

Wszyscy Wykonawcy

W związku z pytaniami od Wykonawców dot. **robót budowlanych w siedzibie Oddziału przy ul. Św. Marcin 66/72 na VIII i IX piętrze** Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Czy jest projekt budowlany?

Czy jest pozwolenie na budowę?

Czy będzie prowadzony dziennik budowy?

Wyjaśnienie

Zamawiający nie posiada projektu budowlanego, jedynie na planie inwentaryzacyjnym zostały naniesione częściowo przewidziane do wykonania asortymenty robót.

Nie występuje konieczność posiadania pozwolenia na budowę.

Dziennik budowy nie będzie prowadzony. Prowadzona będzie książka obmiaru robót.

Pytanie 2

Nasze pytania ścisły związek z normami, na które Państwo się powołują. Termin realizacji zadania – 14 dni kłóci się bowiem z załączonymi wytycznymi oraz normami. Jeśli bowiem badania powłok malarskich mają odbyć się po 7 dniach oraz pielęgnacją wylewek mas samopoziomujących ma również trwać 7 dni to jak to się ma do terminu realizacji całości zadania.

Wyjaśnienie

Zamawiający zmienia termin realizacji zadania z 14 dni na 21 dni liczonych od daty przekazania terenu robót Wykonawcy po podpisaniu umowy. Zmieniając termin realizacji, Zamawiający wprowadza niezbędne zmiany w ogłoszeniu, SIWZ – ie, formularzu ofertowym, umowie.

Pytanie 3

Czy utylizację i wywóz śmieci należy ująć w oddzielnej pozycji czy też każdorazowo doliczyć do pozycji?

Wyjaśnienie

Utylizację i wywóz śmieci należy ująć każdorazowo w pozycji, której dotyczy.

Pytanie 4

Prosimy także o podanie konkretnych listew maskujących instalację c.o. i do czego mają być montowane? Przydałby się rysunek szczegółowy, tzw detal.

Wyjaśnienie

Zamawiający nie posiada rysunków szczegółowych. Instalacja c.o. przebiega nad posadzką betonową wzdłuż ciągów okiennych listwy maskujące można zamontować w kształcie kątownika lub deski, zamocowanych pomiędzy ścianką osłonową pod oknem, a listwą sieci informatycznej.

Pytanie 5

Jaki związek z oferowanym zadaniem mają roboty elektryczne i w jaki sposób mają mieć związek z realizacją zadania? Nie występują w tym zakresie i Wykonawca nie będzie miał wpływu na ich termin realizacji, a mogą być przeszkodą.

Wyjaśnienie

W wyniku rozebrania ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 906/ 906 A zachodzi konieczność wymiany lub uzupełnienia konstrukcji sufitu podwieszanego, a tym samym następuje zmiana usytuowania punktów świetlnych w suficie.

Uzupełniające roboty elektryczne zostaną wykonane po zamontowaniu konstrukcji sufitu podwieszanego.

Pytanie 6

W związku z wytycznymi załączonymi do szczegółowej specyfikacji technicznej a faktem jak obiekt wygląda i jaki jest jego stan techniczny prosimy o uszczegółowienie elementów remontu, tak by oczywiste były wzajemne relacje i zobowiązania. Szczególnie:

Na czym ma polegać czyszczenie skrzydeł drzwiowych?

Wyjaśnienie

Czyszczenie skrzydeł drzwiowych ma polegać na doczyszczeniu, bez pozostawienia jakichkolwiek śladów zabrudzeń w nierównościach płyciny drzwi.

Pytanie 7

Na czym ma polegać przygotowanie powierzchni ścian do malowania, ponieważ w wyniku oględzin należy zerwać stare tapety i tynki (które wraz z tapetą odejdą), nałożyć nowe tynki, wyszpachlować, zagruntować i ewentualnie pokryć nową tapetą. Brak uszczegółowienia przygotowania podłoży utrudnia przyjęcie stawki roboczej.

Wyjaśnienie

Należy zerwać tapetę strukturalną ze ścian wyłącznie w pomieszczeniach nr:

- 805, 811 (wyłącznie prawa strona od wejścia) oraz 812 na VIII piętrze,
- 906/ 906A na IX piętrze.

Pozostałe ściany należy pomalować zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru powłok malarskich.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca może dokonać nawet bardzo szczegółowych oględzin w celu określenia prawidłowego nakładu robocizny.

Pytanie 8

Na załączonych rzutach – inwentaryzacja występuję 6 szt. misek ustępowych i 2 pisuary – projekt byłby ułatwieniem. Czy załączone rysunki to tzw. dwa w jednym?

Wyjaśnienie

Zamawiający nie posiada projektu. Załączona inwentaryzacja przedstawia osobno piętro VIII na którym zlokalizowane będą 3 miski ustępowe i 1 pisuar, oraz piętro IX przedstawiające dwie miski ustępowe i jeden pisuar.

Pytanie 9

Określenie, że Zamawiający poda kolorystykę wykładzin może spowolnić proces wykonawczy. – istnieje zagrożenie, że takiego koloru nie będzie na magazynie hurtowni, a jest początek roku i opustoszałe magazyny zaczynają się dopiero wypełniać, co wtedy?

Wyjaśnienie

Po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego Zamawiający określi tonację wykładzin, tj. przedział kolorów.

Pytanie 10

Określenia ślepego kosztorysu mogą wprowadzić w błąd- rozebranie płytek -winno być skucie posadzek ceramicznych, bowiem inne nakłady robocze mają tu zastosowanie.

Wyjaśnienie

Należy przyjąć nakłady jak na skucie posadzek ceramicznych i ceramicznych okładzin ścian.

UWAGA!

W wyniku zmiany terminu realizacji zamówienia, Zamawiający dokonał również modyfikacji treści SIWZ w:

- ogłoszeniu UZP
- pkt 7 SIWZ
- pkt 4 Formularza Ofertowego,
- § 5 pkt 1 umowy.

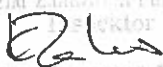
Zmiany we wszystkich punktach dotyczą zmiany terminu realizacji z dwóch na trzy tygodnie.

Sprawa prowadzi:

Krzysztof Jahns

tel: 61 8646-305

email:kjahns@gddkia.gov.pl

Wydział Zamówień Publicznych
Dyrektor

mgr Krzysztof Jahns