

(projekt)

UMOWA nr ...

Zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy: Skarbem Państwa -
Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

p.

p.

z Oddziału GDDKiA w Katowicach z siedzibą przy ul. Myśliwskiej 5, 40-017 Katowice
REGON: 017511575 – 00050, NIP: 954-24-02-923

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS:

REGON: NIP:

Kapitał zakładowy: zł,

reprezentowanym przez:

p.....

p.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”.

Umowa została zawarta na podstawie Zarządzenia nr 49 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18.10.2013 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych przez GDDKiA. Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa zabezpieczeń przeciwhałasowych wzdłuż drogi krajowej nr 81 na odcinku Drogomyśl - Harbutowice”**- dalej „Roboty”, zwanej w dalszej części umowy „Usługą” lub „Przedmiotem umowy”.
2. Zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia
 - b) Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - c) Ogłoszenie o zamówieniu wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych wraz z załącznikami.

d) Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

W razie zaistnienia sprzeczności w treści powyższych dokumentów, należy je interpretować z uwzględnieniem podanej wyżej kolejności.

§ 2

1. Okres realizacji Usługi wynosi 125 miesięcy, w tym:
 - a) 5 miesięcy w okresie realizacji i rozliczenia zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, począwszy od dnia wskazanego w pisemnym poleceniu rozpoczęciu Usługi,
 - b) 120 miesięcy w okresie rękojmi i gwarancji liczony od dnia odbioru Robót.
2. Rozpoczęcie realizacji Usługi w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt a) nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać od dnia zawarcia umowy w pełnej gotowości do rozpoczęcia realizacji. Realizacja Usługi w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt b) będzie następować na wezwanie Zamawiającego.
3. Zamawiający może odpowiednio skrócić lub wydłużyć czas trwania Usługi w przypadku skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji Robót.
4. W przypadku skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji Usługi, o którym mowa w ust. 3 wymagane będzie zawarcie aneksu do Umowy. Nie podpisanie przez Wykonawcę aneksu, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku świadczenia Usługi odpowiednio w wydłużonym czasie trwania Usługi.
5. Skrócenie lub wydłużenie czasu realizacji Usługi, w związku ze skróceniem lub wydłużeniem czasu realizacji Robót, nie będzie miało wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Usługi.

§ 3

Na podstawie przepisów ogólnych Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 4

Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy (dalej zwanego także Inspektorem Nadzoru) należy:

A. Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie poprzedzającym budowę i na etapie budowy

I. Etap poprzedzający budowę

Przed rozpoczęciem Robót, Wykonawca zapozna się z pełną dokumentacją Zamawiającego, o której mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia w pkt 1.5, w celu sprawdzenia jej wzajemnej zgodności i kompletności dla zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

II. Etap budowy

Obowiązki Inspektora Nadzoru w czasie realizacji zadań polegać będą na:

Sprawowaniu funkcji nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. oraz Kodeksem Cywilnym.

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie wbudowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i robót zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru ostatecznego wraz z opracowaniem Raportu końcowego budowy.
- 4) Potwierdzanie w Dzienniku Budowy i Księdze Obmiarów – faktyczne ilości wykonanych robót, parametry techniczne oraz warunki pogodowe, takie jak: temperatura powietrza, opady atmosferyczne, itp. oraz zapisy o usunięciu stwierdzonych usterek.
- 5) Sporządzanie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót Protokołów Konieczności, Poleceń zmiany związanych z potrzebą wykonania robót zamiennych wynikających z wiedzy technicznej lub zmiany ilości obmiarów z kosztorysu ofertowego.
- 6) Podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę robót.
- 7) W sprawach finansowych i prawnych podejmowanie decyzji po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 8) Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji wniosku na piśmie wg ustalonych wzorów.
- 9) Organizowanie prac związanych z nadzorem w taki sposób, aby nie dopuścić do powstawania przerw w realizacji robót przez Wykonawcę, w tym dostosowanie czasu pracy nadzoru do godzin pracy Wykonawcy, zgodnie z warunkami umowy.
- 10) Nadzorowanie robót wynikających z zamówienia podstawowego i ewentualnych aneksów podpisanych z Wykonawcą z robót.
- 11) Decydowanie o dopuszczeniu lub odrzuceniu urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach Umowy i dokumentach stanowiących jej integralne składniki.
- 12) Sporządzanie **miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego** Robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz

przedkładanie ich Zamawiającemu nie później niż do 10 – tego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany. Po zakończeniu Robót, przed odbiorem ostatecznym robót zostanie sporządzony **Raport końcowy nadzoru**.

2. Inspektor Nadzoru podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:

- 1) Wnioskowania w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i o uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie, w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych.
- 2) Wyrażania zgody na podzlecenie części robót (gdy podzlecenie dopuszczone jest w Umowie) podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę (zatrudnienie podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego).
- 3) Wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy.
- 4) Akceptacji Kierownika Budowy wyznaczonego przez Wykonawcę, w przypadku jego zmiany oraz ewentualnego cofnięcia wcześniejszych akceptacji.
- 5) Żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób niepowołanych a zatrudnionych przez Wykonawcę.
- 6) Ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę, zgodnie z Umową.
- 7) Udzielania Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych Umową.
- 8) Uzyskania od nadzoru autorskiego wyjaśnień i szczegółowych doprecyzowań dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- 9) Opiniowania spraw spornych a dotyczących robót budowlanych objętych Umową.
- 10) Dokonywania analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów przedkładanych do akceptacji przez Zamawiającego.
- 11) Wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami Umowy, Planem BIOZ i przepisami BHP.
- 12) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
- 13) Organizowania narad koordynacyjnych (Rad budowy) w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, pisemne zwoływanie narad, sporządzanie protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 2 dni po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą.
- 14) Ścisłej współpracy z Wykonawcą robót oraz Zespołem sprawującym nadzór autorski nad dokumentacją projektową.

3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy kontrola jakości materiałów u źródeł ich wytwarzania i w miejscu realizacji budowy nad którą sprawowany będzie nadzór inwestorski bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się przeprowadzenia badań w ramach Umowy, polegająca przede wszystkim na:

- 1) Akceptacji materiałów zgodnie z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł.

- 2) Podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych.
- 3) Akceptowaniu recept i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB.
- 4) Kontrolowaniu wytwórni materiałów, prefabrykatów i mas bitumicznych dla potwierdzenia poprawności metod ich wytwarzania.
- 5) Kontrolowaniu sposobów składowania i przechowywania materiałów w trakcie budowy oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
- 6) Zleceniu przeprowadzenia badań kontrolnych robót i materiałów do laboratorium Zamawiającego.
- 7) Dokonywaniu oceny wyników badań i pomiarów przeprowadzonych przez Wykonawcę i Laboratorium Zamawiającego.
- 8) Akceptowaniu sprzętu i środków transportowych używanych do robót, co do zgodności ich ze Specyfikacjami Technicznymi.
- 9) Weryfikowaniu i akceptowaniu PZJ (Program Zapewnienia Jakości).
- 10) Zatwierdzaniu zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę.
- 11) Inspektor Nadzoru po dokonaniu weryfikacji i zatwierdzeniu PZJ będzie dokonywał oceny zgodności materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i ST na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę.

4. Pozostałe obowiązki Inspektora Nadzoru:

- 1) Wykonywanie pomiarów geodezyjnych sprawdzających na robotach nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do faktycznego sprawdzenia w terenie nie mniej niż 10% pomiarów geodezyjnych wykonywanych przez geodetów Wykonawcy, mających charakter obmiaru wykonanych robót.
- 2) Ustalenie metody i zasady obmiaru robót oraz uczestniczenie przy ich dokonywaniu przez Wykonawcę.
- 3) Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót.
- 4) Sprawdzanie jakości wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o stwierdzonych wadach oraz ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- 5) Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę wycen kosztów zmian w robotach i przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającego.
- 6) Dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej.
- 7) Sprawdzanie miesięcznych zestawień robót zakończonych i odebranych i potwierdzenie kwot do wypłaty (w ciągu 14 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę), oraz opracowanie miesięcznych informacji z postępu robót.
- 8) Poświadczenie terminu zakończenia robót i gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru ostatecznego robót.

- 9) Sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze.
- 10) Wyliczenie i określenie kwoty końcowej należnej Wykonawcy i przedstawienie Zamawiającemu jej do akceptacji w ciągu 20 dni od otrzymania rozliczenia od Wykonawcy.
- 11) Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy.
- 12) Rozliczanie umowy w przypadku jej wypowiedzenia przez jedną ze stron.
- 13) Prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi, mieszkańcami, właścicielami urządzeń oraz właścicielami sąsiadujących z budową gruntów.
- 14) Składanie do Zamawiającego raportów z postępu robót (finansowego i rzeczowego) oraz z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru z częstotliwością ustaloną na pierwszej Radzie Budowy.

B. Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie rękojmi za wady i gwarancji dla Robót

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi za wady i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót, potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym, uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i w odbiorze pogwarancyjnym.

W ramach tych czynności do podstawowych obowiązków Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) Finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy.
- 2) Nadzór nad usuwaniem wad przez Wykonawcę.
- 3) Odbiór robót związanych z usunięciem stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wad.
- 4) Uczestnictwo w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach obiektu w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem procedur dotyczących zgodności realizacji Robót z warunkami umowy i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania Przedmiotu Umowy, wskazanym przez Wykonawcę w załączonym do oferty wykazie Potencjał kadrowy zgodnie z proponowaną dla tych osób funkcją oraz dysponuje zapleczem technicznym umożliwiającym wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią. W tym na stanowisko Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych zostaje wyznaczony: p.
2. Obowiązkiem Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych jest wspólne uczestnictwo w każdym spotkaniu zwołanym przez Zamawiającego w jego siedzibie lub poza nią oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania kontroli wykonywania zamówienia przez osobę, o której mowa w ust. 1. Kontrola może być przeprowadzana bez wcześniejszego uprzedzenia o tym fakcie Wykonawcy. Każdorazowo na żądanie

Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do wglądu stosowne dokumenty potwierdzające bieżące wykonywanie zamówienia przez osobę, o której mowa w ust. 1.

4. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji Przedmiotu umowy możliwość dokonania zmiany osoby/osób, o których mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia przyczyn obiektywnych i niezależnych od Wykonawcy, (np. w przypadku choroby, śmierci, ustania stosunku pracy lub innego zdarzenia losowego). Zmiana taka musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga Aneksu do Umowy.
5. Nieprzedłożenie odpowiednio dokumentów o których mowa w ust. 3 lub ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1. Z powyższego tytułu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt k i Umowy.
6. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zapewni sprawne przekazanie obowiązków między odchodzącym a nowym Inspektorem Nadzoru. W ramach tego obowiązku Wykonawca zapewni w szczególności:
 - 1) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od podjęcia obowiązków przez nowego Inspektora Nadzoru, szczegółowego raportu zamknięcia obejmującego wszystkie sprawy prowadzone przez odchodzącego Inspektora Nadzoru w ramach Umowy
 - 2) Równoczesną pracę odchodzącego i nowego Inspektora Nadzoru przy realizacji niniejszej Umowy przez okres co najmniej 2 tygodni.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji Robót.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z z Formularzem ofertowym Wykonawcy Strony ustalają na kwotę netto: zł (słownie złotych:), plus% podatek VAT w kwocie:zł, (słownie złotych:), co łącznie stanowi kwotę brutto:zł (słownie złotych:).

Formularz ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

Wynagrodzenie wskazane w zdaniu pierwszym obejmuje wynagrodzenie za realizację Usługi określonej w § 4 pkt A w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt a) - płatne zgodnie z treścią ust. 4 oraz wynagrodzenie za Usługi wskazane w § 4 pkt B w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt b) - płatne zgodnie z treścią ust. 5.

2. **Należności z tytułu faktur** będą płatne przez Zamawiającego przelewem **na konto Wykonawcy nr: W**

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. Rozliczenie za wykonaną Usługę, w zakresie czynności określonych w § 4 pkt A. będzie dokonywane w okresach miesięcznych, na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, dostarczanych

wraz z odpowiednim raportem (miesięcznym lub końcowym), o którym mowa w § 4, pkt A.II.1.12).

Wysokość łącznego wynagrodzenia w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt a), to iloczyn faktycznej liczby miesięcy i ceny jednostkowej (ryczałt miesięczny). Cena jednostkowa określona jest w Formularzu ofertowym.

5. Wynagrodzenie za wykonanie Usługi w zakresie czynności określonych w § 4 pkt B. będzie rozliczone po odbiorze pogwarancyjnym robót. Podstawą do wystawienia faktury VAT w zakresie tych czynności będzie sporządzone po upływie okresu o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt b) przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie końcowe Usługi.

Wysokość łącznego wynagrodzenia w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt b), to iloczyn faktycznej liczby miesięcy i ceny jednostkowej (ryczałt miesięczny). Cena jednostkowa określona jest w Formularzu ofertowym.

6. Wysokość cen jednostkowych określonych w Formularzu ofertowym dla pozycji „miesiąc” nie będą podlegały zmianom w stosunku do Formularza ofertowego.
7. Cena jednostkowa dla pozycji „miesiąc” obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu jego oszacowania, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zakresu zamówienia nie będzie stanowić podstawy do dodatkowej zapłaty z tego tytułu.
8. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usługi oraz jej nie realizuje pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności.
 - 3) Wykonawca realizuje Usługę w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy.
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Rozwiązanie umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących jego podstawę.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 9

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego bez uprzedniej jego zgody wyrażonej na piśmie.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 w wysokości 30 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 zdanie 1,
- b) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego Robót (miesięcznych lub końcowego), o których mowa w § 4, pkt A.II.1.12) w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
- c) za nieprzystąpienie do wykonywania Usługi w okresie gwarancji i rękojmi na Roboty w wysokości 500,00 PLN za każdorazowe nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania Usługi na wezwanie Zamawiającego,
- d) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w § 15 ust. 2, ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
- e) za nieprzystąpienie do wykonywania Usługi w wydłużonym czasie trwania Usługi, o którym w § 2 ust. 4 w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień niewykonywania Usługi,
- f) w przypadku niedochowania terminu przekazania raportu określonego w § 5 ust. 6 pkt 1) – w wysokości 100,00 PLN, za każdy taki przypadek oraz dodatkowo 50,00 PLN za każdy dzień opóźnienia
- g) w przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w § 5 ust. 6 pkt 2) – w wysokości 500,00 PLN, za każdy taki przypadek.
- h) w przypadku, gdy funkcję Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 5 ust. 1 lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z §5 ust.4– w wysokości 1500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
- i) w przypadku, gdy usługi objęte Przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca skierowany do realizacji Usługi zgodnie z § 14 – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 zdanie pierwsze Umowy.
- j) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy w przypadkach innych niż wskazane w ppkt od a) do i), w wysokości 300,00 PLN za każdorazowe naruszenie warunków umowy.

2. Zamawiający może potrącić kwotę kary od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z treścią ust. 1 nie przekroczy wartości 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 zdanie 1 umowy.

§ 11 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości, a które pośrednio lub bezpośrednio dotyczą Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których powziął wiadomość w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy, a co do których Zamawiający nie podjął bezpośrednich działań mających na celu zachowanie ich poufności, a których ujawnienie może narazić Zamawiającego na szkodę.
3. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie czy wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy dopuszczalne jest jedynie na żądanie uprawnionych organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
4. Po wykonaniu Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego zwrócić wszelkie materiały włączając w to ich kopie, odpisy, które zostały mu dostarczone przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz inne materiały jakie sporządził, zebrał, opracował w czasie wykonywania Przedmiotu umowy włącznie ze wszystkimi nośnikami, na których zostały utrwalone.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie prowadzić jakiejkolwiek działalności zawodowej, naukowej lub gospodarczej przy wykorzystaniu informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez Podwykonawców.

§ 12 Zmiany postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
 - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
 - 3) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 4) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Usługi.

- 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- b) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową.

Za siłę wyższą na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i której nie można przypisać drugiej Stronie, np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

- c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, poza przypadkami wyraźnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

§ 13 Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14 Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy Podwykonawcom jeżeli określił to w złożonej ofercie. Zakres Przedmiotu Umowy wykonywany przy udziale Podwykonawców wynikać musi z treści Formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy w rozumieniu § 10 ust. 1 pkt j oraz § 8 ust 1 pkt. 3.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Powierzenie Podwykonawcy zakresu prac innego niż wskazany w ust. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej Przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 oraz opłacenia składki/ek Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. W przypadku gdy umowy lub polisy ubezpieczenia, o których mowa wyżej będą zawarte na okres krótszy niż okres realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie 7 dni przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną polisę/umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania Umowy oraz dowód opłacenia składki.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód w czasie realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin.
4. W wyniku dokonanych oględzin, o których mowa w ust. 3, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawienia Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, protokół szkody zostanie sporządzony i podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie naprawienia szkody przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i/lub potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.

§16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarz/e dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Zał. nr 1 – wzór umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

PODPISY I PIECZĘCIE

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Krzysztof Wójcik