. do upływu okresu gwarancji i rękojmi.<sup>2</sup>
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wartości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 6, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostosowania zabezpieczenia do zmienionego terminu obowiązywania umowy.

#### **§ 17.**

##### **odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy lub wskazaniami Zamawiającego,

<sup>2</sup> Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie, jeżeli Wykonawca wnieśli zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź na okres krótszy niż data upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi jednak nie krótszy niż 5 lat.

- jednakże, odstąpienie, takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
- 6) Zamawiający stwierdzi przypadki nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, polegające na nieregulowaniu zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, dostawców lub podmiotów świadczących usługi na rzecz Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności gdy Zamawiający zobowiązany był do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 2 % wartości brutto niniejszej umowy;
  - 7) Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom innym niż na których wprowadzenie wyraził zgodę Zamawiający;
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 5,6,7 będzie mogło nastąpić po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego 14 dniowego terminu do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót i usług;
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót i usług przerwanych oraz robót i usług zabezpieczających,
    - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i usług w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót i usług według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót i usług w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzenia protokołu, Zamawiający sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę w protokole;
    - 4) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń;
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z pasa drogowego wszelkie urządzenia przez niego dostarczone.
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1-3 i 5 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach, a w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 6 i 7 w terminie 30 dni, licząc od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2. Jeżeli zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

#### **§ 18.**

##### **ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, bez klauzul dotyczących fransyz redukcyjnych i integralnych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wstępna wartość umowy brutto.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte niniejszą umową,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
  - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy,
  - 5) elementy pasa drogowego od uszkodzenia, utraty właściwości na skutek zdarzeń drogowych na placu budowy do czasu odbioru ostatecznego.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie oraz zdarzeń i wypadków drogowych.

5. Od momentu przejęcia terenu budowy do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu likwidację wszelkich szkód, od zgłoszenia do usunięcia.
6. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - 1) dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w umowie,
  - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 19 zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie oraz, jak niżej:
  - 1) Regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 2) Zmiana podmiotu trzeciego na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie;
  - 3) Inne, nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy zmiana osób, o których mowa w § 10 i 11 ust.3. W powyższym przypadku za wystarczające dla dokonania skutecznej zmiany umowy, Strony uznawać będą przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody na zmianę osoby/osób personelu Wykonawcy.

#### **§ 20.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego we Wrocławiu.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**