

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OPIS ZADAŃ

Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania, czyszczenia okien oraz prania i maglowania pościeli w okresie letnim 2020r. na terenie Obiektu Socjalnego Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, mieszczącego się w Sianożętach ul. Ku Morzu 3, gm. Ustronie Morskie.

Zakres prac został podzielony
na dwa zadania:

Zadanie 1

- A. Przygotowanie obiektu do sezonu,
- B. w sezonie: usługa sprzątania obiektów ogólnodostępnych, pranie i maglowanie bielizny pościelowej, koordynacja sprzątania pokoi pobytowych,
- C. po sezonie: prace posezonowe

Ad. A

gruntowne posprzątanie wszystkich pomieszczeń obiektu socjalnego:

- pomieszczenia pobytowe budynków A,B,C,D,H;**
- pomieszczenia ogólnodostępne:**
recepcja, kawiarenka z tarasem, pomieszczenia socjalne, sala zabaw.

Szczegółowy zakres prac zawiera poniższy opis:

a. Posprzątanie pokoi:

umycie i wytarcie kurzu z mebli, półek, z kaloryferów, likwidacja pajęczyn, wymycie podłóg, odkurzenie mechaniczne tapczanów, wyczyszczenie i wymycie wszelkich blatów, szaf, szafek, stołów, drzwi oraz futryn wewnętrznych, parapetów, ścian wyłożonych płytkami ceramicznymi – kuchnia, luster, przygotowanie lodówek i naczyń kuchennych do użytkowania.

b. Posprzątanie pomieszczeń sanitarnych:

wyczyszczenie i dezynfekcja urządzeń higieniczno-sanitarnych tj: umywalki, muszle klozetowe i deski sedesowe, natryski: brodziki i kabiny, sprawdzenie odpływu wody, wyczyszczenie kranów, wymycie podłogi luster, półek, ścian wyłożonych płytkami ceramicznymi, misek,

c. Posprzątanie ogródków i balkonów przy pokojach:

pozamiatanie i wyszorowanie nawierzchni betonowych, likwidacja plam, wymycie płytek na balkonach, wyczyszczenie balustrad, usunięcie pajęczyn, usunięcie chwastów z ogródków, wymycie parapetów zewnętrznych,

d. Posprzątanie pomieszczeń sanitarnych budynku zaplecza technicznego, pomieszczenia do mycia naczyń i zaplecza z pralką:

mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, armatury, zlewozmywaków, mycie i dezynfekcja podłóg, ścian z glazury ceramicznej, ścianek działowych, mycie lustek, parapetów, blatów

e. Posprzątanie korytarzy.

f. Posprzątanie pomieszczeń i terenu recepcji.

g. Posprzątanie pomieszczeń sali zabawowej, sauny :

mycie i dezynfekcja urządzeń i blatów w bawialni, mycie parapetów, odkurzanie i mycie podłóg

h. Uporządkowanie magazynu pościeli czystej i brudnej, środków czystości.

Ad. B

1. Sprzątanie pomieszczeń sanitarnych budynku zaplecza technicznego – codziennie w okresie obecności osób korzystających z pola namiotowego.
2. Sprzątanie korytarzy przy każdej wymianie turnusów oraz wymianie poza sezonem a także w okresie obecności osób korzystających z wczasów;
3. Sprzątanie pomieszczeń recepcji oraz tarasu i schodów – – pierwsze przygotowawcze przed rozpoczęciem działalności oraz codziennie w trakcie sezonu;
4. Sprzątanie terenu wg potrzeb Zamawiającego (zamiatanie, zbieranie odpadów, mycie ławek itp.);
5. Pielęgnację roślin, podlewanie (recepcja, kwietniki, teren);
6. Sprzątanie pomieszczeń: sale zabawowe oraz wc – w okresie korzystania przez osoby wypoczywające ;
7. Zebranie brudnej pościeli w budynkach wczasowych: A,B,C,D,H – pranie brudnej pościeli, suszenie, maglowanie oraz wykładanie czystej pościeli do pomieszczeń – przy każdej wymianie osób korzystających z obiektu socjalnego;

Ad C.

Prace posezonowe:

sprzątanie pokoi po sezonie, pranie kołder, koców, poduszek, sprawdzenie stanu wyposażenia, inwentaryzacja i przegląd sprzętu.

Zadanie 2:

Zakres usług sprzątania :

Przygotowanie pomieszczeń budynków A,B,C,D,H na pobyt wczasowiczów przy zmianie turnusów począwszy od 06.06.2020r. do 05.09.2020r. (13 sobót). Usługa obejmuje sprzątanie pomieszczeń opuszczanych przez wczasowiczów w każdą sobotę max 40 pokoi (średnia ilość pomieszczeń do sprzątnięcia w sobotę to 30).

a. Sprzątanie pokoi:

- wycieranie kurzu z mebli, półek, wycieranie kurzu z kaloryferów, likwidacja pajęczyn,
- zamiatanie i mycie podłóg,
- odkurzanie tapczanów,
- mycie i czyszczenia wszelkich blatów, szaf, szafek, stołów, mycie drzwi oraz futryn wewnętrznych,

- mycie parapetów,
- mycie ścian wyłożonych płytkami ceramicznymi – kuchnia,
- mycie luster,
- mycie lodówek,
- mycie i ułożenie naczyń kuchennych, sprawdzenie stanu ilościowego,
- odkamienianie czajników,
- wyłożenie zmywaków, płynu do naczyń,
- sprawdzenie sprawności oświetlenia.

b. Sprzątanie pomieszczeń sanitarnych:

- mycie i dezynfekcja urządzeń higieniczno-sanitarnych:
umywalki, muszle klozetowe i deski sedesowe, natryski: brodzik i kabiny,
sprawdzenie odpływu wody, czyszczenie kranów,
- mycie podłogi
- mycie luster, półek
- mycie ścian wyłożonych płytkami ceramicznym,
- mycie misek,
- wymiana zużytych ścierek do podłogi, wkładów mopów,
- wyłożenie papieru toaletowego,
- sprawdzenie sprawności oświetlenia.

c. Sprzątanie ogródków i balkonów i klatek schodowych przy pokojach:

- Zamiatanie powierzchni betonowych lub ceramicznych,
- szorowanie w przypadku zabrudzeń poplamionych powierzchni,
- wymycie płytek na balkonach i klatkach schodowych,
- czyszczenie balustrad, usunięcie pajęczyn,
- usunięcie chwastów z ogródków,
- mycie parapetów zewnętrznych,
- likwidacja linek do prania i innych zbędnych przedmiotów

d. Wymiana bielizny pościelowej :

- sprawdzenie stanu ilościowego i zebranie brudnej pościeli do worków, eliminacja i przekazanie do prania jednostek zamoczonych, poplamionych, brudnych,
- ułożenie kołder, poduszek, koców.

Opis usługi

1. Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń o powierzchni 1800m²
- przygotowanie obiektu przed przyjazdem gości w terminie od dnia podpisania umowy do 29.04.2020r. - jednorazowa usługa ok.350 godzin.
2. sprzątanie pomieszczeń - od 30.04.2020r. do 05.06.2020r. - usługa (pięć tygodni) ok.200 godzin.
3. **Zadanie 1:**
 - sprzątanie pomieszczeń: sale zabawowe, pomieszczenia siłowni, korytarze, klatki schodowe pomieszczenia recepcji, tarasy i balkony, w budynku zaplecza

technicznego pomieszczenia udostępnione dla gości z pola namiotowego (sanitariaty, prysznice, zmywak)

- koordynacja i kontrola sprzątania, rozkładanie pościeli w okresie wymiany wczasowiczów w terminach zgodnych z OPZ - dwanaście turnusów od 06.06.2020r. do 05.09.2020r.
- pranie, suszenie, maglowanie bielizny pościelowej (180 kpl. tygodniowo)
- m-c ok. 350 godzin , (całość 3 miesiące około 1050 godzin)

Zadanie 2:

sprzątanie pomieszczeń w sezonie: dwanaście turnusów od 06.06.2020r. do 05.09.2020r. - w okresie wymiany wczasowiczów - usługa ok.40 godzin
jednorazowo – usługa półtora miesiąca około 220 godzin.

II. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
2. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt:
 - odbyć wymagane szkolenie z zakresu bhp,
 - uzyskać orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy określonej niniejszą umową,
 - przeszkolić się oraz uzyskać odpowiednie uprawnienia w zakresie wykonywania prac na wysokościach (dot. usług czyszczenia okien) wykonywanych na powierzchni znajdującej się na wysokości, co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowie się w trakcie realizacji usług, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w dowolnym czasie kontroli jakości wykonywanych usług.
6. Wszelkie spostrzeżenia i niedociągnięcia wynikłe z przeprowadzonej kontroli dotyczące jakości wykonywanych usług sprzątania pomieszczeń muszą być natychmiastowo usunięte. Uwagi będą ujęte w protokole wykonania usług.
7. Wykonawca zatrudni ilość osób na umowę o pracę potrzebnych do realizacji umowy mając na uwadze charakter obiektu, wielkość obiektu oraz rodzaj wykonywanych usług. następująco:

Zadanie I: sprzątanie przygotowawcze minimum 2 osoby,

- w całym sezonie – minimum 1 osoba – codziennie przez 8 godzin dziennie, druga wg potrzeb,
- po sezonie 1 osoba codziennie przez 8 godzin dziennie.

Zadanie II - przy wymianie turnusów – minimum 4 osoby.

1. Wykonawca zobowiązany jest monitorować obsadę osób potrzebnych do wykonania usług i na bieżąco interweniować.

2. Wykonawca w razie nieobecności osób wykonujących usługi sprzątania z przyczyn związanych z urlopem, świadczeniem chorobowym itp. musi zapewnić zastępstwo.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zmianach personalnych osób wykonujących usługi sprzątania w przypadku urlopu bądź zwolnienia lekarskiego lub innej nieobecności.
4. W przypadku korzystania z podwykonawców lub podmiotów trzecich do realizacji niniejszego zamówienia, podmiot zaangażowany będzie zatrudniał osoby do usług sprzątania na warunkach określonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w razie nieobecności osób wykonujących usługi sprzątania musi zapewnić zastępstwo.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić osobom sprzątającym odzież roboczą konieczną do realizacji zamówienia.
8. Środki chemii gospodarczej oraz sprzęt potrzebny do wykonania usługi przedmiotowego postępowania zapewnia Zamawiający.

III. OPIS OBIEKTU:

W obiekcie socjalnym Zamawiającego znajduje się 5 obiektów wczasowych, budynek zaplecza i budynek recepcji:

1. BUDYNEK A:

- powierzchnia do sprzątania – 297 m²,
- ilość okien o wymiarach 120 cm x 120 cm – 14 szt.,
- ilość drzwi balkonowych o wymiarach 90 cm x 200 cm – 8 szt.,
- pomieszczenia dwupokojowe z aneksem kuchennym i łazienką - 4 szt.,
- pomieszczenia jednopokojowe z aneksem kuchennym i łazienką – 4 szt.,
- pomieszczenie dwupoziomowe z aneksem kuchennym i łazienką – 1 szt.,
- pomieszczenia pokojowe wyłożone są wykładziną homogeniczną polwinit,
- łazienki wyłożone są płytkami ceramicznymi na podłodze i ścianach.

2. BUDYNEK B:

- powierzchnia do sprzątania – 297 m²,
- ilość okien o wymiarach 120 cm x 120 cm – 14 szt.,
- ilość drzwi balkonowych o wymiarach 90 cm x 200 cm – 8 szt.,
- pomieszczenia dwupokojowe z aneksem kuchennym i łazienką - 4 szt.,
- pomieszczenia jednopokojowe z aneksem kuchennym i łazienką – 4 szt.,
- pomieszczenie dwupoziomowe z aneksem kuchennym i łazienką – 1 szt.
- pomieszczenia pokojowe wyłożone są wykładziną homogeniczną polwinit,
- łazienki wyłożone są płytkami ceramicznymi na podłodze i ścianach.

3. BUDYNEK C:

- powierzchnia do sprzątania – 297 m²,
- ilość okien o wymiarach 120 cm x 120 cm – 14 szt.,
- ilość drzwi balkonowych o wymiarach 90 cm x 200 cm – 8 szt.,
- pomieszczenia dwupokojowe z aneksem kuchennym i łazienką - 4 szt.,
- pomieszczenia jednopokojowe z aneksem kuchennym i łazienką – 4 szt.,
- pomieszczenie dwupoziomowe z aneksem kuchennym i łazienką – 1 szt.
- pomieszczenia pokojowe wyłożone są wykładziną homogeniczną polwinit,
- łazienki wyłożone są płytkami ceramicznymi na podłodze i ścianach.

4. BUDYNEK D:

- powierzchnia do sprzątania – 297 m²,
- ilość okien o wymiarach 120 cm x 120 cm – 14 szt.,
- ilość drzwi balkonowych o wymiarach 90 cm x 200 cm – 8 szt.,
- pomieszczenia dwupokojowe z aneksem kuchennym i łazienką - 4 szt.,
- pomieszczenia jednopokojowe z aneksem kuchennym i łazienką – 4 szt.,
- pomieszczenie dwupoziomowe z aneksem kuchennym i łazienką – 1 szt.
- pomieszczenia pokojowe wyłożone są wykładziną homogeniczną polwinit,
- łazienki wyłożone są płytkami ceramicznymi na podłodze i ścianach.

5. BUDYNEK H:

- powierzchnia do sprzątania – 175 m²,
- ilość okien o wymiarach 120 cm x 120 cm – 12 szt.,
- ilość drzwi balkonowych o wymiarach 90 cm x 210 cm – 4 szt.,
- pomieszczenia dwupokojowe z kuchenką i łazienką - 4 szt.,
- pomieszczenia pokojowe wyłożone są wykładziną homogeniczną polwinit,
- łazienki wyłożone są płytkami ceramicznymi na podłodze i ścianach.

6. BUDYNEK recepcji:

- powierzchnia sprzątania – 64 m²,
- ilość okien o wymiarach 850 cm x 500 cm – 2 szt.,
- ilość drzwi balkonowych o wymiarach 90 cm x 210 cm – 2 szt.,
- pomieszczenia recepcyjne, magazynek podręczny – 1 szt.,
- łazienka – 1 szt.,
- taras parter – 1 szt.

7. BUDYNEK zaplecza:

- powierzchnia sprzątania - 378 m²,
- ilość okien o wymiarach 110 cm x 145 cm – 5 szt.,
- pomieszczenia sanitariatów i myjni do naczyń dla pola namiotowego – 95 m²,
- wewnętrzna sala zabawowa z konstrukcją dwupoziomową – 30 m²,
- rodzaj wykładziny podłogowej – homogeniczna polwinit (sala zabaw),
- łazienki wyłożone są płytkami ceramicznymi na podłodze i ścianach.

IV. TERMINY OBOWIĄZYWANIA USŁUG

Zamówienie realizowane będzie w okresie od 0dnia podpisania umowy do 15.10.2020r.
w tym:

Zadanie 1

a) Sprzątanie:

- okres przygotowawczy od dnia podpisania umowy do 29.04.2020r. – (jedna usługa), zakres zgodny z opisem
- okres przed sezonem wczasowym od 30.04.2020r. do 05.06.2020r., (dwie usługi) – w terminach ustalonych z Zamawiającym, zakres zgodny z opisem.
- sprzątanie pomieszczeń, sale zabawowe, korytarze, klatki schodowe pomieszczenia recepcji, tarasy i balkony, sanitarne budynek zaplecza – w okresie korzystania przez osoby wypoczywające – okres wymiany turnusów wczasowych od 06.06.2020r. do 05.09.2020r.
- okres poza sezonem wczasowym od 05.09.2020r. do 15.10.2020r. (sześć usług) – w terminach ustalonych z Zamawiającym.

b) mycie okien i pranie firan:

- w okresie przygotowawczym i w sezonie w razie konieczności

c) pranie, suszenie, maglowanie bielizny pościelowej (ok. 200 kpl. tygodniowo) – każda wymiana

Zadanie 2

- okres wymiany turnusów wczasowych od 06.06.2020r. do 05.09.2020r. w dniach: 13.06, 20.06, 27.06, 04.07, 11.07, 18.07, 25.07, 01.08, 08.08, 15.08, 22.08, 29.08, 05.09. - w godzinach od 8:00 do 15:00.