

**Istotne postanowienia umowy**

Zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**  
reprezentowanym przez **Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział**  
**w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków,**

NIP: 675-12-72-475 , REGON: 017511575-00075 w imieniu którego na podstawie pełnomocnictw działają:

- |                                   |   |       |
|-----------------------------------|---|-------|
| <b>1. Dyrektor Oddziału</b>       | - | ..... |
| <b>2. Z-ca Dyrektora Oddziału</b> | - | ..... |

a :

.....  
.....

Na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:  
**Wykonanie usługi czyszczenia i impregnacji gontów na dachu budynku w Witowie oraz wymiana pokryć dachowych na grillach w Witowie i Muszynie wraz z ich impregnacją.**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w okresie od **2 września 2019r. do 27 września 2019r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec zmianie, nie więcej jednak, niż czas trwania okoliczności powodujących jego przedłużenie.

**§ 3**

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ..... PLN,

(słownie) plus podatek VAT ..... PLN, (słownie) co łącznie stanowi kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych).

#### **§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 3 Umowy, rozliczone będzie jednorazowo po zakończeniu i odebraniu robót przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Należność z tytułu faktury będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na rachunek Bankowy Wykonawcy w Banku .....
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego

#### **§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zapewnienie nadzoru,
  - b) odebranie robót,
  - c) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1,
  - b) realizacja zaleceń przedstawiciela Zamawiającego,
  - c) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem i zagrożeniem dla osób postronnych,
  - d) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
  - e) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych, zagospodarowanie odpadów, itp.
  - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia dóbr, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób wypoczywających – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt,
  - g) informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

## § 6

Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą **Pana Rafała Gołdyna pracownika Wydziału Administracji.**

## § 7

Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację zadania Pana .....

.....

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zamawiający zastrzega, że na czas trwania usługi obiekt nie został wyłączony z działalności.
5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

1. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi.
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów własnych Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 m-cy.
2. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi na wykonanie roboty wynosi 24 m-ce.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.



4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 11**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie zakończenia i odbioru robót.
2. Zamawiający w terminie trzech dni od daty powiadomienia o zakończeniu robót dokona komisyjnego odbioru robót.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór robót będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

#### **§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego (Oddział GDDKiA w Krakowie).
3. Zmiany i uzupełnienia Umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelność wynikającą z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

#### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**