



Urząd Gminy Wejherowo
Referat Gospodarki Przestrzennej

84-200 Wejherowo. Osiedle Przyjaźni 6

tel. 677 97 14 fax. 677 97 00

sekretariat@ug.wejherowo.pl



GMINA

FAIR PLAY
2008

RGP - / 7328/ 52 /10

GDDKiA - 0/Gd - Z 12 - KK - 425/11.3/10

Wejherowo, 10. 05. 2010 r.

REJON W GDANSKU

Data wpływu.....2010-05-20.

L. dz. 546

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ul. Budowlanych 70
80-298 Gdańsk

Zgodnie ze złożonym wnioskiem, Urząd Gminy Wejherowo przesyła wypis i wyrys działek o nr ewid. 574, 696 w miejscowości Gościcino położonych w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Gościcino „Przy granicy” w Gminie Wejherowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XLIV/358/2005 z dnia 28 grudnia 2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 47 z dnia 05 maja 2006 r. poz. 942 powyższe działki w terenie oznaczone są symbolem 01KD-GP.

zał. 15 sztuk

Zaświadczenie zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.)

z up. WÓJTA

mgr Magdalena Łotek
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a EW

**Uchwała Nr XLIV/358/2005
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 28 grudnia 2005 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w gminie Wejherowo.**

Na podstawie art. 14-17, oraz art. 20 ust. 1, w zgodności z art. 29, 30, 34, 36, 37 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jed. t. Dz. U. Z 1996r. nr 13 poz. 74 nr 58, z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta po sprawdzeniu przez Radę zgodności ze Studium Gminy Wejherowo

Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§1

1. Na podstawie uchwały nr XXXIV/267/2005 z dnia 26 stycznia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino, uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w gminie Wejherowo nazywanego dalej „Gościcino przy granicy”, obejmujący obszar o powierzchni 548 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) części tekstowej – ustaleń planu, w której:
 - a) paragraf 2 zawiera określenie stref funkcjonalnych, podział obszaru objętego planem oraz definicje użyte w ustaleniach niniejszego planu,
 - b) paragraf 3 zawiera ustalenia ogólne,
 - c) paragraf 4 zawiera „Karty terenów” czyli ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - d) paragraf 5 zawiera ustalenia graficzne,
 - e) paragraf 6,7,8,9 zawiera ustalenia końcowe.
 - 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik do uchwały.
 - 3) rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 2;
 - 4) rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniem własnymi – załącznik tekstowy nr 3.
3. W ustaleniach szczegółowych w postaci kart terenu dla poszczególnych jednostek lub stref funkcyjnych reguluje się: funkcje jednostki planu, zasady podziału nieruchomości, zasady zagospodarowania dotyczące usytuowania zabudowy, kształtowania zabudowy oraz terenu niezabudowanego, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej oraz inne ustalenia dotyczące warunków ochrony środowiska i środowiska kulturowego.
4. Ustalenia planu stosuje się przy budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, a także do związanych z nimi budowli i urządzeń budowlanych.

§2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na jednostki urbanistyczne: 30 kart terenu wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami 73 kart dróg, wydzielonych liniami rozgraniczającymi przeznaczonymi pod drogi, oznaczonych symbolami 01-73. Jednostkę urbanistyczną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie, których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi.

2. Określenia użyte w tekście:

- R - istniejące tereny rolnicze
- RM - teren siedliska rolniczego
- M - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, w tym zabudowa szeregowa; intensywność zabudowy zostanie szczegółowo określona w kartach terenu;
- MN - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca
- U - usługi o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego oraz usługi związane z obsługą mieszkańców oraz usługi administracji publicznej oraz rzemiosło,
- U/MN - usługi o szerokim zakresie w tym usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego oraz usługi związane z obsługą mieszkańców, rzemiosło nieuciążliwe, lub zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca;
- MN/U - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca, z dopuszczeniem usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego oraz usług związanych z obsługą mieszkańców;
- P/U - produkcja, przemysł lekki i rzemiosło uciążliwe, usługi o szerokim zakresie w tym usługi handlu, usługi biurowe, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego oraz usługi związane z obsługą mieszkańców oraz magazyny, składy, hurtownie, stacje diagnostyczne itp. Szczegółowe obostrzenia dotyczące możliwych funkcji zapisano w poszczególnych kartach terenu.
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej w tym zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględne do zachowania
- LS - tereny leśne
- E - liniowe lub obszarowe tereny przeznaczone do obsługi sieci energetycznej w tym linie napowietrzne, kablowe stacje transformatorowe.
- K - liniowe lub obszarowe tereny związane z kanalizacją sanitarną w tym przepompownie, oczyszczalnie itp.
- W - liniowe lub obszarowe tereny związane z dostarczaniem wody w tym ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, hydrofornie, wodociągi itp.
- T - tereny infrastruktury innej w tym stacje bazowe telefonów komórkowych i stacje przekaźnikowe
- KD - tereny obszarów komunikacyjnych - drogi publiczne
- KDW - tereny obszarów komunikacyjnych - drogi wewnętrzne

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych stref i jednostek urbanistycznych zawarte zostały w § 4. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie funkcjonalnej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

4. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”.

- 1) *Pokrycie działki zabudową (w tym nawierzchniami utwardzonymi)* - jest to wskaźnik wyrażający stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy w tym również utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów itp. do powierzchni działki budowlanej.
- 2) *Wysokość zabudowy* - jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
- 3) *Powierzchnia biologicznie czynna* - jest to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

URZĄD GMINY WEJHEROWO

Osiedle Przyjaźni 8
84-200 WEJHEROWO
tel. (0-59) 677-67-01
fax. (0-59) 677-67-02

Dyrektor

10.09.2010

z up. WÓJTA

mgr Magdalena Lorek
Sekretarz Gminy

- 4) *Kalenica* - najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwległe kierunki spadku;
 - w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
 - w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza,
- 5) *Kąt nachylenia dachu* - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji nadziemnych budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych.
- 6) *Linia zabudowy* - określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.
 - *Obowiązująca linia zabudowy* - wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości. Oznacza konieczność zlokalizowania minimum 65% frontu budynku w tej linii, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne zasady odstępstw według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń.
 - *Nieprzekraczalna linia zabudowy* - wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości lub w miejscach wyznaczonych na rysunku planu w stosunku do bocznych granic nieruchomości. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne odstępstwa według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.
- 7) *Funkcja podstawowa* - określona na rysunku oraz w ustaleniach szczegółowych np.: jako MN/U-, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z usługami" oznacza możliwość sytuowania zarówno funkcji mieszkaniowych jak i usługowych bez określania wzajemnych ich proporcji, z preferencjami dla funkcji mieszkaniowej czyli tej, która została wymieniona jako pierwsza.
- 8) *Funkcja uzupełniająca* - (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej (lub na tym samym obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej), co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.
- 9) *Tradycyjna zabudowa* – zabudowa pochodząca z okresu sprzed II wojny światowej w postaci zachowanych siedlisk rolniczych i zabudowy z nimi związanej oraz uzupełnienia zabudowy nawiązujące stylem, formą obiektów i materiałem do już istniejącej.

§3

USTALENIA OGÓLNE

1. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

- 1) Na terenie obrębu Gościcino objęty ochroną konserwatorską jest zespół ruralistyczny wsi Gościcino dla której ustala się:
 - a) konieczność uzgodnienia prac budowlanych, remontowych, porządkowych, ewentualnej wycinki drzew (parki i cmentarze) z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i prowadzone zgodnie z uzyskanym zezwoleniem (dot. również najbliższego otoczenia). Ochronie podlegają:
 - tradycyjny układ dróg i zagród,
 - zachowana tradycyjna zabudowa zagrodowa
 - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać zarówno formą, wielkością i proporcjami budynków do zabudowy o wartościach kulturowych.
 - a) Dla budynków wpisanych do ewidencji zabytków wprowadza się nakaz zachowania historycznego wyglądu oraz prowadzenia działań mających na celu przywrócenie ich

pierwotnej formy, ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:

- forma i proporcja bryły,
- forma, nachylenie i rodzaj pokrycia dachowego,
- rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,
- specyfikę detalu architektonicznego.

2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- a) na obszarze przedmiotowego obrębu nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną prawną takie jak: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe oraz użytki ekologiczne;
- b) należy objąć ochroną istniejące zadrzewienia przydrożne jako charakterystyczne cechy zieleni komponowanej (alei) wzdłuż dróg historycznych;
- c) należy zachować w miarę możliwości istniejące zakrzewienia i zadrzewienia oraz oczka wodne i tereny podmokłe;
- d) zachowaniu podlegają istniejące rowy melioracyjne i cieki wodne z zakazem wprowadzania zabudowy, ogrodzeń i zadrzewień w odległości 5,0 m z każdej strony cieku wodnego (w tym rowu melioracyjnego);
- e) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
- f) na obszarze planu znajdują się tereny leśne podlegające całkowitej ochronie;
- g) na obszarze planu znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – krawędzie wysoczyzn o dużych deniwelacjach terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) ze szczególnym uwzględnieniem lokalnego wydobycia kruszywa:
 - ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemi w przypadku projektowania zabudowy na tych terenach należy wykonać badania geologiczne;
 - w przypadku stwierdzenia możliwości występowania osuwania się mas ziemnych należy przewidzieć w projekcie środki techniczne przed ich osuwaniem;
 - obszary wyrobisk poeksploatacyjnych należy poddać rekultywacji zgodnie z zapisami w koncesji na wydobycie (zalecane kierunki rekultywacji : zalesienie i przywrócenie do użytkowania rolniczego)

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;

1) Zaopatrzenie w wodę.

- a) na terenie obrębu zlokalizowane są 2 komunalne ujęcia wody. Na terenie działki ujęcia wody wraz z hydrofornią mieści się strefa ochronna ujęcia wody;
- b) istniejące zainwestowane tereny są zaopatrzone w sieć wodociagową;
- c) do czasu wybudowania sieci wodociagowych na terenach niezainwestowanych dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na następujących warunkach:
 - spełniające warunki zawarte w przepisach szczegółowych w tym prawa wodnego i geologicznego;
 - po wybudowaniu wodociagu należy przyłączyć obiekty do sieci wodociagowej a indywidualne ujęcia wody zlikwidować;
 - w przypadku wykonywania studni do 30 m głębokości, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektów należy przedłożyć opinię hydrologiczną o możliwości wykonania takiej studni;
- d) nowe sieci wodociagowe i podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających dróg gminnych;
- e) W razie potrzeby dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociagowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;

URZĄD GMINY WEJHEROWO

Osiedle Przyjaźni 8
64-200 WEJHEROWO
tel. (0-58) 677-97-01
fax. (0-58) 677-97-00

Za zgodą Komisji Ochrony Środowiska

Sędziom
Wejherowo, dnia 10.05.2010r.

Z UP. WÓJTA

mgr Magdalena Lorek
Sekretarz Gminy

2) Zaopatrzenie w energię.

- a) na terenie obrębu Gościcino zlokalizowana jest sieć energetyczna wysokiego napięcia WN średniego napięcia SN i niskiego napięcia NN oraz 5 transformatorów SN/NN;
- b) dla sieci wysokiego napięcia ustala się strefę ochronną z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej o szerokości 80,0 m (po 40,0 m z każdej strony) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- c) dla sieci średniego napięcia ustala się strefę ochronną o szerokości 15,0 m (po 7,5 m z każdej strony) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi; dopuszcza się przebudowę sieci w postaci kabla podziemnego – w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne;
- d) nowe sieci energetyczne i odłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- e) na rysunku planu umiejscowiono przewidywane nowe transformatory;
- f) w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych;
- g) w razie potrzeby budowę nowych stacji transformatorowych należy przewidzieć w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych lub w miejscach wyznaczonych;
- h) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela;

3) Odprowadzanie odpadów;

- a) odpady stałe z terenu opracowania muszą być wywożone na komunalne wysypisko śmieci w Łęczycach na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
- b) odpady z gospodarstw domowych winny być po segregacji wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- c) odpady produkcyjne muszą być zagospodarowane na warunkach określonych szczegółowo w kartach terenu;
- d) należy w pobliżu dróg publicznych zlokalizować miejsca na pojemniki do segregacji odpadów, w tym odpadów wielkogabarytowych i niebezpiecznych, okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

4) Odprowadzenie ścieków.

- a) Na terenie obrębu Gościcino istnieje częściowo kanalizacja zbiorcza odprowadzająca ścieki do oczyszczalni w Dębogórze; istniejąca kanalizacja zbiorcza obejmuje nieznaczny zakres terenów objętych opracowaniem;
- b) dla terenu opracowania należy przewidzieć docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg lub terenach publicznych;
- c) dla ścieków technologicznych przy podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków; należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków;
- d) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
- e) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe na następujących warunkach:
 - okresowo oczyszczane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zasypać;
 - nie dopuszcza się istnienia sieci kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych równocześnie;
- f) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczającej dróg publicznych lub wewnętrznych;

- 6
- g) wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.
 - 5) **Zaopatrzenie w gaz i ciepło.**
 - a) na terenie obrębu Gościcino nie istnieje obecnie sieć gazowa; docelowo przewiduje się zaopatrzenie miejscowości Wejherowo i okolic w gaz ziemny;
 - b) do czasu wybudowania sieci dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) budowę sieci gazowniczej należy przewidzieć na terenach dla nich przeznaczonych wraz ze stacjami redukcyjnymi, dla których szczegółowe warunki określono w kartach terenu;
 - 6) **Zaopatrzenie w inne sieci.**
 - a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
 - b) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telewizji kablowej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
 - c) dopuszcza się indywidualne sieci telewizyjne w odbiorze satelitarnym, z wyłączeniem budynków wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków;
 - d) dopuszcza się lokalizację sieci telefonii komórkowych w oparciu o istniejącą wieżę lub o stacje umiejscowione na projektowanych terenach produkcyjnych i usługowych.

4. USTALENIA INNE.

1) Podziały geodezyjne:

- a) na terenie planu nie przewiduje się obszarów objętych scaleniami gruntów;
- b) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością;
- c) dopuszcza się wydzielenie większych działek niż na rysunku planu przy zachowaniu układu drożnego;
- d) dopuszcza na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- e) dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;

2) Układ komunikacyjny:

- f) nadrzędny układ komunikacyjny stanowią: droga krajowa nr 6 oraz droga powiatowa, wszelkie inwestycje związane z drogami układu nadrzędnego (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych połączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;
- g) na obszarze planu przewiduje się rezerwę terenu pod budowę pełnowymiarowego skrzyżowania z drogą krajową zgodnie z zapisami szczegółowymi w karcie dróg;
- h) układ podstawowy stanowią drogi gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- i) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych; stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych;
- j) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;
- k) w ramach obszaru karty dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdnego jako dojazdu do nie więcej niż 3 działek, minimalna szerokość ciągu pieszo-jezdnego – 5,0 m;

URZĄD GMINY WEJHEROWO

Osiedle Przyjaźni 8

84-200 WEJHEROWO

tel. (0-58) 877-97-00

fax. (0-58) 877-97-00

Za zgodność z oryginałem

Starosta

Wejherowo, dnia 10.05.2016r.

z up. WÓJTA

mgr Magdalena Lorek

Sekretarz Gminy

Ustalenia dla dróg:

1. Droga krajowa nr 6

- 1) NUMER I NAZWA DROGI : 01KD -GP
- 2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.
Droga główna przyspieszona
- 3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.
Nie ustala się.
- 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.
Zgodnie z załącznikiem do uchwały
- 5) PARKINGI.
Nie dopuszcza się miejsc parkingowych
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.
- 1) USTALENIA INNE:
 - a) w miejscu wyznaczonym na załączniku planu przewiduje się lokalizację skrzyżowania o pełnych parametrach, skanalizowanego z wydzielonymi pasami ruchu dla pojazdów zjeżdżających z drogi krajowej w prawo i w lewo;
 - b) na etapie projektu należy uwzględnić widoczność na łuku poziomym od strony Lęborka. Pas wyłączenia dla lewoskrętów powinien zacząć się przed łukiem w celu odpowiedniej rozpoznawalności skrzyżowania;
 - c) ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego równocześnie z realizacją nowoprojektowanego skrzyżowania należy przewidzieć likwidację obecnego skrzyżowania drogi krajowej nr 6 z ul. Różaną;
 - d) nie dopuszcza się etapowania budowy nowego skrzyżowania;
 - e) odległość skrzyżowania dróg gminnych od drogi krajowej nr 6 w obrębie nowoprojektowanego skrzyżowania nie może być mniejsza niż 100 m;
 - f) nie dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
 - g) wody opadowe należy docelowo po podczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
 - h) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.
- 2) STAWKA PROCENTOWA
Ustala się wysokość stawki procentowe – 0%

4. Drogi dojazdowe o szerokości 12,0 m

- 1) NUMER I NAZWA DROGI : 13KD-KD; 14KD – KD;
- 2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.
Droga lokalna
- 3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.
Nie ustala się.
- 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.
10,0 m w liniach rozgraniczających
- 5) PARKINGI.
Dopuszcza się miejsca postojowe
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.
- 8) USTALENIA INNE.
 - a) zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż drogi;
 - b) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.;
 - c) dopuszczalne wjazdy na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
 - d) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
 - e) wody opadowe należy docelowo po podczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 9) STAWKA PROCENTOWA
Ustala się wysokość stawki procentowe – 0%

5. Drogi dojazdowe o szerokości 10,0 m

- 1) NUMER I NAZWA DROGI : numery 04: 12; 25; 26; nazwa : KD-KD
- 2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.
Droga lokalna
- 3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.
Nie ustala się.
- 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.
0,0 m w liniach rozgraniczających
- 5) PARKINGI.
Dopuszcza się miejsca postojowe
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.
- 8) USTALENIA INNE.
 - a) zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż drogi;
 - b) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.;
 - c) dopuszczalne wjazdy na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
 - d) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
 - e) wody opadowe należy docelowo po podczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 9) STAWKA PROCENTOWA
Ustala się wysokość stawki procentowe – 0%

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu na załącznikach graficznych są ustalenia planu.

§ 6

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdej strefy i obszaru.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta gminy Wejherowo do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu gminy Wejherowo,
2. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Uwidocznienia tekstu i rysunku planu na stronie internetowej gminy Wejherowo

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 8 ust. 1, która wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy Wejherowo

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kottowski
Roman Kottowski

RADCA PRAWNY

Alina Mańdziuk
mgr Alina Mańdziuk
Lp. Gd. 287

URZĄD GMINY WEJHEROWO
Osiedle Przyjaźni 8
84-200 WEJHEROWO
(tel.) 0-62) 677-97-01
(fax) 0-62) 677-97-00

Za zgodą Komisji z dnia 10.05.2010 r.

Signtura

Wejherowo, dnia 10.05.2010 r.

z up. WOJTA

Magdalena Lorek
mgr Magdalena Lorek
Sekretarz Gminy

03 KD KL

06 MN

07 UMN

06 MN

06 MN

01 KD GP

15 PU

15 PU

15 PU

03 ZN

15 PU

16 MN

14 KDW

16 MN

14 PU

12 KDW

18 MN

43 KDW

18 MN

16 MN

01 KD GP

14 PU

13 KD KD

03 ZN

18 MN

02 LS

01 P

37 KDW

16 MN

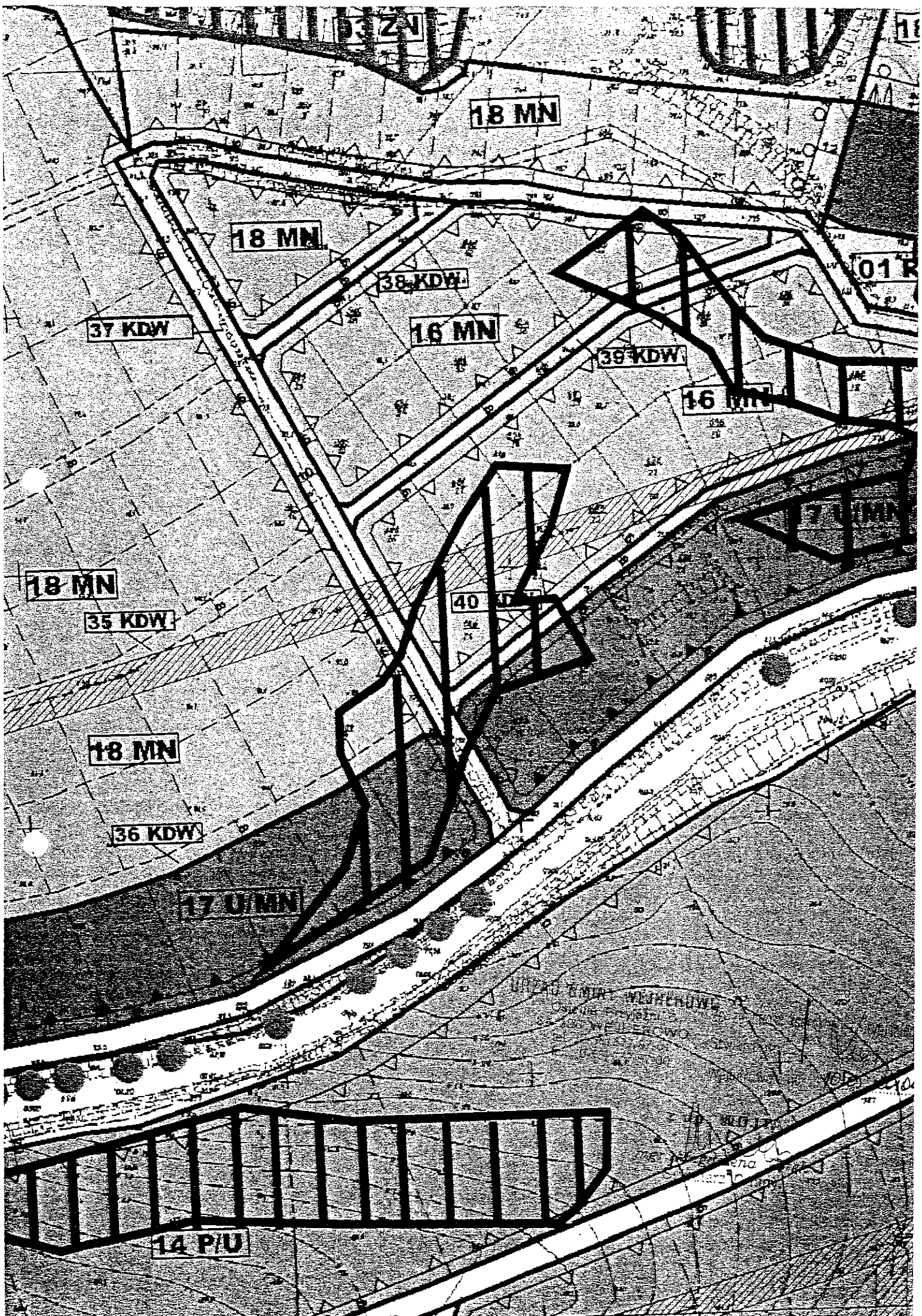
17 U MN

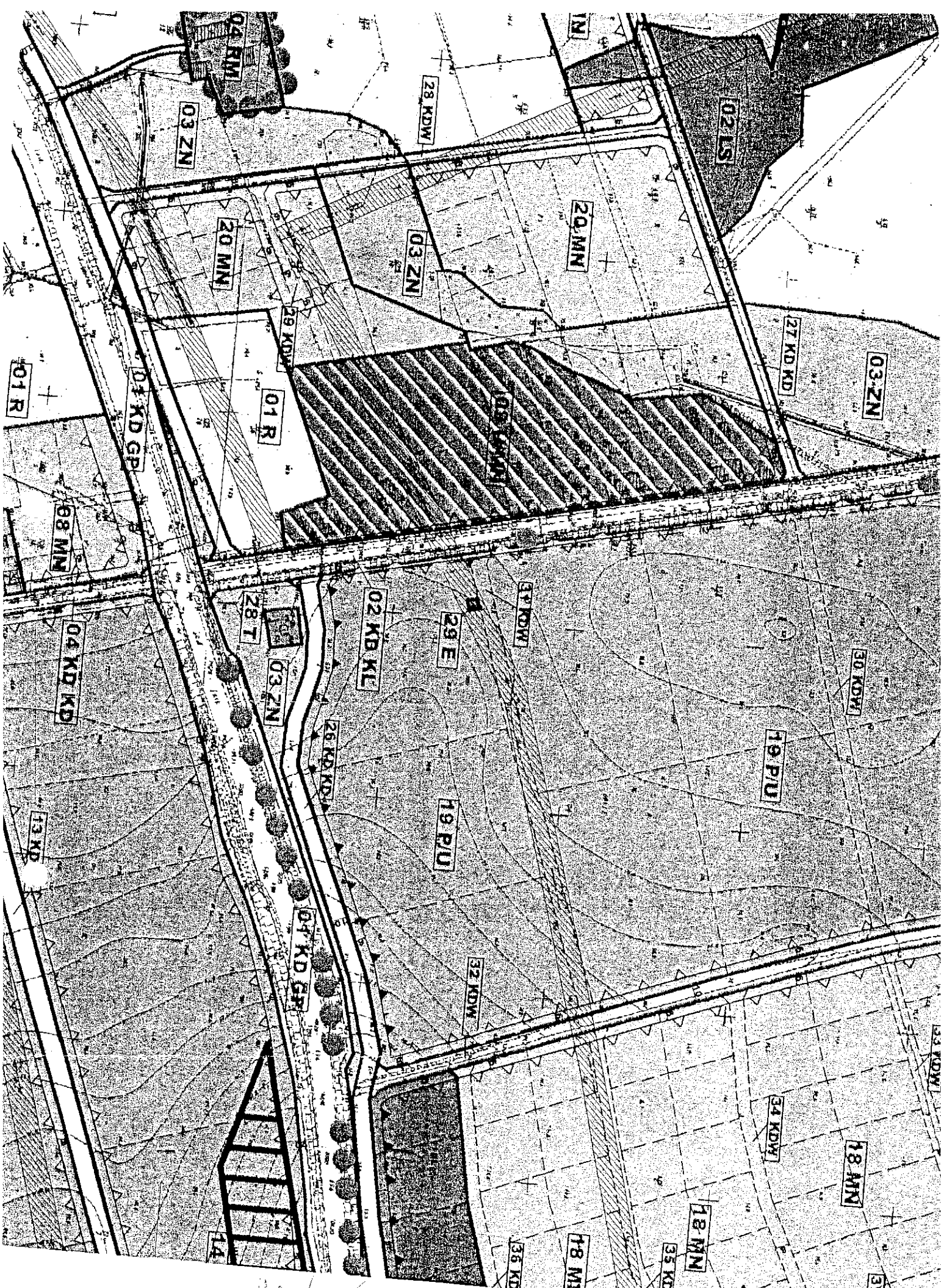
39 KDW

210 Highway

210 Highway

210 Highway





URZĄD GMINY WEJHEROWO

Ośiedle Przyjaźni 6
84-290 WEJHEROWO
tel. 10-55; 677-57-61
fax 10-55; 677-57-61

Za zgodności z projektem: *[Signature]*

Skwierczan

Wejherowo, dnia 10.05.2010r.

z up. *[Signature]*

mgr Magdalena Lorek
Sekretarz Gminy

12

