

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest **usługa pn.:**

„ Wykonanie kontroli okresowej (rocznej) obiektów budowlanych zgodnie z: art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r.,poz.290) znajdujących się na terenie Rejonu w Zabrze oraz Obwodu Drogowego w Brzezince i Obwodu Drogowego Raciborzu.

Zakres zamówienia obejmuje następujące przeglądy:

- roczny stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- instalacji gazowych, grzewczych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, i wentylacyjnych);
- urządzeń grzewczych (kocioł c.o. węglowy, gazowy);

wraz z opracowaniem kosztorysu inwestorskiego i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oddzielnie dla każdej wykazanej w protokole z przeglądu usterki / nieprawidłowości stanu technicznego obiektu budowlanego.

OPZ określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

II. Termin realizacji usługi: **do 14 dni od zawarcia umowy.**

Wykaz budynków objętych przeglądem wraz z ich charakterystyką stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

III. Zakres przedmiotowy zamówienia oraz wymogi dot. jego realizacji:

1. Przeglądy obiektów budowlanych należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dokonywania przeglądu obiektów budowlanych w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. w godzinach 7:00-15:00,
 - b) przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do pracy listy osób realizujących przedmiot zamówienia,
 - c) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
 - d) udzielania Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania wykonanej usługi.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy oraz zapleczem technicznym, ekonomicznym i organizacyjnym umożliwiającemu wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią. Przeglądy okresowe obiektów budowlanych będą wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalnościach właściwych dla przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu Umowy, zapoznał się z warunkami świadczenia usług i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP,

PPOŻ i ochrony środowiska, a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.

6. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń.

Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/ legalizacji.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji z wykonanych przeglądów.

8. W przypadku zaistnienia podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia zagrożenia dla zdrowia / życia użytkowników obiektów i /lub znajdującego się na ich terenie mienia Wykonawca podejmie działania w celu zapobieżeniu powstania szkód osobowych i strat w mieniu, np. poprzez zabezpieczenie instalacji elektrycznej w trybie interwencyjnym.

9. Przeglądy będące przedmiotem zamówienia muszą być zakończone protokołami opisowymi, które będą sporządzone oddzielnie dla każdego budynku.

10. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać dla każdego obiektu w wersji papierowej i elektronicznej - na nośniku CD lub pamięci typu FLASH

11. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kosztorysu inwestorskiego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oddzielnie dla każdej wykazanej w protokole z przeglądu usterki / nieprawidłowości stanu technicznego obiektu budowlanego. Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389), natomiast Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 202 r. poz. 2072 z póź. zmianami).

12. Protokoły z przeglądów rocznych budynków powinny zawierać:

- a) określenie stanu technicznego obiektów budowlanych,
- b) określenie zużycia lub uszkodzenia elementów ww. obiektów,
- c) określenie zakresu robót remontowych koniecznych do wykonania w danym obiekcie z określeniem ich usytuowania,
- d) określenie sposobu użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych i innych czynników,
- e) dołączoną dokumentację fotograficzną elementów obiektu budowlanego wymagających konserwacji lub naprawy,
- f) dołączoną kopię uprawnień budowlanych osoby/osób wykonującej/wykonujących przeglądy o odpowiedniej specjalności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (uprawniających do wykonywania poszczególnych przeglądów) wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.

Sporządziła :

STARSZY INSPEKTOR

Teresa Strzelczyk

Zatwierdził:

**KIEROWNIK REJONU
w FABRZU**

inż. Andrzej Łojewski