

B/05/2007

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W RZESZOWIE REJON LESKO

ul. Przemysłowa 16 ; 38 - 600 Lesko

PRZETARG NIEOGRANICZONY

ROBOTY BUDOWLANE

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Robót związanych z remontem budynku warsztatowego –
- Baza Lesko**

Zatwierdzam:

inż. Ryszard Bulwan
Kierownik Rejonu Lesko

Lesko, 20 sierpień 2007r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

**Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z
FORMULARZAMI**

Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział 2 Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty:

Formularz 2.1. Formularz Oferty

Formularz 2.2. Kosztorys ofertowy

Formularz 2.3. Tabela wartości elementów scalonych;

Rozdział 3 Formularze dotyczące zdolności Wykonawcy do wykonania zamówienia:

Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu
warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo
zamówień publicznych;

Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy o doświadczeniu.

Tom II: ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

Tom III: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**Tom IV: SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Tom V: PRZEDMIARY ROBÓT

Tom I
INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
WRAZ Z FORMULARZAMI

ZAWARTOŚĆ:

Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział 2 Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty .

Formularz 2.1. Formularz Oferty

Formularz 2.2. Kosztorys ofertowy

Formularz 2.3. Tabela wartości elementów scalonych;

Rozdział 3 Formularze dotyczące zdolności Wykonawcy do wykonania zamówienia:

Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu
warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo
zamówień publicznych;

Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy o doświadczeniu.

Rozdział 1

Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie
Rejon Lesko 38-600 Lesko , ul. Przemysłowa 16
telefon: 013 4698011. faks 013 4698011
e-mail: lesko@ rzeszow.gddkia.gov.pl
adres strony internetowej www.gddkia.gov.pl

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

GDDKiA O/R.L-Z-13/232/B/05/2007

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zmian.).

3.2. Ilekroć w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Zamówienie jest finansowane ze środków krajowych będących w dyspozycji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :

**Robót związanych z remontem budynku warsztatowego –
- Baza Lesko**

Przedmiot zamówienia nazywany jest w dalszej treści niniejszej Instrukcji dla Wykonawców „przedmiotem zamówienia” lub „projektem”.

5.2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

5.3. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

- 5.4. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Tomach III - V niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści również „SIWZ” lub „specyfikacją”.

6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie **2 miesięcy od daty podpisania umowy.**

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. Warunki ogólne

- 7.1.1. W postępowaniu nie mogą brać udziału, a w przypadku złożenia oferty wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami zostaną przez Zamawiającego wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcy:

- 1) którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) będący osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) będący spółkami jawnymi, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) będący spółkami partnerskimi, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo

popelnione w celu osiagniecia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) będący spółkami komandytowymi oraz spółkami komandytowo-akcyjnymi, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiagniecia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) będący osobami prawnymi, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiagniecia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) będący podmiotami zbiorowymi, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) którzy nie spełniają warunków ogólnych i warunków szczegółowych udziału w postępowaniu, określonych w oparciu o art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Pzp;
 - 11) którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem niniejszego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
 - 12) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik niniejszego postępowania;
 - 13) którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp;
- 7.1.2. Wymagania określone w pkt 7.1.1. mają zastosowanie do wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia.

7.2. Warunki szczególne udziału w postępowaniu, określone w oparciu o art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Pzp

Informacje potwierdzające spełnienie warunków szczegółowych udziału w postępowaniu winny być przedstawione na formularzach zawartych w Rozdziale 3 niniejszego Tomu.

Minimalne warunki udziału w postępowaniu są następujące:

7.2.1. Doświadczenie

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował (zakończył) co najmniej:

2 zadania porównywalne z przedmiotem zamówienia

7.2.1.1. Doświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt 7.2.1.

7.2.2. Podwykonawstwo

Zamawiający nie dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.

8. DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW

8.1. Dla potwierdzenia spełnienia **warunków ogólnych**, określonych w pkt 7.1. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, Wykonawcy powinni przedłożyć niżej wymienione dokumenty:

8.1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, zgodne z treścią Formularza 3.1.

8.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.2. Na potwierdzenie spełniania **warunków szczegółowych** opisanych w pkt 7.2. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców Wykonawcy powinni przedłożyć następujące dokumenty:

8.2.1. Informację o doświadczeniu Wykonawcy („Doświadczenie zawodowe”), na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.2. Informacja musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 7.2.1. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. Do informacji powinny być dołączone dokumenty potwierdzające, że wymienione w informacji roboty zostały wykonane należycie

8.3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców składających wspólną ofertę:

- a) oświadczenie wymienione w pkt 8.1.1. powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;
- b) dokumenty wymienione w pkt 8.1.2. powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;
- c) dokumenty wymienione w pkt 8.2.1. powinien złożyć w imieniu wszystkich ten, lub ci spośród Wykonawców składających wspólną ofertę, w stosunku do których z niniejszej Instrukcji dla Wykonawców lub z umowy regulującej zasady współpracy wynika, że powinni potwierdzić spełnienie warunku.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 9.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 9.4. Oferta powinna zawierać wypełniony Formularz 2.1 „Oferta”. oraz niżej wymienione dokumenty:
 - 9.4.1. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
 - 9.4.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.
 - 9.4.3. Tabelę wartości elementów scalonych (Formularz 2.3.).
 - 9.4.4. Kosztorys ofertowy (Formularz 2.2.).
- 9.5. Wraz z ofertą, w tym samym opakowaniu, powinny być złożone:
 - 9.5.1. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 8;
- 9.6. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziałach 2 i 3 Tomu I, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 9.7. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w oryginale.
- 9.8. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 9.9. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument wymieniony w pkt 9.4. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, sporządzony w innym języku niż język polski, powinien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski dokonany/poświadczony przez tłumacza przysięgłego. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 9.10. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc musi być parafowane przez Wykonawcę.
- 9.11. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 9.12. i 9.13. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron.

- 9.12. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 8, powinny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i powinny stanowić plik odrębny od oferty. W treści oferty powinna być zamieszczona informacja o ilości stron, na których te oświadczenia i dokumenty zamieszczono.
- 9.13. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 9.14. Ofertę należy sporządzić i złożyć w 1 oryginale, oznaczonym „Oryginał” i 1 kopia oznaczonej „Kopia”. Ofertę (oryginał i kopię) należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie
ul. Przemysłowa 16 , 38 - 600 Lesko**

oraz opisane:

Oferta na:

**Wykonanie robót związanych z remontem budynku warsztatowego –
- Baza Lesko**

„Nie otwierać przed dniem 03.10.2007 r., godz. 9.15”

- 9.15. Wymagania określone w pkt 9.11. – 9.14. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 9.16. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być

opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

- 10.1. Wszelkie oświadczenia, pytania, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem (nr faksu: 013 4698011). Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.
- 10.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na zadane pytania, przekazując treść pytań i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródeł zapytania, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert, o którym mowa w pkt 13.1.
- 10.3. Pytania należy kierować na adres:
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Rzeszowie Rejon Lesko
ul. Przemysłowa 16 , 38 – 600 Lesko
- 10.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 10.5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Modyfikacja nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania.
- 10.6. Wyjaśnienia oraz modyfikacje treści niniejszej SIWZ, o których mowa w pkt 10.2. i pkt 10.6., dodatkowo zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której jest udostępniana niniejsza SIWZ.
- 10.7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o taki czas, aby termin na wprowadzenie zmian w ofertach wynosił co najmniej 7 dni
- 10.8. Zamawiający wyznacza **Pana Mariusza Błyska** do kontaktowania się z Wykonawcami.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 11.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone na formularzach, których wzór stanowi Formularz 2.2. Podstawą obliczenia ceny oferty są Przedmiary robót zamieszczone w Tomie V niniejszej SIWZ.

- 11.2. Kosztorysy ofertowe, o których mowa w pkt 11.1. należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w Przedmiarach robót. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w Przedmiarach robót.
- 11.3. Wyliczone w kosztorysach ofertowych wartości netto za wykonanie poszczególnych elementów robót Wykonawca powinien wpisać do Tabeli wartości elementów skalonych, na formularzu zgodnym z treścią Formularza 2.3., oraz w tej Tabeli wyliczyć cenę oferty brutto.
- 11.4. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysach ofertowych wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w Przedmiarach robót. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do Przedmiarów robót. Wszystkie błędy ujawnione w Dokumentacji projektowej (na rysunkach), w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w Przedmiarach robót Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w pkt 10.2. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 11.5. Tam, gdzie na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w Przedmiarach robót, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
- 11.6. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-IV niniejszej SIWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których w Przedmiarach robót i Tabeli wartości elementów skalonych nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Przedmiarach robót.
- 11.7. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 11.8. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabyciu towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 12.1 Oferty powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Lesku przy ul. Przemysłowej nr 16, w pokoju nr 1 ,w terminie do 03.10.2007 roku, do godziny 9⁰⁰ czasu lokalnego.
- 12.2 Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

13 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może, tylko jeden raz, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 14.1., o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą powinna być wyrażona na piśmie i dopuszczalna jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
- 13.3. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

14. OTWARCIE I OCENA OFERT

- 14.1 Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 14.2 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Przemysłowej 16, w Lesku, w pokoju nr 2, w dniu 03.10.2007 r., o godzinie 9¹⁵ czasu lokalnego.
- 14.3 Otwarcie ofert jest jawne.
- 14.4 Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną: nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 14.5 Po otwarciu ofert Zamawiający dokona:
- 1) oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu,
 - 2).badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 14.6 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne będzie unieważnienie postępowania. W takiej sytuacji oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

- 14.7 Zamawiający wezwie także Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 14.8 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz z zastrzeżeniem pkt 14.10 i 14.11., dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 14.9 Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen wybranych pozycji kosztorysu ofertowego w celu ustalenia, czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 14.10 Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie. O poprawieniu omyłek pisarskich niezwłocznie zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty.
- 14.11 Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oferty w sposób określony w art. 88 ust 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 2 ustawy Pzp. O poprawieniu omyłek rachunkowych i ostatecznej cenie uwzględniającej dokonane poprawki zostaną powiadomieni niezwłocznie wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty.
- 14.12 Zamawiający odrzuci każdą ofertę w przypadku stwierdzenia że zachodzą okoliczności określone w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp:
- 1) oferta jest niezgodna z ustawą,
 - 2) treść oferty nie odpowiada treści SIWZ,
 - 3) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,
 - 6) oferta zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić zgodnie z zasadami określonymi w pkt 14.11. lub błędy w obliczeniu ceny,
 - 7) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - 8) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 15. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**
- 15.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie **wyłącznie kryterium ceny**. Zamawiający będzie dokonywać oceny , stosując zasadę, iż oferta nie odrzucona, zawierająca najniższą cenę jest ofertą najkorzystniejszą.
- 15.2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

- 15.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 15.4. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli wystąpi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp:
1. nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
 2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 3. w przypadku, o którym mowa w pkt 15.3. złożone zostaną oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 4. wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 5. postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 15.5. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia.
- 15.6. Jeżeli postępowanie zostanie unieważnione z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
- 15.7. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczyć będzie lub obejmować ten sam przedmiot zamówienia.

16. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zgodnie z zasadami określonymi w pkt 15.1 – 15.3.
- 16.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia, oraz

3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z niniejszego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia.

Informacja, o której mowa w pkt 1), zamieszczona zostanie niezwłocznie na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz przekazana Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych.

16.3 Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy. Umowa podpisana zostanie w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, z takim zastrzeżeniem, że umowa może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli informacja o wyborze oferty zostanie przekazana przez Zamawiającego Wykonawcom przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

16.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownej ich oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

17 INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

17.1 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, po uprawnoczeniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, powinien przedłożyć do wglądu Zamawiającemu: umowę konsorcjum, stwierdzającą solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację Kontraktu, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.

17.2 W przypadku gdy siedziba Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza znajduje się poza terytorium Polski, a zamówienie realizowane będzie za pośrednictwem oddziału zarejestrowanego na terytorium RP Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia odpowiednich pełnomocnictw.

17.3 O terminach złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 17.1 i 17.2 Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

18.1 Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

18.2 Przed upływem terminu do składania ofert środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

- 18.3 Protest dotyczący treści ogłoszenia wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a postanowień SIWZ – w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
Pozostałe protesty wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę ich wniesienia.
- 18.4 Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią, pisemnie w którejkolwiek z form porozumiewania się dopuszczonych przez Zamawiającego w pkt. 10.1. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 18.5 Protest powinien:
- 1) wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego,
 - 2) zawierać żądanie Protestującego,
 - 3) zawierać zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 18.6 Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu, wzywając ich do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieści ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniana SIWZ, wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu..
- 18.7 Uczestnikami postępowania protestacyjnego staną się Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron i którzy przystąpią do postępowania w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w pkt 20.6., do upływu terminów, o których mowa w pkt 20.3. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania powinno wskazywać interes prawny w przystąpieniu i określać żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania należy wnieść do Zamawiającego, a jego kopię przekazać Wykonawcy, który wniósł protest.
- 18.8 Wykonawca wnoszący protest oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 20.6. nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej na czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu oraz nie mogą wnieść kolejnego protestu, powołując się na te same okoliczności.
- 18.9 Zamawiający rozstrzyga protesty na zasadach określonych w art. 183 ustawy Pzp.
- 18.10 Od rozstrzygnięcia protestu przez Zamawiającego nie przysługuje odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

Opracował:
mgr inż. Mariusz Błyskał

Zatwierdził:
inż. Ryszard Bulwan
Kierownik Rejonu Lesko

Rozdział 2
Formularz Oferty
i Formularze załączników do Oferty

Formularz 2.1.	Formularz Oferty
Formularz 2.2.	Kosztorys ofertowy
Formularz 2.3.	Tabela wartości elementów scalonych;

Formularz 2.1

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OFERTA
---------------------------------------	---------------

Do:

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
Oddziału w Rzeszowie Rejon Lesko
ul. Przemysłowa 16
38 - 600 Lesko**

**Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:
Wykonanie robót związanych z remontem budynku warsztatowego — Baza Lesko**

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i modyfikacjami Specyfikacji przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę :
..... / **netto**/
...../ **brutto**/
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie **2 m-cy** od podpisania umowy.
4. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, t.j. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami*/przy udziale podwykonawców*:

(zakres powierzonych robót)

(zakres powierzonych robót)

(zakres powierzonych robót)

(zakres powierzonych robót)

7. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

8. **OŚWIADCZAMY**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

9. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z *Istotnymi dla Stron postanowieniami umowy*/Warunkami Kontraktu**, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

11. **OFERTĘ** niniejszą składamy na _____ stronach.

12. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

15. **WRAZ Z OFERTA** składamy następujące oświadczenia i dokumenty na __ stronach:

- Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

-

-

-

-

-

-

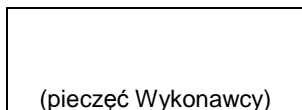
 dnia __ __ 200_ roku

* niepotrzebne skreślić

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Formularz 2.2

do przetargu nr B/05/2007



KOSZTORYS OFERTOWY

Na wykonanie:

robót związanych z remontem budynku warsztatowego – Baza Lesko

Wartość kosztorysowa robót _____ zł. netto

Podatek VAT ... % _____

Razem wartość kosztorysowa robót _____ zł brutto.

Słownie: _____

Kosztorys sporządził: _____

Data opracowania kosztorysu: _____

L.p.	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem
1	Remont konstrukcji ścian , klatki schodowej i fundamentów				
1.1	Roboty rozbiórkowe				
1.1.1	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo wapiennej /5,71+2,5+3,2+1,2+2,4+5,6/x2,5+5,71+5,6/x2,85=83,76m2	m2	83,7600		
1.1.2	Rozebranie ścian wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo wapiennej 1,74x2,5x0,29+1,3x2,5x0,7+1,1x2,3x0,4+1x2,4x0,25+2,56x2,4x0,7=9,52m3	m3	9,5200		
1.1.3	Wykucie ościeżnic 7szt+5szt=12szt	szt.	12,0000		
1.1.4	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych-schody /3,2x1,0+1,0x2,05 /x1,3x0,25=1,71m3	m3	1,7100		
1.1.5	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych-stropów /5,6x4,4-5,25/x0,24=4,65m2	m3	4,6500		
1.1.6	Podstemplowanie z deskowaniem zagrożonych stropów 1,7x2+3,06x2+5,25x2+3x2 +20=42mb	m	42,0000		
1.1.7	Rozebranie podstemplowania stropów z deskowaniem 42,0000 m	m	42,0000		
1.1.8	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej gr.3cm pow.posadzek parteru wg.zestawienia w projekcie 103,5800 m2	m2	103,5800		
1.1.9	Zerwanie posadzki cementowej 5cm 101,28 +83,8=185,08m2	m2	185,0800		
1.1.10	Rozbiórki izolacji z papy ,pierwsza warstwa obmiar j,w 185,0800 m2	m2	185,0800		
1.1.11	Rozbiórki pokrycia z papy ,następna warstwa obmiar j.w 185,0800 m2	m2	185,0800		

L.p.	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem
1.1.12	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 101m2x0,2=20,2m3	m3	20,2000		
1.1.13	Rozebranie posadzek z parkietu z oderwaniem listew lub cokołów obmiar wg. zestawienia w projekcie 81,5000 m2	m2	81,5000		
1.1.14	Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorie 83,76x0,19+9,52+1,71+4,65+103,58x0,05 +185,08x0,1=185,08x0,03+20,2+81,5x 0,05+3+1,15=89,4m3	m3	89,4000		
1.1.15	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 89,4000 m3	m3	89,4000		
1.1.16	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na samowyladowczymi na odległość 4 km ponad 1 km 89,4000 m3	m3	89,4000		
1.2	Wykopy				
1.2.1	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii IV 53,8300 m3	m3	53,8300		
1.2.2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii IV 27,2300 m3	m3	27,2300		
1.2.3	Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorie 53,83-27,23=26,6m3	m3	26,6000		
1.2.4	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km.kategoria gruntu IV 26,6000 m3	m3	26,6000		
1.2.5	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na samowyladowczymi na odległość 4 km ponad 1 km 26,6000 m3	m3	26,6000		
1.3	Remont fundamentów				

L.p.	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem
1.3.1	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z pospółki gr,15cm $5,51+4,1+1,64+1,19+2,55=16,18\text{mb}$ $38+2,55+3,45=13,14\text{mb}$ $/16,18 \times 1,0+13,14 \times 1,1/x0,15=4,6\text{m}^3$	m3	4,6000		
1.3.2	Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego B10 gr,10cm $/16,18 \times 0,6+13,14 \times 0,7/0,1=1,89\text{m}^3$	m3	1,8900		
1.3.3	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, z betonu B20. $16,18\text{mb} \times 0,6 \times 0,3+13,14 \times 0,5 \times 0,4=4,57\text{m}^3$	m3	4,5700		
1.3.4	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, z betonu B20. $1,2 \times 1,0 \times 0,5=0,6\text{m}^3$	m3	0,6000		
1.3.5	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi do 7 mm. $357 \times 1,2 \times 0,222 \times 1,04=100\text{kg}$	t	0,1000		
1.3.6	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi od 8 do 14 mm. $26,81\text{mx}4\text{sztx}0,888\text{kg}=95\text{kg}$	t	0,0950		
1.3.7	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (Orgbud Warszawa) $/5,71+4,4+1,9+1,45+1,45+3/x0,75 \times 0,12+3,65$ $+4,05+2,75/x0,65 \times 0,25=3,3\text{m}^3$	m3	3,3000		
1.3.8	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z lepiku asfaltowego na zimno pierwsza warstwa. $17,99 \times 1,19 \times 2+10,45 \times 1,23 \times 2=70,0\text{m}^2$	100 m2	0,7000		
1.3.9	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z lepiku asfaltowego na zimno druga warstwa. 70.00 m2	100 m2	0,7000		
1.3.10	Izolacje przeciwwilgociowe dwoma warstwami papy asfaltowej, lepik na gorąco, ław fundamentowych betonowych roztwór asfaltowy do gruntowania. $16,18 \times 0,5+13,14 \times 0,6+17,91 \times 0,25+10,45 \times 0,35=24,14\text{m}^2$	100 m2	0,2414		

L.p.	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem
1.3.11	Wykonanie podkładu na podłożu gruntowym z zagęszczonej pospółki 101,0m2x0,2=20m3	m3	20,0000		
1.3.12	Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego B10 gr 10cm 101x0,1=10,0m3	m3	10,0000		
1.3.13	Izolacja z papy termozgrzewalną na podłożu betonowym x2 wg. zest. powierzchni 100,00m2	100 m2	1,0000		
1.4	Remont ścian				
1.4.1	Ścianki działowe z cegieł budowlanych pełnych, o grubości 1/2 cegły. /3,71+0,12+1,9+4,39+1,88+1,37+3,04+2,8+1,6+0,9/x2,5+2,9x2,9-0,9x2,0x4-0,8x2 =60,91m2	m2	60,9100		
1.4.2	Ściany wewn. z bloczków z betonu komórkowego, o grubości 24 cm. /1,55+2,92+3,65/2,5-0,8x2-1x2+3,65x0,48=20,83m2	m2	20,8300		
1.4.3	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo wapiennej /wapno suchogaszone/ 1,35x2,5+0,9x2,9x3/x0,4+0,9x0,7x2=5,74m3	m3	5,7400		
1.4.4	Ułożenie nadproży prefabrykowanych. 7x 1,2m+2x1,5m=11,4mb	m	11,4000		
1.4.5	Wykucie gniazd o głębokości 1 cegły ,dla belek stalowych w ścianach na zaprawie cementowo wapiennej / 2+2+6+3+6+2+6/x2=54szt	szt.	54,0000		
1.4.6	Wykonanie poduszek betonowych pod oparcie belek z betonu B20	szt.	54,0000		
1.4.7	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. dostarczenie i obsadzenie belek stalowych dwuteownik 160 mm 1,4x2+1,4x6=11,2mb	m	11,2000		
1.4.8	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. dostarczenie i obsadzenie belek stalowych dwuteownik 180 mm 2,2x2+2,6x2+1,75x6+1,5x3+2,65x6=40,5mb	m	40,5000		
1.5	Remont stropów				

L.p.	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem
1.5.1	Belki i podciągi żelbetowe, z betonu B20 0,24x0,24x1,85+0,24x0,24x1,8=0,21m3	m3	0,2100		
1.5.2	Płyty stropowe żelbetowe beton B20 płaskie lub na żebdach, o grubości płyty 8 cm.3,32x5+1,84x3=22,12m2	100 m2	0,2212		
1.5.3	Płyty żelbetowe stropów i dachów, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubościach płyty.-4 dodatki 0,2212 -Krotność: 4,0000	100 m2	0,2212		
1.5.4	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi 1,8x4+1,75x4x1,22+1,0x24x0,222 +22,12x7+2,6=180kg	t	0,1800		
1.6	Remont ścianek działowych kominów				
1.6.1	Ścianki działowe gr z płyt gipsowo kartonowych ognio i wodoodpornych na rusztach metalowych, pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo od 100 01. /5,51+0,9+2,85+1,96/x2,9-0,9x2x2=29,52m2	m2	29,5200		
1.6.2	Obudowa rur i kominów, płytami gipsowo-kartonowymi ognio i wodoodpornymi na rusztach metalowych, pojedynczych, obudowa jednowarstwowa 55 01. : 8,8400 m2	m2	8,8400		
1.6.3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe, z wełny mineralne gr 10cm z płyt układanych na sucho. 29,52+ 8,84=38m2	100 m2	0,3800		
1.6.4	Komin z elementów prefabrykowanych typu Schidel wys.7,5m . Obmiar: 1,0000	kpl	1,0000		
1.6.5	Ścianki w sanitariatach z płyty MDF PW Lech z drzwiami o wymiarach 108x200 cm 2 szt x 1.08 x 2.00 = 7,5200 m2	m2	7,5200		
1.6.6	Nakrywy żelbetowe attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm.z betonu B20 0,5000 m2	m2	0,5000		
1.7	Remont schodów				
1.7.1	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm. B20 2,6x3,14+1,25x2,6=11,41m2	m2	11,4100		

L.p.	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem
1.7.2	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty-4 dodatki 11,4100 m2 Krotność: 4,0000	m2	11,4100		
1.7.3	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi 0,1110 t	t	0,1110		
Rozdział 1 razem:					
Wartość VAT [22,0%]:					
Całkowita wartość rozdziału :					
2	Remont izolacji .				
2.1	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 136,7400 m2	m2	136,7400		
2.2	Uzupeł. tynków wewn.kat. III,zaprawą cementową,na ścianach płaskich,słupach prostokąt.na podłożu z cegły,pustaków ceram.gazo i pianobet.w jednym miejscu do 5 m2 67,6600 m2	m2	67,6600		
2.3	Tynk wodoszczelny CR 166 25,7850 m2	m2	25,7850		
2.4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z lepiku asfaltowego na zimno pierwsza warstwa. 0,9116 m2	100 m2	0,9116		
2.5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z lepiku asfaltowe na zimno każda następna warstwa. 0,9116 m2	100 m2	0,9116		
2.6	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych wykuvane ręcznie na podłożu z cegły 204,4000 m	m	204,4000		
2.7	Izolacje poziomych szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, kitem trwale plastycznym. 2,0440 m	100 m	2,0440		
2.8	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm, na ścianach lub podłogach : 13,6740 m	m2	13,6740		
Rozdział 2 razem:					
Wartość VAT [22,0%]:					
Całkowita wartość rozdziału :					
3	Remont instalacji wodociągowej				

L.p.	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem
3.1	Zerwanie posadzki cementowej gr.5cm 28,5000 m2	m2	28,5000		
3.2	Rozbiórki izolacji z papy ,pierwsza warstwa 28,5000 m2	m2	28,5000		
3.3	Rozbiórki izolacji z papy ,następna warstwa 28,5000 m2	m2	28,5000		
3.4	Rozebranie podsypki z pospółki grubości do15 cm 28,5000 m2	m2	28,5000		
3.5	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku bez względu na głębokość i kategorii ,przy istniejących fundamentach 19,9500 m3	m3	19,9500		
3.6	Rurociągi z rur polipropylenowych ,rurociągi o średnicy zewnętrznej 32 mm (z.nr 2/92) 47,5000 m	m	47,5000		
3.7	Podłoża o grubości 30cm z materiałów sypkich 87,5000 m2 Krotność: 1,5000	m2	87,5000		
3.8	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii IV Obmiar: 9,4500	m3	9,4500		
3.9	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z pospółki do betonów zwykłych. 4,2750 m3	m3	4,2750		
3.10	Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego i kruszywa naturalnego. 2,8500 m3	m3	2,8500		
3.11	Izolacje przeciwwilgociowe dwoma warstwami papy smołowej, lepik na gorąco, betonowych roztwór asfaltowy do gruntowania. 28.50 m2	100 m2	0,2850		
3.12	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro. 28,5000 m2	m2	28,5000		
3.13	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek za zmianę grubości o 10 mm . 3 dodatki 28,5000 m2 Krotność: 3,0000	m2	28,5000		

L.p.	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem
3.14	Przebicie otworów o grubości 40 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2 4,0000 szt	szt.	4,0000		
3.15	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,2 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach 4,0000 szt	szt.	4,0000		
3.16	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km 8,8350 m3	m3	8,8350		
3.17	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 4 km ponad 1 km 8,8350 m3	m3	8,8350		
Rozdział 3 razem:					
Wartość VAT [22,0%]:					
Całkowita wartość rozdziału :					
4	Remont instalacji kanalizacyjnej				
4.1	Zerwanie posadzki cementowej gr 5cm 16,5000 m2	m2	16,5000		
4.2	Rozbiórki izolacji z papy ,pierwsza warstwa 16,5000 m2	m2	16,5000		
4.3	Rozbiórki izolacji z papy ,następna warstwa 16,5000 m2	m2	16,5000		
4.4	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 1,6500 m2	m3	1,6500		
4.5	Rozebranie podsypki izolacyjnej z pospółki grubości do 15 cm 16,5000 m2	m2	16,5000		
4.6	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku bez względu na głębokości kategorii ,przy istniejących fundamentach 11,5500 m2	m3	11,5500		
4.7	Rurociągi z pcw o średnicy 160 mm,w wykopie wewnątrz budynków (z.nr 7,8/95) 27,5000 m	m	27,5000		

L.p.	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem
4.8	Podłoża o grubości 40 cm z materiałów sypkich 11,0000 m2 Krotność: 2,0000	m2	11,0000		
4.9	Zasypanie wykopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii IV 7,1500 m3	m3	7,1500		
4.10	Dodatek za podejście odpływowe z rur pcw o średnicy 110 mm 3,0000 szt	szt.	3,0000		
4.11	Dodatek za podejście odpływowe z rur pcw o średnicy 50 mm pod kratki ściekowe 4,0000 szt	szt.	4,0000		
4.12	Przebicie otworów o grubości 40 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2 : 3,0000 szt	szt.	3,0000		
4.13	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,2 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach 3,0000 szt	szt.	3,0000		
4.14	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km 5,1150 szt	m3	5,1150		
4.15	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km 5,1150 szt Krotność: 4,0000	m3	5,1150		
Rozdział 4 razem:					
Wartość VAT [22,0%]:					
Całkowita wartość rozdziału :					
5	Remont tynków				
5.1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach ,filarach ,pilastrach 209,5000 m2	m2	209,5000		
5.2	Uzupeł. tynków wewn.kat. III,zaprawą wap./wap.gasz/na ścianach płaskich,słupach prostokąt.na podłożu z cegły,pustaków ceram.gazo i pianobet.jedno miejsce 5m2: 209,5000 m2	m2	209,5000		

L.p.	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem
5.3	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, gładzie o grubości 3 mm na podłożu z tynku 530,8800 m2	m2	530,8800		
5.4	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ościeżach o szerokości do 20 cm, gładzie o grubości 3 mm na podłożu z tynku 17,6900 m2	m2	17,6900		
5.5	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 7,8100 m3	m3	7,8100		
5.6	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 4 km ponad 1 km 7,8100 m3	m3	7,8100		
5.7	Obsadzanie prefabrykowanych podokienników, o długości ponad 1 m. 7,0000 szt	szt.	7,0000		
Rozdział 5 razem:					
Wartość VAT [22,0%]:					
Całkowita wartość rozdziału:					
Ogółem wartość robót netto :					
Wartość VAT [22,0%]:					
Ogółem wartość robót brutto :					

Formularz 2.3.

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót związanych z remontem budynku warsztatowego – Baza Lesko

podaję poniżej zestawienie wartości elementów scalonych

Lp	Wyszczególnienie elementów	Wartość netto PLN
1	2	3
1	Remont konstrukcji ścian , klatki schodowej i fundamentów	
2	Remont izolacji .	
3	Remont instalacji wodociągowej	
4	Remont instalacji kanalizacyjnej	
5	Remont tynków	
	RAZEM	
	VAT _____ %	
	OGÓŁEM	

_____ dnia __ __ 200__ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Rozdział 3
Formularze dotyczące zdolności
Wykonawcy do wykonania zamówienia.

- Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy o doświadczeniu.

Formularz 3.1.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE (zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp)
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót związanych z remontem budynku warsztatowego – Baza Lesko

oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

_____ dnia __ __ 200_ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Formularz 3.2.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
---------------------------------------	-------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót związanych z remontem budynku warsztatowego – Baza Lesko

oświadczamy, że zrealizowaliśmy (zostały zakończone) w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o zamówienie publiczne następujące *roboty rodzajowo i wartościowo porównywalne z wymaganiami Zamawiającego:**

Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość robót wykonanych przez Wykonawcę	Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 7.2.4 Instrukcji dla Wykonawców	Czas realizacji	
			początek <u>miesiąc</u> rok	koniec <u>miesiąc</u> rok
1	2	3	4	5

Załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli *robót*.

_____ dnia __ __ 200_ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Tom II

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, zwarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonaniazgodnie z ofertą.

§ 2

Wykonawca za wykonane roboty otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

§ 3

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancyjny, który wynosi 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.

§ 4

Do dnia2007r Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy.

§ 5

Termin wykonania określonego w § 1 zakresu robót ustala się na ; 30dni od daty podpisania umowy

§ 6

Nadzór nad realizacją całości robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie

Inspektorem nadzoru robót budowlanych będzie –

Inspektorem nadzoru robót elektrycznych –

§ 7

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.

3. Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego. Protokół podpisują strony umowy.

4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 8

Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty na wykonane roboty ceny umownej w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury i protokołu odbioru. Strony dopuszczają możliwość fakturowania przejściowego jednoznacznie wyodrębnionych, zakończonych, etapów zadania po uzyskaniu aprobaty Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości

10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.

§ 10

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5 % ceny umownej.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru ostatecznego w wysokości 0,5 % ceny umownej.

§ 11

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

Pismo akceptujące,

Oferta,

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest

wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zwrócić się do Sądu Powszechnego w Rzeszowie.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , 1 egzemplarz dla Wykonawcy a 2 egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Tom III
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

ZAWARTOŚĆ:

1. Projekt remontu pomieszczeń budynku warsztatowego GDDKiA Lesko.

1.1. Opis techniczny .

1.2. Część rysunkowa .

I Projekt architektoniczny

Spis treści

A/ Opis

1. Przedmiot opracowania
2. Zakres opracowania
3. Dane techniczne
4. Stan istniejący
5. Zagospodarowanie terenu - przewidywany zakres prac
6. Forma architektoniczna
7. Układ funkcjonalny obiektu
8. Program użytkowy – zestawienie powierzchni
9. Opis projektowanych prac bud. i wykończeniowych
10. Instalacje wewnętrzne
11. Ochrona cieplna budynku
12. Dostępność osób niepełnosprawnych
13. Wpływ inwestycji na środowisko
14. Uwagi ogólne

B/ Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW

Część architektoniczna

S – 01	Sytuacja	1:1000
A – 01	Rzut parteru	1:50
A – 02	Rzut I piętra	1:50
A – 03	Przekrój A-A	1:50
A – 04	Rzut sufitów – I piętro	1:50
A – 05	Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej	1:100

Część konstrukcyjna

K – 01	Rzut fundamentów	1:50
K – 02	Detale ław fundamentowych	1:10
K – 03	Schody – Detal zbrojenia	1:20
K – 04	Stropy – schemat, detal zbrojenia	1:20, 1:50
K – 05	Detale podciągów	1:20

Część inwentaryzacyjna

i – 01	Rzut parteru	1:100
i – 02	Rzut I piętra	1:100
i – 03	Elewacje	1:100

Projekt architektoniczny

A / Opis-stan surowy

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu istniejących pomieszczeń w budynku warsztatowym GDDKiA w Lesku.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje remont pomieszczeń parteru i piętra części budynku warsztatowego w tym biur , klatki schodowej , pomieszczeń węzłów sanitarnych i pomieszczeń technicznych .

Pod klatką schodową projekt przewidział lokalizację pomieszczenia porządkowego . Główna konstrukcja budynku i elewacje nie uległy zmianie. Sposób użytkowania budynku pozostanie bez zmian. Projekt ma na celu poprawę warunków administracyjno – socjalnych.

3. Dane techniczne

3.1 Powierzchnia zabudowy (istniejąca bez zmian)	478,50 m ²
3.2 Powierzchnia użytkowa (zakres opracowania)	183,90 m ²
3.3 Wysokość budynku	8,80 m
3.7 Ilość kondygnacji	2

4. Stan istniejący

4.1 Lokalizacja

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce 1395/5 w Lesku przy ul. Przemysłowej 16

Przez działkę przebiegają przyłącza i sieci :

- sieć gazowa
- przyłącz elektryczny
- przyłącz wodny
- przyłącz kanalizacyjny sanitarny

4.2 Funkcja

Przeznaczenie obiektu to głównie funkcja warsztatowa i w części remontowanej biurowo, socjalno, administracyjna. Część budynku zajmują pomieszczenia techniczne (kotłownia)

4.3 Konstrukcja

Konstrukcja nośna budynku tradycyjna murowana. Kominy tradycyjne murowane, otynkowane.

Konstrukcja dachu- dach 2-spadowy o konstrukcji drewnianej

4.4 Ściany

Ściany zewnętrzne z pustaków ocieplone styropianem system lekki mokry.

4.5 Dach

Pokryty blachą trapezową w kolorze brązowym przy spadku 30°

4.7 Istniejące instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację wody zimnej
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację elektryczną
- instalację c.o

5. Zagospodarowanie terenu – bez zmian

6. Forma architektoniczna

Forma architektoniczna budynku, jego elewacje, gabaryty (długość, szerokość, wysokość, kubatura, powierzchnia całkowita) nie ulegną zmianie

7. Układ funkcjonalny obiektu

Główny układ funkcjonalny całego budynku pozostaje bez zmian.

8. Program użytkowy - zestawienie powierzchni

Nr pom	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA m ²
	PARTER	
0.01	KOMUNIKACJA	20,20
0.02	POK.DYSPOZYTORA	11,10
0.03	POK. BIUROWY	18,20
0.04	SZATNIA	16,70
0.05	WC + UMYWALNIA	5,50
0.06	WC	4,10
0.07	POM. PORZĄDKOWE	1,80
0.08	POM. TECHNICZNE (KOTŁOWNIA)	12,50
0.09	MAGAZYN OLEJU	10,00
	RAZEM PARTER	100,10
	I PIĘTRO	
1.01	KOMUNIKACJA	18,10
1.02	POK. BIUROWY	17,00
1.03	POK. BIUROWY	25,00
1.04	ARCHIWUM	18,30
1.05	WC	5,40

	RAZEM I PIĘTRO	83,80
	Łączna powierzchnia użytkowa	183,90 m²

9. Opis projektowanych prac remontowych

9.1 Prace wyburzeniowe

- rozbiórka ścian działowych murowanych – wg rzutu podstawowego
- wykucie otworów drzwiowych w ścianach nośnych wg rzutów kondygnacji
- wyburzenie istniejących schodów żelbetowych oraz części stropu

UWAGA: Prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP

9.2 Prace remontowe .

9.2.1 Fundamenty

Ławy fundamentowe pod ściany nośne gr. 24cm (50x40 wg projektu konstrukcji) z betonu B20

Ławy fundamentowe pod murowane ściany działowe gr. 12cm (40x30 wg projektu konstrukcji) z betonu B20

Istniejące fundamenty pozostają bez zmian

9.2.2 Ściany

zewewnętrzne

Istniejące, murowane ocieplone styropianem – pozostają bez zmian

Wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne nośne z pustaków gazobetonowych SIPOREX kl700 gr. 24cm

Ściany działowe parteru i piętra przy schodach z cegły gr 12cm alt.z pustaków gazobetonowych SIPOREX kl700 gr. 12cm

Ściany działowe I piętra z 2xpłyt GKF na ruszcie systemowym stalowym.

9.2.3 Nadproża drzwiowe i okienne

Nad drzwiami wewnętrznymi w ścianach nośnych nadproża z IPE160 i IPE180

9.2.4 Dach

Konstrukcja dachu i stropodachu bez zmian

9.2.5 Posadzki i izolacje

Remont posadzki parteru:

Demontaż istniejącej posadzki w całości, ustabilizowanie terenu przez podsypianie pospółką gr 15cm oraz wylanie chudego betonu gr. 10cm, położenie na tym papy termozgrzewalnej oraz styropianu FS20 gr 5cm. Na tym należy wylać wylewkę gr. 5cm zbrojoną siatką stalową i wykończyć w zależności od funkcji pomieszczenia zgodnie z rysunkami podstawowymi

Poddasze: Remontowi podlegają posadzki

Należy zdemontować wszystkie warstwy posadzki aż do konstrukcji stropu.

Następnie po zaizolowaniu stropu folią budowlaną położyć styropian FS20 gr. 3cm i zalać warstwę wylewką gr 5cm zbrojoną siatką stalową.

Izolacje :Tynk wodoszczelny , izolacja szczelin dylatacyjnych , izolacje z lepiku asfaltowego na zimno 2 warstwy

9.2.6 Schody

Schody monolityczne żelbetowe z betonu B20 . Grubość płyty schodów i spocznika 12cm. Schody wykończyć płytkami gres na kleju (antypoślizgowe)

9.2.7 Strop

Strop nad częścią schodów jako płyta monolityczna, żelbetową 1-kierunkowo zbrojoną gr 10cmz betonu B20. Zbrojenie główne $\phi 10$ co 10cm, zbrojenie rozdzielcze $\phi 6$ co 30cm

9.2.8 Kominy

Wentylacja istniejących pomieszczeń sanitarnych i technicznych w obudowach z płyt gkf na ruszcie systemowym, komin dymowy w kotłowni prefabrykowany z pustaków Schiedel.

9.2.9 Wykończenia ścian:

Przed przystąpieniem do malowania i płytkowania należy doprowadzić istniejący tynk poprzez częściowe skucie i uzupełnienie ,wyrównanie /gładzie gipsowe/ i zagruntowanie do należytego stanu technicznego.

10 Instalacje wewnętrzne Instalacja elektryczna

Zapotrzebowanie w energię elektryczną realizowane będzie w oparciu o istniejące przyłącza.

10.1 Instalacja wod. – kan.

Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych realizowane będzie w oparciu o istniejące przyłącza zewnętrzne

11 Ochrona cieplna budynku

Przegrody zewnętrzne projektowanego budynku spełniają wymogi określone w warunkach technicznych:

Ściana zewnętrzna - $U=0,282 \text{ W/m}^2\text{K}$

- tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm
- pustak
- styropian frezowany FS15 gr 10cm
- tynk cienkowarstwowy

Dach – $U=0,226 \text{ W/m}^2\text{K}$

- przyjęto współczynnik przenikania ciepła dla wełny mineralnej gr. 15cm

12 Dostępność osób niepełnosprawnych

Projektowany remont i nie zmieniają istniejącego dostępu osób niepełnosprawnych na projektowaną część. Dostęp jest możliwy bezpośrednio z terenu na parter budynku

13 Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowane zmiany nie powodują zagrożeń dla środowiska, obiektów sąsiednich oraz higieny i zdrowia użytkowników.

14 Uwagi ogólne

- 14.1 Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w PolscePrace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

- 14.2 Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom,
- 14.3 Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- 14.4 W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.

Tom IV
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

Przedmiotem opracowania jest Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
Remontu pomieszczeń w budynku warsztatowym GDDKiA O/Rzeszów Rejon Lesko

ARDES INWESTYCJI LESKO DZ. NR 1395/5

INWESTOR

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ RZESZÓW REJON LESKO 38-600 LESKO
UL.PRZEMYSŁOWA 16**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu istniejących pomieszczeń w budynku warsztatowym GDDKiA w Lesku.

Opracowanie obejmuje remont pomieszczeń parteru i piętra części budynku warsztatowego w tym biur , klatki schodowej , pomieszczeń węzłów sanitarnych i pomieszczeń technicznych .

Pod klatką schodową projekt przewidział lokalizację pomieszczenia porządkowego. Główna konstrukcja budynku i elewacje nie uległy zmianie. Sposób użytkowania budynku pozostanie bez zmian. Projekt ma na celu poprawę warunków administracyjno – socjalnych.

3.1 Powierzchnia zabudowy (istniejąca bez zmian)	478,50 m ²
--	-----------------------

3.2 Powierzchnia użytkowa (zakres opracowania)	183,90 m ²
--	-----------------------

3.3 Wysokość budynku	8,80 m
----------------------	--------

3.7 Ilość kondygnacji	2
-----------------------	---

Konstrukcja nośna budynku tradycyjna murowana.

Kominy tradycyjne murowane, otynkowane.

Konstrukcja dachu- dach 2-spadowy o konstrukcji drewnianej

Ściany zewnętrzne z pustaków ocieplone styropianem system lekki mokry.

Pokryty blachą trapezową w kolorze brązowym przy spadku 30°

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację wody zimnej
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację elektryczną
- instalację c.o.

5. Zagospodarowanie terenu – bez zmian

6. Forma architektoniczna

Forma architektoniczna budynku, jego elewacje, gabaryty (długość, szerokość, wysokość, kubatura, powierzchnia całkowita) nie ulegną zmianie

7. Układ funkcjonalny obiektu

Główny układ funkcjonalny całego budynku pozostaje bez zmian.

8. Program użytkowy - zestawienie powierzchni

Nr pom	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA m ²
	PARTER	
0.01	KOMUNIKACJA	20,20
0.02	POK.DYSPOZYTORA	11,10
0.03	POK. BIUROWY	18,20
0.04	SZATNIA	16,70
0.05	WC + UMYWALNIA	5,50
0.06	WC	4,10
0.07	POM. PORZĄDKOWE	1,80
0.08	POM. TECHNCZNE (KOTŁOWNIA)	12,50
0.09	MAGAZYN OLEJU	10,00
	RAZEM PARTER	100,10
	I PIĘTRO	
1.01	KOMUNIKACJA	18,10
1.02	POK. BIUROWY	17,00
1.03	POK. BIUROWY	25,00
1.04	ARCHIWUM	18,30
1.05	WC	5,40
	RAZEM I PIĘTRO	83,80
	Łączna powierzchnia użytkowa	183,90 m²

9. Opis projektowanych prac remontowych

9.1 Prace wyburzeniowe

- rozbiórka ścian działowych murowanych – wg rzutu podstawowego
- wykucie otworów drzwiowych w ścianach nośnych wg rzutów kondygnacji
- wyburzenie istniejących schodów żelbetowych oraz części stropu

UWAGA: Prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP

9.2 Prace remontowe

9.2.1 Fundamenty

Ławy fundamentowe pod ściany nośne gr. 24cm (50x40 wg projektu konstrukcji) z betonu B20

Ławy fundamentowe pod murowane ściany działowe gr. 12cm (40x30 wg projektu konstrukcji) z betonu B20

Istniejące fundamenty pozostają bez zmian

9.2.2 Ściany

zewewnętrzne

Istniejące, murowane ocieplone styropianem – pozostają bez zmian

Wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne nośne z pustaków gazobetonowych SIPOREX kl700 gr. 24cm

Ściany działowe parteru i piętra przy schodach z cegły alt. z pustaków gazobetonowych SIPOREX kl700 gr. 12cm

Ściany działowe I piętra z 2xpłyt GKF na ruszcie systemowym stalowym.

9.2.3 Nadproża drzwiowe i okienne

Nad drzwiami wewnętrznymi w ścianach nośnych nadproża z IPE160 i IPE180

9.2.4 Dach

Konstrukcja dachu i stropodachu bez zmian

9.2.5 Sufit podwieszony

Konstrukcja sufitu podwieszanego w pomieszczeniach biurowych 1,3 i 1,2 typu Armstrong, rastrowy 60x60 na wysokości 2,55m od poziomu posadzki.

9.2.6 Posadzki i izolacje

Remont posadzki parteru:

Demontaż istniejącej posadzki w całości, ustabilizowanie terenu przez podsypanie pospółką gr 15cm oraz wylanie chudego betonu gr. 10cm, położenie na tym papy termozgrzewalnej oraz styropianu FS20 gr 5cm. Na tym należy wylać wylewkę gr. 5cm zbrojoną siatką stalową i wykończyć w zależności od funkcji pomieszczenia zgodnie z rysunkami podstawowymi. Na parterze głównie płytki ceramiczne na kleju, jedynie w pomieszczeniu 0,3 zastosować panele podłogowe

Poddasze: Remontowi ulegną posadzki

Należy zdemonstrować wszystkie warstwy posadzki aż do konstrukcji stropu. Następnie po zaizolowaniu stropu folią budowlaną położyć styropian FS20 gr. 3cm

i zalać warstwy wylewką gr 5cm zbrojoną siatką stalową. W pomieszczeniach mokrych i komunikacji zastosować na wykończenie posadzki płytki ceramiczne natomiast w pomieszczeniach biurowych i archiwum panele podłogowe

Izolacje :Tynk wodoszczelny , izolacja szczelin dylatacyjnych , izolacje z lepiku sfaltowego na zimno 2 warstwy

9.2.7Schody

Schody monolityczne żelbetowe z betonu B20 . Grubość płyty schodów i spocznika 12cm. Schody wykończyć płytkami gres na kleju (antypoślizgowe)

9.2.8Strop

Strop nad częścią schodów jako płyta monolityczna, żelbetową 1-kierunkowo zbrojoną gr 10cm. Zbrojenie główne fi10 co 10cm, zbrojenie rozdzielcze fi6 co 30cm

9.2.9Kominy

Wentylacja istniejących pomieszczeń sanitarnych i technicznych w obudowach z płyt gkf na ruszcie systemowym, komin dymowy w kotłowni prefabrykowany z pustaków Schiedel.

9.2.10Wykończenia ścian:

W pomieszczeniach suchych ściany malowanie farbą emulsyjną wewnętrzną, natomiast w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne na kleju do wysokości 2,10m. Sufit i ściany powyżej płytkowania malować farbą akrylową zmywalną. Przed przystąpieniem do malowania i płytkowania należy doprowadzić istniejący tynk poprzez częściowe skucie i uzupełnienie ,wyrównanie /gładzie gipsowe/ i zagruntowanie do należytego stanu technicznego.

9.2.11Stolarka okienna i drzwiowa

- Drzwi wewnętrzne płycinowe okleinowane w kolorze białym w pomieszczeniach mokrych z kratką nawiewną dołem.
- Drzwi i ścianki do kabin WC i pryszniców wykonać z płyty mdf w kolorze popielatym na wysokość 2m producent np. PWLECH POM. 0,5
- Do pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju wykonać drzwi stalowe o odporności ogniowej min. EI60
- Do pomieszczenia 0,2 wykonać zestaw z profili alum. skrzydło drzwiowe i okno

11 Instalacje wewnętrzne Instalacja elektryczna

Zapotrzebowanie w energię elektryczną realizowane będzie w oparciu o istniejące przyłącza.

10.2 Instalacja wod. – kan.

Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych realizowane będzie w oparciu o przyłącza zewnętrzne

Przyłącz wodociągowy z rur PE d=32mm na podsypce piaskowej z opsypką .

Przyłącz kanalizacyjny z rur PCV d=160 na podsypce piaskowej

11.Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce. Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

12.Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom,

13.Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

II. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowych

1. Wstęp.
2. Określenia podstawowe.
3. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.
4. Materiały.
5. Sprzęt.
6. Transport.
7. Wykonanie robót.
8. Kontrola jakości robót.
9. Odbiór robót.
10. Podstawa płatności.

1.Wstęp.

Wymóg stosowania specyfikacji technicznych wynika z ustawy z dnia 29.01.2004 „Prawo Zamówień publicznych” (Dz. U. Nr 19 poz. 177 art. 31.1) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).

„Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – należy przez to rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu i wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

2.Określenia podstawowe.

Użyte wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Obiekt budowlany budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

Budynek obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego- osoba prawna lub fizyczna, w tym również pracownik Inwestora, wyznaczona przez Inwestora do reprezentowania jego interesów przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy (w rozumieniu art.27 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane –

Kierownik budowy osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Kosztorys ofertowy -wyceniony kosztorys ślepy.

Materiały wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inżyniera.

Odpowiednia zgodność wykonania robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeżeli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie insp. nadzoru- wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Insp .Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Nadzór projektowy zapewni uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej lub osoba upoważniona przez Projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego projektowego i posiadająca odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Zadania budowlane- część przedsięwzięcia budowlanego stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno- użytkowych.

3.Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych – przygotowawczych, z zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych, Warunków Technicznych niniejszej Specyfikacji Technicznej i Zasad Sztuki Budowlanej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inżyniera.

Podstawowe czynności i wymagania organizacji placu budowy.

Dokumenty budowy:

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca realizacji.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności :

- datę przekazania wykonawcy placu budowy
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru

- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegającym ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedstawione Inspektorowi Nadzoru ustosunkowania się.

Pozostałe dokumenty budowy – do pozostałych dokumentów budowy zalicza się również pozwolenie na budowę wraz z załączonym

- projektem budowlanym wykonawczym, specyfikacją techniczną, kosztorysem
- protokołem przekazania terenu budowy przez Inwestora do Wykonawcy
- umową cywilno- prawną z osobami trzecimi i inne umowy
- protokoły odbioru robót częściowe i końcowe
- rysunki i opisy uzupełniające służące realizacji obiektu
- operaty geodezyjne
- książki obmiarów
- atesty materiałowe od producentów i dostawców materiałów
- projekty organizacji budowy, montażu, odwodnienia, zabezpieczenia wykopów, inne opracowania wykonawcze opracowane przez Wykonawcę
- protokoły z porad i ustaleń
- wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru ostatecznego obiektu i wystąpienia o użytkowanie obiektu
- oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu placu budowy i przyjęcie obowiązku wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją wykonawczą, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Normami Technicznymi, Przepisami i sztuką budowlaną

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz Dziennik budowy i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej

dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach umowy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w dokumentach kontraktowych – umowa, dokumentacja projektowa, kosztorysy a o ich wykryciu – w czasie przygotowania oferty na wykonanie robót – winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i SST, patrz pt. „Ogólne wymagania dotyczące robót”

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlı muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynęło to na niezadowalającą jakość elementu budowlı to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty naprawcze wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Zabezpieczenie odbywa się przez:

- oznaczenie przejść, wjazdów, wyjazdów
 - oznakowanie terenu budowy
 - oświetlenie tymczasowego terenu budowy
 - zabezpieczenie istniejących sieci podziemnych przed uszkodzeniem
 - wykonanie innych niezbędnych zabezpieczeń wynikających z Prawa Budowlanego i zatwierdzonego przez Inwestora projektu Organizacji Placu Budowy i Organizacji robót
- Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia.

Wykonawca będzie utrzymywać ochronę robót do czasu odbioru ostatecznego.

4. Materiały

Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881/ .Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych jeżeli jest:

1/oznakowany CE

2/umieszczony w określonym przez KE wykazie robót mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej

3/oznakowany znakiem budowlanym zgodnie z wzorem określonym w zał. do ustawy

- Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia każdorazowo wyboru materiałów z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Atestów i Certyfikatów materiałowych od Producenta wyrobu
- Wszystkie materiały i wyroby dostarczone na budowę będą posiadały fabryczne opakowanie z oznaczeniami producenta, rodzaju materiału, ilości oraz instrukcje wykonawcze
- Wszystkie materiały dostarczone na budowę będą przechowywane (magazynowane) zgodnie z zaleceniami Producenta lub Dostawcy wyrobu

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST, nie zmieniają się gatunkowo, wymiarowo, ilościowo, opakowane w czasie postępu robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty a w tym : opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia każdorazowo wyboru sprzętu z Inżynierem (Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego).

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6.Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i składowane na budowie wg zaleceń Producenta.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową .

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczących przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

7.Wykonanie robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych – przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych, Warunków Technicznych niniejszej Specyfikacji Technicznej i zasad sztuki budowlanej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST oraz projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną jeśli wymagać będzie tego Inspektor Nadzoru poprawione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną jeśli wymagać będzie tego Inżynier poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

8.Kontrola jakości robót

Inspektor Nadzoru jest uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania przy czymi zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku koszt dodatkowych lub powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881/. Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych jeżeli jest:

1/oznakowany CE

2/umieszczony w określonym przez KE wykazie robót mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej

3/oznakowany znakiem budowlanym zgodnie z wzorem określonym w zał. do ustawy które posiadają certyfikat lub deklarację na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone.

9.Odbiór robót

Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi ostatecznemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy – polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru

Odbiór ostateczny robót

Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w odpowiednim punkcie umowy.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

Dokumenty do odbioru ostatecznego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania ostatecznego odbioru robót jest protokół ostatecznego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbioru częściowych i zapisów technicznych w trakcie robót

- dokumentacją projektową podstawową i powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy
- dziennik budowy
- dokumenty potwierdzające, że materiały zastosowane przy budowie mogą być wprowadzone do obrotu.
- w razie konieczności wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja odbioru.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”

10.Podstawa płatności

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne podlega „Prawie o zamówieniach publicznych”. Dla określenia wartości robót budowlano-instalacyjnych konieczne jest sporządzenie ślepych kosztorysów /przedmiary robót. Na bazie kosztorysu inwestorskiego opracowano kosztorysy ślepe.

Wykonawca jest zobowiązany na podstawie przedmiaru i kosztorysu ślepego, projektu budowlanego dostarczonych przez Inwestora dokonać analizy dokumentacji i w ofercie uwzględnić wszystkie czynności i zakresy robót celem ustalenia ostatecznej ceny ofertowej.

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie umowa sporządzona między Inwestorem i Wykonawcą z zaznaczonymi zakresami robót i terminami płatności.

Podstawą okresowej płatności za ustalony zakres robót i termin będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

III. Szczegółowa specyfikacja.

1. Wstęp
2. Zakres stosowania
3. Roboty rozbiórkowe
4. Roboty ziemne.
5. Roboty fundamentowe.
6. Roboty betonowe i żelbetowe.
7. Roboty murowe.
8. Stolarka i ślusarka
9. Izolacje
10. Podłoża i posadzki
11. Roboty tynkarskie
12. Roboty malarskie.
13. Instalacje wodno - kanalizacyjne

1.Wstęp

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej – SST są wymagania dotyczące kompleksowego wykonania robót remontowych w budynku warsztatowym GDDKiA o/Rzeszów Rejon Lesko

2.Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót robót remontowych w budynku warsztatowym GDDKiA o/Rzeszów Rejon Lesko

3.Roboty rozbiórkowe.

Podstawowe wymagania dotyczące wszystkich robót rozbiórkowych.

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych, przygotowawczych i pomocniczych składających się na kompletność i fachowość robót rozbiórkowych wynikających z dokumentacji projektowej, Norm, przepisów technicznych, Warunków Technicznych, niniejszej SST i zasad sztuki budowlanej.

Specyfikacja robót rozbiórkowych

- Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z projektem i pod nadzorem inżyniera z uprawnieniami budowlanymi.
- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych i wyburzeniowych trzeba zrobić wszystkie niezbędne zabezpieczenia, czyli:
oznakować i ogrodzić teren, zabezpieczyć wszystkie przejścia i przejazdy w zasięgu robót.

- Robotnicy pracujący na wysokości powyżej czterech metrów muszą być w pasach ochronnych przypiętych linami do trwałych elementów budynku.

- Prac na wysokości nie wolno prowadzić podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru.

Zależnie od warunków rozbiórkę wykonywać ręcznie (używając młotów i kilofów) albo mechanicznie - używając młotów elektrycznych i pneumatycznych oraz pił tarczowych. Elementy konstrukcji stalowych i zbrojenie elementów żelbetowych ciąć palnikami acetylenowymi i szlifierkami kątowymi. Prace rozbiórkowe należy planować tak, by w maksymalnym stopniu odzyskać materiały nadające się do ponownego użycia. Te, które będą wykorzystane, trzeba posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem. Gruz trzeba od razu usuwać z budynku. Nie wolno go wyrzucać przez okna, najlepiej wysypywać go poprzez rynny zsypowe bezpośrednio do kontenerów.

W czasie rozbiórki

- teren robót musi być wydzielony i ogrodzony;
- zabronione jest przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach podczas prac;
- otwory w stropach muszą być szczelnie zakryte deskami lub ogrodzone;
- nie wolno zrzucać jakichkolwiek materiałów;
- nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, schodach;
- nie wolno usuwać ścian lub innych części budynku przez podkopywanie lub podcinanie.

Ściany

Rozbiórkę działowych ścian murowanych rozpoczyna się od

- Skucia tynku,
 - Następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmują się elementy (bloczki), z których są wykonane.
- Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań

Urządzenia i instalacje

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, wodociągowej można przystąpić dopiero po odłączeniu ich od sieci gminnej. Najpierw należy zdemonstrować urządzenia, tj. armaturę, umywalki, wanny, kuchenki, kotły, grzejniki, oprawy i osprzęt elektryczny, a następnie przewody i rury. Jeśli ściany nie są przeznaczone do rozbiórki i nie będą w nich wycinane otwory, a rury są całkowicie schowane, to można je pozostawić.

Roboty stanu surowego

Podstawowe wymagania dotyczące wszystkich robót stanu surowego.

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych, przygotowawczych i pomocniczych składających się na kompletność i fachowość robót stanu surowego wynikających z dokumentacji projektowej, Norm, przepisów technicznych, Warunków Technicznych, niniejszej SST i zasad sztuki budowlanej.

4. Roboty ziemne .

Warunki techniczne wykonania wykopu pod fundamenty.

Wykopy i zasypki

W przypadku stwierdzenia, że grunt w poziomie posadowienia jest niezadowalający należy niezwłocznie powiadomić Inżyniera budowy.

Odbiór dna wykopu

Odbiór dna wykopu powinien być komisyjny, udokumentowany protokołem odbioru lub odpowiednim zapisem w Dzienniku Budowy.

Odbiór dna wykopu polega na sprawdzeniu:

- zgodności wymiarów i rzędnej dna wykopu
- zgodności gruntu naturalnego z dokumentacją projektową

- aktualnej struktury gruntu naturalnego dna wykopu i ewentualnie nawodnienia a w wypadku zruszenia zlecić wysuszenie i usunięcie luźnej warstwy i zastąpienie chudym betonem

Zabezpieczenie dna wykopu na okres wykonania fundamentów

Dno wykopu na okres wykonywania fundamentów powinien być stale zabezpieczony od wód

Zasypki wykopu

Po wykonaniu fundamentów i izolacji fundamentów należy wykonać zasypki zgodnie z projektem architektonicznym i konstrukcyjnym warstwami ~50cm gruntem piaszczystym-pospółka wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 0,98$ bez zanieczyszczeń, mechanicznie zagęszczonym. Odbiór zasypek polega na sprawdzeniu materiału zasypek, wartościowości nakładania i równomierności zasypek oraz stopnia zagęszczenia.

Normy

PN-86/B-02480 Grunty budowlane „Określenie, symbole, podział i opis gruntów”

PN-B-06050:1999 Geotechnika „Roboty ziemne. Wymagania techniczne”

5. Roboty fundamentowe.

Po wykonaniu wykopów i rozbiórce istniejących fundamentów , a przed przystąpieniem do fundamentowania **należy zawiadomić projektanta** celem potwierdzenia założeń przyjętych do projektowania.

Przed wykonaniem fundamentów należy wykonać warstwę chudego betonu grubości 10cm, Po stwardnieniu betonu nanieść osie i gabaryty wymiarowe stóp i ław fundamentowych. Stopy i ławy żelbetowe wykonane będą z betonu B20, zbrojone prętami żebrowanymi AIII /gat.34GS/

Izolacja fundamentów

Powierzchnie boczne ław i ścian fundamentowych należy zabezpieczyć np. Izohanem WLx 2

Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych 2 x papa na lepiku

Odbiór fundamentów

Odbiór fundamentów polega na sprawdzeniu prawidłowości ich usytuowania w planie poziomu posadowienia zgodnie z dokumentacją techniczną, prawidłowości wykonania robót szalunkowych, zbrojarskich, betonowych, żelbetowych i izolacyjnych.

Odbiór tych robót powinien odbywać się sukcesywnie np. kompletne wykonanie deskowania powinno być zgłoszone zapisem w Dzienniku Budowy, a Inspektor Nadzoru dokona sprawdzenia i odnotuje w Dzienniku Budowy przyjęcie szalunku i zgodę na rozpoczęcie robót zbrojarskich. Wyniki odbiorów pośrednich należy zapisać w ostatecznym protokole odbioru robót .

Odchylenia wymiarów w poziomach spodu konstrukcji nie mogą przekraczać 5cm.

Odchylenia w poziomach wierzchu konstrukcji fundamentowych nie powinny być większe niż ~ 2cm.

Normy

Roboty betonowe i żelbetowe muszą odpowiadać „Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I część 1 i 2 oraz następującym normom budowlanym

PN-63/B-06251 – Roboty budowlane i żelbetowe /Wymagania techniczne/

PN-71/B-10080 – Roboty ciesielskie /Warunki i badanie techniczne przy odbiorze/

6.Roboty betonowe i żelbetowe

Podstawowe wymagania dotyczące wszystkich robót betonowych i żelbetowych.

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych, przygotowawczych, zasadniczych i pomocniczych składających się na kompletność i fachowość robót betonowych i żelbetowych wynikających z dokumentacji projektowej, Norm, przepisów technicznych, Warunków Technicznych, niniejszej SST i zasad sztuki budowlanej.

Deskowanie elementów żelbetowych .

Stemplowanie.

Wybór systemu stemplowania i dostawcy należy uzgodnić z Inżynierem

- elementy stemplowania należy zastosować np. typu „PERI” lub podobne- wybór uzgodnić z Inspektorem Nadzoru
- sposób montażu, rozstawy, długości należy przyjąć wg Instrukcji Producenta i „Projektu Organizacji Budowy”
- przed montażem stemplowania elementy należy dokładnie sprawdzić, w elementy zużyte, uszkodzone, niekompletne wyeliminować, wymienić na pełnowartościowe.

Stemplowanie powinno być wytrzymałe, stabilne usztywnione, a elementy łącznikowe starannie wykonane

- kontrola i odbiór stemplowania polega na sprawdzeniu rodzaju elementów ich jakości, rozstawu, ilości, pionowości i usztywnienia, sposobu zamontowania w podłożu, zabezpieczenia elementów regulacji wysokości elementów oraz elementów głowicy i wysokości stemplowania
- demontaż stemplowania częściowy lub całkowity powinien być uzgodniony być uzgodniony z Inżynierem, zgodnie z normą i „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Ciesielskich”
- zgoda na rozszalowanie i demontaż stemplowania powinna być uwidoczniiona zapisem w Dzienniku Budowy

Magazynowanie stali pod zadaszeniem na podkładach drewnianych i posortowana średnicami.

Dostarczona na budowę stal bez atestu, bez wywieszek nie może być rozładowana i zmontowana. Przed zbrojeniem elementów żelbetowych zbrojenie należy odpowiednio przygotować poprzez posortowanie prętów, oczyszczenie z rdzy, pocięcie, a następnie gięcie, wstępne zmontowanie i transport do miejsca wbudowania.

Czyszczenie i prostowanie prętów zbrojeniowych

Pręty stalowe zleżałe, zabrudzone należy oczyścić z kurzu, ziemi, zgorzeliny, luźnej rdzy, tłustych plam lub innych zanieczyszczeń. Czyszczenie prętów powinno być dokonywane metodami nie powodującymi zmian we właściwościach technicznych stali ani późniejszej korozji. Oczyszczenie powinno być sprawdzone Nadzorem Technicznym. Pręty użyte do wkładek zbrojeniowych powinny być wyprostowane. W przypadku prostowania stali metodą

wyciągania – stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć oznakowanym ogrodzeniem chroniącym pracowników. Gięcie prętów zbrojeniowych.

Gięcie prętów średnicy większej niż 20mm może odbywać się wyłącznie za pomocą urządzeń mechanicznych. Gięcie prętów o średnicy mniejszej należy wykonać ręcznie lub przy użyciu urządzeń mechanicznych. Pierwsze figury wygiętych prętów sprawdzić z kształtem i wymiarami w dokumentacji i dopiero wykonywać dalsze ilości o podobnym wygięciu.

Minimalny rozstaw prętów zbrojenia nośnego powinien być ustalony w zależności od przewidywanego sposobu zagęszczania betonu, z tym że odległości między prętami mierzone w świetle powinny być nie mniejsze niż

- 20mm jeżeli pręty są usytuowane prostopadle lub ukośnie do kierunku betonowania i nie mniej niż średnica grubszego pręta
- 50mm jeżeli pręty są usytuowane równolegle do kierunku betonowania

Minimalna otulina zbrojenia do szalunku wynosi 2cm (odległość szalunku do zbrojenia montażowego- strzemiona, pręty rozdzielcze)

Kontrola robót zbrojarskich

Kontrolę bieżącą robót zbrojarskich przeprowadza służba techniczno-inżynierska

Wykonawcy i polega na okresowej kontroli materiałowo- wykonawczej robót w zgodności z projektem wykonawczym: rysunkami zbrojeniowymi i wykazami stali oraz Warunkami Technicznymi- Wymagania przy robotach zbrojarskich.

Po wykonaniu kompletnym ustalonego zakresu robót służba kontrolna Wykonawcy zgłasza zapisem w Dzienniku Budowy zbrojenie do odbioru technicznego przez Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny zbrojenia

Odbiór techniczny zgodności robót polega na porównaniu z dokumentacją projektową i „Warunkami Technicznymi Wykonania zbrojenia”- rzeczywistego wykonania zbrojenia

- Atestów hutniczych od Producentów
- z ewentualnymi zmianami w projekcie naniesionymi w czasie robót
- średnicy, ilości, kształtu prętów
- rozstawu, zakładu prętów głównych, rozdzielczych strzemion
- otuliny i wiązania krzyżujących się prętów, rozstawu podpórek zbrojenia górnego
- sztywność siatek zbrojeniowych na okres betonowania
- odchyłki wymiarowe nie mogą przekraczać normowych, dopuszczalnych, a w

przypadku znacznych odchyłeń, poprawione i ponownie zgłoszone do odbioru technicznego

- odbiór techniczny zbrojenia powinien być przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru i pisemnie potwierdzony w Dzienniku Budowy ze stwierdzeniem „zgodność z dokumentacją” i zgoda na betonowanie sprawdzonych elementów konstrukcyjnych.

Normy

- Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Tom I Budownictwo Ogólne część 1 i 2 Arkady W-wa 1990
- PN-ISO-6935-1: 1998 Stal zbrojeniowa do betonu. Pręty okrągłe.
- PN-ISO-6935-2:1998 Stal do betonu. Pręty żebrowe.

Roboty betonowe.

Wybór dostawcy betonu.

Należy zapewnić dostawę masy betonowej z uprawnionej Betoniarni. Betonownia powinna odpowiadać wysokim wymogom technicznym przygotowania masy betonowej, nowoczesności środków transportu. Przed zawarciem umowy na dostawę trzeba uzyskać pełną ofertę od Dostawcy cementu, żwiru, piasku, stanu wyposażenia, laboratorium betonu oraz wykaz aktualnych budów do których Betoniarnia dostarcza masę betonową.

Zamówienia masy betonowej.

Zamówienie masy betonowej powinno zawierać

- markę betonu, konsystencję, ilość, szczególne wymagania dla receptury, marki cementu, granulacji kruszywa, termin dostawy i czas okresu dostawy, wydajności i wysokości podnoszenia masy betonowej przy pomocy pomp, wymagane dodatki do betonu (rodzaj, przeznaczenie, ilość na m³ masy), ilość i sposób pobierania próbek przez Laboratorium Betonowni oraz ilość i sposób przechowywania próbek na budowie.

Transport betonu z betoniarni.

Transport mieszanki betonowej w pojemnikach samochodowych (gruszkach) mieszających ją w czasie jazdy powinien być tak zorganizowany, aby wyładunek mieszanki następował bezpośrednio nad miejscem jej ułożenia lub, jeżeli to możliwe, w pobliżu betonowanej konstrukcji.

Zastępcze środki transportu mieszanki betonowej nie powinny powodować

- naruszenia jednorodności mieszanki betonowej (segregacji składników)
- zmian w składzie mieszanki w stosunku do stanu początkowego wskutek dostawiania się do niej opadów atmosferycznych, ubytku zaczynu cementowego lub zaprawy, ubytku wody na skutek wysychania pod wpływem wiatru lub promieni słonecznych

- zanieczyszczenia

- zmiany temperatury przekraczającej granice określone wymaganiami technologicznymi

Czas trwania transportu, dobór środków i organizacja powinny zapewniać dostarczenie do miejsca układania mieszankę betonową o takim stopniu ciekłości, jaki został przyjęty przy ustalaniu składu betonu i dla danego sposobu zagęszczania oraz rodzaju konstrukcji.

Dopuszczalne odchylenie w konsystencji mieszanki betonowej badanej po transporcie w chwili jej układania, w stosunku do założonej receptury może wynosić ~1cm stożka opadowego.

Wymagania techniczne przy betonowaniu.

Układanie mieszanki betonowej. Wysokość swobodnego zrzucania mieszanki betonowej o konsystencji wilgotnej i gęstoplastycznej nie powinna przekraczać 3m. Belki i płyty związane monolitycznie ze słupami lub ścianami należy betonować nie wcześniej niż po upływie 1-2 godzin od chwili zabetonowania ścian.

Przebieg układania mieszanki betonowej powinien być kontrolowany przez dozór Techniczny Wykonawcy rejestrowany w Dzienniku Budowy, w którym należy podać

- nazwę elementu, usytuowanie sytuacyjno-wysokościowe, ilość
- datę rozpoczęcia i zakończenia betonowania całości
- wytrzymałość betonu na ściskanie, robocze receptury mieszanek betonowych oraz konsystencję mieszanki betonowej

- stan szalunku podczas betonowania (wybrzuszenia, przechyły, zacieki zaczynu)

- przerwy robocze, przyczyny, umiejscowienie, zabezpieczenie, czas ponownego betonowania

- zagęszczanie masy betonowej (warstwami, ilość, typ)

- sprzęt użyty do betonowania

- daty, sposób, miejsce i liczbę pobranych próbek kontrolnych betonu oraz ich oznakowanie, a następnie wyniki i termin badań

- temperaturę zewnętrzną powietrza i inne warunki atmosferyczne panujące w trakcie układania

- rodzaj powierzchni i sposób wykończenia i zabezpieczenia masy betonowej po zabetonowaniu

- nazwisko prowadzącego i odpowiedzialnego za betonowanie

- wybór sprzętu do zagęszczenia betonu (rodzaj, charakterystyka, ilość) wymaga zgody Inżyniera

Zagęszczanie mieszanki betonowej. Mieszanka betonowa powinna być zagęszczona za pomocą urządzeń mechanicznych dostosowanych do ilości: masy betonowej, gęstości zbrojenia i rodzaju elementu betonowego, a obsługę wibratorów powierzyc przeszkolonym, doświadczonym i stałym pracownikom. W czasie zagęszczania nie wolno dopuścić do rozsegregowania mieszanki betonowej, a ilość powietrza w mieszance po zagęszczeniu nie powinna być większa od dopuszczalnej.

Przerwy w betonowaniu. Przerwy robocze w konstrukcjach mniej skomplikowanych powinny się znajdować:

- w belkach i podciągach w miejscach najmniejszych sił poprzecznych
- w płytach- w linii prostopadłej do belek lub żeber na których wspiera się płyta. Przy betonowaniu płyt w kierunku równoległym do podciągu dopuszcza się przerwę roboczą w środkowej części przęsła płyty równoległe do żeber, na których wspiera się płyta. Powierzchnia betonu w miejscu przerwy roboczej powinna być prostopadła do kierunku naprężeń głównych t.j. najczęściej pod kątem 45 stopni. W słupach i belkach powierzchnia betonu w przerwie roboczej powinna być prostopadła do osi elementów a w płytach i ścianach do ich powierzchni. Powierzchnia betonu w miejscu przerwy roboczej powinna być starannie przygotowana do połączenia stwardniałego ze świeżym betonem oraz usunięcie z powierzchni stwardniałego betonu luźnych okruszków betonu oraz warstwy szklawa cementowego i przepłukania miejsca przerywania betonu wodą. Resztki wody w zagłębieniach betonu powinny być usunięte przed rozpoczęciem betonowania.

Pielęgnacja i dojrzewanie betonu.

Warunki dojrzewania świeżo ułożonego betonu i jego pielęgnacja powinny być ściśle przestrzegane aby:

- zapewnić utrzymanie odpowiednich warunków cieplno-wilgotnościowych niezbędnych do przewidywalnego tempa wzrostu wytrzymałości betonu
- uniemożliwić powstawanie rys skurczowych w betonie
- chronić twardniejący beton przed uderzeniami, wstrząsami i zbyt wczesnymi obciążeniami oraz innymi wpływami pogarszającymi jego jakość w konstrukcji

W okresie pielęgnacji betonu należy:

- chronić odsłonięte powierzchnie betonu przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych, a szczególności wiatru i promieni słonecznych (w okresie zimowym – mrozu) przez ich osłonięcie i zwilżanie wodą w zależności od pory roku i miejscowych warunków klimatycznych
- utrzymywać ułożony beton w stałej wilgotności przez co najmniej 7 dni przy stosowaniu cementów portlandzkich, 14 dni przy stosowaniu cementów hutniczych i innych
- polewać wodą beton normalnie twardniejący, rozpoczynając polewanie po 24 godzinach od chwili ułożenia. Przy temperaturze $+15^{\circ}\text{C}$ i wyższej beton należy polewać w ciągu pierwszych 3 dni co 3 godziny w dzień i co najmniej jeden raz w nocy, a w następne dni co najmniej 3 razy na dobę. Przy temperaturze poniżej $+5^{\circ}\text{C}$ betonu nie polewać. W wypadku nie zapewnienia systematycznego podlewania betonu należy zastosować nowoczesne środki natryskujące powodujące powstanie trwałej błony uniemożliwiającej odparowanie wody z betonu. Należy ściśle przestrzegać zaleceń producenta i dostawcy środka natryskującego.

Kontrola wykonania i jakości betonu.

Betony wykonywane na budowie. Badania składników betonu powinny być wykonane przed przystąpieniem do przygotowania mieszanki betonowej i prowadzone systematycznie przez cały czas trwania robót betonowych. Podczas robót betonowych należy przeprowadzić systematyczną kontrolę dla bieżącego ustalenia:

- jakości składników betonu oraz prawidłowości ich składowania
- dozowania składników mieszanki betonowej
- jakości mieszanki betonowej w czasie transportu, układania i zagęszczania
- cech wytrzymałościowych betonu
- prawidłowości przebiegu twardnienia betonu, terminów rozdeskowania oraz częściowego lub całkowitego obciążenia konstrukcji.

Badania wytrzymałości betonu na ściskanie powinno być wykonane na każdej partii betonu, a próbki przesłane do laboratorium betonu.

Odbiór robót betonowych polega na sprawdzeniu:

- protokołów odbioru szalunku, zbrojenia, montażu listew, terminów betonowania i rozszalowania
- atestów próbek betonu wykonanych podczas betonowania i przechowywania w warunkach budowy
- atestów stali zbrojeniowej od producentów i dostawcy listew
- zapisów w Dzienniku Budowy – dotyczących danych technicznych betonowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych
- sprawdzenie powierzchni elementów, dylatacji konstrukcyjnych i roboczych oraz sposobu usunięcia wad zaznaczonych przez Dozór
- czasokresu i sposobu pielęgnacji betonu
- sprawdzenie innych dokumentów związanych z robotami

Normy

- PN-63/B-06251 :Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne”
- PN-88/B-06250 Beton zwykły
- PN-ENV-206-1 Beton, właściwości, produkcja, układanie i kryteria zgodności

Warunki Techniczne Wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom 1,
Budownictwo Ogólne część 1 i 2 Arkady W-wa 1990

7.Roboty murowe.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą wszystkich czynności spełniających pełny zakres robót murowych:

- wszystkie materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881/ .

Podstawowy zakres robót murowych:

- Wykonanie ścian wewnętrznych łącznie z wykonaniem otworów drzwiowych z nadprożami

Ściany fundamentowe i ściany przyziemia piwnic projektuje się z pustaków betonowych

Ściany parteru należy wykonać z pustaków siporex

Ogólne wymagania dotyczące robót:

- Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność i fachowość robót murowych wynikających z dokumentacji projektowej, Norm, przepisów technicznych, Warunków Technicznych, niniejszej SST i zasad sztuki budowlanej,

- Wykonanie robót powierzyć wyspecjalizowanym i doświadczonym wykonawcom

8.Stolarka i ślusarka

Podstawowe wymagania dotyczące wszystkich robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych, przygotowawczych, zasadniczych i pomocniczych składających się na kompletność i fachowość robót wynikających z dokumentacji projektowej, Norm, przepisów technicznych, Warunków Technicznych, niniejszej SST i zasad sztuki budowlanej
Materiały – wymagania podstawowe.

- wszystkie materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881/ .Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych jeżeli jest:

1/oznakowany CE

2/umieszczony w określonym przez KE wykazie robót mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej

3/oznakowany znakiem budowlanym zgodnie z wzorem określonym w zał. do ustawy

odbiór z transportu polega na sprawdzeniu dokumentów dostawy i zgodności do zamówienia wystawionego na podstawie dokumentacji projektowej

- materiały powinny mieć nieuszkodzone opakowanie, oznaczenie wyrobu i ilości, ewentualnie wskazówki przechowywania i techniki wykonania
- wszelkie odstępstwa materiałowe powinny być uzgodnione i zatwierdzone przez Inżyniera – Inspektora Nadzoru

Stolarka drzewiowa

- Drzwi wewnętrzne płycinowe okleinowane w kolorze białym w pomieszczeniach mokrych z kratką nawiewną dołem.
- Drzwi i ścianki do kabin WC i pryszniców wykonać z płyty mdf w kolorze popielatym na wysokość 2m producent np. PWLECH
- Parapety wewnętrzny np. z PCV ma być zamontowany we wrębie ościeżnicy i lekko spadzisty do wewnątrz ok. 3 mm.

9.Izolacje.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, podstawowych i pomocniczych obejmujących pełen zakres robót izolacyjnych.

Podstawowy zakres robót izolacyjnych:

- Izolacje przeciwwilgociowe
- Izolacje termiczne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną, Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru

Materiały:

- Wybór Producenta i Dostawcy musi być akceptowany przez Inżyniera - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Odbiór transportu polega na sprawdzeniu zgodności ilości, rodzaju, gatunku kompletności dostaw z zamówieniem, trwałości i oznakowania opakowania.

Izolacje przeciwwilgociowe.

Izolacja fundamentów i ścian fundamentowych – pionowa ścian fundamentowych np. 2x Izohan WL , lub Izoplast KL na tynku cementowy kl II

Pozioma izolacja fundamentów –2 x papa asfaltowa P/100/1200 na lepiku z wywinieciem na ściany 15 cm pod tynk

Folie

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru

Podłoże musi być suche, nie popękane, bez zgłębień, odtłuszczone odpylone, min. grubości 3 - 4 cm wybrzuszeń.

- kolejność wykonania :
 - gruntowanie
 - warstwa pierwsza, druga po wyschnięciu całkowitym pierwszej
 - temperatura $> + 5^{\circ}\text{C}$
 - odpowiednia wielkość zakładów i odpowiednie wywiniecie na ściany pionowe
 - wszystkie warstwy powinny być starannie dociśnięte, bez uwypukleń, pęknięć, załamania

Wykonanie robót izolacyjnych powierzyć wyspecjalizowanym, doświadczonym brygadam lub podwykonawcom, którzy powinni mieć rekomendacje z innych budów.

Kontrola wykonania robót

- sprawdzenie podłoża gatunku i klasy materiałów izolacyjnych, kolejności i grubości układanych warstw
- po wykonaniu próbnego fragmentu izolacji należy dokonać oceny robót i podjąć decyzję o powierzeniu dalszych robót danej brygadzie (podwykonawcy). W przypadku rażących usterek należy wadliwy materiał usunąć, a niestarannego podwykonawcę zamienić na kolejną brygadę, którą też należy poddać okresowej ocenie bieżącej roboty.
- szczególna kontrola detali wykończeniowych, połączeń, izolacji z innymi materiałami

Odbiór robót izolacyjnych

- sprawdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną oraz:
 - zastosowania materiałów atestowanych
 - przestrzeganie fachowości robót i warunków technicznych
 - ciągłości warstw, odpowiednich zakładów, obróbki dylatacji, szczegółów wykończeniowych

Odbiór techniczny łącznie z zakresem i terminem robót naprawczych powinien być udokumentowany w Dzienniku Budowy.

Normy:

Instrukcje i wymagania wykonawcze od Producenta materiału
PN-B-24620 . 1999

PN-B-27620 . 1993 PN-B-27S21 : 199S PN-91/B-276180 PN-74/B-30175

Lepik asfaltowy

Papy asfaltowe

Kit asfaltowy uszczelniony

Instrukcje i wymagania od Producenta dla robót izolacji akustycznej i termicznej

10.Podłoża i posadzki.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, i pomocniczych obejmujących pełny zakres robót posadzkowych i podłoża pod posadzki.

Podłoża i posadzki w pomieszczeniu:

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.

- wybór Podwykonawcy podłoża i posadzek należy uzgodnić z Inżynierem Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną, Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, oraz poleceniami Inżyniera – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- wykonanie robót należy powierzyć wyspecjalizowanym i doświadczonym pracownikom

Materiały

- wszystkie materiały: rodzaj, gatunek, opakowanie. Producent i Dostawca - muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Inżyniera - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Materiały a powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881/ .Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych jeżeli jest:

1/oznakowany CE

2/umieszczony w określonym przez KE wykazie robót mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej

3/oznakowany znakiem budowlanym zgodnie z wzorem określonym w zał. do ustawy

- odbiór z transportu polega na sprawdzeniu dokumentów dostawy i zgodności do zamówienia wystawionego na podstawie dokumentacji projektowej
- materiały powinny mieć nieuszkodzone opakowanie, oznaczenie wyrobu i ilość, ewentualne wskazówki przechowywania i techniki wykonania
- wszelkie odstępstwa materiałowe powinny być uzgodnione z projektantem i zatwierdzone przez Inżyniera - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed dostawą materiałów na budowę

Materiały na podłoża i posadzki przewidziane w projekcie:

- pomieszczenia parteru, komunikacja ,sanitariaty z płytek gres
- posadzki poddasza panele podłogowe

Warunki techniczne wykonania robót pod posadzki i podłoża

Roboty posadzkowe należy powierzyć wyspecjalizowanej brygadzie, wykonanie podkładów

i posadzek powinno odbywać się:

- w temperaturze pomieszczenia określonej przez Producenta materiału posadzkowego lub odpowiedniej normy

Posadzki z płytek Gres wykonujemy na:

- podłożu suchym, odpylonym, równym, wytrzymałym
- terakotę układa się na powłoce klejowej lub cienkiej warstwie cementowej rozproszanej szpachlą lub pacą zębatą o wysokości zębów od 5 ± 8 mm
- posadzka powinna być równa, twarda, jednobarwna nie popękana.

Okładziny posadzkowe wykonać zgodnie z; „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B "Roboty wykończeniowe", zeszyt: "Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych" z 2004

Typ płytek :gresowe

Klej: do płytek gresowych, przy zewnętrznych okładzinach także mrozoodporny

Wymiar:30x30cm

Szerokość fug 4 mm.

Kolor fug: identyczny jak płytki

Powierzchnie dylatowane nie powinny być większe od: 50 m². dla posadzek wewnętrznych

Prace glazurnicze prowadzi się:

- przy temperaturach od +5 do +25°C,
- bez uprzedniego moczenia płytek,
- spoinowanie wykonuje się nie wcześniej niż po 24h od ułożenia płytek

- wytrzymałość, pozwalającą na użytkowanie, uzyskuje się nie wcześniej niż po 24 h. Spoinowanie

Po ułożeniu płytek i związaniu kleju lub zaprawy klejowej (min. 24h) można przystąpić do wypełnienia spoin - fug specjalnymi, produkowanymi fabrycznie gotowymi preparatami.

Podstawowe wymagania techniczne dla zapraw do spoinowania wg normy PN-EN 13888:2004 "Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne"

Przed spoinowaniem należy oczyścić spoiny między płytkami z resztek zaprawy klejącej, pyłu i kurzu, następnie zwilżyć. Przygotowaną zaprawę spoinującą wprowadza się między płytki pacą do spoinowania (prostopadle i ukośnie do spoin). Po krótkim przeschnięciu (zmatowieniu zaprawy), jej nadmiar należy usunąć gąbką. Po całkowitym wyschnięciu nalot na płytkach usuwa się miękką ściereczką lub sztywną gąbką. Należy unikać wcierania pyłu w wilgotne spoiny.

Spoinowanie płytek podłogowych odbywa się w sposób charakterystyczny dla płytek ściennych, a także przez wylewanie na powierzchnie półpłynnej zaprawy i rozprowadzanie jej za pomocą specjalnego zgarniaka. Spoiny po wypełnieniu można posypywać suchą zaprawą (po lekkim stwardnieniu). Po częściowym stwardnieniu i obcięciu zaprawy wystającej ponad powierzchnię spoiny należy wygładzić i na końcu oczyścić powierzchnie płytek.

Kontrola robót

Kontrola wykonania według "Warunków technicznych ...z 2004 r." przewiduje następujący zakres:

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją
- sprawdzenie przyczepności (przez opukiwanie),
- sprawdzenie odchylenia krawędzi (do 2 mm na długości 2 m),

- sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny (do 2 mm na długości 2 m),
- sprawdzenie prawidłowości przebiegu i wypełnienia spoin (dokładność do 1 mm),
- sprawdzenie grubości warstwy (w tym pod płytką) w zakresie zużycia materiałów według wartości podanych przez producenta.

Dobrze przygotowana wykładzina powinna spełniać wszystkie wymienione warunki (w przypadku zbyt dużych odchyśleń, ale bez zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania, za zgodą stron można obniżyć wartość robót).

Wszystkie prace okładzinowe wymagają:

- właściwego i szczegółowego rozpoznania warunków eksploatacyjnych powierzchni,
- rozpoznania właściwości technicznych i odpowiedniego doboru materiałów (okładziny ceramicznej, zapraw i klejów, materiałów izolacji przeciwwodnej, elementów wykończenia),
- starannego opracowania szczegółów,

- . niezwykle starannego wykonawstwa (z przestrzeganiem reguł wykonawczych i wymogów zawartych w kartach technicznych poszczególnych materiałów),
- . właściwej późniejszej eksploatacji.

Kontrola bieżąca robót wykonywana przez Dozór Techniczny Wykonawcy polega na:

- sprawdzeniu temperatury pomieszczeń, jakości, techniki wykonania:
- każdej poszczególnej warstwy, jej materiału, grubości, wyglądu, jakości wykończenia
- warstwy izolacyjnej: materiał, ciągłość obróbki detali, szczelność wszystkich przejść, przebieg i krawędzi, wygląd izolacji bez pęknięć, pęcherzy, sfałdowań, odspojen
- warstwy ochronnej i izolacji sprawdza się jak podłoże
- podkład posadzkowy: jakość materiału, spadki, grubość, wygląd zewnętrzny i wykończenie, wytrzymałość, wilgotność, jakość dylatacji, osadzenie wpustów
- usuwanie spostrzeżonych usterek należy starannie i systematycznie kontrolować

Odbiór robót podłogowych polega na:

- kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją w zakresie materiałowym, Warunków Technicznych
- notatek o stwierdzonych usterkach lub uwag podczas kontroli bieżących
- równości nachylenia, dylatacji, detali wykończeniowych

Odbiór robót lub rodzaj usterek należy odnotować w Dzienniku Budowy.

Normy:

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ~ Montażowych, tom I cz. 3 i 4 rozdz. 25 Wydawnictwo ARKADY W-wa 1990

- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i Badania techniczne przy odbiorze

11. Roboty tynkarskie.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są podstawowe wymagania dotyczące wykonania robót tynkarskich.

Przygotowanie podłoża

Przygotowanie podłoża (powierzchni ścian) polega na sprawdzeniu przyczepności tynku do ściany oraz zlikwidowaniu nierówności powierzchni ściany większych niż 10 mm.

Tynk - wg normy PN-70/B10100 odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej nie powinno być większe niż 3 mm. Powierzchnie płaskie i krawędzie nie mogą być odchylone od pionu więcej niż 10 mm na wysokości jednej kondygnacji i 20 mm na całej wysokości dobudowy. Struktura musi być jednolita na całej powierzchni, bez rys i pęknięć.

Sprzęt:

- rodzaj i ilość sprzętu do robót tynkarskich należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru
- agregaty tynkarskie do tynków grubych lub cienkich (ATM 15, AT 61, AS10 MB)
- pistolety do natrysku, pompy, mieszarki, zacieraczki do tynków

Sprzęt powinien być sprawny technicznie, konserwowany i obsługiwany przez stałą przeszkoloną i doświadczoną obsługę

Warunki techniczne wykonania

- przed rozpoczęciem należy sprawdzić podłoże: powinno być równe, czyste, suche, odpylone, bez rys i pęknięć wszelki kawerny, ubytki, nierówności należy uzupełnić
- stwierdzić czy inne roboty (instalacyjne) zostały wykonane łącznie z osadzeniem okien, drzwi
- przy wykonywaniu tynków należy przestrzegać podstawowych zasad, przygotowaniu zapraw, kolejności nakładania warstw, czasokresu przerw
- świeże tynki należy chronić przed słońcem, opadami atmosferycznymi

Kontrola robót polega na:

- sprawdzeniu jakości robót ustalonego „na próbę” - fragmentu ściany i oceny czy dana brygada gwarantuje jakościowe i terminowe wykonanie zakresu robót

W szczególności kontroli podlega:

- zgodność z projektem (materiał, zakres)
- przyczepność do podłoża, grubości, wyglądu (nierówności, spęczenie, wykwyty, zacieki)
- wykończenia krawędzi, obrzeży, naroży
- faktury, gładkości powierzchni
- pionowości narożników ścian i liniowości, poziomu krawędzi ściany z sufitem

Odbiór robót

Odbiór robót przez Inżyniera w obecności Kierownika Budowy i Podwykonawcy polega na sprawdzeniu cech jak w pkt. jw. oraz ustalenie usterek i czasu naprawy. Ostateczny odbiór robót tynkarskich musi być potwierdzony w Dzienniku Budowy.

Normy

PN-707B-10100	Roboty tynkarskie Tynki zwykłe. Wymagania przy odbiorze
PN-90/B-14501	Zaprawy budowlane zwykłe
PN-9S/B-10106	Gotowe mieszanki tynkarskie

12. Roboty malarskie.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są podstawowe wymagania dotyczące wykonania robót malarskich w obiekcie

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót malarskich w budynku jw.

Zakres robót objętych SST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wszystkich czynności wykonawczych,

przygotowawczych, podstawowych i pomocniczych obejmujących pełen zakres robót malarskich na ścianach i sufitach otynkowanych, nie pokrytych glazurą.

Przed wykonaniem malowania należy wykonać gładzie gipsowe i dwukrotnie powierzchnie zagruntować.

Ogólne wymagania dotyczące robót malarskich:

- Wybór Podwykonawcy robót malarskich należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności wykonawczych, przygotowawczych, podstawowych i pomocniczych obejmujących pełen zakres robót malarskich
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną, Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, poleceniami Inżyniera - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Materiały

- wybór materiałów Producenta i Dostawcy podlega uzgodnieniu i akceptacji Inżyniera - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- wszystkie materiały malarskie powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881/. Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych jeżeli jest:

1/oznakowany CE

2/umieszczony w określonym przez KE wykazie robót mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej

3/oznakowany znakiem budowlanym zgodnie z wzorem określonym w zał. do ustawy

Techniczne dopuszczenia wyrobu do użytkowania, oryginalne opakowania, nieuszkodzone zamknięcie i oznaczenie „Producent, nazwa materiału, gatunek, nr koloru, data ważności i inne informacje producenta

- odbiór materiału z transportu w obecności kontroli wewnętrznej Wykonawcy polega na sprawdzeniu zgodności dostawy z zamówieniem i wyrywkowej kontroli konsystencji, wytrąceń, koloru
- rodzaj, kolor farby i zakres stosowania wg opisu technicznego i rys. projektu arch.

Warunki Techniczne - podstawowe wykonania Robót malarskich.

Roboty malarskie rozpocząć od:

- sprawdzenia konstrukcji rusztowań, pomostów, zawiesznień i mocowań, przyjęcie rusztowań powinno być udokumentowane zapisem w Dzienniku Budowy
- pracownicy powinni być przeszkoleni przez Służbę BHP i kompleksowo wyposażeni ubraniowo, sprzętowo (maski, okulary, rękawice, fartuchy)
- powierzchnia malowana: sucha, gładka, czysta bez plam, odpylona, a ubytki spękania naprawione
- w pomieszczeniach suchych, wentylowanych - roboty zewnętrzne w temperaturze > +5°C, a w nocy nie może spadać poniżej 0°C

Kontrola robót

Malowanie podlega międzyfazowej kontroli jakości materiałów malarskich, jakości podłoża, techniki nakładania powłok, stopnia rozcieńczenia, jakości, grubości kolejnych powłok, temperatury i czasu schnięcia, sztywności i zamocowania - rusztowań, pomostów, czasokresu wykonania powierzchni (ilość m²/godz./zmianę)

Odbiór robót malarskich polega na sprawdzeniu

- zgodności, rodzaju, zakresu robót z dokumentacją projektową
- atestów, materiałów
- 7 dni od daty zakończenia robót:
 - wyglądu zewnętrznego
 - zgodności barwy z wzorcem
 - połysku, odporności farby na wycieranie i zmywanie

Powłoki posiadające następujące wady:

- łuszczenie
 - wycieranie się powłok
 - smugi
 - ślady pędzla
 - plamy, odbarwienia
- dyskwalifikują roboty malarskie

Normy:

PN-69/B - 10280 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi, emulsyjnymi

PN-89/6117-06 - Farby emulsyjne, akrylowe do malowania zewnętrznego

PN-84/6117-05 - Farby emulsyjne do malowań wewnętrznych

13.Instalacje wodno - kanalizacyjne

Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 1.1

Zakres robót ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wykonaniu instalacji wody, kanalizacji i wentylacji w obiektach na terenie budowy zgodnie z Dokumentacją Projektową .

Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z określeniami w obowiązujących odpowiednich Polskich Normach.

Ogólne wymagania

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami.

Materiały do wykonania robót instalacyjnych należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową, opisem technicznym i rysunkami.

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) i **Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).**

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Urządzenia sanitarne, wyroby z tworzyw sztucznych i blachy stalowej, ogrzewacze wody, grzejniki elektryczne, wentylatory, syfony itp., należy przechowywać w magazynach zamkniętych, w których temperatura wewnętrzna nie spada poniżej 5°C.

Szczeliwo, łączniki, kołnierze i inne materiały pomocnicze należy przechowywać w magazynach lub pomieszczeniach zamkniętych, w skrzyniach lub pojemnikach.

Sprzęt

Sprzęt do zgrzewania rur PP i PE musi być obsługiwany przez pracowników posiadających uprawnienia na ten sprzęt oraz musi posiadać aktualne świadectwo legalizacji.

Zastosowany sprzęt powinien być zgodny ze specyfikacją.

Transport

Do transportu materiałów należy użyć następujących środków transportu:

- samochód skrzyniowy
- samochód dostawczy

Wykonanie robót

Wymagania ogólne

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem technicznym i ze specyfikacją.

Warunki szczególne

Instalacje wodociągowe

- przewody przed montażem i układaniem oczyścić od wewnątrz i na stykach
- nie układać rur uszkodzonych; rury uszkodzone na końcach bosych mogą być użyte po odcięciu odcinków uszkodzonych
- rury układane w wykopie winny na całej długości i obwodu przylegać do podłoża
- odległość ścianki rury lub izolacji od ściany, stropu, podłogi lub innych przewodów winna wynosić 3-5 cm dla przewodów poniżej 50 mm, a 7-10 cm dla przewodów powyżej 65 mm te same odległości między równoległe biegnącymi przewodami

Przewody wodociągowe stalowe:

- poziomy układać ze spadkiem 3‰ w kierunku najniżej zainstalowanych przyborów sanitarnych
- podejścia do przyborów układać ze spadkiem w kierunku punktów czerpalnych
- rury połączyć poprzez gwintowanie
- przewody pionowe – co najmniej 1 uchwyt na kondygnacji
- dodatkowy uchwyt przewodu przy zakończeniu punktem czerpalnym
- zmiany kierunków prowadzenia przewodów, wykonać przy użyciu kolanek
- Przejścia rurociągów przez ściany budynku wykonać w tulejach

Po wykonaniu instalacji wykonać próbę szczelności na ciśnienie 6 bar.

Instalacje kanalizacyjne

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur kanalizacyjnych PVC. Na pionach zamontować (uzbrojenie pionów) .

Zabezpieczenie antykorozyjne

Elementy stalowe niezabezpieczone fabrycznie po wykonaniu instalacji, sprawdzeniu poprawności wykonania należy oczyścić do II stopnia czystości zgodnie z normami: PN-70/H-97050, PN-70/H-97051, PN-70/H-97052 oraz pokryć farbą ftalową nawierzchniową ogólnego stosowania.

Kontrola jakości robót

Materiały

Wykonawca powinien przedłożyć wszystkie próby i atesty gwarancji producenta dla stosowanych materiałów i urządzeń, że zastosowane materiały spełniają wymagane normami warunki techniczne.

Kontrola jakości wykonanych robót

Kontroli jakości wykonanych robót należy dokonać poprzez porównanie wykonania robót z Dokumentacją Projektową oraz z Warunkami technicznymi. Kontroli podlega :

- szczelność instalacji wodociągowej wraz z zamontowaną armaturą
- szczelność kanałów wentylacyjnych
- sprawdzenie wydajności wentylatorów, powietrznych otworów wentylacyjnych
- poprawność wykonania i szczelność instalacji kanalizacyjnej
- zgodność wykonania instalacji z dokumentacją projektową
- poprawność zamontowania urządzeń
- dokumentacja rozruchowa

Odbiór robót zanikających (ocena złączy i szczelności przewodu przed izolacją cieplną) należy zgłaszać inspektorowi z odpowiednim wyprzedzeniem, aby nie spowodować przestoju w realizacji pozostałych robót

Realizacja kontroli jakości na budowie powinna odbywać się w postaci kontroli bieżącej (wykonywanej zespołowo lub jednoosobowo zawsze z udziałem Inspektora) lub odbioru, który powinien być dokonany zawsze komisyjnie, z obowiązkiem sporządzenia odpowiedniego protokołu i wniesienia odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

Każda czynność montażowa podlega kontroli jakości obejmującej prawidłowość i poprawność wykonania. Oceny prawidłowości wykonania należy dokonywać na podstawie wyników przeprowadzonych bezpośrednio pomiarów lub na podstawie dokumentu zawierającego wyniki wcześniej zrealizowanego pomiaru.

Poprawność wykonania jednej czynności montażowej należy uznać za osiągniętą, jeżeli wykonanie przebiega zgodnie z projektem technologii i organizacji montażu, z zasadami sztuki montażowej oraz z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

Odbiór robót

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

Przy odbiorze robót powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja Projektowa z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami
- Dziennik Budowy,
- dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
- protokoły częściowych odbiorów poprzednich faz robót,
- protokół przeprowadzonego badania szczelności całego przewodu,
- protokoły przeprowadzonych płukań i dezynfekcji przewodu, łącznie z wynikami analiz fizykochemicznych i bakteriologicznych,
- protokół odbioru próbnego urządzeń wentylacyjnych,
- dokumentacja techniczno-ruchowa i karty gwarancyjne urządzeń,
- inwentaryzacja geodezyjna przyłączy

Przepisy związane

Normy

PN-81/B-10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.

PN-71/B-10420 Urządzenia ciepłej wody w budynkach. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-76/M-75001 Armatura sieci domowej. Wymagania i badania.

PN-85/M-75002 Armatura przepływowa instalacji wodociągowej. Wymagania i badania.

PN-85/M-75178/00 Armatura odpływowa instalacji kanalizacyjnej. Wymagania i badania.

PN-78/B- 10440 Wentylacja mechaniczna. Urządzenia wentylacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. (ze zmianami).

PN-74/H-74200 Rury stalowe ze szwem gwintowane

Inne

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych

„Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”
część II – „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002 r. –
w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie –
Dz.U. nr 75 z 2002 r poz. 690

Tom V
PRZEDMIARY ROBÓT

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1		Remont konstrukcji ścian , klatki schodowej i fundamentów .		
1.1		Roboty rozbiórkowe		
1.1.1	KNR 0401 0348-0300	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo wapiennej /5,71+2,5+3,2+1,2+2,4+ 5,6/x2,5+/5,71+5,6/x2,85=83,76m2 Przedmiar: 83,7600	83,7600	m ²
1.1.2	KNR 0401 0349-0200	Rozebranie ścian,filarów.kolumn,wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo wapiennej 1,74x2,5x0,29+1,3x2,5x0,7+1,1x2,3x0,4 +1x2,4x0,25+2,56x2,4x0,7=9,52m3 Przedmiar: 9,5200	9,5200	m ³
1.1.3	KNR 0401 0354-0400	Wykucie ościeżnic 7szt+5szt=12szt Przedmiar: 12,0000	12,0000	szt.
1.1.4	KNR 0401 0212-0300	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych-schody /3,2x1,0+1,0x2,05 /x1,3x0,25=1,71m3 Przedmiar: 1,7100	1,7100	m ³
1.1.5	KNR 0401 0212-0300	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych-stropów /5,6x4,4- 5,25/x0,24=4,65m2 Przedmiar: 4,6500	4,6500	m ³
1.1.6	KNR 0401 0422-0100	Podstemplowanie z deskowaniem zagrożonych stropów 1,7x2+3,06x2+5,25x2+3x2 +20=42mb Przedmiar: 42,0000	42,0000	m
1.1.7	KNR 0401 0422-0500	Rozebranie podstemplowania stropów z deskowaniem Przedmiar: 42,0000	42,0000	m
1.1.8	KNR 0401 0807-0400	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej gr.3cm pow.posadzek parteru wg.zestawienia w projekcie Przedmiar: 103,5800	103,5800	m ²
1.1.9	KNR 0401 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej 5cm 101,28 +83,8=185,08m2 Przedmiar: 185,08 = 185,0800	185,0800	m ²
1.1.10	KNR 0401 0519-0600	Rozbiórki izolacji z papy ,pierwsza warstwa obmiar j,w Przedmiar: 185,0800	185,0800	m ²
1.1.11	KNR 0401 0519-0700	Rozbiórki pokrycia z papy ,następna warstwa obmiar j.w Przedmiar: 185,0800	185,0800	m ²
1.1.12	KNR 0401 0212-0200	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 101m2x0,2=20,2m3 Przedmiar: 20,2000	20,2000	m ³
1.1.13	KNR 0401 0816-0600	Rozebranie posadzek parkietu z oderwaniem listew lub cokołów obmiar wg.zestawienia w projekcie Przedmiar: 81,5000	81,5000	m ²
1.1.14	KNR 0401 0106-0400	Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorie 83,76x0,19+9,52+1,71+4,65+103,58x0,05 +185,08x0,1=185,08x0,03+20,2+81,5x0,05+3+1,15=89,4m3 Przedmiar: 89,4000	89,4000	m ³
1.1.15	KNR 0401 0108-0900	Wywieżenie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Przedmiar: 89,4000	89,4000	m ³
1.1.16	KNR 0401 0108-1000	Wywieżenie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km do 5km 4 dodatki Przedmiar: 89,4000 Mnożniki: R = 4,0000 S = 4,0000	89,4000	m ³
1.2		Wykopy		
1.2.1	KNR 0401 0104-0300	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii IV Przedmiar: 53,8300	53,8300	m ³
1.2.2	KNR 0401 0105-0300	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii IV Przedmiar: 27,2300	27,2300	m ³
1.2.3	KNR 0401 0106-0400	Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorie 53,83-27,23=26,6m3 Przedmiar: 26,6000	26,6000	m ³
1.2.4	KNR 0401 0108-0300	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km.kategoria gruntu IV Przedmiar: 26,6000	26,6000	m ³
1.2.5	KNR 0401 0108-0400	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km.x wsp.4 Przedmiar: 26,6000 Krotność: 4,0000	26,6000	m ³
1.3		Remont fundamentów		

1.3.1	KNR 0202 1101-0701	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z pospółki gr,15cm 5,51+4,1+1,64+1,19+2,55=16,18mb 38+2,55+3,45=13,14mb /16,18x1,0+13,14x1,1/x0,15=4,6m3 Przedmiar: 4,6000	4,6000	m ³
1.3.2	KNR 0202 1101-0100	Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego B10 gr,10cm /16,18x0,6+13,14x0,7/0,1=1,89m3 Przedmiar: 1,8900	1,8900	m ³
1.3.3	KNR 0202 0202-0100	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, z betonu B20. 16,18mbx0,6x0,3+13,14x0,5x0,4=4,57m3 Przedmiar: 4,5700	4,5700	m ³
1.3.4	KNR 0202 0204-0100	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, z betonu B20. 1,2x1,0x0,5=0,6m3 Przedmiar: 0,6000	0,6000	m ³
1.3.5	KNR 0202 0290-0100	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi do 7 mm. 357x1,2x0,222x1,04=100kg Przedmiar: 0,1000	0,1000	t
1.3.6	KNR 0202 0290-0201	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrzanymi fi od 8 do 14 mm. 26,81mx4sxtx0,888kg=95kg Przedmiar: 0,0950	0,0950	t
1.3.7	KNRu 0202 0136-0100	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (Orgbud Warszawa) /5,71+4,4+1,9+1,45+1,45+3/x0,75x0,12+3,65 +4,05+2,75/x0,65x0,25=3,3m3 Przedmiar: 3,3000	3,3000	m ³
1.3.8	KNR 0202 0603-0700	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z lepiku asfaltowego na zimno pierwsza warstwa. 17,99x1,19x2+10,45x1,23x2=70,0m2 Przedmiar: 0,7000	0,7000	100 m ²
1.3.9	KNR 0202 0603-0800	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z lepiku asfaltowego na zimno druga warstwa. Przedmiar: 0,7000	0,7000	100 m ²
1.3.10	KNR 0202 0604-0200	Izolacje przeciwwilgociowe dwoma warstwami papy asfaltowej, lepik na gorąco, ław fundamentowych betonowych roztwór asfaltowy do gruntowania. 16,18x0,5+13,14x0,6+17,91x0,25+10,45x0,35+24,14m2 Przedmiar: 0,2414	0,2414	100 m ²
1.3.11	KNR 0202 1101-0701	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z pospółki 101,0m2x0,2=20m3 Przedmiar: 20,0000	20,0000	m ³
1.3.12	KNR 0202 1101-0100	Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego B10 gr 10cm 101x0,1=10,0m3 Przedmiar: 10,0000	10,0000	m ³
1.3.13	KNR 0022 0527-0100	Izolacja z papy termozgrzewalną na podłożu betonowym x2 wg.zest.powierzchni Przedmiar: 1,0000	1,0000	100 m ²
1.4		Remont ścian		
1.4.1	KNR 0202 0120-0200	Ścianki działowe z cegieł budowlanych pełnych, o grubości 1/2 cegły. /3,71+0,12+1,9+4,39+1,88+1,37+3,04+2,8+1,6+0,9/x2,5+2,9x2,9-0,9x2,0x4-0,8x2=60,91m2 Przedmiar: 60,9100	60,9100	m ²
1.4.2	KNR 0202 0116-0100	Ściany wewn. z bloczków z betonu komórkowego, o grubości 24 cm. /1,55+2,92+3,65/2,5-0,8x2-1x2+3,65x0,48=20,83m2 Przedmiar: 20,8300	20,8300	m ²
1.4.3	KNR 0401 0304-0200	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo wapiennej /wapno suchogazzone/ 1,35x2,5+0,9x2,9x3/x0,4+0,9x0,7x2=5,74m3 Przedmiar: 5,7400	5,7400	m ³
1.4.4	KNR 0202 0126-0500	Ułożenie nadproży prefabrykowanych. 7x 1,2m+2x1,5m=11,4mb Przedmiar: 11,4000	11,4000	m
1.4.5	KNR 0401 0346-0300	Wykucie gniazd o głębokości 1 cegły, dla belek stalowych w ścianach na zaprawie cementowo wapiennej / 2+2+6+3+6+2+6/x2=54szt Przedmiar: 54,0000	54,0000	szt.
1.4.6	KNR 0401 0206-0400	Wykonanie poduszek betonowych pod oparcie belek z betonu B20 Przedmiar: 54,0000	54,0000	szt.
1.4.7	KNR 0401 0313-0400	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. dostarczenie i obsadzenie belek stalowych dwuteownik 160 mm 1,4x2+1,4x6=11,2mb Przedmiar: 11,2000	11,2000	m
1.4.8	KNR 0401 0313-0400	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. do starczenie i obsadzenie belek stalowych dwuteownik 180 mm 2,2x2+2,6x2+1,75x6+1,5x3+2,65x6=40,5mb Przedmiar: 40,5000	40,5000	m
1.5		Remont stropów		

1.5.1	KNR 0202 0210-0300	Belki i podciagi żelbetowe, z betonu B20 0,24x0,24x1,85+0,24x0,24x1,8=0,21m3 Przedmiar: 0,2100	0,2100	m ³
1.5.2	KNR 0202 0216-0100	Płyty stropowe żelbetowe beton B20 płaskie lub na żebrach, o grubości płyty 8 cm. 3,32x5+1,84x3=22,12m2 Przedmiar: 0,2212	0,2212	100 m ²
1.5.3	KNR 0202 0216-0500	Płyty żelbetowe stropów i dachów, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubościach płyty.-4 dodatki Przedmiar: 0,2212 Krotność: 4,0000	0,2212	100 m ²
1.5.4	KNR 0202 0290-0200	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi 1,8x4+1,75x4x1,22+1,0x24x0,222 +22,12x7+2,6=180kg Przedmiar: 0,1800	0,1800	t
1.6		Remont ścianek działowych i kominów		
1.6.1	KNR 0202 2003-0200	Ścianki działowe gr z płyt gipsowo kartonowych ognio i wodoodpornych na rusztach metalowych, pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo od 100 01. /5,51+0,9+2,85+1,96/x2,9-0,9x2x2=29,52m2 Przedmiar: 29,5200	29,5200	m ²
1.6.2	KNR 0202 2004-0100	Obudowa rur i kominów, płytami gipsowo-kartonowymi ognio i wodoodpornymi na rusztach metalowych, pojedynczych, obudowa jednowarstwowa 55 01. Przedmiar: 8,8400	8,8400	m ²
1.6.3	KNR 0202 0613-0600	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe, z wełny mineralne gr 10cm z płyt układanych na sucho. 29,52+ 8,84=38m2 Przedmiar: 0,3800	0,3800	100 m ²
1.6.4	Analiza własna	Komin z elementów prefabrykowanych typu Schidel wys.7,5m . Obmiar: 1,0000	1,0000	kpl
1.6.5	Analiza własna	Ścianki w sanitariatach z płyty MDF PW Lech z drzwiami o wymiarach 108x200 cm 2 szt x 1.08 x 2.00 = 7,5200 m2	7,5200	m ²
1.6.6	KNR 0202 0219-0500	Nakrywy żelbetowe attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm.z betonu B20 Przedmiar: 0,5000	0,5000	m ²
1.7		Remont schodów		
1.7.1	KNR 0202 0218-0200	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm. B20 2,6x3,14+1,25x2,6=11,41m2 Przedmiar: 11,4100	11,4100	m ²
1.7.2	KNR 0202 0218-0600	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty-4 dodatki Przedmiar: 11,4100 Krotność: 4,0000	11,4100	m ²
1.7.3	KNR 0202 0290-0200	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi Przedmiar: 0,1110	0,1110	t
2		Remont izolacje		
2.1	KNR 0401 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 2x/14,5+32,5/x/0,25+0,5/ + 2x/12,4+42,8/x/0,4+0,2/ =136,74m2 Przedmiar: 136,7400	136,7400	m ²
2.2	KNR 0401 0711-0600	Uzupeł. tynków wewn.kat. III,zaprawacementową,na ścianach płaskich,słupach prostokąt.na podłóŜu z cegły,pustaków ceram.gazo i pianobet.w jednym miejscu do 5 m2 /14,5+32,5/x2x0,25 +/12,4+42,8/x2x0,4=67,66m2 Przedmiar: 67,6600	67,6600	m ²
2.3	Analiza własna	Tynk wodoszczelny CR 166 /14,5+32,5+14,5/x0,15 +/12,4+42,8/x2x0,15 =25,785m2 Przedmiar: 25,7850	25,7850	m ²
2.4	KNR 0202 0603-0700	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z lepiku asfaltowego na zimno pierwsza warstwa. /14,5+32,5/x2x0,5 +/12,4+42,8/x2x0,4 =91,16m2 Przedmiar: 0,9116	0,9116	100 m ²
2.5	KNR 0202 0603-0800	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z lepiku asfaltowe na zimno następna warstwa. Przedmiar: 0,9116	0,9116	100 m ²
2.6	KNR 0403 1001-0500	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych wykuvane ręcznie na podłóŜu z cegły /14,5+32,5/ x2 +/12,4+42,8/x2=204,4mb Przedmiar: 204,4000	204,4000	m
2.7	KNR 0202 0617-0601	Izolacje poziomych szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, kitem trwale plastycznym. j.w Przedmiar: 2,0440	2,0440	100 m
2.8	KNR 0401 0211-0300	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm,na ścianach lub podłogach 30% poz. 5 0,3x91,16=13,674m2 Przedmiar: 13,6740	13,6740	m ²
3		Remont instalacji wodociągowej		
3.1	KNR 0401 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej gr.5cm /32,5+7,5+7,5/ x 0,6= 28,5m2 Przedmiar: 28,5000	28,5000	m ²

3.2	KNR 0401 0519-0600	Rozbiórki izolacji z papy ,pierwsza warstwa Przedmiar: 28,5000	28,5000	m ²
3.3	KNR 0401 0519-0700	Rozbiórki izolacji z papy ,następna warstwa Przedmiar: 28,5000	28,5000	m ²
3.4	KNR 0401 0609-0300	Rozebranie podsypki z pospółki grubości do15 cm Przedmiar: 28,5000	28,5000	m ²
3.5	KNR 0401 0106-0200	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku bez względu na głębokości kategorie,przy istniejących fundamentach $/32,5+7,5+7,5/x0,4x1,05 = 19,95m^3$ Przedmiar: 19,9500	19,9500	m ³
3.6	KNR 0215 0003-0300	Rurociągi z rur polipropylenowych ,rurociągi o średnicy zewnętrznej 32 mm (z.nr 2/92) $/32,5+7,5+7,5/ =47,5mb$ Przedmiar: 47,5000	47,5000	m
3.7	KNR 0218 0501-0300	Podłoża o grubości 30cm z materiałów sypkich Przedmiar: 87,5000 Krotność: 1,5000	87,5000	m ²
3.8	KNR 0401 0105-0300	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii IV $19,95-10,5=9,45m^3$ Przedmiar: 9,4500	9,4500	m ³
3.9	KNR 0202 1101-0701	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z pospółki $28,5x0,15=4,275m^3$ Przedmiar: 4,2750	4,2750	m ³
3.10	KNR 0202 1101-0100	Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego B10 $.28,5x0,1= 2,85m^3$ Przedmiar: 2,8500	2,8500	m ³
3.11	KNR 0202 0604-0200	Izolacje przeciwwilgociowe dwoma warstwami papy smołowej, lepik na gorąco, betonowych roztwór asfaltowy do gruntowania. Przedmiar: 0,2850	0,2850	100 m ²
3.12	KNR 0202 1102-0100	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro. Przedmiar: 28,5000	28,5000	m ²
3.13	KNR 0202 1102-0300	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek za zmianę grubości o 10 mm. 3 dodatki Przedmiar: 28,5000 Krotność: 3,0000	28,5000	m ²
3.14	KNR 0401 0208-0400	Przebicie otworów o grubości 40 cm w elementach z betonu Świrowego o powierzchni do 0,05 m2 Przedmiar: 4,0000	4,0000	szt.
3.15	KNR 0401 0206-0400	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,2 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach Przedmiar: 4,0000	4,0000	szt.
3.16	KNR 0401 0108-1100	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km $1,425+0,285=2,85+4,275 =8,835m^3$ Przedmiar: 8,8350	8,8350	m ³
3.17	KNR 0401 0108-1200	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdą następną 1 km 4dodatki Przedmiar: 8,8350 Krotność: 4,0000	8,8350	m ³
4		Remont instalacji kanalizacyjnej		
4.1	KNR 0401 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej gr 5cm $0,6x7,5+6,0=14,0/ =16,5m^2$ Przedmiar: 16,5000	16,5000	m ²
4.2	KNR 0401 0519-0600	Rozbiórki izolacji z papy,pierwsza warstwa Przedmiar: 16,5000	16,5000	m ²
4.3	KNR 0401 0519-0700	Rozbiórki izolacji z papy ,następna warstwa Przedmiar: 16,5000	16,5000	m ²
4.4	KNR 0401 0212-0100	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm $16,5x0,1=1,65m^3$ Przedmiar: 1,6500	1,6500	m ³
4.5	KNR 0401 0609-0300	Rozebranie podsypki izolacyjnej z pospółki grubości do15 cm Przedmiar: 16,5000	16,5000	m ²
4.6	KNR 0401 0106-0200	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku bez względu na głębokości kategorie,przy istniejących fundamentach $27,5x0,4x1,05=11,55m^3$ Przedmiar: 11,5500	11,5500	m ³
4.7	KNR 0215 0010-0500	Rurociągi z pcw o średnicy 160 mm,w wykopie wewnątrz budynków (z.nr 7,8/95) $27,5mb$ Przedmiar: 27,5000	27,5000	m
4.8	KNR 0218 0501-0300	Podłoga o grubości 40 cm z materiałów sypkich $27,5x0,4=11m^2$ Przedmiar: 11,0000 Krotność: 2,0000	11,0000	m ²
4.9	KNR 0401 0105-0300	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii IV $11,55-4,4=7,15m^3$ Przedmiar: 7,1500	7,1500	m ³
4.10	KNR 0215 0208-0500	Dodatek za podejście odpływowe z rur pcw o średnicy 110 mm Przedmiar: 3,0000	3,0000	szt.

4.11	KNR 0215 0208-0300	Dodatek za podejście odpływowe z rur pcw o średnicy 50 mm pod kratki ściekowe Przedmiar: 4,0000	4,0000	szt.
4.12	KNR 0401 0208-0400	Przebiecie otworów o grubości 40 cm w elementach z betonu Świrowego o powierzchni do 0,05 m ² Przedmiar: 3,0000	3,0000	szt.
4.13	KNR 0401 0206-0400	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,2 m ² przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach Przedmiar: 3,0000	3,0000	szt.
4.14	KNR 0401 0108-1100	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km $0,825+0,165=1,65+2,475=5,115\text{m}^3$ Przedmiar: 5,1150	5,1150	m ³
4.15	KNR 0401 0108-1200	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Przedmiar: 5,1150 Krotność: 4,0000	5,1150	m ³
5		Remont tynków		
5.1	KNR 0401 0701-0200	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni do 5 m ² na ścianach, filarach, pilastrach Przedmiar: 209,5000	209,5000	m ²
5.2	KNR 0401 0711-0300	Uzupeł. tynków wewn.kat. III, zaprawą wap./wap.gasz/na ścianach płaskich, słupach prostokąt. na podłożu z cegły, pustaków ceram.gazo i pianobet.jedno miejsce 5m ² Przedmiar: 209,5000	209,5000	m ²
5.3	KNR 0202 2013-0100	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² , gładzie o grubości 3 mm na podłożu z tynku Przedmiar: 530,8800	530,8800	m ²
5.4	KNR 0202 2019-0100	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ościeżach o szerokości do 20 cm, gładzie o grubości 3 mm na podłożu z tynku Przedmiar: 17,6900	17,6900	m ²
5.5	KNR 0401 0108-1100	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km Przedmiar: 7,8100	7,8100	m ³
5.6	KNR 0401 0108-1200	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Przedmiar: 7,8100 Krotność: 4,0000	7,8100	m ³
5.7	KNR 0202 0129-0200	Obsadzanie prefabrykowanych podokienników, o długości ponad 1 m. Przedmiar: 7,0000	7,0000	szt.