

**Specyfikacja Warunków Kwalifikacji Wstępnej
w przetargu
na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu
drogi ekspresowej nr S11, na odcinku Złotkowo –autostrada A2, od węzła
„Swadzim” w km13+068,00 do węzła Głuchowo w km 25+693,57 w celu
budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych
kategorii II „Pałędzie” i „Skórzewo” zlokalizowanych
po obu stronach drogi ekspresowej S11 w km 23+200,00**

Postępowanie nr GDDKiA/O-PO/R-2/54/2010

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu, którego przedmiotem jest wybór jednego lub dwóch podmiotów, w którym jeden podmiot może objąć w dzierżawę jeden lub oba Obiekty (zgodnie z zasadą ABC) na drodze ekspresowej S11, na których będzie prowadzona działalność związana z obsługą ruchu, w formie *Miejsc Obsługi Podróżnych* (MOP).

Wydzierżawiający:

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu
ul. Siemiradzkiego 5a
60-763 Poznań
tel.: (61) 866 88 21
fax: (61) 866 09 82

ZATWIERDZAM

DYREKTOR ODSZKADU

10.05.2010.

mgr inż. Marek Napierata

Spis treści:

Rozdział I – Instrukcja dla uczestnika przetargu,
Rozdział II – Etap II – Kwalifikacja Wstępna: Kryteria Kwalifikacji Wstępnej, dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia wymagań oraz procedura Kwalifikacji Wstępnej,
Rozdział III – Opis Etapu II przetargu oraz przewidywany harmonogram postępowania, wraz z planowanymi kryteriami oceny ofert ,
Rozdział IV – Podstawowy opis przedmiotu dzierżawy wraz z określeniem podstawowych obowiązków dzierżawcy w zakresie umowy.

Załącznikami do Specyfikacji Warunków Kwalifikacji Wstępnej są:

Załącznik nr 1: Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu.

Załącznik nr 2: Wymogi, jakie powinny spełniać listy intencyjne od podmiotów spełniających wymóg posiadania minimum 10 stacji paliw pod własną marką.

ROZDZIAŁ I. INSTRUKCJA DLA UCZESTNIKA PRZETARGU.

1. INFORMACJE OGÓLNE

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad („Wydzierżawiający”), zaprasza do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu, którego przedmiotem jest wybór jednego lub dwóch podmiotów, w którym jeden podmiot może objąć w dzierżawę jeden lub oba Obiekty zlokalizowane w ciągu drogi ekspresowej nr S11, na odcinku Złotkowo –autostrada A2, od węzła „Swadzim” w km 13+068,00 do węzła Głuchowo w km 25+693,57 w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych kategorii II „Pałędzie” i „Skórzewo” zlokalizowanych po obu stronach drogi ekspresowej S11 w km 23+200,00, na których to Obiektach będzie prowadzona działalność związana z obsługą ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP).

Dzierżawa będzie obejmować Obiekt z przeznaczeniem pod wybudowanie, wyposażenie oraz prowadzenie MOP kategorii II o funkcji wypoczynkowo-usługowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami technicznymi dotyczącymi autostrad lub związanymi z drogami publicznymi (MOP przy drogach ekspresowych) oraz decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP.

Przetarg składa się z dwóch etapów. Etap I to Kwalifikacja Wstępna, w ramach której zainteresowane podmioty składają wnioski o dopuszczenie do udziału w przetargu. Etap II to Przetarg Właściwy, w ramach którego podmioty zakwalifikowane w Etapie I składają oferty.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyn lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, w tym warunków Kwalifikacji Wstępnej.

Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

2. DEFINICJE

Ilekoć w Specyfikacji Warunków Kwalifikacji Wstępnej mowa jest o:

- (1) „Specyfikacji” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Warunków Kwalifikacji Wstępnej;
- (2) „Wydzierżawiającym” – należy przez to rozumieć Skarb Państwa, w imieniu którego działa Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad;
- (3) „Oferencie” – należy przez to rozumieć podmiot (osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której prawo

przyznaje zdolność prawną), który spełnia warunki udziału w postępowaniu, złożył wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu i został zakwalifikowany przez Wydzierżawiającego do udziału w II Etapie przetargu.

- (4) „Dzierżawcy” – należy przez to rozumieć Oferenta, który złożył ofertę i z którym Wydzierżawiający zawarł umowę dzierżawy jednego z Obiektów;
- (5) „MOP” – należy przez to rozumieć Miejsce Obsługi Podróżnych kategorii II o funkcji wypoczynkowo-usługowej;
- (6) „Obiekcie I” – należy przez to rozumieć przedmiot dzierżawy obejmujący Miejsce Obsługi Podróżnych zlokalizowane w ciągu drogi ekspresowej nr S11, na odcinku Złotkowo –autostrada A2, od węzła „Swadzim” w km 13+068,00 do węzła Głuchowo w km 25+693,57 – MOP „Pałędzie” w km 23+200,00 strona zachodnia
- (7) „Obiekcie II” – należy przez to rozumieć przedmiot dzierżawy obejmujący Miejsca Obsługi Podróżnych kat. II, zlokalizowane w ciągu drogi ekspresowej nr S11, na odcinku Złotkowo –autostrada A2, od węzła „Swadzim” w km 13+068,00 do węzła Głuchowo w km 25+693,57 - MOP „Skórzewo” w km 23+200,00 strona wschodnia
- (8) „Kwalifikacji Wstępnej” – należy przez to rozumieć pierwszy etap przetargu, podczas którego Wydzierżawiający będzie oceniać spełnianie przez podmioty, które złożyły wniosek o dopuszczenie do przetargu, warunków udziału w postępowaniu;
- (9) „IWP” – należy przez to rozumieć Informację o Warunkach Przetargu, która zawiera szczegółowe informacje dotyczące Etapu II przetargu oraz Obiektów, umożliwiające złożenie ofert przez Oferentów, IWP zawiera także wzór umowy dzierżawy; IWP będzie przekazana tylko Oferentom;
- (10) „Najkorzystniejszej ofercie” – należy przez to rozumieć ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów w ramach oceny dokonywanej na Etapie II przetargu.

3. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

3.1. Przedmiotem dzierżawy są, niezależne od siebie Obiekty I, II, przeznaczone na prowadzenie Miejsc Obsługi Podróżnych kategorii II o funkcji wypoczynkowo-usługowej, zlokalizowane w ciągu drogi ekspresowej nr S11, na odcinku Złotkowo – autostrada A2, od węzła „Swadzim” w km 13+068,00 do węzła Głuchowo w km 25+693,57 – MOP „Pałędzie” i MOP „Skórzewo” zlokalizowanych po obu stronach drogi ekspresowej S11 w km 23+200,00.

3.2 Obiekty I, II, stanowią odrębny przedmiot dzierżawy.

3.3 Wydzierżawiający niniejszym informuje i uprzedza, że w celu zachowania konkurencji pomiędzy operatorami (Dzierżawcami) poszczególnych Obiektów na danym odcinku drogi ekspresowej nr S11, pomiędzy Miejscami Obsługi Podróżnych prowadzonych przez danego operatora (Dzierżawcę) usytuowanych po tej samej stronie drogi ekspresowej, muszą znajdować się co najmniej 2 Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez innych operatorów (Dzierżawców). Zasadę tę można zilustrować wzorem ABCABC itd. , gdzie A, B i C oznaczają Miejsca Obsługi

Podróżnych prowadzone przez różnych operatorów A, B i C. Zasada ta ma zastosowanie także do stacji paliw prowadzonych w Miejscach Obsługi Podróżnych, nawet, jeśli dane Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone są przez różne podmioty. Wydzierżawiający będzie tę zasadę stosował zarówno w ramach niniejszego postępowania jak i w ramach innych postępowań dotyczących dzierżawy obiektów do prowadzenia Miejsc Obsługi Podróżnych na drodze ekspresowej nr S11. W konsekwencji podmiot, który zawrze umowę dzierżawy dotyczącą jednego z Obiektów, nie będzie mógł ubiegać się i zawrzeć w innych postępowaniach umowy dzierżawy dotyczącej Miejsca Obsługi Podróżnych położonego po tej samej stronie drogi ekspresowej nr S11 i nie oddzielonego od danego Obiektu co najmniej dwoma Miejscami Obsługi Podróżnych prowadzonymi przez innych operatorów. Odstępstwa od tej zasady będą dopuszczalne jedynie w wyjątkowych przypadkach, uzasadnianych interesem publicznym, bądź potrzebą zapewnienia podróżnym miejsc obsługi na danym odcinku drogi krajowej. Niniejsze postępowanie nie jest objęte takim wyjątkiem.

- 3.4 Zasady opisane w punkcie 3 dotyczą zarówno Oferenta jak i podmiotów dominujących lub zależnych względem Oferenta w rozumieniu art. 4 pkt 15 i 16 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 roku (Dz. U. z 2005 roku, nr 184, poz. 1539), w konsekwencji podmioty dominujące lub zależne względem Oferenta, który zawrze umowę dzierżawy dotyczącą jednego z Obiektów nie będą mogły ubiegać się i zawrzeć w innych postępowaniach umowy dzierżawy dotyczącej Miejsca Obsługi Podróżnych zlokalizowanego po tej samej stronie drogi ekspresowej nr S11 i sąsiadującego z Obiektem dzierżawionym przez takiego Oferenta.

4. OKRES DZIERŻAWY I JEJ PODSTAWOWE WARUNKI

- 4.1 Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony 20 (dwadzieścia) lat od dnia przekazania całej nieruchomości.
- 4.2 Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wydzierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Dopuszcza się etapowanie inwestycji z tym, że oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 24 (dwudziestu czterech) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Miejsce Obsługi Podróżnych będzie musiało spełniać warunki wynikające z Obligatoryjnego Programu Funkcjonalnego, który zostanie opisany w IWP udostępnionej Oferentom zakwalifikowanym do Etapu II przetargu.
- 4.3 Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz podstawowy w zaoferowanej przez siebie wysokości oraz miesięczny czynsz od przychodów w

wysokości 3% od całości przychodów Dzierżawcy osiągniętych z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na oddanym w dzierżawę Obiekcie.

5. SPRAWDZENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

- 5.1 Wyzierżawiający oczekuje i wymaga od wszystkich podmiotów biorących udział w przetargu dokładnego i wnikliwego zbadania przedmiotu dzierżawy. Po zawarciu umowy dzierżawy powoływanie się przez Dzierżawcę na niezgodność stanu faktycznego z otrzymaną dokumentacją lub posiadaną wiedzą na temat stanu faktycznego nieruchomości nie będzie uwzględniane (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie dzierżawy).
- 5.2 Każdy podmiot zainteresowany udziałem w przetargu może obejrzeć teren Budowy Obiektów, które są ogólnodostępne, po wjechaniu na budowę drogi ekspresowej nr S11, na odcinku Złotkowo –autostrada A2, od węzła „Swadzim” w km 13+068,00 do węzła Głuchowo w km 25+693,57 – MOP „Pałędzie” i MOP „Skórzewo” zlokalizowanych po obu stronach drogi ekspresowej S11 w km 23+200,00 po uzyskaniu zgody Kierownika Budowy.
- 5.3 Po przeprowadzeniu Kwalifikacji Wstępnej Wyzierżawiający udostępni Oferentom dodatkowe informacje i dokumenty dotyczące przedmiotu dzierżawy, w tym decyzje o ustaleniu lokalizacji lub ZRID przedmiotowego odcinka drogi ekspresowej nr S11 (Obiekt I i Obiekt II), Projekt Budowlany Tom 02/01 MOP „Pałędzie”, MOP „Skórzewo” oraz Projekt Wykonawczy MOP „Pałędzie”, MOP „Skórzewo” wraz z projektami branżowymi.
- 5.4 Szczegółowa dokumentacja dotycząca poszczególnych Obiektów znajduje się w Oddziale GDDKiA w Poznaniu. Wgląd Oferentów w dokumentację odbywać się będzie w miejscu i terminie uzgodnionym z Oddziałem GDDKiA oraz w obecności pracowników tego Oddziału.

6. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ.

- 6.1 Wyzierżawiający na swojej stronie internetowej (www.gddkia.gov.pl) umieszcza wyłącznie ogłoszenie o przetargu, treść niniejszej Specyfikacji, a także informacje dotyczące ewentualnej zmiany treści Specyfikacji. Ponadto po zakończeniu Kwalifikacji Wstępnej Wyzierżawiający umieści na stronie internetowej wyniki Kwalifikacji Wstępnej. Pozostałe informacje dotyczące przetargu będą przekazywane bezpośrednio zainteresowanym podmiotom w sposób określony poniżej.
- 6.2 Informacje w sprawach związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym udzielane są telefonicznie codziennie, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9.00 – 15.00. Osobą upoważnioną do kontaktów z uczestnikami przetargu w sprawach

związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym jest Pani Łucja Algusiewicz , tel. 61 864 63 02, fax. 61 864 02 37, adres ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań.

- 6.3. Każdy podmiot zainteresowany udziałem w postępowaniu może, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu, złożyć wniosek o otrzymywanie korespondencji związanej z przetargiem. W tym celu należy przesłać Wydierżawiającemu wniosek zawierający co najmniej następujące informacje: nazwa zainteresowanego podmiotu, imię i nazwisko osoby kontaktowej, adres pocztowy, adres poczty elektronicznej, numer telefonu i numer faksu. Wniosek może być złożony również faksem lub e-mailem. Złożenie wniosku umożliwia otrzymywanie m.in. treści pytań dotyczących Specyfikacji oraz odpowiedzi udzielanych przez Wydierżawiającego.
- 6.4. Po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu, korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z podmiotami, które złożyły wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu.
- 6.5. Po upływie terminu do składania ofert, korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Oferentami, którzy złożyli oferty.
- 6.6 Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania przetargowego należy składać osobiście lub przysyłać pocztą poleconą (za potwierdzeniem odbioru) na adres:
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**
Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań
lub
faksem na nr: (61) 864 02 37
lub na adres e-mail: przetargi.poznan@gddkia.gov.pl
z adnotacją: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej nr S 11, na odcinku Złotkowo –autostrada A2, od węzła „Swadzim” w km13+068,00 do węzła Głuchowo w km 25+693,57 w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych kategorii II „Pałędzie” i „Skórzewo” zlokalizowanych po obu stronach drogi ekspresowej S11 w km 23+200,00 Numer sprawy: GDDKiA/O-PO/R-2/54/2010”
W przypadku wiadomości wysyłanych pocztą elektroniczną należy w temacie wpisać „Przetarg na dzierżawę MOP na drodze ekspresowej nr S11”
- 6.7 Wymiana korespondencji w postępowaniu przetargowym następuje pisemnie, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Każda ze stron może zgłosić w przesłanym dokumencie żądanie potwierdzenia otrzymania korespondencji. W takim przypadku adresat zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić ten fakt. Zasady dotyczące przekazywania korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną nie dotyczą wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu oraz załączników do tych wniosków, a także uzupełnień tych wniosków, ofert oraz załączników do ofert oraz uzupełnień ofert, a nadto oświadczeń o wyborze Obiektu w trybie punktu 3.4

Specyfikacji. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, należy składać wyłącznie w formie pisemnej.

6.8. W związku z przygotowaniem wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu zainteresowany podmiot może zwrócić się do Wydzierżawiającego o wyjaśnienie istotnych wątpliwości dotyczących: (a) warunków Kwalifikacji Wstępnej, (b) oceny spełniania tych warunków oraz (c) dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków. Wniosek o udzielenie wyjaśnień powinien zawierać zwięzłe uzasadnienie wątpliwości. Wydzierżawiający prześle treść wniosku o wyjaśnienie bez podania źródła zapytania wszystkim podmiotom, które złożyły wniosek o otrzymywanie korespondencji związanej z przetargiem. W tym samym trybie Wydzierżawiający przekaże również ewentualne wyjaśnienia. Wydzierżawiający podkreśla, iż ma uprawnienie, lecz nie obowiązek udzielania odpowiedzi na wniosek o udzielenie wyjaśnień. Wnioski o wyjaśnienie mogą być składane najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.

6.9. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmodyfikowania treści niniejszej Specyfikacji najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.

6.10. Po terminie opisanym w punkcie 6.9 zmiana Specyfikacji nie może dotyczyć kryteriów Kwalifikacji Wstępnej, warunków ich oceny oraz dokumentów potwierdzających ich spełnianie.

6.11. Przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu zmiana Specyfikacji będzie opublikowana na stronie www.gddkia.gov.pl oraz przekazana tym zainteresowanym podmiotom, które złożyły wniosek o otrzymywanie korespondencji.

ROZDZIAŁ II. ETAP II – KWALIFIKACJA WSTĘPNA: KRYTERIA KWALIFIKACJI WSTĘPNEJ, DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ORAZ PROCEDURA.

1. KRYTERIA KWALIFIKACJI WSTĘPNEJ.

1.1. Podmioty składające wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu w niniejszym postępowaniu zostaną dopuszczone do Etapu II przetargu, jeśli spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie otwarto w stosunku do nich likwidacji lub upadłości, z wyjątkiem podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;

- 2) nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) posiadają minimum 8 lat doświadczenia w prowadzeniu na terenie Unii Europejskiej działalności polegającej na obsłudze podróżnych w miejscach obsługi podróżnych na autostradach w rozumieniu przepisów obowiązujących w kraju, gdzie taka działalność jest prowadzona lub minimum 8 lat doświadczenia w prowadzeniu stacji paliw (licząc wstecz od terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu); kryterium to będzie uznane za spełnione także wówczas, jeżeli dane Państwo, w którym działalność jest lub była prowadzona, jest członkiem Unii Europejskiej przez okres krótszy niż 8 lat;
- 4) prowadzą minimum 10 stacji paliw. W wypadku, gdy stacje nie są prowadzone pod własną marką podmiot składający wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu powinien przedstawić zobowiązanie innego podmiotu, który spełnia warunek prowadzenia minimum 10 stacji pod własną marką, do udzielenia licencji do używania marki handlowej, pod którą stacje są prowadzone (znaków towarowych) co najmniej przez okres trwania dzierżawy,
- 5) uzyskali średni roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż 30 mln PLN; w przypadku przychodu osiąganego w walutach obcych podlegają one przeliczeniu na PLN według średniego kursu NBP z dnia upływu terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.

2. DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WYMAGAŃ KWALIFIKACJI WSTĘPNEJ.

2.1. Wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w przetargu (zgodnie z wzorem) należy złożyć następujące dokumenty (w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu składającego wniosek, z tym zastrzeżeniem, iż na żądanie Wydierżawiającego należy okazać do wglądu - i sporządzenia odpisu - oryginał):

- 1) odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; przedstawiony

- dokument nie może być wystawiony wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu;
- 2) oświadczenie potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne), oświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu (zaświadczenia od właściwych organów potwierdzające ww. oświadczenie będą przedstawiane na żądanie Wydierżawiającego w II Etapie przetargu);
 - 3) dokument koncesji na obrót paliwami ciekłymi wydanej na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (t. jedn. Dz. U. z 2003 roku, nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) lub jeśli podmiot uprawniony do obrotu paliwami ciekłymi nie prowadzi działalności gospodarczej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej – odpowiednik koncesji na obrót paliwami ciekłymi na terenie właściwego Państwa Członkowskiego Unii Europejskiej, gdzie taka działalność jest prowadzona; w przypadku składania oświadczenia podmiotu, który będzie udzielał licencji na korzystanie z marki handlowej, pod którą prowadzone są stacje paliw, należy złożyć dokument koncesji wystawiony na ten podmiot;
 - 4) bilans oraz rachunek zysków i strat (z oznaczeniem podmiotu, na rzecz którego zostały sporządzone), a jeżeli podlegają badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości - również opinię o badanym sprawozdaniu finansowym, za ostatnie 3 (trzy) lata obrotowe. W przypadku podmiotów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu oraz rachunku zysków i strat – inne dokumenty określające obroty, zysk oraz zobowiązania i należności za okres jak w zdaniu poprzednim; przedstawienie dokumentów innych niż bilans oraz rachunek zysków i strat należy uzasadnić - wraz z podaniem podstawy prawnej.
- 2.2. Jeżeli o zawarcie umowy dzierżawy ubiegać się będzie kilka podmiotów działających wspólnie (Konsorcjum), dokumenty, o których mowa powyżej w ppkt. 1), 2) powinny zostać złożone przez każdego uczestnika konsorcjum, zaś pozostałe dokumenty, powinny dotyczyć któregośkolwiek z członków Konsorcjum.
- 2.3. Reprezentant Konsorcjum ma obowiązek dołączyć do wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu dokument (w oryginale lub poświadczonym notarialnie odpisie), z treści, którego wynikać będzie jego umocowanie do działania w imieniu uczestników konsorcjum.
- 2.4. Jeżeli podmiot składający wniosek ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 2.1.1, składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju, w którym dany podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem. Podmiot korzystający z powyższego prawa zobowiązany jest

szczegółowo uzasadnić, na jakiej podstawie prawnej zastępuje dokumenty, o których mowa powyżej, oświadczeniem składanym przed notariuszem.

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA WNIOSKÓW DO KWALIFIKACJI WSTĘPNEJ.

- 3.1 Na etapie Kwalifikacji Wstępnej każdy zainteresowany podmiot składa jedynie wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu wraz z załącznikami według wymogów określonych powyżej w pkt 1 i 2 niniejszego rozdziału bez określenia Obiektu, którego dzierżawą jest zainteresowany.
- 3.2 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu obciążają podmiot składający wniosek.
- 3.3 Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu oraz wszystkie dokumenty wymagane Specyfikacją powinny być złożone w języku polskim. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku innym niż język polski powinny być złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez podmiot składający wniosek. W razie wątpliwości co do treści tłumaczeń Wydierżawiający może zażądać tłumaczenia dokumentów lub ich części przez tłumacza przysięgłego.
- 3.4 Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu wraz z załącznikami powinien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu składającego wniosek. Oryginał lub poświadczony przez notariusza za zgodność z oryginałem odpis dokumentu upoważnienia (pełnomocnictwa) udzielonego do występowania w toku niniejszego postępowania w imieniu podmiotu składającego wniosek, powinien być dołączony do wniosku, o ile umocowanie do działania nie wynika z innych dokumentów złożonych w postępowaniu.
- 3.5 Wydierżawiający akceptuje sporządzenie wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu na formularzu sporządzonym samodzielnie przez podmiot składający wniosek, z zastrzeżeniem, że jego treść będzie zgodna z treścią wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu stanowiącego Załącznik Nr 1 do Specyfikacji.
- 3.6 Wszystkie strony wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i parafowane oraz trwale związane w sposób uniemożliwiający dekompletację,
- 3.7 Wniosek musi być sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności (tzn. z własnoręcznym podpisem), w sposób czytelny – pismem maszynowym lub inną trwałą techniką. Nie dopuszcza się składania wniosków w formie elektronicznej ani za pośrednictwem faksu. Dotyczy to również oświadczenie podmiotu trzeciego, o którym mowa powyżej w punkcie 2.1.4 SWKW.

3.8 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście wniosku muszą być parafowane i datowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu składającego wniosek, z zachowaniem postanowień pkt. 3.5. powyżej.

3.9 Kompletny wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu powinien zawierać:

- wypełniony i podpisany wniosek – zgodny z Załącznikiem nr 1 do Specyfikacji,
- pełnomocnictwa udzielone osobom podpisującym wniosek, jeżeli ich prawo do reprezentowania nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego lub innego załączonego dokumentu ,
- zestaw oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdziale II pkt 2 Specyfikacji.

3.10 Wniosek wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą firmy i adresem uczestnika przetargu oraz informacją o następującej treści:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań

„Dokumentacja do kwalifikacji wstępnej poprzedzającej złożenie ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych na Miejsca Obsługi Podróżnych kategorii II zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej nr S 11, na odcinku Złotkowo –autostrada A2, od węzła „Swadzim” w km 13+068,00 do węzła Głuchowo w km 25+693,57 MOP „Pałędzie” i MOP „Skórzewo” zlokalizowanych po obu stronach drogi ekspresowej S11 w km 23+200,00.

3.11 Dopuszcza się wprowadzanie zmian w złożonym wniosku przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu. W takim przypadku zmieniony wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu powinien być doręczony Wydzierżawiającemu przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.

3.12 W toku dokonywania oceny złożonych wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu Wydzierżawiający może żądać uzupełnień lub udzielania wyjaśnień dotyczących treści złożonych wniosków.

3.13 Wniosek należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań

Biuro Podawcze

nie później niż do dnia 17.06.2010 r do godz. 11.00 (czasu środkowoeuropejskiego).

W odniesieniu do wniosków przesyłanych do Wydzierżawiającego za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską, decyduje data i godzina dostarczenia wniosku do siedziby Wydzierżawiającego.

- 3.14 Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu otrzymany przez Wydzierżawiającego po terminie wskazanym w pkt. 3.13. zostanie zwrócony bez otwierania.
- 3.15 Nie przewiduje się publicznego otwarcia wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.
- 3.16 Po zakończeniu procedury oceny wniosków, na stronie internetowej Wydzierżawiającego zostaną podane następujące informacje:
- lista podmiotów zakwalifikowanych do II Etapu przetargu,
 - lista podmiotów, które nie zostały zakwalifikowane do II Etapu przetargu,
 - lista podmiotów, których wnioski wpłynęły po terminie i w związku z tym nie podlegały ocenie.

4. KWALIFIKOWANIE DO II ETAPU PRZETARGU

- 4.1 Po upływie terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu Wydzierżawiający dokona oceny złożonych wniosków pod względem formalnym i merytorycznym. W razie stwierdzenia błędów lub innych braków bądź niejasności złożonego wniosku, Wydzierżawiający wezwie dany podmiot do uzupełnienia wniosku wyznaczając stosowny termin na uzupełnienie, nie krótszy niż 3 dni. W przypadku nieuzupełnienia wniosku we wskazanym terminie, Wydzierżawiający ponowi wezwanie pod rygorem odrzucenia wniosku i wykluczenia podmiotu, który taki wniosek złożył.
- 4.2 Niezależnie od powyższego Wydzierżawiający może wezwać podmiot, który złożył wniosek, do udzielenia wyjaśnień dotyczących treści wniosku, wyznaczając stosowny termin na udzielenie odpowiedzi, nie krótszy niż 3 dni. W przypadku nieudzielenia odpowiedzi we wskazanym terminie, Wydzierżawiający ponowi wezwanie pod rygorem odrzucenia wniosku i wykluczenia podmiotu, który taki wniosek złożył. Po udzieleniu wyjaśnień Wydzierżawiający może wezwać do uzupełnienia wniosku zgodnie z postanowieniem powyżej.
- 4.3 Podmioty spełniające kryteria Kwalifikacji Wstępnej określone w pkt. 1 niniejszego Rozdziału, których wniosek został złożony zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 2 i 3 niniejszego Rozdziału, zostaną zakwalifikowane do II etapu Przetargu, z zastrzeżeniem postanowienia pkt 4.6.
- 4.4 Wydzierżawiający odmówi zakwalifikowania podmiotu, który złożył wniosek, do II Etapu przetargu, jeżeli jego wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu:
- nie odpowiada warunkom Specyfikacji lub nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie,
 - został złożony po terminie.

- 4.5 Na żądanie podmiotów niezakwalifikowanych do II Etapu przetargu Wydzierżawiający przekaze pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
- 4.6 Jeśli warunki Kwalifikacji Wstępnej spełni ponad 20 podmiotów, Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia liczby podmiotów zakwalifikowanych do II etapu postępowania do 20 (dwadzieścia). W takim przypadku zastosowane zostanie kryterium finansowe, tj. średnia roczna wysokość przychodów za ostatnie 3 lata obrotowe.
- 4.7 Podmioty zakwalifikowane do II Etapu przetargu uzyskują status Oferenta i zostaną zaproszone przez Wydzierżawiającego do udziału w II Etapie Przetargu.

ROZDZIAŁ III. OPIS DALSZEJ PROCEDURY PRZETARGOWEJ ORAZ HARMONOGRAM POSTĘPOWANIA

- 1.1 Niniejszy Rozdział Specyfikacji opisuje ogólne zasady dalszej procedury przetargowej w ramach Etapu II przetargu, z zastrzeżeniem, że szczegółowe warunki Etapu II przetargu będą opisane w IWP i tylko one będą wiążące dla Oferentów. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w warunkach Etapu II IWP w stosunku do warunków poniżej przedstawionych. Taka zmiana nie wymaga zmiany niniejszej Specyfikacji.
- 1.2 Wydzierżawiający przekaze Oferentom Informację o Warunkach Przetargu (IWP). W IWP zawarty będzie m.in. Obligatoryjny Program Funkcjonalny (OPF) określający minimalne wymagania dotyczące zagospodarowania poszczególnych MOP oraz wymagany przez Wydzierżawiającego harmonogram realizacji prac w ramach rozbudowy MOP, jak również załączony będzie wzór umowy dzierżawy.
- 1.3 W terminie określonym w IWP – który jednak nie będzie krótszy niż 30 dni - Oferenci złożą Wydzierżawiającemu ofertę zawierającą m.in.:
- proponowany czynsz dzierżawny;
 - wskazanie źródeł finansowania robót budowlanych i ich udokumentowanie
 - wadium.
- 1.4. Poprzez złożenie oferty każdy Oferent będzie zobowiązany do realizacji co najmniej wymogów minimalnych OPF w terminach w nim wskazanych.
- 1.5. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Wydzierżawiający stosować będzie tylko jedno kryterium: wysokość czynszu dzierżawnego.
- 1.6. Termin związania ofertą wynosić będzie 100 dni. Oferent samodzielnie lub na wniosek Wydzierżawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Wydzierżawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu

związania ofertą, zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 50 dni. Wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą, nastąpi przedłużenie ważności wadium.

1.7 Wydzierżawiający przewiduje zawarcie umowy z Oferentem, który złożył Najkorzystniejszą Ofertę w ciągu 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu, z opcją przedłużenia tego terminu o najwyżej kolejne 30 dni.

1.8 W przypadku gdyby Oferent, który złożył Najkorzystniejszą Ofertę na Obiekt I lub na Obiekt II, w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego, nie przystąpił do zawarcia umowy dzierżawy lub nie złożył w terminie podpisania umowy gwarancji jej wykonania, umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, którego oferta otrzymała drugą najlepszą ocenę w przetargu na dany Obiekt.

ROZDZIAŁ IV. PODSTAWOWY OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY WRAZ Z OKREŚLENIEM PODSTAWOWYCH OBOWIĄZKÓW DZIERŻAWCY W ZAKRESIE UMOWY.

MOP I „Pałędzie” o powierzchni 2,24 ha położony jest w km 23+200,00 po stronie zachodniej w ciągu drogi ekspresowej nr S11, na odcinku Złotkowo –autostrada A2, od węzła „Swadzim” w km 13+068,00 do węzła Głuchowo w km 25+693,57 (województwo wielkopolskie). Wydzierżawiający wyznaczył powierzchnię i kształt MOP II „Pałędzie” Na terenie nieruchomości zaprojektowane są następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

Dla celów obsługi podróżnych zaprojektowano zespoły stanowisk postojowych:

- 28 stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów (w tym 2 stanowiska dla pojazdów Inspekcji Transportu Drogowego),
- 43 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (w tym 4 stanowiska dla osób niepełnosprawnych),
- 2 stanowiska dla pojazdów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
- 1 stanowisko do zrzutu nieczystości przez autokary.

Powierzchnie dróg manewrowych i miejsc postojowych:

- powierzchnia parkingów – 2903 m²
- powierzchnia chodników – 369 m²
- powierzchnia drogi manewrowej – 5707 m²
- powierzchnia trawników i powierzchni zieleni – 5200 m²
- powierzchnia skarp – 4400 m²

Na terenie MOP zaprojektowane są ponadto:

- chodniki i ścieżki dla ruchu pieszego łączące miejsca postojowe z budynkiem sanitariatu oraz zadaszonymi miejscami wypoczynku wyposażonymi w stoliki i stołki; wzdłuż chodników z kostki betonowej ustawiono ławki drewniane wraz z koszami na śmieci, miejsca zabaw dla dzieci, maszty flagowe, tablica informacji turystycznej, budki telefoniczne – 3 szt., miejsca piknikowe z pojedynczą i podwójną pergolą,
- kanalizacja deszczowa, sanitarna, sieć elektryczna, oczyszczalnia ścieków - w budowie,

- pasy włączania i wyłączania, łączące teren MOP z jezdnią drogi ekspresowej,

Na terenie MOP znajduje się kanalizacja wodociągowa oraz zamontowane są hydranty przeciwpożarowe.

MOP I „Skórzewo” o powierzchni 2,06 ha położony jest w km 23+200,00 po stronie wschodniej w ciągu drogi ekspresowej nr S11, na odcinku Złotkowo –autostrada A2, od węzła „Swadzim” w km 13+068,00 do węzła Głuchowo w km 25+693,57 (województwo wielkopolskie). Wydzierżawiający wyznaczył powierzchnię i kształt MOP II „Pałędzie” Na terenie nieruchomości zaprojektowane są następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

Dla celów obsługi podróżnych zaprojektowano zespoły stanowisk postojowych:

- 29 stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów (w tym 2 stanowiska dla pojazdów Inspekcji Transportu Drogowego),
- 43 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych),
- 2 stanowiska dla pojazdów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
- 1 stanowisko do zrzutu nieczystości przez autokary.

Powierzchnie dróg manewrowych i miejsc postojowych:

- powierzchnia parkingów – 3673 m²
- powierzchnia chodników – 375 m²
- powierzchnia drogi manewrowej – 6877 m²
- powierzchnia trawników i powierzchni zieleni – 4600 m²
- powierzchnia skarp – 3700 m²

Na terenie MOP zaprojektowane są ponadto:

- chodniki i ścieżki dla ruchu pieszego łączące miejsca postojowe z budynkiem sanitariatu oraz zadaszonymi miejscami wypoczynku wyposażonymi w stoliki i stołki; wzdłuż chodników z kostki betonowej ustawiono ławki drewniane wraz z koszami na śmieci, miejsca zabaw dla dzieci, maszty flagowe, tablica informacji turystycznej, budki telefoniczne – 3 szt., miejsca piknikowe z pojedynczą i podwójną pergolą,
- kanalizacja deszczowa, sanitarna, sieć elektryczna, oczyszczalnia ścieków - w budowie,
- pasy włączania i wyłączania, łączące teren MOP z jezdnią drogi ekspresowej,

Na terenie MOP znajduje się kanalizacja wodociągowa oraz zamontowane są hydranty przeciwpożarowe.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP II

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii II MOP zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych, decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego (OPF dla każdego MOP zostanie przekazany Oferentom zakwalifikowanym do II Etapu postępowania przetargowego).

Na powstających obu MOP I zarezerwowany został teren:

- pod budynek małej gastronomii,
- pod stacje paliw,
- stanowisko obsługi pojazdów,
- obiekty gastronomiczno – handlowe,

- parking dla samochodów ciężarowych – 15 stanowisk
- parking dla samochodów osobowych – 34 stanowiska (MOP „Skórzewo”), 46 stanowisk (MOP „Pałędzie”).

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W PRZETARGU

Firma Wnioskodawcy

ul. _____

Do

ul. _____

Nawiązując do przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu [autostrada/droga ekspresowa nr..., od km...do km..] w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych.

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wnioskodawcy)

(w przypadku składania wniosku przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. SKŁADAMY WNIOSEK o dopuszczenie do udziału w przetargu organizowanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie/Oddział w pod numerem
2. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Kwalifikacji Wstępnej wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami i zmianami Specyfikacji przekazanymi

przez Wydzierżawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

3. OŚWIADCZAMY, ŻE:

- 1) nie otwarto wobec nas likwidacji lub upadłości,

lub¹

otwarto wobec nas upadłość, lecz zawarliśmy układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, który (układ) nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.

- 2) nie zalegamy z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

lub²

zalegamy z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, jednak uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 3) posiadamy minimum 8 lat doświadczenia w prowadzeniu na terenie Unii Europejskiej działalności polegającej na obsłudze podróżnych w miejscach obsługi podróżnych na autostradach w rozumieniu przepisów obowiązujących w kraju, gdzie taka działalność jest prowadzona lub minimum 8 lat doświadczenia w prowadzeniu stacji paliw (licząc wstecz od terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu);

- 4) prowadzimy minimum 10 stacji paliw pod własną marką, zgodnie z załączonym wykazem,

lub³

prowadzimy minimum 10 stacji paliw pod obcą marką zgodnie z załączonym wykazem i przedstawiamy zobowiązanie innego podmiotu - prowadzącego 15 stacji paliw pod własną marką - do udzielenia licencji do używania marki handlowej, pod którą stacje są prowadzone (znaków towarowych) co najmniej przez okres trwania dzierżawy,

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

³ Niepotrzebne skreślić

5) uzyskaliśmy średni roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości 30 mln PLN;

4. POTWIERDZAMY, ŻE wszelkie dane i informacje zawarte w złożonym przez nas wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu oraz dołączonych do niego dokumentach i oświadczeniach pozostają aktualne i prawdziwe. O ewentualnych zmianach informujemy w załączniku nr do niniejszej oferty.

5. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

6. WNIOSEK NINIEJSZY składamy na _____ stronach.

7. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszego Wniosku, stanowiącymi jego integralną część są:

_____ dnia __ __ 20__ roku

(podpis Wnioskodawcy/Pełnomocnika)

Wymogi, jakie powinny spełniać listy intencyjne od podmiotów spełniających wymóg posiadania minimum 10 stacji paliw pod własną marką:

1. dokładny opis podmiotu wystawiającego list intencyjny,
2. wskazanie ilości stacji paliw w Unii Europejskiej pod własną marką bezpośrednio przez podmiot wystawiający list intencyjny, wraz ze wskazaniem kraju, w którym się one znajdują,
3. dokument koncesji na obrót paliwami ciekłymi wydanej na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (t. jedn. Dz. U. z 2003 roku, nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) lub jeśli podmiot uprawniony do obrotu paliwami ciekłymi nie prowadzi działalności gospodarczej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej – odpowiednik koncesji na obrót paliwami ciekłymi na terenie właściwego Państwa Członkowskiego Unii Europejskiej, gdzie taka działalność jest prowadzona;
4. oświadczenie o zapoznaniu się podmiotu wystawiającego list intencyjny z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Kwalifikacji Wstępnej,
5. oświadczenie o wyrażeniu zgody, aby uczestnik przetargu zaoferował wybudowanie i prowadzenie stacji paliw pod marką podmiotu wystawiającego list intencyjny zgodnie ze stosowanymi przez licencjodawcę Standardami jakości,
6. zobowiązanie do udzielenia licencji do używania marki podmiotu wystawiającego list intencyjny,
7. oświadczenie o zapewnieniu zachowania standardów jakości paliwa (jedynie w przypadku listu intencyjnego od podmiotu prowadzącego minimum 10 stacji paliw pod własną marką), oraz standardu obsługi klientów podmiotu wystawiającego list intencyjny,
8. oświadczenie o użyciu przy budowie stacji paliw technologii przyjaznych dla środowiska zgodnie ze Standardami technicznymi dla nowobudowanych stacji paliw na terenie Unii Europejskiej,
9. oświadczenie o sprawowaniu kontroli nad przestrzeganiem standardów technicznych podmiotu wystawiającego list intencyjny przez okres obowiązywania licencji,
10. oświadczenie o udostępnieniu uczestnikowi przetargu know-how podmiotu wystawiającego list intencyjny.