

OPIS DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie remontu budynku socjalno – magazynowo – warsztatowego Obwodu Drogowego w Śmiglu, adres: ul. Leśna 53, Nietążkowo.

Wymagania:

1. Remont obejmuje wyłącznie wszystkie roboty zewnętrzne związane z remontem budynku, zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach przetargowych.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, wyłącznie w zakresie robót remontowych wszystkich elementów zewnętrznych budynku, tj. takich jak:
 - remont całej powierzchni dachu budynku wraz z dociepleniem,
 - docieplenie elewacji budynku - wyłącznie część socjalna,
 - wykonanie elewacji całości budynku – w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
 - wymianę stolarki (ślusarki) okiennej oraz uzupełnienie brakujących okien i drzwi (część okien posiada Zamawiający),
 - wymianę bram,
 - roboty izolacyjne,
 - pozostałe roboty towarzyszące.
3. Materiały konieczne do wykonania zamówienia (oprócz 9 szt. okien posiadanych i dostarczanych przez Zamawiającego) dostarcza Wykonawca.
Dostarczone przez Wykonawcę materiały, prowadzenie robót remontowych, łącznie z robotami rozbiórkowymi winny odpowiadać wymaganiom określonym:
 - a) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 ze zm.)
 - b) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn.26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie BHP podczas Wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 ze zm.),
 - e) Deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją, a które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.
 - f) przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21) – usunięcie poza teren budowy materiałów z rozbiórki i odpadów.
4. Przed przystąpieniem do złożenia oferty, zaleca się dokonanie przez Wykonawcę wizytacji terenu robót w celu prawidłowego oszacowania wartości robót, aby uniknąć ewentualnych rozbieżności co do zakresu, rodzaju, ilości robót oraz ustalenia ceny ofertowej.
Wykonawca wynagrodzenie za roboty remontowe określi w kosztorysie ofertowym.
W cenie ofertowej musi zostać uwzględniony koszt całkowity remontu, w nim takie

składniki jak np. koszty pracy sprzętu, paliwa, dojazdów, podatków, ubezpieczeń, czasu pracy, wywozu i utylizacji elementów rozbiórkowych łącznie z odpadami oraz wszelkich innych składników mających wpływ na cenę, wraz z uporządkowaniem terenu oraz pozostałymi elementami nierozłącznie związanymi z kompletną realizacją niniejszego zamówienia.

Wszelkie elementy rozbiórkowe łącznie z odpadami, Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco z terenu budowy.

Droga dojazdowa do posesji sąsiednich przebiegająca obok terenu budowy nie może być zastawiona sprzętem Wykonawcy i na całej swojej długości i szerokości przejezdna.

5. Wykonawca robót remontowych – izolacyjnych zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem w wykonywaniu robót opisanych w Specyfikacjach Technicznych oraz zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia.
6. Wykonawca winien wykazać się posiadaniem potencjału kadrowego, tj. kierownika robót budowlanych posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia oraz doświadczeniem w zrealizowaniu w okresie ostatnich pięciu lat przynajmniej dwóch podobnych do niniejszego zamówienia robót remontowych o zakresie nie mniejszym niż 600 m² każda.
7. Podany w ofercie Wykonawcy całkowity koszt robót nie ulega zmianie przez okres trwania umowy.
8. Wszystkie odpady z rozbiórki oraz gruz Wykonawca zobowiązany jest zutylizować w miejscu i u podmiotów w tym celu ustanowionych.
9. Wykonawca wydzieli, ogrodzi i zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich przed przystąpieniem do robót remontowych.
10. Realizacja robót remontowych, a w tym izolacja cieplna ścian i dachu budynku Obwodu Drogowego musi przebiegać w kolejności technologicznej ich wykonywania oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy, a teren budowy utrzymywany w stanie zgodnym z wymaganiami zapisanymi w załączonych Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót.
11. Okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 60 miesięcy od daty odbioru ostatecznego robót.
12. Zamawiający nie udziela zaliczek Wykonawcy na poczet konieczności dokonania zakupu materiałów, lub realizacji zamówienia.
13. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może wystawić wyłącznie dwie faktury częściowe obejmujące kompleksowo zrealizowane części zamówienia, na kwoty opiewające do 70% wartości całości zamówienia. Fakturę końcową na pozostałe do zapłaty 30% wartości zamówienia, Wykonawca może wystawić najwcześniej po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorze ostatecznym, zamówienia zrealizowanego bez wad. Należność z tytułu faktury płatna będzie każdorazowo przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Należność zostanie

zapłacona w ciągu 30 dni liczonych od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

14. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych stosował się będzie do wytycznych zawartych w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr. 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - ustawy z dnia 1994-07-07 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami),
 - ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21) – usunięcie poza teren budowy materiałów z rozbiórki i odpadów.
15. Wykonawca odpowiada za warunki BHP i P. poż. na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych i miejsca czasowego składowania gruzu, odpadów itp. oraz zobowiązany jest zapewnić pracownikom odpowiednie warunki socjalne.
16. Zamawiający nie udostępnia pracownikom Wykonawcy pomieszczeń socjalnych.
17. Termin realizacji robót: 2 miesiące od daty podpisania umowy.
18. Zamawiający wymaga by elementy stalowe uzyskane z rozbiórki (okna) rozebrać tak, aby została oddzielona stal od szyb, którą należy zinwentaryzować i dostarczyć do punktu skupu, natomiast bramy wykonane z płyt PW8/B-U1 w miarę możliwości również dostarczyć do punktu odbioru złomu, natomiast odpady i gruz należy utylizować zgodnie z wymaganiami zawartymi w przywołanych w punkcie 13 niniejszego Opisu przepisach.
19. Materiał z rozbiórki (stal i blachy osłonowe z bram oraz stalowa ślusarka okienna) stanowią własność Zamawiającego. Elementy stalowe podlegają wspólnej ocenie Wykonawcy i Zamawiającego pod kątem przydatności i sposobu zagospodarowania.
W przypadku sprzedaży elementów stalowych na złom, dochody z tej sprzedaży stanowią dochody Zamawiającego.
W pozostałych przypadkach, jeżeli materiał jest nie użyteczny i podlega utylizacji, Wykonawca zobowiązany jest go dostarczyć na swój koszt do punktu utylizacji.
20. Do momentu dokonania inwentaryzacji, elementy stalowe Wykonawca winien odnieść lub odwieźć na miejsce składowania wyznaczone przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zinwentaryzowany złom do punktu odbioru złomu i rozliczyć należność zgodnie z zawartymi w punkcie zapisami w punkcie 23 niniejszego Opisu.
22. Stalowe elementy uzyskane z rozbiórki, złożone w jednym miejscu, Wykonawca z udziałem Zamawiającego zinwentaryzuje i ustali ich wagę, a następnie dostarczy

do punktu skupu złomu.

Stal uzyskana z rozbiórki winna być skutecznie separowana od odpadów przewidzianych do wywozu do utylizacji.

23. Wykonawca przekaze Zamawiającemu uzyskane ze sprzedaży złomu dokumenty potwierdzające sprzedaż złomu, a mianowicie :

a) pokwitowanie za dostarczony do punktu skupu złom musi być wystawione na Zamawiającego, tj.:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu,
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań
NIP 779-21-73-262

b) na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury, Odbiorca złomu dokona przelewu należności za sprzedany złom, na konto w NBP, na rachunek numer:

78 1010 1469 0007 7813 9111 0000.

a następnie Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzony dokument dokonania przelewu należności za sprzedany złom.