



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

Łódź, 27 sierpnia 2018 r.

IR-II.7820.12.2018.JM

**DECYZJA NR 165/ 2018**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust.1, art. 11i ust.1, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz.U.2017.1496 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2017.1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 20 czerwca 2018 r., uzupełnionego 9 lipca 2018 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**udzielam**

Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad  
reprezentowanemu przez Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych  
i Autostrad w Łodzi  
z siedzibą w Łodzi przy ul. Irysowej 2,

**zezwoleń na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na rozbudowie skrzyżowania drogi krajowej nr 91 (ul. Sienkiewicza) z drogą wojewódzką nr 703 (ul. Belwederska) w Łęczycy

**w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:**

**1. Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:**

- rozbudowę układu drogowego,

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- dr inż. Dariusz Godlewski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0401/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0727/06;

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka  
[www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu) w zakładce ochrona danych osobowych.

- mgr inż. Rafał Bielicki, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0339/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0115/11;

Projekt budowlany stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

**1. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji,** zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

**2. Zatwierdzam podział nieruchomości** oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, powiecie łęczyckim, w mieście Łęczyca, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

**Obręb 0001 Łęczyca: 1052/2 (1052/4\*, 1052/5 ), 1052/1 (1052/6\*, 1052/7).**

Oznaczenie numerów ewidencyjnych działek:

**X** - numer ewidencyjny działki, dla której niniejszą decyzją zatwierdzono podział nieruchomości;

**X\*** - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających - granicach pasa drogowego drogi krajowej Nr 91, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

**X** - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, to jest granicami pasa drogowego drogi krajowej Nr 91, która pozostanie własnością dotychczasowego właściciela.

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załączniki do niniejszej decyzji:

- **Nr 3 – arkusze od 1 do 2 – obręb 0001 Łęczyca**

### **3. Określam:**

A. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, powiecie łęczyckim, mieście Łęczyca, znajdujące się w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące istniejący pas drogowy drogi krajowej Nr 91, będące własnością Skarbu Państwa:

**Obręb 0001 Łęczyca: 790.**

4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie, o którym mowa wyżej ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.

### **5. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

### **6. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 i pkt 14 b oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

### **7. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany:**

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

**8. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:**

Na odcinku objętym zakresem inwestycji droga krajowa Nr 91 krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 703.

**9. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

**1) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014.1446 ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

**2) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa;

**3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2017.519 ze zm.).

**10. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami:**

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2016.1987 ze zm.).

Powstałe odpady budowlane należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

**11. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018.1202 ze zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**12. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z 20 czerwca 2018 r., uzupełnionym 9 lipca 2018 r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”.

Wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 6) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z 4 maja 2018 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.52.2018,
- 7) wystąpienie inwestora z 23 kwietnia 2018 r. do Burmistrza Miasta Łęczycy o wydanie opinii dotyczącej przedmiotowej inwestycji drogowej,

Ponadto inwestor oświadczył, że w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o wyrażenie opinii, określonej w art. 11b ust., Burmistrz Miasta Łęczycy takiej

opinii nie wydał, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

8) opinię Zarządu Powiatu Łęczyckiego z 9 maja 2018 r.,

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c,d, e, f, g specustawy, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej – nie były wymagane. Ponadto, ze względu na rodzaj inwestycji, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie była wymagana.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 specustawy poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki Miasto + Region) oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi – w dniu 30.07.2018 r.,
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w terminie od 30.07.2018 r. do 17.08.2018 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Łęczycy – w terminie od 01.08.2018 r. do 15.08.2018 r.

Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wskazany w ewidencji gruntów. W trakcie trwającego postępowania do tut. organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani wnioski dotyczące rozpatrywanej sprawy.

Należy wskazać, że zgodnie z przepisami specustawy wojewoda pełni funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 „specustawy” zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji,

zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziału nieruchomości oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, Departament Lokalizacji Inwestycji w Warszawie, ul. Chałubińskiego 4/6, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Bogumiła Kapusta*  
**Z-ca Dyrektora Wydziału  
Infrastruktury i Rolnictwa**

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2016.1827 ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 - projekt budowlany – (...<sup>2</sup>... egz.)

Nr 2 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji (...<sup>1</sup>... egz.)

Nr 3 - mapa z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości arkusze od 1 do 2 – obręb 0001 Łęczyca (...<sup>1</sup>... egz.)

Otrzymują:

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi z siedzibą przy ul. Irysowej 2, 91-857 Łódź,  
w imieniu którego działa pełnomocnik: Pan Dariusz Godlewski (zał. 1,3)
2. Starosta Powiatu Łęczyckiego
  - po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów, wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu
  - art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j.Dz.U.2016.1629 ze zm.)
3. Starosta Powiatu Łęczyckiego (zał. 3)
  - po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź (zał. 3)
5. aa. (zał. 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. 1)

Niniejsza decyzja jest **ostateczna**  
i podlega wykonaniu od dnia 25.09.2018r.  
Łódź, dnia 5.10.2018r. M. OZBEK  
