

---

## PROJEKT WYKONAWCZY

Zadanie – obiekt: Remont pomieszczeń na parterze budynku Rejonu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Rzeszowie, ul. Sikorskiego 49C

Adres: 35-304 Rzeszów, ul. Sikorskiego 49C

Rodzaj dokument.: Projekt wykonawczy

Branża: budowlana, sanitarna

Inwestor: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie. 35-959 Rzeszów, ul. Legionów 20

Branża	Projektant	Podpis	Data	Nr zlec.
Architektura:				
Konstrukcja:	mgr inż. Jacek Lisowski upr. nr B – 204/90		10.2009	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Piotr Komenda upr. nr S – 90/89		10.2009	
Instalacje elektryczne:				

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Opis techniczny
2. Część graficzna
  - Rysunek nr 1 – Rzut parteru
  - Rysunek nr 2 – Przekrój
  - Rysunek nr 3 – Instalacja c.o.
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
4. Przedmiar robót

**PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU  
REJONU GDDKiA W RZESZOWIE, UL. SIKORSKIEGO 49 C  
- CZĘŚĆ OPISOWA -**

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku siedziby Rejonu GDDKiA w Rzeszowie, przy ul. Sikorskiego 49 C. Remont obejmuje pomieszczenie biurowe i pomieszczenie archiwum zlokalizowane w obrębie hali w części przylegającej do pomieszczeń garażowo-warsztatowych.

Hala o konstrukcji stalowej, ramowej, została wybudowana na początku lat 70-tych (wiek budynku: 35 lat).

2. Zakres remontu i opis robót:

2.1. Roboty rozbiórkowe, i przygotowawcze – demontaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, wraz z izolacją termiczną, demontaż bramy garażowej, rozbiórki ścianek podokiennej, starych okien PCV, wykucie wnęk i otworów w ścianach, posadzkach,

2.2. Remont w zakresie robót betonowych i murowych – zamurowanie gniazd i otworów w ścianach, murowanie ściany podokiennej i filarów z pustaków szczelinowych z dociepleniem od strony zewnętrznej metodą lekką mokrą; fundamenty pod słupki stalowe usztywniające ścianę podłużną wewnętrzną; montaż słupków usztywniających ścianę podłużną wykonaną z pustaków Thermomur; wykonanie przewodów wentylacyjnych z rur stalowych; ścianki z płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną; obudowa słupa ramy stalowej i nadproża płytami g-k na ruszcie metalowym. Docieplenie ściany od strony garażu

2.3. Roboty remontowe w zakresie stropu i sufitu podwieszanego:

Ułożenie belek stalowych; zabezpieczenie antykorozyjne belek; ułożenie blachy trapezowej stanowiącej podłoże dla izolacji termicznej; ułożenie izolacji z mat z wełny mineralnej, gr. 20 cm; wykonanie sufitu podwieszanego, kasetonowego, z wypełnieniem z płyt mineralnych 60x60 cm,

2.4. Remont stolarki drzwiowej i okiennej - montaż drzwi płytowych okleinowanych do pomieszczeń, okleinowane, z ościeżnicami stalowymi; montaż zestawu 4 okien PCV 1,20 x 1,50;

□ 2.5. Remont podłóg – ułożenie izolacji termicznej posadzki z płyt styropianowych twardych typu Styrodur; wykonanie wylewki i podłogi z paneli płyt MDF o ścieralności klasy AC4, na warstwie izolacyjnej z pianki poliuretanowej, listwy przyściennie MDF lub z tworzywa sztucznego - okleinowane

2.6. Remont w zakresie robót tynkarskich i malarskich: tynkowanie ściany podokiennej, filarów, ościeży; uzupełnienie tynku; malowanie ścian emulsją akrylową; Zdrapanie i zmycie starych powłok malarskich; naprawa podłoża-zaprawienie rys, przygotowanie powierzchni; gruntowanie w celu wzmocnienia podłoża (płyty gips-karton);dwukrotne malowanie ścian powyżej lamperii emulsją akrylową np. Akrylit W

2.7. Remont w zakresie instalacji elektrycznej i komputerowej- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych w remontowanych pomieszczeniach, montaż instalacji i gniazd komputerowych

## 2.8. Remont instalacji centralnego ogrzewania.

Źródłem ciepła dla projektowanej instalacji c.o. jest istniejąca kotłownia gazowa z atmosferycznym kotłem żeliwnym o mocy 116 kW firmy Buderus.

W ramach remontu instalacji do grzejników w pokoju biurowym projektuje się przewody z rur miedzianych twardych łączonych na lut miękki- do średnicy 28 mm – większe średnice łączone na lut twardy. Instalacja prowadzona jest pod stropem parteru na uchwytych co 1,5m. ( Po wykonaniu instalacji i pozytywnym wyniku próby szczelności instalację zaizolować otuliną Thermaflex grubości 9 mm i zabudować płytą G.K.)

Trasę instalacji, średnice i pokazano w części rysunkowej opracowania .

W remontowanych pomieszczeniach projektuje się grzejniki panelowo konwektorowe jedno i dwurzędowe typ kompakt .

Jako elementy regulacyjne projektuje się przy grzejnikach zawory termostaticzne Danfoss Dn 15 typ RTD-N z głowicami termostaticznymi.

Uwaga: standard wykończenia remontowanych pomieszczeń będzie taki sam jak standard sąsiednich pomieszczeń, wcześniej remontowanych.