

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W KIELCACH**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOKUMENTACJA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA ORAZ FORMALNO – PRAWNA DO REGULACJI STANU PRAWNEGO w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U.NR 133, poz. 872 z późn. zm) dla nieruchomości zajętej pod drogę krajową bez tytułu prawnego w pasie DK 42, położonej w gm. końskie, obręb Piła oznaczonej w ewidencji gruntów odpowiednio jako działka nr: 77/3.

Wykonanie: Wydział Nieruchomości

Zatwierdził:

Kielce, luty 2013r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP I WYMAGANIA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
2. SZATA GRAFICZNA	5
3. WYKONANIE OPRACOWAŃ.....	5
4. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	9
5. ODBIÓR OPRACOWAŃ.....	9
6. PŁATNOŚCI	10
7. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	10

1. WSTĘP I WYMAGANIA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru:

1. pomiaru w terenie granicy pasa drogi krajowej nr DK 42, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z 2004 roku ze zm.) o drogach publicznych art. 34 i art. 4. pkt 1 i 2, nieruchomości położonej w obrębie Piła, gm. końskie, oznaczonej w ewidencji gruntów odpowiednio jako działka 77/3.
2. wykonania dokumentacji geodezyjno-formalno- prawnej niezbędnej do uzyskania decyzji Wojewody Świętokrzyskiego stwierdzającej z dniem 1 stycznia 1999r. własność Skarbu Państwa dla części w/w nieruchomości znajdującej się w granicach pasa drogi krajowej nr DK 42

Przedmiot zadania przedstawiono w Załączniku nr 1 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

W skład zamawianej dokumentacji wchodzi następujące roboty i opracowania , które są przedmiotem niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia:

- Pomiar w terenie punktów załamania granicy pasa drogi krajowej nr DK 42, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z 2004 roku ze zm.) o drogach publicznych art. 34 i art. 4. pkt 1 i 2.
- Mapa sytuacyjna z projektem podziału do regulacji stanu prawnego i wykazem zmian gruntowych, wykazem synchronizacyjnym do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U.NR 133, poz. 872 ze zm).
- Dokumentacja formalno-prawna niezbędna do uzyskania decyzji Wojewody Świętokrzyskiego stwierdzającej z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własność Skarbu Państwa (w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U.NR 133, poz. 872 ze zm) dla nieruchomości zajętej pod pas drogi krajowej przed dniem 31.12.1998r. tj.: zbadanie stanu prawnego działki objętych opracowaniem, z uwzględnieniem aktualnego stanu prawnego jak i stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r., skompletowanie dokumentów potwierdzających własność nieruchomości dzielonej
- Materiały geodezyjne dotyczące wyniesienia i dane geodezyjne określające pas drogi krajowej nr 42, dla działki objętych OPZ

1.1.1. Ogólna charakterystyka projektowanej inwestycji

Na odcinku drogi krajowej nr 42: województwo- świętokrzyskie, powiat- konecki, , gm. końskie, obręb Piła – pas drogowy drogi krajowej nr 42 częściowo znajduje się poza działką stanowiącą wg. ewidencji gruntów pas drogi krajowej i zajmuje części działki nr 77/3, będącej własnością osoby fizycznej. Poza granicami działki nr 82 określonej w ewidencji gruntów jako droga znajduje się wiata przystankowa, która została przed dniem 31.12.1998r. posadowiona na gruncie i jest tam zlokalizowana do dnia dzisiejszego.

Celem przedmiotu zadania jest:

- pomiar w terenie pasa przedmiotowego odcinka drogi krajowej, w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych,
- określenie powierzchni i współrzędnych pasa drogi i zajętej części działki,
- wykonanie operatu geodezyjnego tj. mapy sytuacyjnej z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych, wykazem synchronizacyjnym do regulacji stanu prawnego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U.NR 133, poz. 872 ze zm) dla nieruchomości zajętej pod pas drogi krajowej przed dniem 31.12.1998 r.,
- zbadanie stanu prawnego działek objętych opracowaniem, z uwzględnieniem stanu

- prawnego na dzień 31.12.1998 r. i aktualnego stanu prawnego działek
- skompletowanie dokumentów potwierdzających własność nieruchomości dzielonej

1.1.2. Materiały wyjściowe

Zamawiający przekazuje wykonawcy n /w materiały:

- fragmenty mapy sytuacyjno –wysokościowej: 1 szt.

Wykonawca pozyska we własnym zakresie:

- materiały geodezyjno – kartograficzne oraz dane z zakresu ewidencji gruntów z odpowiedniego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- dokumenty prawne dotyczące nieruchomości od właścicieli, z odpowiedniego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, zakładowych archiwów Powiatowego Starostwa, Archiwów Państwowych oraz z innych źródeł w zależności od zaistniałej sytuacji
- odpisy z ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów z właściwych Sądów Rejonowych, Wydziałów Ksiąg Wieczystych

Materiały wyjściowe przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część dokumentów kontraktowych, a wymagania określone w każdym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, w zakresie określonym przez Zamawiającego, tak jakby zawarte były w całej umowie.

1.1.3. Ogólne wymagania dla Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania robót i opracowań, w taki sposób, aby zadania i założone cele zostały zrealizowane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa regulującymi prowadzenie opracowań i robót z zakresu geodezji i kartografii, prowadzenia państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych, ewidencji gruntów i budynków, kpa. Przy wykonywaniu pomiarów, badań, obliczeń i analiz Wykonawca będzie stosował metody pomiarów badań oraz sprzęt i oprogramowanie komputerowe oraz inne wymagania właściwych Sądów Rejonowych – Wydziałów Ksiąg Wieczystych, Wojewody Świętokrzyskiego, Starosty prowadzącego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w tym kataster nieruchomości (ewidencję gruntów), wynikające z ustaw [1] i [9] oraz wytyczne Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego dla opracowań sporządzanych dla potrzeb postępowań prowadzonych na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 ze zm.)

Podstawowe obowiązki Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla przedmiotu zamówienia określa ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne [1] .

Wykonawca winien posiadać uprawnienia zawodowe z zakresu:

2. Rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie aktualne przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań .

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

1.1.4. Ochrona i utrzymanie opracowań i materiałów wyjściowych

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac do czasu ich przekazania Zamawiającemu.

Wykonawca będzie przechowywał przez okres co najmniej 2 lat od daty odbioru ostatecznego egzemplarz archiwalny wszystkich wykonanych opracowań w formie tradycyjnej i elektronicznej.

MATERIAŁY, METODY BADAŃ I METODY OBLICZEŃ

2. SZATA GRAFICZNA

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

Dokumentacja ma zostać opracowana i skompletowana zgodnie z obowiązującymi Standardami technicznymi (instrukcje: K-1, O-3, G-5), rozporządzeniem [1.1], wymaganiami właściwych PODGiK oraz wytycznymi Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego dla opracowań sporządzanych dla potrzeb postępowań prowadzonych na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 ze zm.)

Przed przekazaniem opracowań projektowych do odbioru częściowego lub ostatecznego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji proponowany spis teczek i ogólną szatę graficzną opracowań projektowych w formie tradycyjnej i elektronicznej.

3. WYKONANIE OPRACOWAŃ

Poniżej przedstawione są wymagania, które należy uwzględnić przy wykonywaniu opracowania. Należy też uwzględnić wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i branżowych instrukcji oraz wymagania Starosty, Wojewody etc.

3.1. Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów, badań z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.

Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach. Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego o ich wykryciu.

3.2. Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogi krajowej.

- Punkty załamania granicy pasa drogowego na części działki nr 77/3 położonej w obrębie Piła, gm. końskie powinny być ustalone przez Wykonawcę według stanu na dzień 31.12.1998r. na podstawie oświadczenia pracowników Rejonu Dróg w Starachowicach i Kielcach oraz materiałów pozyskanych z PODGiK (np.: map syt.-wys. przedstawiających elementy pasa drogowego przed 31.12.1998r.)

- Przy opracowaniu dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości należy uwzględnić wytyczne Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego dla opracowań sporządzanych dla potrzeb postępowań prowadzonych na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 ze zm.) tj:

Dokumentacja geodezyjna powinna w szczególności zawierać:

-protokół z ustalenia granic zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31.12.1998r.,

-wyniki pomiaru geodezyjnego ustalonych granic zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,

-dane geodezyjne określające położenie punktów granicznych nieruchomości z informacją o źródle pozyskania danych,

-obliczenia powierzchni nieruchomości i ich części

Dokumentacja kartograficzna powinna przedstawiać stan nieruchomości w dniu 31.12.1998r. Treścią mapy powinny być następujące elementy:

- Granice, powierzchnie i nazwy nieruchomości, które w całości lub części zostały zajęte po drogę publiczną
- Oznaczenia punktów granicznych w/w nieruchomości
- Numery działek ewidencyjnych
- Granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną podlegające zatwierdzeniu decyzją Wojewody
- Numery działek powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną
- Powierzchnie działek powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną
- Oznaczenia punktów granicznych powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną
- Stan zagospodarowania terenu obejmujący treść mapy ewidencyjnej gruntów i budynków oraz elementy sytuacji charakterystyczne dla pasa drogowego
- Mapa powinna zawierać klauzulę następującej treści: „ granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31.12.1998r., ewentualnie inną o tym samym znaczeniu

Wykaz zmian gruntowych powinien zawierać:

Po stronie lewej – stan nieruchomości obejmujący pełne dane ewidencyjne podmiotowe i przedmiotowe

Po stronie prawej – nowy stan nieruchomości wynikający ze zmiany stanu prawnego z mocy prawa z dniem 01.01.1999r. obejmujący tylko dane przedmiotowe, tj. oznaczenia i powierzchnie działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych. W wykazie zmian gruntowych po stronie prawej w nowym stanie nieruchomości, w części zajętej pod drogę publiczną należy wykazać faktyczny stan użytkowania z oznaczeniem „dr”.

W rubryce „Uwagi” należy wykazać właściciela na dzień 31.12.1998r.

Wszystkie elementy opracowania mają być określone w sposób ostateczny i opatrzone odpowiednimi klauzulami.

Prace przygotowawcze

3.2.1.1. Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami Zamawiającego, Wojewody Świętokrzyskiego, właściwego Starostwa Powiatowego, Wydziału Ksiąg Wieczystych Rejonowego Sądu w Końskich, właściwego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Przedmiotowe zlecenie podlega zgłoszeniu w PODGiK.

3.2.1.2. Analiza i ocena zebranych materiałów

Zebrane materiały Wykonawca przeanalizuje i oceni w celu:

- określenia stanu aktualności i jakości mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej
- projektu technicznego sieci, w oparciu o którą będzie wykonany pomiar
- ustalenia, w jaki sposób i w jakim zakresie należy dokonać aktualizacji dokumentów będących w zasobach składnicy ośrodka dokumentacji i danych opisowych ewidencji gruntów prowadzonych przez właściwego Starostę
- w przypadku, gdy wystąpi taka potrzeba - opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o zmianie powierzchni nieruchomości i zmian aktualizujących dane ewidencji gruntów
- opracowania mapy sytuacyjnej z projektem podziału do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie art.73, ustawy z dnia 13 października 1998 r., Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r., nr 133, poz.872 z późniejszymi zmianami)

3.2.1.3. Opracowanie projektu podziału nieruchomości

Punkty załamania granic pasa drogowego na części działki nr 77/3 położonej w obrębie Piła, gm. końskie powinny być ustalone przez Wykonawcę według stanu na dzień 31.12.1998r. na podstawie oświadczenia pracowników Rejonu Dróg w Starachowicach i Kielcach oraz materiałów pozyskanych z PODGiK (np.: map sytuacyjno –wysokościowych przedstawiających elementy pasa drogowego przed dniem 31.12.1998r.)

W toku dalszego opracowania dokumentacji należy je przedstawić na załączniku mapowym a także w formie elektronicznej dxf lub EWmapa oraz w formie wykazu współrzędnych.

- Wykonawca powinien dokonać ustalenia granic dzielonych nieruchomości wg ich stanu prawnego.

W przypadkach, kiedy nie można stwierdzić stanu prawnego, granice nieruchomości należy przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów) - zgodnie z art. 26 ustawy o gospodarce nieruchomościami [5] i § 6 rozporządzenia [1.1].

Przy wstępnym opracowaniu projektu podziału nieruchomości pod pasem drogowym należy zachować następującą kolejność prac:

1. Określić geodezyjnie granice faktycznego pasa drogi krajowej, na podstawie pomiaru obliczeń zamierzonych w terenie granic zajęcia terenu pod pas drogi krajowej, zgodnie z art. 34 i art. 4. pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z 2004 roku ze zm.) o drogach publicznych. Wykonawca wykonuje analityczne opracowanie właściwego projektu podziału nieruchomości (określając współrzędne punktów granicznych i powierzchnie dzielonych działek)
2. Wykonawca po stwierdzeniu, że w granicach pasa drogi krajowej w rozumieniu art. 4 i 34 ustawy o drogach publicznych, znajdują się części nieruchomości innych niż Skarb Państwa, winien przyjąć granicę pasa drogi stosownie do w/w przepisów i opracować dokumentację do uzyskania deklaratoryjnej decyzji wojewody
3. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady, by punkty załamania granic podziału projektować w miejscach o podwyższonej gwarancji ich utrzymania (np. miedze),
4. Wyznaczając granice podziału działek Wykonawca w miarę możliwości winien unikać sytuacji stwarzania działek o bardzo małej powierzchni, której powstanie byłoby jedynie wynikiem niewskazanej w takim przypadku precyzyjności i ścisłości uzgodnienia projektu podziału z Zamawiającym (przedstawicielem Rejonu Dróg)
5. Okazanie projektu podziału właścicielom nieruchomości - sporządzając zgodnie z wytycznymi Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego protokół z ustalenia granic zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31.12.1998r.
6. Wyznaczenie pomierzonych granic pasa drogowego w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą pali.

Projekty podziału nieruchomości powinny zawierać dane dotyczące dzielonej nieruchomości i nowo wydzielanych działek gruntu.

3.2.1. Prace polowe

3.2.2.1. Przyjęcie granic nieruchomości do podziału

Z czynności przyjęcia granic Wykonawca sporządza protokół okazując przebieg granic i położenie punktów granicznych nieruchomości podlegającej podziałowi właścicielom – zgodnie z § 7 rozporządzenia [1.1].

Z czynności przyjęcia granic nieruchomości do podziału należy sporządzić protokół - § 7 rozporządzenia [1.1].

3.2.2. Prace kameralne i terenowe

3.2.3.1. Opracowanie wyników prac pomiarowych

Po dokonaniu kontrolnego pomiaru granic Wykonawca przystępuje do:

- sprawdzenia i ew. korekty obliczenia współrzędnych punktów granicznych dzielonych nieruchomości i punktów granicznych projektowanego pasa drogowego,
- sprawdzenia i ew. korekty obliczenia ze współrzędnych powierzchni działek z dokładnością do 1 m²,

- opracowania mapy sytuacyjnej z projektem podziału i wykazem zmian gruntowych, wykazem synchronizacyjnym do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie art. 73, ustawy z dnia 13 października 1998 r., Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r., nr 133, poz.872 z późniejszymi zmianami)
Przy opracowaniu w/w map należy wziąć pod uwagę zalecenia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego dla opracowań sporządzanych dla potrzeb postępowań prowadzonych na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872 ze zm.)
- skompletowania dokumentacji dotyczącej podziału nieruchomości obejmującej dane zgodnie z § 9 rozporządzenia [1.1]

3.2.3.2. Skompletowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

Dokumentację należy skompletować zgodnie z podziałem na:

- akta postępowania przeznaczone dla Wykonawcy
- dokumentację przeznaczoną dla Zamawiającego (w formie tradycyjnej oraz elektronicznej)
- dokumentację przeznaczoną dla Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów przeznaczonych dla ośrodka dokumentacji należy uzgodnić z miejscowo właściwym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Dokumentacja dotycząca podziału nieruchomości powinna być skompletowana w formie operatu, zgodnie z § 5 rozporządzenia [1.1]. Dokumentacja ta podlega ocenie i przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i uzyskaniu stosownej klauzuli.

Projekt podziału nieruchomości dla Zamawiającego musi zostać przekazany również w formacie dxf lub Ewmapa, a wykazy zmian gruntowych w Excelu.

3.2.3.3. Uzyskanie decyzji o podziale nieruchomości

Zatwierdzenie projektu podziału, dla nieruchomości zajętych pod pas drogowy bez tytułu prawnego, następuje w ramach wydania decyzji Wojewody stwierdzającej w trybie art.73, ustawy z dnia 13 października 1998r., Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r., nr 133, poz.872 z późniejszymi zmianami) własność Skarbu Państwa.

3.2.3.4. Stabilizacja granic w terenie

Punkty graniczne ustalone i utrwalone w terenie wg stanu prawnego, jeżeli ulegną na skutek nowo projektowanej granicy pasa drogowego, przesunięciu, uszkodzeniu lub zniszczeniu mają być przeniesione zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i mają zostać umieszczone w punktach przecięcia z projektowaną granicą pasa drogi.

Przyjęcie i wyznaczenie w terenie znakami granicznymi, tj. palami, projektowanego pasa drogowego i granic działek Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych (przedstawicieli Rejonu Dróg i właścicieli nieruchomości) zgodnie z § 6 rozporządzenia [1.1] – przed uzyskaniem ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości. Utrwaleniu palikami podlegają wszystkie punkty załamania linii podziałów.

Niniejszy przedmiot zamówienia nie obejmuje trwałej stabilizacji punktów załamania granicy pasa drogi krajowej znakami granicznymi (kamieniami) po uzyskaniu ostatecznej deklaratoryjnej decyzji Wojewody wydanej w trybie art. 73, ustawy z dnia 13 października 1998r., Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r., nr 133, poz.872 z późniejszymi zmianami).

3.2.3.5. Skład Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz formalno-prawnej dla celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogi krajowej dla Zamawiającego, objętej niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

Opracowanie to ma obejmować wszystkie działki objęte OPZ:

- a) mapę sytuacyjną z projektem podziału do regulacji stanu prawnego wraz z wykazami zmian gruntowych i w razie konieczności wykazami synchronizacyjnymi, w trybie art. 73, ustawy z dnia 13 października 1998 r., Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r., nr 133, poz.872 z późn. zm) - 3 egz. (klauzule PODGiK) oraz w formacie dxf lub Ewmapa i wykazy zmian gruntowych w excelu.
- b) wykaz aktualnych właścicieli i ich adresów zamieszkania nowo-wydzielonej działki, stanowiącej pas drogi krajowej nr 42, wymagającej uwłaszczenia (brak własności Skarbu Państwa), a także właścicieli tej działki na dzień 31.12.1998
- c) protokół z ustalenia granic zajęcia nieruchomości pod drogę krajową DK 42 wg stanu w dniu 31.12.1998r.
- d) skompletowanie dokumentów potwierdzających własność nieruchomości dzielonej: odpis z księgi wieczystych lub poświadczane inne dokumenty potwierdzające własność
- e) kopie zawiadomień o przyjęciu granic w terenie
- f) kopie protokołów przyjęcia granic w terenie
- g) obliczenia powierzchni nowo wydzielonych działek
- i) zarys pomiarowy dla wszystkich dzielonych działek wraz z wykazem współrzędnych

4. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

4.1. Nadzór procesu realizacji objętego Zamówieniem przedmiotu

Bieżący nadzór zgodności przebiegu procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami umowy wykonywany jest przez Zamawiającego podczas konsultacji koordynatora i przedstawiciela właściwego terytorialnie Rejonu Dróg z Wykonawcą.

Ustala się następujące czynności, które będą służyć bieżącej kontroli przebiegu procesu projektowego:

- 1) uzgodnienie projektu podziału nieruchomości, czyli określenie granic pasa drogi krajowej z udziałem przedstawiciela właściwego terytorialnie Rejonu Dróg
- 2) zgłoszenie wykonania roboty przewidzianej do wykonania i przedłożenie Zamawiającemu powstałych opracowań.
- 3) spotkanie w siedzibie Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i oraz ew. innych zaproszonych stron, której głównymi celami są: omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów wynikłych podczas realizacji opracowań projektowych, do których rozstrzygania upoważniony jest jedynie Zamawiający; (w tym zmiany do umowy).
- 4) skonsultowanie z przedstawicielami Wojewody materiałów geodezyjno – kartograficznych i innych załączników stanowiących kompletny wniosek o wydanie deklaratoryjnej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego stwierdzających nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości zajętych pod drogę krajową.
- 5) wszczęcie przez Wojewodę postępowania administracyjnego w celu wydania w/w decyzji

Zamawiający jest uprawniony do dokonywania nadzoru nad wykonywaniem opracowań projektowych, a Wykonawca powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

5. ODBIÓR OPRACOWAŃ

5.1. Rodzaje odbiorów opracowań projektowych

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację geodezyjną i kartograficzną oraz formalno – prawną, którą obejmuje niniejszy Opis przedmiotu zamówienia w trybie art.73, ustawy z dnia 13 października 1998r, Przepisy wprowadzające ustawy zamówienia i ilości egzemplarzy wskazanych w pkt.3.2.3.5 w terminie do 10 czerwca 2013r.

6. PŁATNOŚCI

6.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zlecenia.

Płatność odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu Protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego po odbiorze opracowania.

6.2. Przepisy prawne.

- [1] Ustawa z dnia 17.05.1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne.** [Dz.U.10.193.1287 z późniejszymi zmianami].
- [1.1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r. w sprawie **sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości** [DZ.U.04.268.2663]
- [1.2] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie **rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.** [Dz.U.1995r. Nr 25, poz. 133].
- [1.3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie **zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz.** [Dz.U.2001r. Nr 78 poz. 837].
- [1.4] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie **warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.** [Dz.U.1999r. Nr 43 poz.430].
- [2] Ustawa z dnia 10.06.1994 r. **o zamówieniach publicznych.** [Dz.U.1994 r. Nr 76, poz.76 z późniejszymi zmianami].
- [3] Ustawa z dnia 10.04.2003 **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych.** [Dz.U.2008.193.1194 z późniejszymi zmianami]
- [4] Ustawa z dnia 21.03.1985 **o drogach publicznych.** tekst jednolity z dnia 26 czerwca 2000 r. [Dz. U. 2007.19.115 z późniejszymi zmianami].
- [5] Ustawa z dnia 21.08.1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** [Dz. U.10.102.651 z późniejszymi zmianami].
- [6] Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks cywilny.** [Dz. U. Nr 16 poz.93 z późn. zm].
- [7] Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. **Kodeks postępowania cywilnego.** [Dz. U.1964 Nr 43 poz.296 z późniejszymi zmianami].
- [8] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. **Kodeks postępowania administracyjnego** [Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm].
- [9] Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. **o księgach wieczystych i hipotece.** [Dz. U. z 2001 Nr 124 poz.1361 z późniejszymi zmianami].
- [9.1] Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie **prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów.** [Dz. U. Nr 102 poz.1122].
- [10] Ustawa z dnia 13.10.1998 **Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.** [Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późniejszymi zmianami].
- [11] Ustawa z dnia 18.07.2001 **Prawo wodne** [Dz.U.05.239.2019 z późniejszymi zmianami].
- [12] Rozporządzenie Ministra SWiA z dnia 9 listopada 2011 r. **w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do pzgik** (Dz. U. 263, poz. 1572)