

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
ODDZIAŁ W LUBLINIE**

ul. Ogrodowa 21, tel./fax. 53-492-39, fax. (+48 81) 53-244-67,  
[http:// www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl), e-mail: [zam\\_publ@lublin.gddkia.gov.pl](mailto:zam_publ@lublin.gddkia.gov.pl)  
NIP: 712-242-71-34, Regon: 01751157500161

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie  
zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wymiana stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV.”**

*Zamówienie o wartości szacunkowej ustalonej poniżej progów kwotowych określonych  
w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 znowelizowanej ustawy Pzp.*

**Specyfikację Istotnych Warunków  
Zamówienia zatwierdzam:**

Z-ca Dyrektora Oddziału  
mgr Edward Zyśko

Lublin, dnia 07.03.2007 r.

## **SPIS TREŚCI**

<b>TOM I:</b>	<b>INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW</b> Instrukcja dla Wykonawców Formularz oferty Załącznik nr 1: Oświadczenie zgodnie z art. 22 ust. 1 Załącznik nr 2: Doświadczenie Wykonawcy Załącznik nr 3: Potencjał osobowy
<b>TOM II:</b>	<b>ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY</b>
<b>TOM III:</b>	<b>DOKUMENTACJA PROJEKTOWA</b>
<b>TOM IV:</b>	<b>KOSZTORYS OFERTOWY</b>

# TOM I

## INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Lublinie  
Adres: ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin  
tel./fax. (0-81) 53-492-39; fax. (+48 81) 53-244-67,  
e-mail: [zam\\_publ@lublin.gddkia.gov.pl](mailto:zam_publ@lublin.gddkia.gov.pl);  
adres strony internetowej: [http:// www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl),  
NIP: 712-24-27-134,  
Regon: 01751157500161,  
Godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

### 2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

**GDDKiA-O/LU-R2m/418/wso/.../07**

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym winni powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

### 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „Pzp”.

Postępowanie prowadzone jest w procedurze właściwej dla zamówienia o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

### 4. ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Zamówienie jest finansowane ze środków budżetowych (KFD).

### 5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV w budynkach mieszkalnych w gminie Puławy, na działkach o numerach: 168/3, 170/2, 623/1 obręb Bronowice.

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

**Nazwa:** Roboty w zakresie stolarki budowlanej      **Kod:** 45.42.10.00-4

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Tom III SIWZ – Dokumentacja projektowa.

Szczegółowy zakres praw i obowiązków związanych z realizacją zamówienia określa Tom II – Istotne Postanowienia Umowy.

- 5.2. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 3 lat.

- 5.3. Zaleca się, aby Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia.
- 5.4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp.
- 5.5. Zamawiający nie dopuszcza wykonania zamówienia przy udziale Podwykonawców.
- 5.6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie **1 miesiąca od dnia podpisania umowy**, przy czym termin ten obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór ostateczny.

## **7. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

### **7.1. Warunki ogólne:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

### **7.2. Warunki szczególne:**

#### **7.2.1. Doświadczenie**

Wykonawca musi udowodnić, że w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od daty upływu terminu składania ofert) wykonał przynajmniej 1 robotę ogólnobudowlaną o podobnym zakresie oraz o wartości nie mniejszej niż wartość złożonej oferty.

Do załącznika powinny być dołączone dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie (np. referencje).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt. 7.2.1.

#### **7.2.2. Potencjał osobowy.**

Wykonawca przedstawi kandydata na stanowisko: kierownik budowy, który powinien posiadać uprawnienia budowlane i doświadczenie w kierowaniu robotami ogólnobudowlanymi oraz być członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt. 7.2.2.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 8.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z treścią formularza stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
- 8.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu

do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 8.3. Informacje o doświadczeniu (wykonanych zamówieniach) Wykonawcy na formularzu zgodnym z treścią Załącznika nr 2 „Doświadczenie Wykonawcy” z podaniem miejsca, daty i wartości wykonanych robót.

Do załącznika powinny być dołączone dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie (np. referencje).

- 8.4. Informacje dotyczące kandydata na stanowisko kierownika budowy na formularzu zgodnym z treścią Załącznika nr 3 „Potencjał osobowy”.

## **9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 9.1. W postępowaniach o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie lub faksem.

- 9.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski lub zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 9.3. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest:

**mgr inż. Jerzy Budzyński,**

pok. nr 58 (2 piętro), tel. (0-81) 534-92-42, tel./fax (0-81) 534-92-39,

e-mail: [zam\\_publ@lublin.gddkia.gov.pl](mailto:zam_publ@lublin.gddkia.gov.pl)

- 9.4. Wyjaśnienia i modyfikacje SIWZ:

Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ, kierując swoje zapytania na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną na adres Zamawiającego:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Lublinie  
ul. Ogrodowa 21  
20-075 Lublin**

Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi pod warunkiem, że zapytanie dotyczące treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami, zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ ([www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)).

W celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców. Informację o terminie zebrania Zamawiający zamieści także na stronie, na której udostępniono SIWZ. Zamawiający sporządzi informację z zebrania zawierającą zgłoszone pytania wraz z odpowiedziami – bez ujawniania źródeł zapytań. Powyższą informację doręczy niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków

zamówienia. Gdy w wyniku modyfikacji niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

Dokonaną modyfikację, a także informację o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie przekaże wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

## **10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W uzasadnionym przypadku, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający zwróci się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

- 11.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub samodzielnie i wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 11.2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
- 11.3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 11.4. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, winny być sporządzone w języku polskim, o treści zgodnej z tymi wzorami.
- 11.5. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny. Dokument nieczytelny Zamawiający uzna za niezłożony.
- 11.6. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami, oświadczeniami oraz drukami sporządzonymi przez Zamawiającego.

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z treścią zawartą w formularzach załączonych do SIWZ. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść musi być zgodna z formularzami załączonymi do specyfikacji.
- 11.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 11.8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 11.9. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/ osoby podpisująca/e ofertę działa/ją na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Zamawiający uznaje, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje także dokonywanie czynności wymienionych w pkt 11.10. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone jako część oferty, w oryginale. Podpisy złożone przez Wykonawcę powinny być opatrzone czytelnym imieniem i nazwiskiem lub pieczęcią imienną.
- 11.10. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty powinna być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę.

Każda poprawka w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, musi być paraflowane przez Wykonawcę.

11.11. Wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.

11.12. Załączone do oferty dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginałów bądź kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę na każdej zapisanej stronie kserowanego dokumentu. Poświadczenie za zgodność z oryginałem musi zostać sporządzone przez osoby uprawnione, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią załączonego odpisu z właściwego rejestru, ewidencji lub pełnomocnictwa mogą skutecznie składać oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy.

Podpisy złożone przez Wykonawcę powinny być opatrzone czytelnym imieniem i nazwiskiem lub pieczęcią imienną. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączanych do oferty. Zamawiający będzie jednak żądał przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii wówczas, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

11.13. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym za zgodność przez Wykonawcę, który je składa.

11.14. Wszystkie składane dokumenty powinny być aktualne, tj. odzwierciedlać stan faktyczny potwierdzonych w nich okoliczności.

11.15. W wypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien umieścić te informacje w osobnej, wewnętrznej kopercie, zatytułowanej „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy (firmy) oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

11.16. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.

11.17. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Lublinie  
ul. Ogrodowa 21  
20-075 Lublin**

oraz opisane:

**„OFERTA NA:**

**Wymianę stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV**

**Nie otwierać przed dniem 15 marca 2007 r., godz. 12<sup>00</sup>”.**

Ofertę należy złożyć w oryginale.

- 11.18. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA OFERTY”.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania.

Warunkiem skuteczności wycofania oferty będzie dostarczenie do miejsca składania ofert pisemnego oświadczenia Wykonawcy przed upływem terminu do składania ofert.

**12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

- 12.1. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Lublinie przy ul. Ogrodowej 21, w pokoju nr 55 (2 piętro), w terminie do **15 marca 2007 r., do godziny 11<sup>30</sup>**.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

- 12.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 30 (1 piętro) **15 marca 2007 r., o godzinie 12<sup>00</sup>**.

- 12.3. Złożona oferta zostanie zarejestrowana w taki sposób, że osoba przyjmująca oznaczy kopertę kolejnym numerem oraz odnotuje datę i dokładny czas wpływu. Na żądanie Wykonawcy zostanie wydany dowód wpływu oferty, zawierający odcisk pieczęci organizatora przetargu, nazwisko i imię osoby przyjmującej, oznaczenie przetargu oraz datę i dokładny czas wpływu.

**13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

- 13.1. Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w formularzu Kosztorys ofertowy. Cena jednostkowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Pozycje, dla których nie zostaną wystawione przez Wykonawcę ceny, nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach wymienionych w Kosztorysie ofertowym.

- 13.2. Cenę za poszczególne pozycje wymienione w Kosztorysie ofertowym należy obliczyć przemnażając przewidywaną przez Zamawiającego ilość jednostek przez oferowaną cenę jednostkową. Wprowadzenie przez Wykonawcę zmian w ilościach określonych przez Zamawiającego w poszczególnych pozycjach formularza cenowego spowoduje odrzucenie oferty.

- 13.3. Ceny jednostkowe oraz wszystkie wartości określone w Kosztorysie ofertowym, a także ostateczną cenę oferty, należy podawać w złotych polskich (PLN) z dokładnością do 1 grosza. Ostateczną cenę oferty stanowi suma cen poszczególnych pozycji Kosztorysu ofertowego. Ostateczna cena oferty powinna zostać podana

w kwocie brutto. W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących stawki podatku VAT, Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie nie później niż na 6 dni przed upływem terminu do składania ofert.

Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 13.4. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie w tekście oferty, a także omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny wg zasad określonych w art. 88 Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

#### **14. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT I KRYTERIA WYBORU OFERTY.**

- 14.1. Zamawiający dokona oceny wniosków wg poniższych kryteriów:

##### **cena – 100 % wagi oceny:**

Oferta o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto uzyska 100 pkt. Pozostałe ceny obliczone dla badanych ofert zostaną porównane z ofertą o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto, stosując poniższy wzór:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100\%$$

gdzie:

**C** – liczba punktów przyznana danej ofercie za cenę na wykonanie przedmiotu zamówienia,

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena wśród wszystkich podlegających ocenie ofert,

**C<sub>o</sub>** – cena oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany.

- 14.2. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów zgodnie z wzorem określonym w pkt. 14.1.

#### **15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 15.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 15.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1.
- 15.3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie podpisania umowy.

**16.   POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY.**

Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI Pzp.

<p><i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i></p>	<h2 style="margin: 0;">OFERTA</h2>
--	------------------------------------

**Do**  
**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych**  
**i Autostrad Oddział w Lublinie**  
**ul. Ogrodowa 21**  
**20-075 Lublin**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie pt.:

**„Wymiana stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV”**

**MY, NIŻEJ PODPISANI**

.....  
 .....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
 .....

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy)*

*i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem za cenę:

**Cena ofertowa** (łącznie z podatkiem VAT): ..... **zł**

*(słownie złotych: .....),*

W tym:

- wartość netto: ..... zł;

- podatek VAT ..... %: ..... zł, zgodnie z Kosztorysem ofertowym.

Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie: .....

Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres .....  
 miesięcy.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Zamówienie zrealizujemy siłami własnymi.

Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: .....

.....

.....

*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)*

Oświadczamy, że akceptujemy płatność faktur w ciągu 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu faktury.

Oświadczamy, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach od nr ..... do nr ..... – niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych wszystkimi jej postanowieniami.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

.....

.....

Ofertę niniejszą składamy na ..... stronach.

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

\* *niepotrzebne skreślić*

....., dnia ..... 2007 r.

.....

*(podpisy osób upoważnionych do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)*

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>OŚWIADCZENIE</b> (zgodnie z art. 22 ust. 1 )
---------------------------------------	--

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wymiana stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV”**

oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia ..... 2007 r.

.....  
(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym lub posiadających  
pełnomocnictwo)

<p><i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i></p>	<h2 style="margin: 0;">DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY</h2>
--	---

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wymiana stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV”**

oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówienia, określone w pkt 7.2.1. Instrukcji dla Wykonawców:

Lp.	Nazwa/firma i adres Zamawiającego	Przedmiot i zakres wykonanych robót	Wartość wykonanych robót (brutto) w PLN	Czas realizacji	
				początek m-c/ rok	koniec m-c/ rok
1	2	3	4	5	6

Załączamy dokumenty potwierdzające, że wymienione w powyższej tabeli roboty zostały wykonane z należytą starannością.

....., dnia ..... 2007 r.

.....  
*(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym lub posiadających  
pełnomocnictwo)*

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>POTENCJAŁ KADROWY</b>
---------------------------------------	--------------------------

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wymiana stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV”**

oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia przewidujemy skierować następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i imię	Proponowane stanowisko (funkcja)	Doświadczenie zawodowe*
1	2	3	4

\* należy umieścić informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 7.2. 2) Instrukcji dla Wykonawców.

....., dnia ..... 2007 r.

.....  
(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym lub posiadających  
pełnomocnictwo)

## TOM II

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót ogólnobudowlanych, polegających na **wymianie stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV** w budynkach mieszkalnych w gminie Puławy, na działkach o numerach: 168/3, 170/2, 623/1 obręb Bronowice.
2. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami), zwanej dalej „Pzp”.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) Oferta Wykonawcy wraz z wypełnionym Kosztorysem ofertowym,
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - c) OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwane dalej „SST”.

#### § 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
4. Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem siłami własnymi.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).
6. Wykonawca wykona program zabezpieczenia pomieszczeń , w których wykonywane są prace, przed zanieczyszczeniami.

#### § 3

1. Jako nadzorującego realizację obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru: **p. Józef Oziębala**.
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

3. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Inspektor nadzoru przekaze teren budowy w terminie 5 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowania przez Inspektora następujących dokumentów:
  - a) polisy i dokumenty ubezpieczeniowe,
  - b) harmonogram robót,
  - c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 Wykonawca jest obowiązany przedstawić powyższe dokumenty w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

#### § 4

1. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy i księgi obmiarów robót.
2. Inspektor nadzoru wyda pisemne polecenie rozpoczęcia robót w ciągu 5 dni od upływu terminu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 5.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie robót oraz ich odbiór ostateczny.
4. Odbiór ostateczny robót będzie dokonany po ich wykonaniu w ciągu 5 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora o gotowości robót do odbioru.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub, gdy zmiana terminu jest dla Zamawiającego korzystna i oznacza uniknięcie dodatkowych kosztów.

#### § 5

Za wykonanie umowy w zakresie ustalonym w § 1 - strony ustalają wartość umowną robót równą cenie przedstawionej w ofercie:

netto w wysokości \_\_\_\_\_ zł

/słownie złotych: .....  
...../100

podatek VAT: \_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_ zł

/ słownie złotych: .....  
...../100

brutto w wysokości \_\_\_\_\_ zł

/ słownie złotych: .....  
...../100

#### § 6

1. Wartość umowna określona w § 5 stanowi maksymalną wysokość wynagrodzenia, z uwzględnieniem postanowień ust. 3, które otrzyma Wykonawca za wykonanie

przedmiotu umowy i stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych, wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8.

2. Ceny jednostkowe będą obowiązywać na czas realizacji tej Umowy i nie podlegają waloryzacji ani dostosowaniom.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego i faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Maksymalna kwota kosztorysowa nie może być większa od wartości określonej w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: 712-242-71-34) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

## § 7

1. Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonywanie następujących zmian dotyczących ich jakości i ilości:
  - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych Kosztorysem ofertowym
  - b) pominąć jakieś roboty,
  - c) wykonać dodatkowe roboty niezbędne do zakończenia przedmiotu umowy,
  - d) w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wykonać roboty zamienne, tj. roboty rzeczowo przewidziane w zamówieniu, ale wykonane inaczej, niż to pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów.
  - e) zmienić określoną uaktualnionym harmonogramem kolejność wykonania robót.
2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany w robotach muszą być ujęte przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie.

## § 8

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w Kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez

Wykonawcę w załączniku „Wykaz stawek i narzutów”, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## § 9

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
- b) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w pkt. 1.5. Wymagań Ogólnych SST,
- c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w SST,
- d) przedłożenie Inspektorowi nadzoru aprobat technicznych lub aktualnych świadectw dopuszczenia na materiały przeznaczone do wykonania robót zgodnie z SST.
- e) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
- f) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami pkt. 8 SST,
- h) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- i) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST,
- j) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.

2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 11**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 10. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 13**

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór pogwarancyjny) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w SST.
2. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

## **§ 14**

1. Termin usuwania wad wynosi:
  - a) natychmiast w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - b) w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru o innych zaistniałych wadach.
2. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one, zdaniem Inspektora nadzoru:
  - a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową,
  - b) w wyniku błędów w dokumentacji projektowej, za którą Wykonawca jest odpowiedzialny,
  - c) w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.

3. Jeżeli zdaniem Inspektora wady powstały z przyczyn innych niż określone powyżej, ustali on w porozumieniu z Zamawiającym wysokość kwoty, o jaką należy zwiększyć cenę umowną.

## **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót – wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż wartość umowna,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami
3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i następnie na każde żądanie Inspektora. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 16**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku wad - od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§ 17**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za niewykonanie w całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 3 – w wysokości 0,2 % wartości umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,2 % wartości umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczanego zgodnie z postanowieniami § 14 na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 0,2 % wartości umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z przyczyn określonych w § 18 ust. 1 za wyjątkiem litery f) – w wysokości 10 % wartości umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
- a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 0,2 % wartości umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy innych niż określone w § 18 ust. 1 lit. f.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 18**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Wykonawca nie przedłożył Inspektorowi nadzoru w wymaganym terminie stosownych dokumentów wymienionych w § 3 ust. 5,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 4 ust. 2,
  - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - d) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - e) Wykonawca zatrudnił, bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę,
  - f) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - g) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową lub wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - h) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych mniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 litera c) - Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 4 niniejszej umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt. b), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen za które zostały nabyte,
  - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 19**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 20**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Umowa niniejsza zawiera ..... ponumerowanych stron.

\* niepotrzebne skreślić

TOM III

Zamawiający :

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Lublinie  
ul. Ogrodowa 21**

Tytuł opracowania :

Wymiana stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV w budynkach mieszkalnych w gminie Puławy, na działkach o numerach: 168/3, 170/2, 623/1 obręb Bronowice.

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### I. Część opisowa.

1. Podstawa opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Przedmiot i zakres opracowania.

### II. Część rysunkowa.

1. Rys. 1÷3 – obmiar okien w budynku mieszkalnym na działce nr 168/3.
2. Rys. 4÷7 – obmiar okien w budynku mieszkalnym na działce nr 170/2.
3. Rys. 8÷10 – obmiar okien w budynku mieszkalnym na działce nr 623/1.

### III. Załączniki :

- Załącznik nr 1. Kserokopia protokołu z rokowań w sprawie nabycia nieruchomości na działce nr 168/3.  
Załącznik nr 2. Kserokopia protokołu z rokowań w sprawie nabycia nieruchomości na działce nr 170/2.  
Załącznik nr 3. Kserokopia protokołu z rokowań w sprawie nabycia nieruchomości na działce nr 623/1.  
Załącznik nr 4. Przedmiar robót.  
Załącznik nr 5. Ogólne Specyfikacje Techniczne.  
Załącznik nr 6. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania są zapisy w aktach notarialnych oraz wystąpienia Właścicieli nieruchomości w oparciu o protokoły z rokowań w sprawie nabycia nieruchomości oraz zapisy w aktach notarialnych sprzedaży działek pod pas drogowy w ramach budowy I-etapu obwodnicy m. Puławy.

### **2. Dane ogólne**

Opracowanie obejmuje wykonywanie wymiany stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV w budynkach mieszkalnych w gminie Puławy, na działkach o numerach: 168/3, 170/2, 623/1 obręb Bronowice.

Budynki te zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego. Posiadają stolarkę tradycyjną drewnianą z szybami pojedynczymi. System ten nie zapewni dobrego wytłumienia hałasu od pojazdów poruszających się po drodze nr 12 (zwiększenie hałasu spowodowane przyszłościowym ruchem na obwodnicy m. Puławy), wobec tego podczas wykupu gruntów pod pas drogowy ustalono, że nastąpi wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych (wg. zał. nr 4) na koszt Zamawiającego.

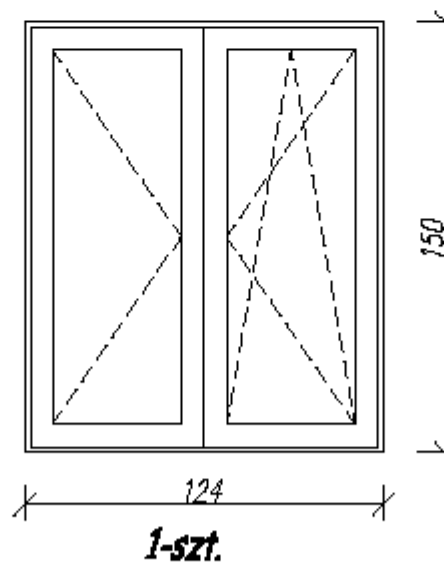
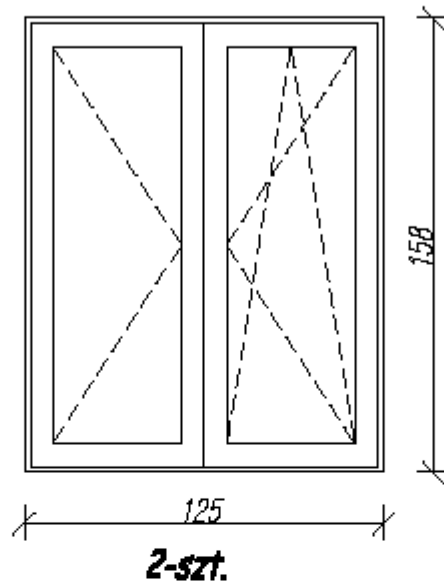
### **3. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt na wykonywanie wymiany stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV w budynkach mieszkalnych w gminie Puławy, na działkach o numerach: 168/3, 170/2, 623/1 obręb Bronowice.

Zakres opracowania jest szczegółowo przedstawiony w części rysunkowej, przedmiarze (zał. nr 4) oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

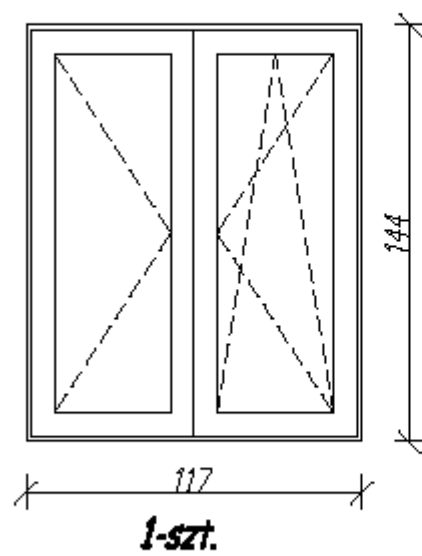
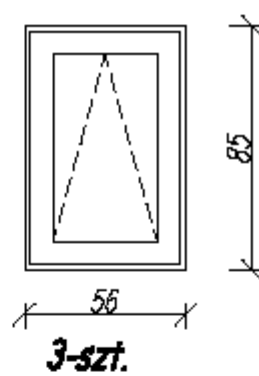
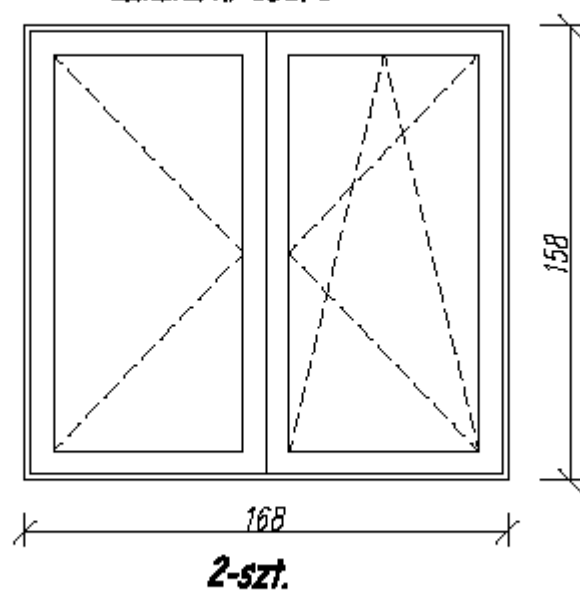
## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**Łyszczy Janusz**  
**działka nr 168/3**



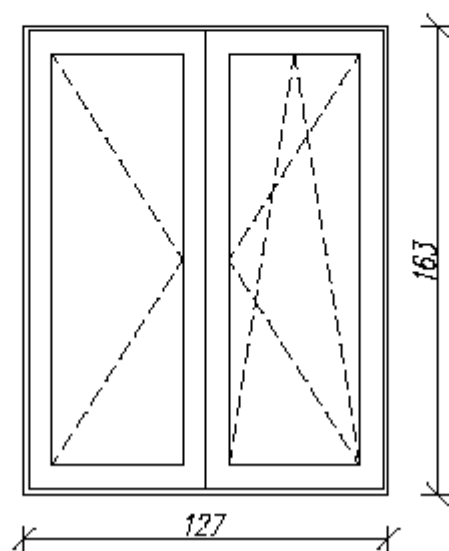
**Rys.1**

**Łyszczy Janusz**  
**działka nr 168/3**

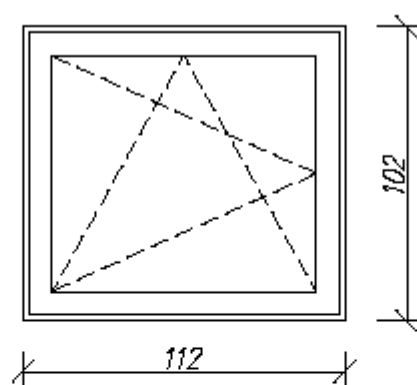


**Rys.2**

**Łyszczy Janusz**  
**działka nr 168/3**



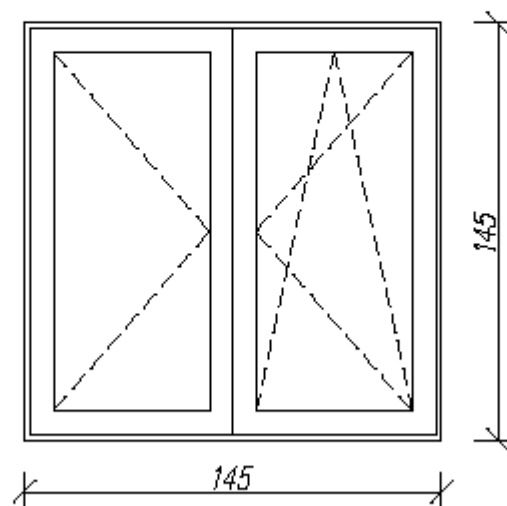
**1-szt.**



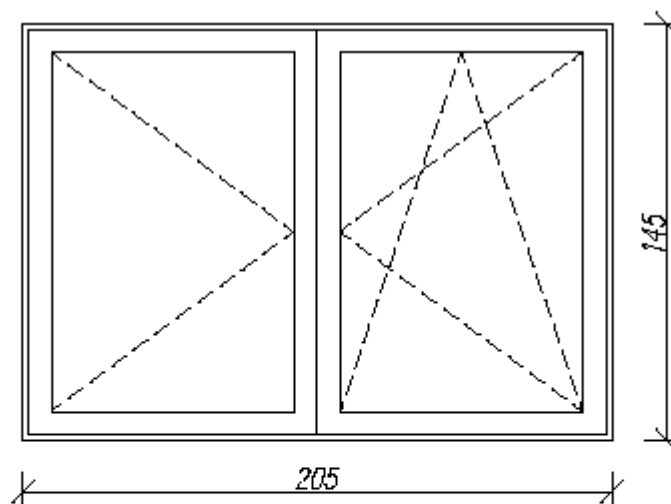
**1-szt.**

**Rys.3**

**Gawęda Lucja  
działka nr 170/2**



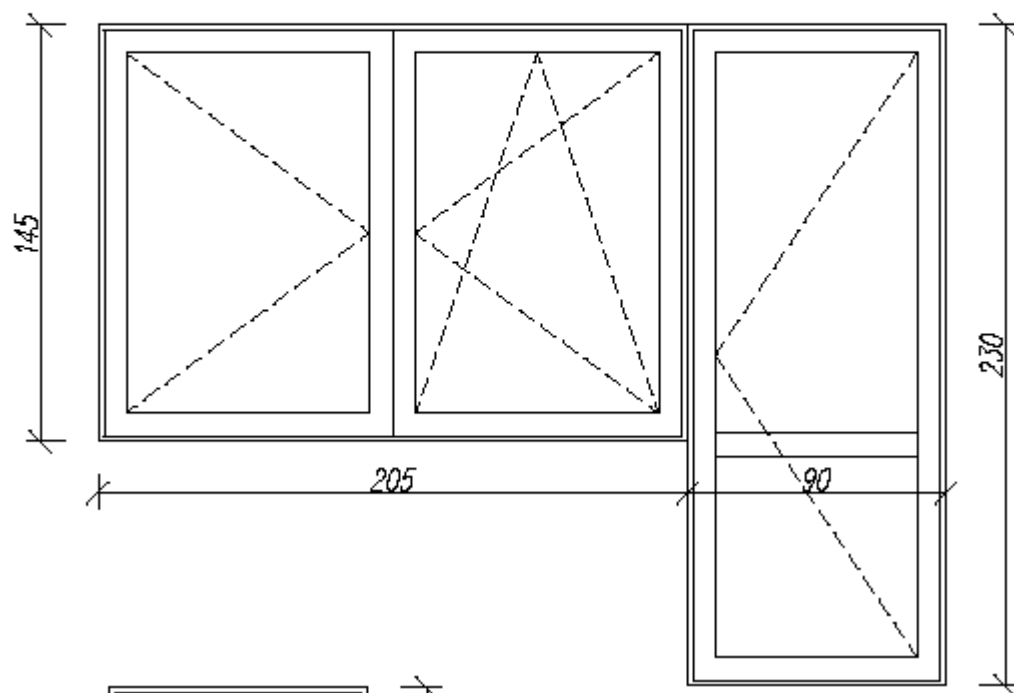
**1-szt.**



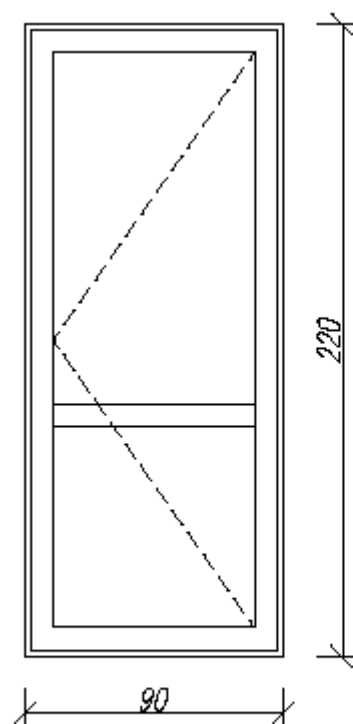
**6-szt.**

**Rys. 4**

**Gawęda Lucja  
działka nr 170/2**



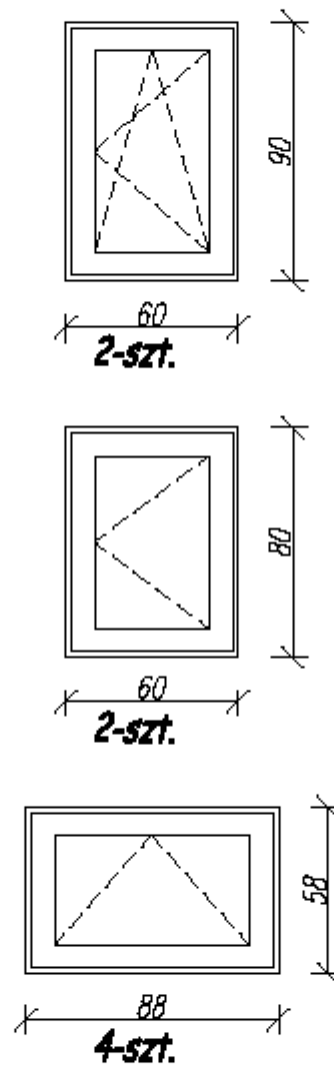
**2-szt.**



**1-szt.**

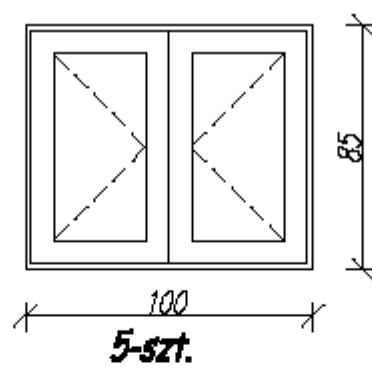
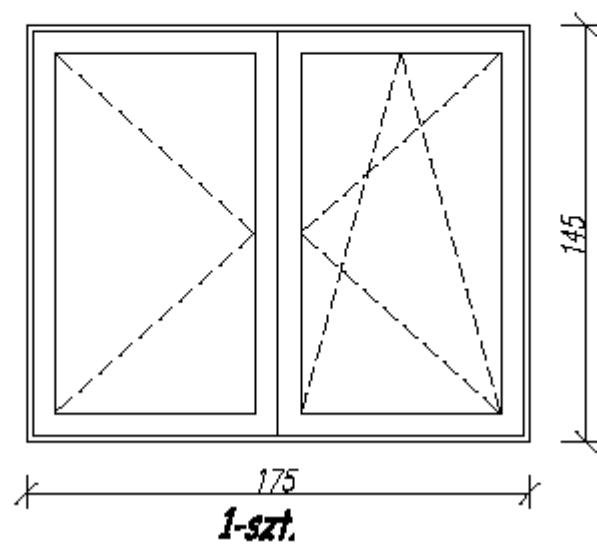
**Rys.5**

*Gowęda Lucja*  
*działka nr 170/2*

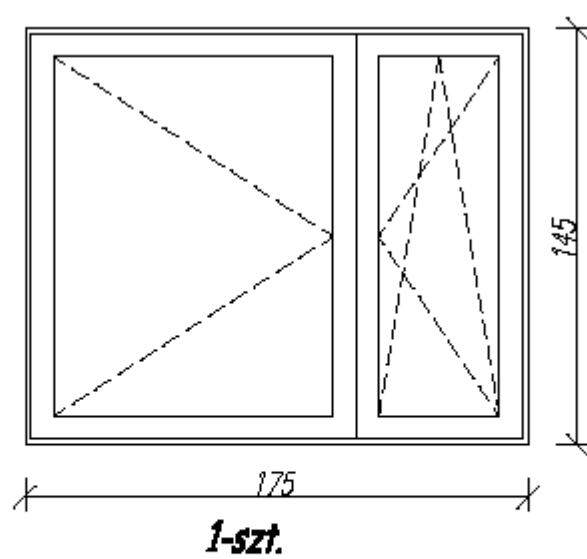
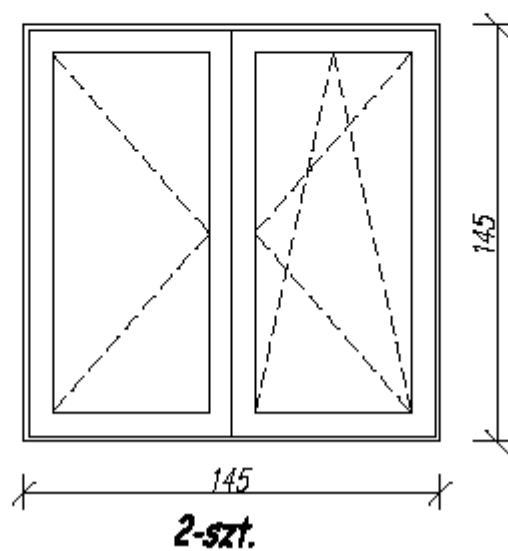


*Rys.6*

**Gawęda Lucja**  
**działka nr 170/2**

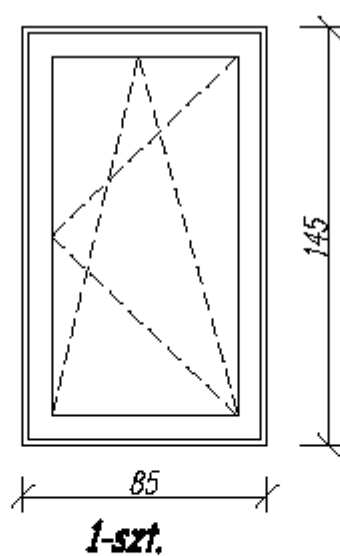
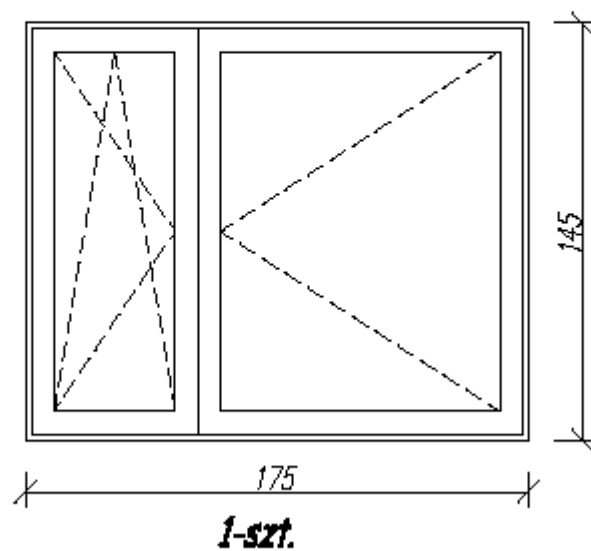


**Krześniak Maria Mariola**  
**działka nr 623/1**



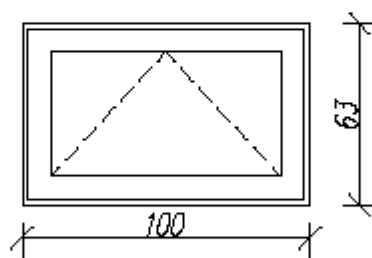
**Rys.8**

**Krześniak Maria Mariola**  
**działka nr 623/1**

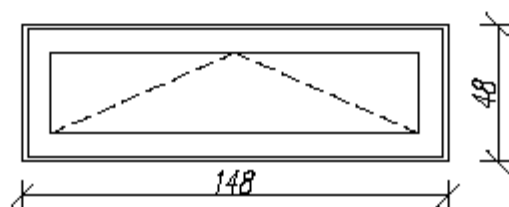


**Rys.9**

**Krześniak Maria Mariola**  
**działka nr 623/1**



**8-szt.**



**4-szt.**

### III. ZAŁĄCZNIKI

08.08.2006

*ml*

#### Protokół

Załącznik nr 1.

z rokowań w sprawie nabycia nieruchomości pod budowę obwodnicy m. Puław w ciągu drogi krajowej nr 12 sporządzony w dniu 18.05.2004 r. przez przedstawicieli Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie

1. Anna Różańska
  2. Irena Jędrej
  3. Marcin Jakimiak
- przy udziale Pana/i/

*wykupiono*

zam.

Podczas rokowań ustalono:

1. Działka położona w m. Bronowice oznaczona nr *168/2*  
o powierzchni *9270 m<sup>2</sup>*

a) właściciel nieruchomości *Lysiec Janusz Grzegorz*

*s. Adolfa i Janiny*

zam. *Bukowina 67*

tel. *0-691-990-339*

b) tytuł własności *AN Rep. A 281/88 - KJ 20115*

c) nr dowodu osobistego

d) stan cywilny

2. Cena proponowana przez Generalną Dyрекję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie

3. Cena proponowana przez właściciela

4. Uzgodniona cena odszkodowania

5. Uwagi właściciela działki *Właściciel wnosi o wyłączenie*

*stała i okiennej w całym budynku mieszkalnym*

*i pod tym warunkiem wyraża zgodę na sprzedaż działki*

*nieruchomości pod budowę obwodnicy*

*Najiste drzewo stanowi własność sprzedawcy. Po uzyskaniu*

Właściciel przez inwestora sprzedający Przedstawiciele GDDKIA-O/LU

zobowiązuje się do usunięcia drzewa w ustalonym terminie

o terminie wskazanym przez

wykonawcy. Ustalono termin wykupu

-14.07.2004r.

*Janusz Grzegorz*

2.08.2006. 102. 6  
Protokół

Załącznik nr 2.

z rokowań w sprawie nabycia nieruchomości pod budowę obwodnicy m. Puław w ciągu drogi krajowej nr 12 sporządzony w dniu 18.05.2004 r. przez przedstawicieli Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie

1. Anna Różańska  
2. Irena Jędrej  
3. Marcin Jakimiak  
przy udziale Pana/i/

wytypowa

zam. .....  
Podczas rokowań ustalono:  
1. Działka położona w m. Bronowice oznaczona nr ..... 170/2, 174/1 - rolna  
o powierzchni ..... 118,51 ha, 0,2363 = 1,4214 ha

a) właściciel nieruchomości ..... Zdzisław Lucja

..... c. Stanisław

zam. Bronowice 74

tel. ....

b) tytuł własności ..... KN 40.152, PN Rep. A 2756/90

c) nr dowodu osobistego .....

d) stan cywilny .....

2. Cena proponowana przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie .....

3. Cena proponowana przez właściciela ..... 120 zł / średnio

4. Uzgodniona cena odszkodowania ..... 120 zł / ui - rolna

5. Uwagi właściciela działki .....

..... 174/2 - 788 m<sup>2</sup>  
..... 170/2 - 118,51 ha - rolna - 50  
..... 35 arów - 35 arów - 4 let  
..... o wymiarach 30 arów - 30 arów - 4 let

Właściciel

Przedstawiciele GDDKIA-O/LU

Lucja Gencel

174/2 - 788 x 15 - 11,82

1. ....  
3. ....

# Protokół

Załącznik nr 3.

z rokowań w sprawie nabycia nieruchomości pod budowę obwodnicy m. Puław w ciągu drogi krajowej nr 12 sporządzony w dniu 18.05.2004 r. przez przedstawicieli Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie

1. Anna Różańska
  2. Irena Jędrej
  3. Marcin Jakimiak
- przy udziale Pana/i/

zam.

Podczas rokowań ustalono:

1. Działka położona w m. Bronowice oznaczona nr 580/1  
o powierzchni 0,0523 ha

a) właściciel nieruchomości..... P. J. S. T.

Kreśniak Mariola Maria

zam. Bronowice 39

tel. 800-62-02

b) tytuł własności..... KN 54938

c) nr dowodu osobistego.....

d) stan cywilny .....

2. Cena proponowana przez Generalną Dyрекję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie.....

3. Cena proponowana przez właściciela .....

4. Uzgodniona cena odszkodowania .....

5. Uwagi właściciela działki..... Wnosi o zastąpienie działki  
biernej (związana z planem zmiany zabudowy, masady  
na działce siedliskowej M. 623/1 (przy drodze)  
odpowiedzi przed samorządem miasta.

Właściciel

Przedstawiciele GDDKIA-O/LU

mgr Krześniak Marek

1. [Signature]
2. [Signature]
3. [Signature]

Szp. d. akt. i up. iura  
1.1.2004 r. [Signature]  
P. J. S. T.

## Przedmiar robót

na wymianę stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV w budynkach mieszkalnych w gminie Puławy na działkach o numerach 168/3, 170/2, 623/1 obręb Bronowice

Lp.	Właściciel budynku mieszkalnego	Nr działki	Wymiary [cm]		Powierzchnia okna [m <sup>2</sup> ]	Ilość sztuk	Σ Powierzchni [m <sup>2</sup> ]
			szerokość	wysokość			
1.	Łyszcz Janusz	168/3	125	158	1.98	2	3.95
			124	150	1.86	1	1.86
			168	158	2.65	2	5.31
			56	85	0.48	3	1.43
			117	144	1.68	1	1.68
			127	163	2.07	1	2.07
			112	102	1.14	1	1.14
2.	Gawęda Lucja	170/2	145	145	2.10	1	2.10
			205	145	2.97	8	23.78
			90	230	2.07	2	4.14
			90	220	1.98	1	1.98
			60	90	0.54	2	1.08
			60	80	0.48	2	0.96
			88	58	0.51	4	2.04
			175	145	2.54	1	2.54
			100	85	0.85	5	4.25
3.	Krześniak Maria Mariola	623/1	145	145	2.10	2	4.21
			175	145	2.54	2	5.08
			85	145	1.23	1	1.23
			100	63	0.63	8	5.04
			148	48	0.71	4	2.84
					SUMA :	54	78.71

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót budowlanych

KOD 45000000 Wymagania ogólne.

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Ogólna Specyfikacja Techniczna 45000000-Wymagania ogólne. odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach wymiany stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV w budynkach mieszkalnych w gminie Puławy, na działkach o numerach: 168/3, 170/2, 623/1 obręb Bronowice.

#### 1.2. Zakres stosowania OST

Ogólna specyfikacja techniczna stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót budowlanych.

#### 1.3. Zakres Robót objętych OST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną CPV 45421122 – Wymiana okien drewnianych na okna z PCV.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Użyte w OST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Dziennik Budowy** - zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie pieczęciami obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania wydarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą i projektantem.

**Inżynier** - osoba wymieniona w danych kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie i administrowanie kontraktem.

**Kierownik Budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

**Laboratorium** - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych oceną jakości materiałów oraz robót.

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST, zaakceptowane przez Inżyniera.

**Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**Polecenie Inżyniera** - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z przeprowadzeniem budowy.

**Przetargowa Dokumentacja Projektowa** - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

**Rekultywacja** - roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.

**Ślepy Kosztorys** - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiaru) w kolejności technologicznej ich wykonywania.

**Teren budowy** – teren, miejsce (obiekty mieszkalne) udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

## 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

### 1.5.1. Przekazanie (udostępnienie) terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy udostępni Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST.

### 1.5.2. Dokumentacja projektowa

#### • Dokumentacja projektowa Zamawiającego :

##### a) Dokumentacja Projektowa, w której skład wchodzi:

- część opisowa,
- część rysunkowa,
- przedmiar robót,
- Specyfikacje Techniczne.

##### b) Materiały Przetargowe:

- TOM II – Istotne dla stron postanowienia umowy,
- TOM III – Dokumentacja projektowa,
- TOM IV – Kosztorys ofertowy.

Wszelkie zmiany w Dokumentacji projektowej powinny być wprowadzone na piśmie, zaakceptowane przez Inżyniera.

#### • Dokumentacja projektowa Wykonawcy :

Wykonawca powinien opracować we własnym zakresie, w ramach ceny umownej, dokumentację uzupełniającą zawierającą:

- program zabezpieczenia pomieszczeń, w których wykonywane są prace, przed zanieczyszczeniami.

### 1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inżyniera stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Tomie II *Istotne dla stron postanowienia umowy*.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i SST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### 1.5.4. Zabezpieczenie miejsca robót

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### 1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Przez cały okres wykonywania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

#### 1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne składowane będą w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w rezultacie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze SST, a ich użycie spowodowało zagrożenia środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

#### 1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową wynikającą z dyspozycyjności czasowej Właścicieli nieruchomości i przedstawić taki harmonogram w całości Inżynierowi.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się w budynkach mieszkalnych objętych zamówieniem. Przed przystąpieniem do robot Wykonawca uzyska niezbędne informacje na temat przebiegu instalacji, które mogłyby utrudniać mu należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, od właścicieli nieruchomości. Wykonawca zapewni odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w trakcie trwania robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia jakiegokolwiek elementu obiektu lub instalacji Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić Inżyniera oraz dokonać naprawy lub zlecić ją odpowiednim jednostkom.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

Inżynier będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże, ani Inżynier ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy.

#### 1.5.9. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisków na oś na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.

#### 1.5.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni oraz będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

#### 1.5.11. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inżyniera.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru.

#### 1.5.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i inne wydatki wynikłe z

lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inżyniera.

#### 1.5.13. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych przywołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich poprawionymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi do zatwierdzenia.

## 2. MATERIAŁY

### 2.1. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia.

W przypadku niezaakceptowania przez Inżyniera materiału ze wskazanego źródła, Wykonawca przedstawi do akceptacji materiał z innego źródła.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają dopuszczenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie realizacji robót.

### 2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pochodzących ze źródeł miejscowych.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu wydobywania materiałów, dzierżawy i inne jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

Przy wykonywaniu robót Wykonawca jest odpowiedzialny za dbałość o elementy zagospodarowania terenu przy obiekcie (np.: rabaty kwiatowe).

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

### 2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany (skorygowany) przez Inżyniera.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

## 2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi o tym Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

## 2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz aby były dostępne do kontroli przez Inżyniera do czasu, gdy będą one użyte do robót.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót, w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza terenem robót w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inżyniera.

## 3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, zaakceptowanym przez Inżyniera. W przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inżyniera.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do robót.

## 4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Inżyniera pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość

zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładny obmiar wszystkich elementów robót zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Błędy popełnione w obmiarze przez Wykonawcę zostaną usunięte przez niego na własny koszt.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inżyniera powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inżyniera, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Przed przystąpieniem do robót Inżynier ustali niezbędny zakres koniecznych kontroli w dostosowaniu do technologii przyjętej przez Wykonawcę, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **6.2. Pobieranie próbek**

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

### **6.3. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

#### 6.4. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań (pomiarów) bezpośrednio po wykonaniu.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

#### 6.5. Badania i pomiary prowadzone przez Inżyniera

Inżynier jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania /pozyskiwania, a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

Inżynier, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. Inżynier może również zlecić sam lub poprzez Wykonawcę, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### 6.6. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które są:

- a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi albo
- b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo
- c) oznakowane znakiem budowlanym.

Wykonawca powinien dysponować dokumentami potwierdzającymi przydatność materiału na podstawie jednego z powyższych kryteriów. Jakikolwiek materiał, który nie spełnia tych wymagań będą odrzucone.

#### 6.7. Dokumenty budowy

##### **(1) Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania (udostępnienia) Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów robót z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Decyzje Inżyniera wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

## **(2) Obmiary robót**

Obmiary ilościowe wykonanych robót przeprowadza się w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje na drukach dostarczonych przez Inżyniera.

## **(3) Dokumenty laboratoryjne**

Deklaracje zgodności lub certyfikaty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z Inżynierem. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

## **(4) Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1)-(3) następujące dokumenty :

- a) protokoły udostępnienia miejsca robót spisane przy udziale Właściciela nieruchomości,
- b) protokoły odbioru robót spisane przy udziale Właściciela nieruchomości,
- c) korespondencję na budowie.

## **(5) Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane w miejscu uzgodnionym z Inżynierem.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

# **7. OBMIAR ROBÓT**

## **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją

projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu sporządzenia miesięcznego zestawienia dla płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

## 7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości będą mierzone po zewnętrznych krawędziach elementu.

## 7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru będą zaakceptowane przez Inżyniera.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca powinien posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe muszą być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

## 7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

# 8. ODBIÓR ROBÓT

## 8.1. Rodzaje odbioru robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom :

- odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

## 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie

później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

### 8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

### 8.4. Odbiór ostateczny robót

#### 8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt.8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### 8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i obmiary robót (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z SST,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST,
- inwentaryzacje powykonawczą robót.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą

gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### 8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej wykonanych robót z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

### 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

#### 9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

#### 9.2. Warunki umowy i wymagania ogólne.

Koszt dostosowania się do warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w niniejszej ST obejmuje wszystkie warunki określone w w/w dokumentach, a nie wyszczególnionych w kosztorysie.

### 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r.- poz. 414 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo Budowlane”, z późniejszymi nowelizacjami.
2. Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r.- poz. 718 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. - „Prawo Budowlane”,
3. Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 108 z dnia 17 lipca 2002 r. – poz. 953 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
4. Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. – poz. 1126 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami).
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz. 881)

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **wykonania i odbioru robót budowlanych**

KOD 45421122 Wymiana okien drewnianych na okna z PCV.

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z wymianą stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV w budynkach mieszkalnych w gminie Puławy, na działkach o numerach: 168/3, 170/2, 623/1 obręb Bronowice.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Szczegółowy zakres robót związanych z wymianą stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV wraz z ich obmiarem zamieszczony jest w załącznikach do SST.

### **1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace towarzyszące konieczne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszystkich robót tymczasowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, m.in.: osłanianie wyposażenia wnętrz budynków mieszkalnych folią, sukcesywne sprzątanie miejsca wykonywania robót.

Wartość ewentualnych robót tymczasowych i towarzyszących Wykonawca wliczy do kosztu wykonania robót zasadniczych.

### **1.5. Określenia podstawowe**

Podstawowe określenia i definicje są zgodne z obowiązującymi polskimi normami oraz prawem budowlanym.

### **1.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Ogólne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podano w 45000000 *Wymagania ogólne*, pkt.1.5.

### **1.7. Wymagania ogólne**

Wymagania ogólne zgodne z 45000000 *Wymagania ogólne*.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w 45000000 *Wymagania ogólne*, pkt.2.

## 2.2. Rodzaje materiałów

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "CE", znaki budowlane "B", atesty zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym.

### 2.2.1. Okna z PCV (wg zestawienia i rysunków nr 1÷10) :

- a) Kształtowniki z PCV, koloru białego, 5–komorowe.
- b) Kształtowniki metalowe –stalowe, o przekroju dopasowanym do komór kształtowników tworzywowych, zabezpieczone przed korozją powłoką cynkową grubości 275g/m<sup>2</sup>.
- c) Szyby zespolone, jednokomorowe w pakiecie 4/16/4 termoizolacyjne, o współczynniku przenikania ciepła  $k=1,1$  W/m<sup>2</sup>K. (Dla zestawu: rama+szyby+uszczelki, współczynnik przenikania ciepła od 1,4 do 1,6 W/m<sup>2</sup>K.)
- d) Uszczelki przylgowe zewnętrzne i wewnętrzne do uszczelnienia na obwodzie styku skrzydła z ościeżnicą, wykonane z kauczuku etylenowo-propylenowego. Uszczelki przyszybowe do uszczelnienia szyb we wrębach skrzydeł wykonane z kauczuku etylenowo-propylenowego EPDM, odpornego na starzenie.
- e) Listwy przyszybowe do zamocowania i uszczelnienia szyb we wrębach skrzydeł od strony wewnętrznej wykonane z PCV.
- f) Okucia z blokadą nieprawidłowej obsługi i jednostopniowym uchylaniem, zabezpieczone antykorozyjnie powłoką galwaniczną. Skrzydła rozwieralno-uchylne z funkcją rozszczelnienia.

### 2.2.2. Parapety zewnętrzne :

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej, ocynkowanej i powlekanej w kolorze białym, o szerokości do 20cm.

## 3. SPRZĘT

### 3.1. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu i maszyn

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w 45000000 *Wymagania ogólne*, pkt.3.

### 3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu do wykonywania robót

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## 4. TRANSPORT

### 4.1. Wymagania ogólne dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w 45000000 *Wymagania ogólne*, pkt.4.

### 4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jaki nie wpłynie niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

Wszelkie koszty związane z transportem sprzętu i materiałów na teren budowy leżą po stronie Wykonawcy.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne warunki wykonania robót podano w 45000000 *Wymagania ogólne*, pkt.5.

### 5.2. Szczegółowe zasady dotyczące wykonania robót

Realizowane roboty będą prowadzone w czynnym budynku. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia dostępu do obiektu poprzez otwory po zdemontowanych oknach, w którym prowadzone są roboty przed dostępem osób trzecich. Wykonawca ma obowiązek wykonania foliowych zabezpieczeń wnętrza pomieszczeń od pyłu powstającego podczas prac budowlanych.

Po zakończeniu prac Wykonawca ma obowiązek uporządkować i doprowadzić do należytego stanu miejsce wykonywanych robót.

### 5.3. Przygotowanie ościeży

Przed osadzeniem okien należy sprawdzić dokładność wykonania ościeży, do których ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeży lub zabrudzenia ich powierzchni, ościeże wyprawić i oczyścić.

### 5.4. Osadzanie stolarki okiennej

W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach, elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania. Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1mm na 1m wysokości okna.

Różnice wymiarów mierzone z dokładnością do 1mm na przekątnych okien nie powinny być większe od :

- 2mm przy długości przekątnej do 1m,
- 3mm przy długości przekątnej do 2m,
- 4mm przy długości przekątnej powyżej 2m.

Po ustawieniu okna należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie. Okucia powinny działać bez zahamowań i przy zamykaniu równomiernie dociskać skrzydła do ościeżnicy.

Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć oraz sprawdzić skuteczność uszczelnienia. Należy także sprawdzić zamocowanie i działanie okuć zabezpieczających skrzydło okienne w pozycji otwartej.

Po osadzeniu okna należy zamontować wszystkie elementy maskujące.

### 5.5. Osadzenie parapetów zewnętrznych

Parapet zewnętrzny powinien być szczelnie dosunięty do ramy okna lub podwinięty pod ramę okna. Nie wolno zasłaniać zakładanymi parapetami otworów wypływowych. Parapet powinien być zamontowany w sposób gwarantujący odpływ wody na zewnątrz otworu okiennego.

### 5.6. Roboty wykończeniowe – naprawa tynków

Po zakończeniu wiązania pianki poliuretanowej i odcięciu nadmiaru izolacji należy uzupełnić ubytki w tynku zaprawą cementowo-wapienną zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości wykonania robót podano w *45000000 Wymagania ogólne*, pkt.6.

Kontrola wykonanych robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami specyfikacji. Kontrolę takiej dokonuje Inżynier.

### 6.2. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed dostarczeniem i wbudowaniem materiału Wykonawca powinien przedłożyć Inżynierowi :

- aprobaty techniczne (lub dokumenty równoważne) na okna z PCV, o których mowa w pkt.2.2.1., wydane przez uprawnioną do tego jednostkę,
- certyfikaty techniczne producenta,
- zaświadczenie o jakości (atesty, deklaracje) na materiały, do których wydania producenci są zobowiązani przez właściwe normy PN i BN.

Wszelkie dokumenty, o których mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć oddzielnie dla każdego obiektu, w którym wykonywane są roboty.

### 6.3. Badania w czasie robót

Kontrole i badania w czasie prowadzenia prac polegają na sprawdzaniu przez Inżyniera, na bieżąco w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z wymaganiami niniejszej SST.

Sprawdzenie w szczególności obejmuje :

- badanie dostaw materiałów,
- prawidłowość cech geometrycznych wytworzonych elementów.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, zaakceptowanie przez Inżyniera wyników pomiarów Wykonawcy, a także sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa budowlanego.

## 7. OBMIAR ROBÓT

### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru wykonanych robót podano w 45000000 *Wymagania ogólne*, pkt.7.

### 7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest 1m<sup>2</sup> wykonanego montażu okien zespolonych.

### 7.3. Ilość robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres prac wykonywanych zgodnie z SST, w jednostkach ustalonych w pkt.7.2. Obmiaru wykonanych robót dokonuje Kierownik Budowy.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

### 8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w 45000000 *Wymagania ogólne*, pkt.8.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z SST oraz wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary, badania i kontrole, przeprowadzone według pkt.6., dały wyniki pozytywne.

Odbioru robót dokonuje Inżynier.

### 8.2. Szczegółowe zasady odbioru robót

#### 8.2.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (odbiór częściowy) powinien obejmować sprawdzenie poprawności wykonania montażu oraz jakości zastosowanych materiałów.

Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

#### 8.2.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy, przeprowadzony po zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem, polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanych okien.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

### 9.1. Ogólne zasady płatności

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w 45000000 *Wymagania ogólne*, pkt.9.

### 9.2. Szczegółowe zasady dotyczące podstawy płatności

Podstawę płatności stanowi montaż 1m<sup>2</sup> szklenia okien zespolonych.

Cena wykonania 1m<sup>2</sup> montażu okien zespolonych obejmuje :

- pomiar otworów w budynkach mieszkalnych objętych zamówieniem (przed przystąpieniem do robót),
- dostawę materiałów wymienionych w pkt.2. oraz wszystkich innych niezbędnych czynników produkcji,
- demontaż okien istniejących (drewnianych) i parapetów zewnętrznych,
- odwóz zdemontowanych elementów w miejsce wskazane przez właściciela,
- wykonanie i montaż okien z PCV zgodnie z pomiarami,
- uszczelnienie pomiędzy ościeżnicami a ościeżami,
- montaż parapetów zewnętrznych,
- uzupełnienie tynków,
- montaż okuć,
- montaż wszystkich elementów osłonowych i zabezpieczających (maskujących),
- koszt utylizacji odpadów i ubytków materiałowych,
- przeprowadzenie koniecznych badań na budowie.

Uwaga: Zwiększenie wymiarów w zakresie szerokości i długości okien do 0.5m nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń o regulację ceny jednostkowej.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

### 10.1. Normy

Lp.	Nr normy	Nazwa
1.	PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
2.	PN-B-02151-3:1999	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
3.	PN-EN 20140-3:1999	Akustyka – pomiary izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych elementów budowlanych.
4.	PN-EN ISO 717-1:1999	Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Izolacyjność od dźwięków powietrznych.
5.	PN-EN 514:2002	Kształtowniki z niezmiękczonego polichlorku winylu do produkcji okien i drzwi. Oznaczenie wytrzymałości zgrzewanych naroży i połączeń w kształcie T.
6.	PN-EN 1026:2001	Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Metoda badania.
7.	PN-EN 1027:2001	Okna i drzwi. Wodoszczelność. Metoda badania.
8.	PN-EN 10207:2001	Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Klasyfikacja.
9.	PN-EN 12208:2001	Okna i drzwi. Wodoszczelność. Klasyfikacja.
10.	PN-EN 12210:2001	Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Klasyfikacja.
11.	PN-EN 12211:2001	Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Metoda badania.
12.	PN-EN 12608:2004	Kształtowniki z nieplastifikowanego polichlorku winylu do produkcji okien i drzwi. Klasyfikacja, wymagania i metody badań.
13.	PN-B-05000:1996	Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.
14.	PN-88/B-10085 i PN-88/B-10085/A2+A23	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
15.	PN-B-13079:1997	Szkło budowlane. Szyby zespolone.
16.	PN-75/7150-03	Okna i drzwi balkonowe drewniane. Metody badań.
17.	Instrukcja ITB 183	Wytyczne projektowania i wykonywania przeszkleń z szyb zespolonych.
18.	Instrukcja ITB 224	Wymagania techniczno – użytkowe dla lekkich ścian osłonowych w budownictwie ogólnym.
19.	Instrukcja ITB 369/2002	Właściwości dźwiękoizolacyjne przegród budowlanych i ich elementów.
20.	ZUAT-15/III.04/2002	Kształtowniki z nieplastifikowanego polichlorku winylu do produkcji okien i drzwi balkonowych.

## TOM IV

# Kosztorys ofertowy

na wymianę stolarki okiennej drewnianej na wykonaną z PCV  
w budynkach mieszkalnych w gminie Puławy  
na działkach o numerach 168/3, 170/2, 623/1 obręb Bronowice

Lp.	Powierzchnia okna [m <sup>2</sup> ]	Ilość sztuk	Cena 1 szt. [zł] *)	Wartość wyrobu (3*4) [zł] *)	Cena montażu 1 szt. [zł] *)	Wartość montażu (3*6) [zł] *)	Wartość wymiany (5*7) [zł] *)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1.98	2					
	1.86	1					
	2.65	2					
	0.48	3					
	1.68	1					
	2.07	1					
	1.14	1					
2.	2.10	1					
	2.97	8					
	2.07	2					
	1.98	1					
	0.54	2					
	0.48	2					
	0.51	4					
	2.54	1					
	0.85	5					
3.	2.10	2					
	2.54	2					
	1.23	1					
	0.63	8					
	0.71	4					
Suma :		54	—		—		—
Razem wartość wymiany netto :							
Podatek VAT .....% :							
Razem wartość ofertowa brutto :							

pieczęć firmowa Oferenta

Słownie wartość ofertowa brutto : .....

.....

miejsowość, data

podpis upoważnionego Przedstawiciela

\*) Ceny jednostkowe i wartości należy podać w złotych z dokładnością do jednego grosza bez podatku VAT.