

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1. Nazwa przedmiotu zamówienia

Opracowanie materiałów do wniosków o pozwolenie na rozbiórkę lub zgłoszeń rozbiórek oraz rozbiórka obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury położonych na nieruchomościach zlokalizowanych:

- w pasie budowy obwodnicy miasta Bełchatowa w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski-Wieluń(od km 297+802 do km 308+545)- zadanie 1
- w pasie budowy obwodnicy miasta Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski-Wieluń(od km 193+850 do km 208+850)- zadanie 2

2. Nazwa i kody CPV

45 00 00 00 - roboty budowlane,

45 11 00 00-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,

71 32 00 00-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

3. Adres obiektów budowlanych

- obwodnica m. Bełchatowa – zadanie 1- nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do wniosku.
- obwodnica m. Wielunia- zadanie 2-nieruchomości wymienione w załączniku nr 2 do wniosku.

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi

90 – 056 Łódź ulica Roosevelta nr 9

5. Opracował:

GDDKiA Oddział w Łodzi

Wydział Nieruchomości: Krystyna Rudnicka

Łódź, luty 2011 r.

Spis treści :

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Parametry techniczne.....	3
1.2 Zakres opracowań projektowych.....	3
1.3 Zakres robót rozbiórkowych.....	3
2. Uwarunkowania przedmiotu zamówienia.....	3
3. Ogólne wymagania funkcjonalno-użytkowe.....	4
4. Rodzaje robót, ich lokalizacja i orientacyjne wielkości robót.....	5
5. Oznakowanie.....	5

II. Wymagania zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

1. Wymagania techniczne.....	5
2. Wymagania funkcjonalne.....	6
3. Przedmiot odbioru	6
4. Wymagane terminy.....	6
5. Odbiór robót i płatności.....	6

III. Przepisy prawne i akty związane..... 7

IV. Załączniki.....8

1. Wykaz nieruchomości

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia publicznego jest zadanie polegające na:

- opracowaniu materiałów formalno-prawnych wymaganych przepisami prawa budowlanego do wniosków o wydanie decyzji - pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia robót rozbiórkowych;
- uzyskanie decyzji administracyjnych – pozwoleń na rozbiórkę obiektów

- budowlanych (w przypadkach kiedy jest to wymagane) lub dokonanie zgłoszenia rozbiórki obiektów budowlanych,
- przeprowadzenie robót rozbiórkowych obiektów budowlanych,
 - usunięcie materiałów rozbiórkowych i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.

1.1 Parametry techniczne:

Nieruchomości zlokalizowane:

- w pasie obwodnicy miasta Bełchatowa –zadanie 1
- w pasie obwodnicy miasta Wielunia-zadanie 2

Wykaz nieruchomości z obiektami budowlanymi do rozbiórki podano dla zadania 1 w załączniku 1, dla zadania 2 w załączniku nr 2, określając:

- położenie nieruchomości: nazwę obrębu i numer działki,
- główne części składowe nieruchomości przeznaczone do rozbiórki.

1.2 Zakres opracowań projektowych

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi jako właściciel nieruchomości udzieli w imieniu Skarbu Państwa zgody na rozbiórkę obiektów budowlanych i przygotuje oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

1.3 Zakres robót rozbiórkowych

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka budynków i innych obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury,
- zagruzowanie bądź zasypanie kubaturowych obiektów podziemnych (studzienek wodomierzowych, studni, szamb itp.),
- usunięcie materiałów rozbiórkowych,
- wywóz i utylizacja niebezpiecznych odpadów,
- ewidencja odzyskiwanych materiałów rozbiórkowych podlegających złomowaniu.
- usunięcie odpadów komunalnych z wywozem i utylizacją, jeżeli znajdowałyby się na przedmiotowych nieruchomościach w dniu przekazania nieruchomości do rozbiórki.

2. Uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące opracowania materiałów formalno-prawnych i uzyskania stosownych decyzji administracyjnych oraz wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

1. Przygotowania dokumentów dla potrzeb zgłoszenia zamiaru wykonywania robót rozbiórkowych lub uzyskania decyzji administracyjnych pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego (w przypadkach kiedy jest to wymagane), w tym:
 - wykonania inwentaryzacji obiektów i uzyskanie opinii i akceptacji Zamawiającego,
 - złożenia wniosku do właściwego organu po podpisaniu go przez Zamawiającego,
 - udzielania wyjaśnień oraz wykonywanie uzupełnień w procesie uzyskiwania decyzji (zgłaszania rozbiórek),
 - przekazania opracowania oraz decyzji Zamawiającemu.
2. Przygotowania szkicu usytuowania obiektu (ów) budowlanego (ych) na nieruchomości.
3. Pozyskania skróconych wypisów z rejestru gruntów wymaganych przy uzyskiwaniu decyzji na rozbiórkę budynków.
4. Uzyskania decyzji administracyjnych pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego (w przypadkach gdzie jest to wymagane).
5. Prowadzenia dziennika robót rozbiórkowych, wyznaczenia kierownika prac rozbiórkowych posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.
6. Wykonania prac rozbiórkowych.
7. Ewidencjonowania złomowanych materiałów rozbiórkowych (rozliczania z Zamawiającym wpływów z tytułu ich sprzedaży).
8. Wywozu materiałów rozbiórkowych i utylizacji odpadów, wywozu nieczystości z szamb.
9. Wyrównania i uprzątnięcia terenu po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych.
10. Zgłoszenia zmiany w rejestrze ewidencji gruntów w zakresie użytku gruntowego i treści mapy zasadniczej.
11. Zgłoszenia odbioru i przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
12. Wywozu i utylizacji odpadów komunalnych, jeżeli znajdowałyby się na przedmiotowych nieruchomościach.

Realizacja powyższego zakresu robót powinna być wykonywana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w instrukcji dla oferentów oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

3. Ogólne wymagania funkcjonalno-użytkowe.

Wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia musi być

realizowane zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami oraz wytycznymi. Zastosowanie niestandardowych technologii robót rozbiórkowych wpływających na zwiększenie zakresu lub kosztów ich wykonania nie będzie traktowane jako roboty dodatkowe i będzie wykonane na ryzyko Wykonawcy (bez dodatkowej zapłaty).

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzanej oferty należy kierować się :

- wynikami wizji w terenie i ewentualnych inwentaryzacji własnych;
- treścią zestawień znajdujących się w załączniku.
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego;
- uwzględnieniem ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego, które należy uwzględnić przy sporządzaniu dokumentacji i prowadzeniu robót.

4. Rodzaje robót, ich lokalizacja i orientacyjne wielkości robót:

Rodzaje i ilości robót rozbiórkowych podano w załączniku określając położenie nieruchomości: nazwę obrębu i numer działki oraz główne części składowe nieruchomości przeznaczone do rozbiórki.

Wykonawca musi wziąć pod uwagę, że rodzaje i ilości robót określone w załączniku mogą ulec zmianie po opracowaniu przez niego dokumentacji projektowej.

Wynagrodzenie za wykonane prace jest ceną ryczałtową.

5. Oznakowanie

Teren robót rozbiórkowych winien być oznaczony i zabezpieczony przed nieuprawnionym wstępem osób trzecich zgodnie z wymaganiami określonymi we właściwych przepisach obowiązującego prawa.

II. Wymagania zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

1. Wymagania techniczne

Wykonawca winien dysponować kadrą gwarantującą bezpieczne wykonanie zamówienia.

Wykonawca winien dysponować technologią i sprzętem umożliwiającymi prowadzenie robót rozbiórkowych obiektów budowlanych o różnorodnych konstrukcjach.

Wykonawca winien posiadać sprzęt transportowy umożliwiający wywóz materiałów rozbiórkowych.

Wykonawca winien dysponować kadrami, sprzętem i technologią umożliwiającą rozbiórkę obiektów z materiałów niebezpiecznych.

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób nieuciążliwy dla otoczenia i nie powodować zmiany stosunków wodnych.

Za szkody spowodowane podczas korzystania z dróg odpowiedzialność ponosi Wykonawca

W przypadku konieczności usunięcia znaku geodezyjnego – osnowy poziomej lub wysokościowej należy dokonać stosownej zmiany we właściwym terenie Starostwie Powiatowym.

2. Wymagania funkcjonalne

Kolejność prac rozbiórkowych na poszczególnych nieruchomościach objętych pracami rozbiórkowymi należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych Wykonawca winien zostawić teren wyrównany, a kubaturowe obiekty podziemne nie podlegające rozbiórce winny być zagruzowane bądź zasypane (studzienki wodomierzowe, studnie, szamba (itp.) do poziomu otaczającego gruntu.

Teren po zakończeniu robót rozbiórkowych winien być tak wykorzystywany, aby nie stwarzał jakichkolwiek zagrożeń.

3. Przedmiot odbioru

1. Po zakończeniu prac rozbiórkowych przedmiotem odbioru będą:
 - poszczególne nieruchomości objęte pracami rozbiórkowymi,
 - rozliczenie wpływów z tytułu złomowania materiałów rozbiórkowych,
 - dokumenty potwierdzające zgłoszenia zmiany w operacie ewidencji gruntów i treści mapy zasadniczej.
 - rozliczenia z tytułu wywozu odpadów komunalnych.

4. Wymagane terminy

Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Wykonawca rozpocznie roboty rozbiórkowe w terminach wynikających z dokumentów zezwalających na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Wykonawca zakończy roboty rozbiórkowe do dnia 30.06.2011r.

5. Odbiór robót i płatności

Wykonane roboty będą rozliczane i odbierane raz w miesiącu na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.

Podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbioru wykonanych robót rozbiórkowych zgodnie z ofertą, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.

III. Przepisy prawne i akty związane

1. Ustawa z dn. 07.07.1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 1118 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 26.04.1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25 poz. 133 z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
5. Ustawa z dnia 10.06.1994r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 79 poz. 551 z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;(Dz.U. z 2004r. nr 130 poz.1389 z późn.zmianami)
7. Ustawa z dnia 05.07.2001 o cenach (Dz. U. z 2001 r. nr 97 poz. 1050 z późn. zm.);
8. Ustawa z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 721 z późn. zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego(Dz .U. z 2004 nr 202 poz.2072)
10. Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 z późn. zm.);

11. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. nr 100 poz. 1086 z późn. zm.);
12. rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania oraz usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 216 z dn. 31.10.2005 r. poz. 1824 z późn. zm.);
13. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. w Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zmianami).

IV. Załączniki

1. Wykaz nieruchomości - dla zadania 1
2. Wykaz nieruchomości - dla zadania 2