

UMOWA NR

Niniejsza umowa zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu ____2020 r. w Katowicach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. _____

2. _____

z Oddziału GDDKiA w Katowicach z siedzibą przy ul. Myśliwskiej 5, 40-017 Katowice
REGON: 017511575 – 00050, NIP: 954-24-02-923.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

_____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą przy ul. _____,
_____(__-____), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej NIP: _____, REGON: _____

/albo:

_____, z siedzibą przy ul. _____,
_____(__-____), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr KRS _____, NIP: _____, REGON: _____

reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____/

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 49 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18.10.2013 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych przez GDDKiA.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
„Dostawa i montaż klimatyzatora w pomieszczeniu biurowym nr 103 wraz z usługą serwisową w okresie gwarancyjnym”.

2. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. Dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzatora objętego niniejszą Umową, w pomieszczeniu nr 104 budynku biurowego GDDKiA w Katowicach przy ul. Myśliwskiej 5; 40-017 Katowice (zwane dalej „Dostawą”). Wykonawca będzie dysponował wszelkimi akcesoriami niezbędnymi do zamontowania, uruchomienia i sprawdzenia sprzętu w miejscu użytkowania.
 - b. Świadczenia okresowych usług konserwacji klimatyzatora objętego niniejszą Umową (zwane dalej „Usługą”).
3. Szczegółowy zakres, ilość i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określa niniejsza Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”).
 - 2) Formularz Ofertowy Wykonawcy oraz Formularz Cenowy (dalej „oferta”).
 - 3) Ogłoszenie o zamówieniu wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych wraz załącznikami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony w ramach niniejszej Umowy sprzęt posiada wady fizyczne bądź prawne zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i wymogami zawartymi w dokumentach określonych w ust. 3 oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz w szczególności do:
 - świadczenia Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami;
 - współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń;
 - informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi dotyczącymi Przedmiotu Umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu wskazanym w Ofercie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania i przekazywania protokołów z wykonania okresowych usług konserwacyjnych lub interwencji awaryjnych, w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia dokonania usług konserwacyjnych lub interwencji.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy:
 - 1) w zakresie wskazanym w §1 ust. 2a) Umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Rozpoczęcie wykonania Przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Zamawiający może też wydać Wykonawcy pisemne polecenie określające konkretny dzień rozpoczęcia świadczenia Usługi, który stanowić będzie wiążący Wykonawcę termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 2) w zakresie wskazanym w §1 ust. 2b) przez okres 48 miesięcy, licząc od dnia odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, ust. 2a) Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w zadaniu powyżej zgodnie z częstotliwością określoną w OPZ, w uzgodnionych uprzednio z Przedstawicielem Zamawiającego terminach.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1 pkt. 1), termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Taka zmiana Umowy może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób jego rozliczenia

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą netto: _____, zł,
(słownie złotych: _____), Podatek VAT 23%
_____ zł, (słownie złotych: _____),
brutto _____ zł (słownie złotych: _____)
w tym:

a) z tytułu zakresu, o którym mowa w §1 ust. 2a w wysokości:

kwota netto: _____ zł
(słownie złotych: _____),
podatek VAT 23 % w wysokości _____ zł
(słownie złotych: _____),
co daje kwotę brutto: _____ zł
(słownie złotych: _____),

Kwota ta stanowi sumę ryczałtowych cen jednostkowych określonych w Tabeli 1 formularza cenowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy i zostanie rozliczona adekwatnie do zakresu wykonanych prac, tj. w przypadku gdy wykonanie instalacji przyłącza elektrycznego nie będzie realizowane, wynagrodzenie za te prace nie będzie należne Wykonawcy.

b) z tytułu zakresu o którym mowa w §1 ust. 2b w wysokości:

kwota netto: _____ zł
(słownie złotych: _____),
podatek VAT 23 % w wysokości _____ zł
(słownie złotych: _____),
co daje kwotę brutto: _____ zł
(słownie złotych: _____),

Kwota, o której mowa stanowi sumę cen jednostkowych za każdorazowe wykonanie usług konserwacji, określonych w Tabeli 2 formularza ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym związane z dostawą, wniesieniem, montażem i uruchomieniem sprzętu we wskazanym przez Zamawiającego miejscu oraz dokonywaniem przez Wykonawcę usług konserwacji. W ramach wynagrodzenia za prace konserwacyjne, Wykonawca zapewni materiały eksploatacyjne, koszty innych prac (w tym m.in. naprawczych) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także demontaż i montaż części zamiennych wymienianych w ramach usługi.

3. Ceny jednostkowe netto, określone w Formularzu ofertowym Wykonawcy są cenami niezmiennymi przez cały okres obowiązywania Umowy i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu ich oszacowania, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Do cen netto, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce. Ostateczne rozliczenie kosztów z tytułu Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 8.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie sukcesywnie. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur za realizację Przedmiotu umowy będą protokoły odbioru wraz z zestawieniem elementów rozliczeniowych o których mowa w ust. 1, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie § 4.
5. W przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1a) Umowy podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku/faktury będzie stanowił protokół odbiorczy czynności określonych w § 1 ust. 2a podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy natomiast w przypadku wynagrodzenia o którym mowa w ust. §3 ust. 1b) Umowy – protokół wykonania czynności określonych w § 1 ust 2b podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy sporządzony po każdorazowym wykonaniu usługi konserwacji.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca dostarczy fakturę/y za wykonanie Przedmiotu umowy na adres: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice.**
7. Zapłata należności wynikających z faktur zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
8. Zmiana kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w przypadku zmiany obowiązującej wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT). W takim przypadku do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z nową obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 4

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. W dniu ustalonym przez Strony, jako termin odbioru Dostawy lub wykonania Usługi zostanie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli Stron odpowiednio protokół odbioru Dostawy lub protokół wykonania Usługi.
2. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu o którym mowa w ust. 1 w przypadku:
 - a) Stwierdzenia wadliwego, niezgodnego z Umową wykonania Przedmiotu umowy;
 - b) Stwierdzenia zawinionych przez Wykonawcę nieprawidłowości w stanie technicznym Klimatyzatorów, lub w przypadku powstania szkód wynikających z działania Wykonawcy;
 - c) Nieprzedłożenia kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy. Niezwłocznie po ich usunięciu, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru Przedmiotu umowy. Ust. 1 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nieprawidłowości lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych

wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę

§ 5

Personel Wykonawcy i potencjał techniczny

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i skierować do wykonania Przedmiotu umowy odpowiednią liczbę wykwalifikowanych osób (personelu), oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie sprzęt i wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentami i wymogami zawartymi w § 1 ust. 3.
 - 2) Dysponowanie odpowiednią ilością wykwalifikowanego personelu.
 - 3) Dysponowanie i używanie odpowiedniej ilości sprzętu, niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 4) Uzyskanie wszelkich ważnych zezwoleń i decyzji, niezbędnych dla realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania.
 - 5) Dokonanie, we własnym zakresie, wszelkich niezbędnych zgłoszeń i uzgodnień, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, do odpowiednich służb i organów administracyjnych.
 - 6) Przedłożenie wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru Przedmiotu Umowy tj:
 - a) Deklaracje zgodności CE stwierdzające zgodność wyrobów z wymaganiami właściwych branżowych dyrektyw UE.
 - b) Aktualny certyfikat/zaświadczenie o autoryzacji wystawiony przez producenta klimatyzatora (lub upoważnionego przedstawiciela producenta) na Wykonawcę, potwierdzający kwalifikację, potencjał techniczny i wiedzę osób wyznaczonych do obsługi urządzenia wykazanego w ofercie.
 - c) Karty katalogowe ofertowanych urządzeń w języku polskim, potwierdzające minimalne parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego.
 - 7) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż,
 - 8) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności w zakresie eksploatacji i konserwacji obiektów i urządzeń
 - 9) Porządkowanie na bieżąco terenu po wykonanych pracach,
 - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo podejmowanych przez Wykonawcę działań, a także za wypadki i szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którymi Wykonawca się posługuje lub za które ponosi odpowiedzialność.
 - 11) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego telefonicznie lub faksem o zaistniałych na terenie Przedmiotu umowy wypadkach, problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i sposób wykonywania Przedmiotu umowy, lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji Przedmiotu Umowy.

- 13) Usunięcie na własny koszt wszelkich wad w Przedmiocie umowy, stwierdzonych podczas odbiorów.
- 14) Wykonanie odpowiednich napraw Przedmiotu Umowy na własny koszt, w okresie gwarancji/rękojmi.
- 15) Na życzenie Zamawiającego dostarczenie Atestu higienicznego PZH potwierdzającego, że produkt (klimatyzator) odpowiada wymaganiom higienicznym obowiązującym na terenie Polski, przy zastosowaniu do wentylacji oraz klimatyzacji (chłodzenie, grzanie, osuszanie) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych, komercyjnych, użyteczności publicznej, produkcyjnych, usługowych. Dokumenty, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia pisemnego wezwania do ich przedłożenia.

2. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) Bieżącej kontroli w zakresie prawidłowości realizowanego Przedmiotu Umowy;
- 2) Dokonania odbioru/ów Przedmiotu Umowy;
- 3) Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z § 3 ust. 6 i 7.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Funkcję koordynatora z ramienia Wykonawcy będzie pełnić: _____, tel.: _____ e-mail: _____ – jako Przedstawiciel Wykonawcy.
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga zawierania aneksu do umowy.
3. Zamawiający będzie sprawował nadzór i kontrolę nad przebiegiem wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: _____, tel.: _____, e-mail: _____ – jako Przedstawiciel Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przez faks lub e-mail. Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 8

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizowanym Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umowy lub polisy ubezpieczenia, w zakresie, o którym mowa w ust. 1 oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej w dniu podpisania Umowy. W przypadku, gdy umowy lub polisy ubezpieczenia, o których mowa wyżej będą zawarte na okres krótszy niż okres realizacji Przedmiotu umowy,

Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie do 7 dni przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną polisę/umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania Umowy oraz dowód opłacenia składki.

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będzie następstwem działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową.

§ 9

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń i upływu wyznaczonego w tym celu terminu.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
Za przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia bądź których Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość mając na uwadze zawodowy charakter swojej działalności.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić bez zachowania okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zakresu Przedmiotu umowy Podwykonawcom jeżeli określił to w złożonej ofercie. Zakres Przedmiotu umowy wykonywany przy udziale Podwykonawców wynikać musi z treści Formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy w rozumieniu § 12 ust. 1 pkt 8 oraz § 9 ust. 1 pkt.1.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
5. Powierzenie Podwykonawcy zakresu prac innego niż wskazany w ust. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy na okres 48 miesięcy. Jeżeli producent rzeczy zastosowanych przy wykonaniu Przedmiotu umowy, udziela gwarancji na dłuższy okres, okres gwarancji wskazany w zdaniu 1. zostaje odpowiednio wydłużony. Warunki niniejszej gwarancji odpowiadają warunkom określonym przez producentów ww. rzeczy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne producentów, do czasu odbioru odpowiedniej części wykonanego Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego wady niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia przyjęcia zgłoszenia, chyba, że Strony ustalą inny termin oraz do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady w terminie o którym mowa w ust.3, to Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.
6. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnej wymiany lub naprawy usterek/wad.
7. Okres rękojmi na Przedmiot umowy równy jest terminowi wskazanemu w ust.1. Ust.3 i 4 stosuje się odpowiednio.
8. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się, jak określono w ust. 8, a także:
 - 1) W dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
 - 2) Dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§12

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu/ów wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, pkt 1) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ppkt a) za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku przekroczenia terminu/ów wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, pkt 2) - w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ppkt b) za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokonanym zgodnie z §4 w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 8 ust. 2 ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) w przypadku, gdy prace objęte Przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca skierowany do wykonania prac zgodnie z § 10 - w wysokości 5% łącznego

- wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
- 6) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie, dokumentów o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 15 - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane w pkt 1)- 7) obowiązków umownych Wykonawcy - w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdorazowe naruszenie warunków Umowy.
2. Zamawiający może potrącić kwotę kary z każdej wierzytelności należnej Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.
 3. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust.1 nie przekroczy wartości 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 13

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości, a które pośrednio lub bezpośrednio dotyczą Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których powyżej wiadomość w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy, a co do których Zamawiający nie podjął bezpośrednich działań mających na celu zachowanie ich poufności, a których ujawnienie może narazić Zamawiającego na szkodę.
3. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie czy wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy dopuszczalne jest jedynie na żądanie uprawnionych organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez Podwykonawców.

§14

Zmiany postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub świadczenia Stron.
 - 2) Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana

- będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
- 3) Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 4) Konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 5) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) Zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) Działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową. Za siłę wyższą na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i której nie można przypisać drugiej Stronie, np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
 - c) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, poza przypadkami wyraźnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

§ 15

Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

1.

1.

(data i podpis)

(data i podpis)

2.

(data i podpis)

2.

(data i podpis)