

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa.....	str.1
2. Spis zawartości.....	str.2
3. Zespół autorski.....	str.3
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Aleksandrówka Gm. Kozienice z dnia 08.02.2012 .....	str.4
5. Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr. 11/2002/01818.....	str.12
6. Umowa WWiK/W/2007 o zaopatrzenie w wodę.....	str.14
7. Uprawnienia projektanta.....	str.17
8. Zaświadczenie z MOIA.....	str.18
9. Oświadczenie projektanta.....	str.19
10.Opis techniczny.....	str.20
11.Informacja BIOZ.....	str.25
12.Spis rysunków.....	str.29
13.Część graficzna .....	str.30
14.Projekt instalacji sanitarnej.....	str.37
15.Projekt instalacji elektrycznej.....	str.48

## ZESPÓŁ AUTORSKI

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWN.	IZBA	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Włodzimierz Motyliński	St-47/81, St-291/82	MA-0551	15.06. 2012 r.	
	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Włodzimierz Motyliński	St-47/81, St-291/82	MA-0551	15.06. 2012 r	
	OPRACOWANIE	tech.arch. Łukasz Śmierzyński			15.06. 2012 r	
INSTALACJA SANITARNA	PROJEKTANT INSTALACJI WOD - KAN	mgr.inż Aneta Bors			15.06. 2012 r	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	mgr.inż Jarosław Kucharczyk			15.06. 2012 r	

INWESTOR:

**GDDKIA/ODDZIAŁ W WARSZAWIE**

**ul. MIŃSKA 25**

**03 - 808 WARSZAWA**

**Dotyczy:** projekt budowlany przyłącza i instalacji elektrycznych dla budynku magazynowo – socjalnego usytuowanego na dz. nr ew. 224/1 w Aleksandrówce, gm. Kozienice

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURY**

Ja niżej podpisany: mgr inż. arch. Włodzimierz Motyliński

03 – 719 Warszawa ul. Jagiellońska 32/7

*zgodnie z art. 20 p.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. nr 156 poz. 1118 z 2006 r.)*

**oświadczam, że**

**projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowo - socjalnego usytuowanego na dz. nr ew. 224/1**

**w Aleksandrówce, w gm. Kozienice** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustaw, polskimi normami, przepisami Prawa Budowlanego i zasadami wiedzy technicznej.

*Projektant*  
magister inżynier architekt  
Włodzimierz Motyliński  
upr. nr St-47/81, St-291/82

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO BUDYNKU MAGAZYNOWO - SOCJALNEGO.

#### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany budynku magazynowo – socjalnego w Kozienicach zlokalizowanego na działce nr 224/1 w obrębie Aleksandrówka.

#### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem: GDDKIA w Warszawie, ul Mińska 25,03 – 808 Warszawa,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Aleksandrówka gm. Kozienice z dnia 08.02.2012,
- Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr 11/2002/01818,
- Umowa WWiK/W/2007 o zaopatrzeniu w wodę,
- Wizja lokalna,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

#### 3. OPIS DZIAŁKI.

Projektowany budynek magazynowo – socjalny w Kozienicach zlokalizowany jest na działce nr 224/1 w obrębie Aleksandrówka.

Inwestorem jest Główna Dyrekcja Dróg i Autostrad. Projektowany budynek będzie stanowił zaplecze dla budowy pobliskiej infrastruktury drogowej.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Serdecznej.

Działka zabudowana, zagospodarowana w zieleń i trawniki oraz i drogi i chodniki utwardzone, teren płaski,. Istniejący wjazd na działkę z drogi publicznej znajduje się od strony północnej.

Teren w zasięgu sieci miejskich: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

Odpady stałe po segregacji, w workach foliowych będą składowane w istniejących pojemnikach na śmieci.

#### 4. DANE OGÓLNE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

**Powierzchnia zabudowy .....103,20 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia całkowita.....103,20 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa ogółem.....93,41m<sup>2</sup>**

**Kubatura.....298,20 m<sup>3</sup>**

## **5. DANE OGÓLNE DZIAŁKI**

Powierzchnia działki .....ca 6400,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy.....103,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanych chodników.....135,24 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych.....2171,30 m<sup>2</sup>

## **6. KONSTRUKCJA BUDYNKU.**

Obiekt parterowy, nie podpiwniczony wykonany w konstrukcji stalowej z przestrzennych kształowników zimnogiętych, obudowany blachą trapezową. Szerokość 6,07 mb, długość 17,05 mb, wysokość 3,05 mb (w najwyższym punkcie), dach płaski.

### **6.1. Fundamenty.**

Budynek posadowiony na bloczkach betonowych fundamentowych o wymiarach 38x24x12 cm ułożonych na papie. Bloczki posadowione na istniejącym podłożu betonowym w rozstawie co 60 cm.

### **6.2. Ściany zewnętrzne i dach.**

- konstrukcja – przestrzenne kształowniki zimnogięte gr. 2,5 - 3 mm, o przekroju 120 mm, obudowa - blacha trapezowa 18, grubości 0,5 mm, ocynkowana. Rdzeń z wełny mineralnej grubości 12 cm. Dach płaski systemowy z blachy trapezowej z rdzeniem w wełny mineralnej o grubości 15 cm.

### **6.3. Mocowanie konstrukcji budynku.**

Mocowanie obiektu kontenerowego za pomocą kołków rozporowych do bloczków fundamentowych z betonu.

### **6.4. Podłoga**

Podłoga – wykładzina PCV, pomieszczeniach łazienek wywinięta 10 cm na ścianę.

### **6.5. Drzwi**

Drzwi – zewnętrzne stalowe ocieplone, drzwi wewnętrzne płytowe, drzwi do łazienki przesuwne.

### **6.6. Okna**

Okna PCV rozwierano – uchylne 120 cm x 120 cm, w łazienkach uchylne 60 x 60 cm

### **6.7.Instalacje.**

- energia elektryczna oświetlenie - z sieci miejskiej,
- instalacja wodociągowa z sieci miejskiej,
- instalacja kanalizacyjna z sieci miejskiej

- wentylacja grawitacyjna poprzez wywietrzaki dachowe, w WC wentylacja mechaniczna ciągłego działania.

### **7. Chodnik**

Chodniki przy budynku wykonać z kostki brukowej grubości 6 cm o szerokości 2,0 ÷ 3,0 m na podsypce piaskowo – cementowej grub. 10 cm, po usunięciu wierzchniej warstwy istniejącego podłoża.

### **8. Miejsca postojowe**

Na działce przewidziano 5 miejsc postojowych o wymiarach 250x500cm.

## ZAGADNIENIA OCHRONY P.POŻ.

### 1. LOKALIZACJA

Projektowany budynek magazynowo – socjalny w Kozienicach znajdującego się na działce nr 224/1 w obrębie Aleksandrówka.

Inwestorem jest Główna Dyrekcja Dróg i Autostrad. Projektowany budynek będzie stanowił zaplecze dla budowy pobliskiej infrastruktury drogowej

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Serdecznej.

Teren działki – płaski, zagospodarowana w zieleń i drogi utwardzone. Wjazd znajduje się od strony północnej.

Teren w zasięgu sieci miejskich: energetycznej, wodociągowej.

### 2.ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE

Liczba osób korzystająca jednocześnie z budynku .....10

Powierzchnia zabudowy.....103,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita.....103,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa ogółem.....93,41m<sup>2</sup>

Kubatura.....298,20 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku .....3,05 m.

Ilość kondygnacji.....1 - budynek niski (N).

**Budynek socjalny jest bezklasowy** w kategorii odporności pożarowej ze względu na swoją niewielką kubaturę poniżej 1000 m<sup>3</sup> według paragrafu 213, punkt 2c warunków technicznych.

### 3. INSTALACJE.

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne:

- elektryczną,
- wodną,
- kanalizacyjną,
- c.o. i c.w.u. elektryczne

### 4. STREFY POŻAROWE.

Rzeczywiste powierzchnie stref pożarowych są mniejsze od dopuszczalnych wielkościach stref określonych w przepisach.

## **5. ODDZIELENIA POŻAROWE.**

Budynek magazynowo - socjalny jest budynkiem wolnostojącym, od najbliższego budynku oddalony o 30 m.

## **6. DROGI EWAKUACYJNE.**

Długości dość ewakuacyjnych przy jednym dośćciu nie przekraczają 60 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomym odcinku. Wyśćcie ewakuacyjne z obiektu jest bezpośrednio na zewnątrz. Drzwi ewakuacyjne posiadają szerokość w świetle 90 cm i otwierają się na zewnątrz.

Długość przejścia nie przekracza 20 m.

## **7. WYPOSAŻENIE WNĘTRZ.**

Do wystroju nie zaprojektowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

## **8. ZNAKI BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACJI.**

Podręczny sprzęt gaśniczy dla każdej strefy pożarowej w ilości 1 gaśnica na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563).

Projektant:

WŁODZIMIERZ MOTYLIŃSKI  
magister inżynier architekt  
upr. nr St - 47/81, St -291/82



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Informacja BIOZ została sporządzona na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DZ. U. z dn. 10 lipca 2003r )

art. 21a ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126, z późniejszymi zmianami)

### **2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ ROBÓT PRZEDSIĘWZIĘCIA**

#### **2.1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany budynku magazynowo – socjalnego w Koziennicach znajdującego się na działce nr 224/1 w obrębie Aleksandrówka

#### **2.2. Zakres przedsięwzięcia .**

Budowa budynku typu kontenerowego magazynowo – socjalnego.

#### **2.3. Sprzęt montażowy.**

- Siłowniki hydrauliczne Q=15 T
- Dźwig samochodowy,
- Rusztowanie modułowe typ „Modex”
- Konstrukcje pomocnicze specjalne
- Liny stalowe □20, L=16 m

#### **2.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych wg. projektu zagospodarowania**

Na terenie działki znajdują się 2 budynki inwentarskie.

**Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.**

- brak

**2.6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Wykonywanie prac :

- montaż i demontaż rusztowań,
- roboty przy użyciu dźwigów, siłowników,
- roboty przy zabezpieczeniach linowych,

**2.7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenie BHP pracowników przed przystępowaniem do poszczególnych robót.

**2.8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

**2.8.1.** Prace powinny być prowadzone zgodnie z niniejszym opracowaniem przy zachowaniu przepisów BHP i Ppoż.

**2.8.2.** Pracownicy zatrudnieni przy robotach demontażowych i montażowych będą przeszkoleni w zakresie bezpiecznego wykonywania prac montażowych przez nadzór budowy i służby bhp wykonawcy w zakresie zagrożeń występujących na placu budowy .

**2.8.3.** Wszystkie urządzenia dźwigowe będą zaopatrzone w czytelne umieszczone na widocznym miejscu napisy informacyjne o dopuszczalnym obciążeniu. Operatorzy będą posiadać aktualną instrukcje obsługi

**2.8.4.** Pracownicy zatrudnieni przy wykonywanych robotach winni posiadać aktualne badania lekarskie uprawniające do pracy na wysokości.

**2.8.5.** W przypadku wykonywania prac na różnych poziomach, praca będzie organizowana tak, żeby stanowiska robocze nie znajdowały się bezpośrednio pod sobą .W przypadku gdy zajdzie konieczność takiej pracy wtedy zachowane będą szczególne środki ostrożności.

**2.8.6.** Podczas wykonywania robót będzie zwracana szczególna uwaga na stan barier, przejść , podestów , rusztowań , schodów i drabin , sprzętu dźwigowego, butli z gazami , węży spawalniczych, kabli i przyłączy elektrycznych.

- 2.8.7.** Rejon będący w zasięgu użytego do robót sprzętu dźwigowego na okres pracy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostaniem się osób niepowołanych.
- 2.8.8.** Elementy podawane przez żuraw winny być naprowadzone przez montera za pomocą liny konopnej.
- 2.8.9.** Użyty do robót sprzęt jak zawiesia, szekle, haki , wciągi , uchwyty montażowe itp. przed użyciem należy sprawdzić zgodnie z wymogami BHP.
- 2.8.10.** Urządzenia i sprzęt montażowy zastosowany przez wykonawcę do użytku na placu budowy będzie odpowiadał wszystkim odnośnym prawom i przepisom, będzie też w stanie nadającym się do użytku, a więc bezpieczny, odpowiedni do celów dla których ma być użyty, a także właściwy dla bezpiecznego, zgodnie z prawem i sprawnego wykonania prac.
- 2.8.11.** Przy pracach na rusztowaniach i na wysokości pracownicy winni stosować szelki zabezpieczające przed spadnięciem.
- 2.8.12.** Każdy pracownik zobowiązany jest używać do prac sprzętu ochrony osobistej, jak kask , rękawice, ubranie ochronne, oraz inny wyszczególniony na zezwoleniu pisemnym.
- 2.8.13.** Rozpoczęcie każdego nowego fragmentu lub rodzaju robót powinno być przeprowadzone po zapoznaniu pracowników na stanowisku roboczym z technologią i organizacją robót, warunkami bezpośredniego dojścia do stanowiska roboczego, pracy na stanowisku roboczym, koniecznością zastosowania zabezpieczeń indywidualnych i zbiorczych oraz omówieniem innych czynników mających wpływ na warunki pracy.
- 2.8.14.** Roboty montażowe należy przerwać podczas burzy z wyładowaniami atmosferycznymi.
- 2.8.15.** Wszystkie pomieszczenia zajmowane dla potrzeb budowy oraz wiaty jak również stanowiska pracy muszą posiadać zabezpieczenia p.poż w sprzęt oraz instrukcje obsługi sprzętu i zachowania się w przypadku pożaru.
- 2.8.16.** Butle z gazami technicznymi należy eksploatować zgodnie z obowiązującymi przepisami a zwłaszcza należy chronić przed nagrzaniem się i uderzeniami.
- 2.8.17.** Przewody urządzeń elektrycznych i spawalniczych nie mogą się znajdować na trasie transportu elementów montowanych.
- 2.8.18.** Rejon prowadzonych robót musi być ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem niepowołanych osób.
- 2.8.19.** Czynne urządzenia znajdujące się w rejonie prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem.

- 2.8.20.** Za przestrzeganie przepisów BHP na poszczególnych odcinkach odpowiedzialni są Kierownicy obiektów, odcinków i brygadziści.
- 2.8.21.** Z uwagi na specyfikę prowadzonych robót prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BIOZ z dnia 06.02.2003 Dz. U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz. 401.
- 2.8.22.** Prace prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, przy pomocy odpowiednich narzędzi i atestowanych materiałów.
- 2.8.23.** Materiały przechowywać zgodnie z zaleceniami producentów w oznakowanym miejscu.
- 2.8.24.** Drogi i przejścia pożarowe powinny być wolne i niezastawione, odpowiednio oznakowane.
- 2.8.25.** Drogi komunikacyjne nie powinny przekraczać odpowiedniego nachylenia.
- 2.8.26.** Strefy niebezpieczne należy odpowiednio zabezpieczyć.
- 2.8.27.** Zabezpieczyć pracowników pomieszczenia higieniczno – sanitarne.
- 2.8.28.** W miejscu widocznym należy powiesić tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi służb ratunkowych.

### **3. Nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

WŁODZIMIERZ MOTYLIŃSKI  
magister inżynier architekt  
upr. bud. nr St-47/81 St-291/82

## SPIS RYSUNKÓW

1.1. Projekt zagospodarowania terenu.....	skala 1:500
2.1. Rzut.....	1:100
2.2. Rzut dachu.....	1:100
2.3. Przekrój A - A.....	1:50
2.4. Elewacje.....	1:100
2.5. Zestawienie stolarki.....	1:50