

## UMOWA NR     /     /2020

Niniejsza umowa zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu \_\_ 2020 r. w Katowicach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad** w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

z Oddziału GDDKiA w Katowicach z siedzibą przy ul. Myśliwskiej 5, 40-017 Katowice REGON: 017511575 – 00050, NIP: 954-24-02-923. zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_, zam. przy ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_), PESEL: \_\_\_\_\_,

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”.

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 49 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18.10.2013 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych przez GDDKiA.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie obejmujące wykonywanie **usług w zakresie konserwacji wraz z obsługą kotłów na potrzeby GDDKiA Oddział w Katowicach.**

(zwane dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Usługą”).

2. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem w szczególności:

- 1) Usługi polegające na drobnych pracach konserwacyjnych, remontowych oraz usuwaniu awarii w budynku biurowym GDDKiA w Katowicach przy ul. Myśliwskiej 5, w budynku Wydziału Technologii i Jakości Budowy Dróg – Laboratorium Drogowe przy ul. Drogowców 6 w Jaworznie oraz w pomieszczeniach zajmowanych przez pracowników Punktu Informacji Drogowej/ Centrum Zarządzania Autostradą znajdujących się w Zabrze przy ulicy Chudowskiej 1.
- 2) Obsługi kotłów CO w budynku biurowym GDDKiA w Katowicach przy ul. Myśliwskiej 5

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Usługi określa niniejsza Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”);
- 2) Formularz Ofertowy Wykonawcy

- 3) Ogłoszenie o zamówieniu wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych wraz załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i wymogami zawartymi w dokumentach określonych w ust. 3 oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz w szczególności do:
  - 1) świadczenia Usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami,
  - 2) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
  - 3) wykonywania Przedmiotu Umowy sukcesywnie na polecenie Zlecniodawcy w terminie wskazanym przez Zlecającego
  - 4) podejmowania działań mających na celu usunięcie nagłych nieoczekiwanych zdarzeń (awarii) **w czasie \_\_\_\_\_(zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą)**, licząc od chwili wezwania Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w tym zakresie.
  - 5) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi dotyczącymi Przedmiotu Umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

## **§ 2**

### **Termin realizacji zamówienia**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony
  - 1) W zakresie o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) od **16.05.2020r. do 15.05.2021 r.**
  - 2) W zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) od **01.10.2020r. do 30.04.2021r.**
2. Maksymalny czas świadczenia usługi przez Wykonawcę w jednym miesiącu:
  - 1) W zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) **wynosi 80 godzin.**
  - 2) W zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) **wynosi 30 godzin.**
3. Rozpoczęcie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Zamawiający może też wydać Wykonawcy pisemne polecenie określające konkretny dzień rozpoczęcia świadczenia Usługi, który stanowić będzie wiążący termin rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie i sposób jego rozliczenia**

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę brutto : \_\_\_\_\_ PLN  
(słownie złotych ..... )
2. Za realizację usług będących Przedmiotem Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie godzinowe w kwocie brutto: **\_\_\_ zł/h** (słownie złotych: \_\_\_\_\_<sup>00/100</sup>).
3. Cena ta obejmuje całkowite koszty wykonania Usługi, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu ich oszacowania oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.  
Niedoszacowanie, pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zakresu Przedmiotu Umowy nie będzie stanowić podstawy do dodatkowej zapłaty z tego tytułu.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 rozliczane będzie w okresach miesięcznych na podstawie liczby godzin faktycznego świadczenia Usługi w danym okresie i płatne będzie po wykonaniu Usługi za dany okres rozliczeniowy. Każdy miesiąc kalendarzowy będzie stanowił odrębny okres rozliczeniowy.
5. Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc kalendarzowy. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie sukcesywnie, po wykonaniu usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, za dany okres rozliczeniowy.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę rachunku za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru częściowego (określający wykaz wykonanych prac oraz liczbę godzin świadczenia usługi) za dany miesiąc, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający przechowuje dokumentację czasu realizacji Przedmiotu Umowy, wskazaną w zdaniu poprzednim, przez okres 3 lat, zgodnie z przepisami ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu rachunku po wcześniejszym potwierdzeniu przez Zamawiającego, że usługa została wykonana przez Wykonawcę z należytą starannością i bez zastrzeżeń.
8. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy Nr \_\_\_\_\_

#### **§ 4**

##### **Kwalifikacje Wykonawcy i organizacja**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i wiedzę niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca samodzielnie organizuje czas wykonywania Przedmiotu Umowy, dostosowując go do godzin pracy urzędu Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentami i wymogami zawartymi w § 1 ust. 3 i 4;
  - 2) używanie odpowiedniej ilości sprzętu, niezbędnego do prawidłowej realizacji Usługi;
  - 3) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż,
  - 4) porządkowanie na bieżąco terenu po wykonanych pracach,
  - 5) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego telefonicznie lub faksem o zaistniałych na terenie Przedmiotu Umowy wypadkach, problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i sposób wykonywania Przedmiotu Umowy, lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 7) usunięcie na własny koszt wszelkich wad w Przedmiocie Umowy, stwierdzonych podczas odbiorów,
  - 8) wykonanie odpowiednich napraw Przedmiotu Umowy na własny koszt, w okresie rękojmi.
2. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów,
  - 2) bieżącej kontroli w zakresie prawidłowości realizowanego Przedmiotu Umowy;

- 3) dokonanie odbioru/ów Przedmiotu Umowy;
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z § 3 ust. 7.

## **§ 6**

### **Przedstawiciel Zamawiającego**

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór i kontrolę nad przebiegiem wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:

\_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_  
, faks.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
- jako Przedstawiciel Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przez faks lub e-mail. Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność cywilna**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będzie następstwem okoliczności za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń i upływu wyznaczonego w tym celu terminu;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień.  
Za przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia bądź których Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić bez zachowania okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

### **Nieobecność Wykonawcy i Podwykonawcy**

1. W przypadku niemożności osobistego wykonywania Przedmiotu umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zleceniodawcy niezwłocznie, tj. w dniu wystąpienia przeszkody osobistego świadczenia usługi.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy Podwykonawcom jeżeli określił to w złożonej ofercie. Zakres Przedmiotu Umowy wykonywany przy udziale Podwykonawców wynikać musi z treści Formularza ofertowego Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych \_\_\_\_\_ przez Podwykonawców.

4. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy w rozumieniu § 8 ust.1 pkt 1. oraz § 11 ust. 1 pkt 5.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
6. Powierzenie Podwykonawcy zakresu prac innego niż wskazany w ust. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## **§10**

### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku opóźnienia w podjętych działaniach mających na celu usunięcie nagłych zdarzeń (awarii) w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 4 ppkt.4, - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - 2) w przypadku przekroczenia terminu rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 5) naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane w pkt 1)- 4) obowiązków umownych Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdorazowe naruszenie warunków umowy.Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## **§ 11**

### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości, a które pośrednio lub bezpośrednio dotyczą Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których powziął wiadomość w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu Umowy, a co do których Zamawiający nie podjął bezpośrednich działań mających na celu zachowanie ich poufności, a których ujawnienie może narazić Zamawiającego na szkodę.
3. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie czy wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy dopuszczalne jest jedynie na żądanie uprawnionych organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.

4. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego zwrócić wszelkie materiały włączając w to ich kopie, odpisy, które zostały mu dostarczone przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz inne materiały jakie sporządził, zebrał, opracował w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy łącznie ze wszystkimi nośnikami, na których zostały utrwalone.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie prowadzić jakiejkolwiek działalności zawodowej, naukowej lub gospodarczej przy wykorzystaniu informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować i nie uczestniczyć (osobiście, poprzez swoich przedstawicieli, jak i za pośrednictwem osób trzecich) w jakikolwiek działaniach o charakterze korupcyjnym oraz działaniach mających znamiona konfliktu interesów, w rozumieniu Zarządzenia Nr 9 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 6 marca 2012 roku w sprawie polityki antykorupcyjnej w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Zarządzenia, o którym mowa w ust. 6 oraz zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień na zasadach obowiązujących pracowników Zamawiającego.
8. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 7, uprawnia Zamawiającego do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§12**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
  - 3) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Usługi.
  - 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
    - b) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową.

Za siłę wyższą na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i której nie można przypisać drugiej Stronie, np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
    - c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, poza przypadkami wyraźnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

### **§ 13**

#### **Cesja wierzytelności**

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **PODPISY I PIECZĘCIE**

##### **W imieniu Zamawiającego:**

1. ....  
(data i podpis)

2. ....  
(data i podpis)

##### **W imieniu Wykonawcy:**

.....  
(data i podpis)

.....  
(data i podpis)