

**Umowa nr .....**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. ....

2. ....

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,  
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz,**

NIP: 554-22-52-485, REGON: 017511575-00036,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

.....

zwanymi dalej łącznie Stronami

o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz monitoringu wizyjnego (CCTV) w obiektach Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości Zamawiającego, gdzie wykonywane będą czynności związane z realizacją przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Zamawiający wymaga konfiguracji zainstalowanych urządzeń w sposób umożliwiający strefowe zabezpieczenie pomieszczeń. Podział na strefy zostanie wskazany Wykonawcy podczas montażu urządzeń.
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do umowy:
  - 1) projekty,
  - 2) przedmiary,
  - 3) wymagane minimalne parametry urządzeń.
5. W przypadku ewentualnych niezgodności pomiędzy dokumentami występuje następująca hierarchia dokumentów:
  - 1) zawarta umowa,
  - 2) projekty,
  - 3) wymagane minimalne parametry urządzeń,
  - 4) przedmiary.
6. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy przeprowadzać w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Upoważnionym do kontaktów przy wykonaniu umowy jest ze strony:
  - Zamawiającego: .....,
  - Wykonawcy: .....

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody.
2. Koszt zużycia energii elektrycznej i wody poniesie Zamawiający.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot, zgodnie z umową oraz załącznikami do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Z tytułu wykonania prac, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty oraz odpowiadają obowiązującym normom.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury zakupu na zastosowane materiały w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W czasie realizacji prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
9. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe na terenie prac.
11. Podczas wykonywania prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia ewentualnie znajdujące się w pomieszczeniach sprzęty oraz meble należy zabezpieczyć, a po zakończeniu prac pomieszczenia należy uporządkować.
12. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
13. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację związaną z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i środki do prowadzenia profesjonalnej działalności w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do jej wykonania przy dołożeniu najwyższej staranności, jaka jest wymagana przy wykonaniu czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.

## **§ 4**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 5 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

- gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z wadami, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
- 1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu zamówienia.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 zgodnie ze złożoną ofertą ..... zł netto (słownie złotych:..... ../100), plus 23 % podatku VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych:..... ../100), co łącznie stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie złotych:..... ../100).
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku.
3. Nie dopuszcza się przyjmowania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia wykonanego częściowo w miarę ukończenia i zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.
4. Do faktury/rachunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Płatność za usługę dokonana będzie przelewem, na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datą zapłaty uznaje się dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
6. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
8. W przypadku konieczności przerwania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokołarnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
9. Protokół, o którym mowa w ust. 8 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

## **§ 6**

### **GWARANCJA, RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji / rękojmi w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego

w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osobę lub podmiot trzeci bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## **§ 8**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Jeżeli Wykonawca wykonywa przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wchodzących w zakres przedmiotu w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację przedmiotu zamówienia, które nie będą przez niego wykorzystane do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu prac wszelkie urządzenia i przedmioty służące do wykonania przedmiotu zamówienia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za odebrane prace, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
  - 1) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,
  - 2) uzasadnionych przyczyn powodujących konieczność zmiany terminu zakończenia realizacji prac na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
  - 3) w przypadku zmiany technologii wykonania prac, a co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na

zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,

- 4) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji technicznej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji usunięcia wad ukrytych dokumentacji technicznej dla uzyskania założonego efektu użytkowego pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności zmiany.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów wynikłych na tle umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia spory będą rozwiązywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
12. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Projekty SSWiN i CCTV,
  - 2) Przedmiary,
  - 3) Wymagane minimalne parametry urządzeń,
  - 4) Wykaz nieruchomości Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**