

**UMOWA
GDDKiA O/WR**

zawarta w dniu ____ - ____ - 2014 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu i na rzecz, którego działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw zastępcy Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186; 53-139 Wrocław; NIP 899-24-41-331

(w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”)

a

zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Rozbudowa istniejącego budynku GDDKiA Oddział we Wrocławiu przy
ul. Powstańców Śląskich 186”**

(w dalszej treści umowy zwane „**robotami**”, „**zadaniem**”).

2. Zakres robót do wykonania oraz sposób ich wykonania określają poniższe dokumenty wg następującej hierarchii:

- 1) Umowa;
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB);
- 3) Dokumentacja Projektowa, w tym Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze;
- 4) Przedmiar robót;
- 5) Oferta Wykonawcy.

W przypadku ewentualnego wystąpienia sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów.

Zakres zadania obejmuje także uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz usuwanie wad i usterek w ramach udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 2 **Materiały**

1. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami) oraz wymaganiom określonym w STWiORB. Dla zastosowanych materiałów budowlanych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu: certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z PN bądź aprobatami technicznymi wraz z oświadczeniem że wykonał roboty z użyciem tych materiałów. Powyższe oświadczenie oraz dokumenty Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
4. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w STWiORB. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. poz. 21 z późniejszymi zmianami), z uwzględnieniem przepisów przejściowych tej ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo nakazania Wykonawcy wykorzystania materiałów z rozbiórki do wykonania prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie mógł wykorzystać dostęp do aktualnych mediów zasilających budynek tj. woda, prąd pod warunkiem zainstalowania na koszt Wykonawcy liczników, podpisania umów z gestorami na korzystanie z mediów oraz ponoszenia kosztów ich zużycia.

§ 3 **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **do 15-12-2015 r.**, w tym:
 - 1) Do 80 dni od daty przekazania placu budowy - wykonanie prac budowlanych związanych z przebudową piwnic tj podniesienie wysokości użytkowanych piwnic wraz ze wzmocnieniem fundamentów wszelkimi pracami rozbiórkowymi w piwnicy oraz podniesienie wysokości użytkowych pomieszczeń piwnicznych (obniżenie poziomu istniejących posadzek) (KAMIEN MIŁOWY NR 1);
 - 2) Do 100 dni od daty wykonania prac związanych z przebudową piwnic wykonanie prac związanych z rozbudową III piętra wraz ze stanem surowym zamkniętym (KAMIEN MIŁOWY NR 2);
 - 3) Do 30-10-2015r. - zakończenie robót budowlanych i dokonanie odbioru końcowego robót;
 - 4) Do 15-12-2015r. - uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu (terminów) określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Zamawiający przekaże sukcesywnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca powinien realizować roboty od poniedziałku do piątku w godzinach od 7 - 22, a w soboty w godzinach 7 - 15. Wykonawca powinien każdorazowo uzyskać zgodę Kierownika Projektu na wykonywanie pracy w godzinach nocnych i w dni świąteczne i niedziele, chyba że praca ta polega na usuwaniu awarii. Wykonawca będzie prowadził roboty przez 24 godziny na dobę w przypadku zagrożenia możliwości dochowania terminów realizacji umowy, w tym dochowania terminów tzw. kamieni milowych.

§ 4 **Harmonogram**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym robót (dalej jako **harmonogram**).
2. Harmonogram Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia przejęcia terenu budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram robót w terminie do 7 dni od dnia wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, jak również w każdym przypadku zmiany terminów realizacji zadania.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 i 3 w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

§ 5 **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. **Wstępne wynagrodzenie** za wykonanie zadania, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

Netto:
VAT - ____ %
Brutto:

Słownie brutto: _____

Wykaz cen jednostkowych stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wyliczone w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej, na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zamawiającego.
3. Ilości robót określone w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Ostateczne ilości robót będą ustalone na podstawie obmiarów potwierdzonych przez osobę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Rzeczywiste (ostateczne) wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone, jako iloczyn ilości robót, ustalonych zgodnie z postanowieniami ust. 3, oraz cen jednostkowych.
5. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
6. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi do **107 %¹ wstępnego wynagrodzenia brutto**, tj. kwotę: ____ .
Kwota 7 % wartości wstępnego wynagrodzenia przeznaczona jest na zapłatę za wykonanie robót koniecznych, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami, a faktyczną ilością robót wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

¹ Doprecyzowanie kwoty (w przedziale od 100 % do 107 %) nastąpi przez Zamawiającego po otwarciu ofert, stosownie do wysokości środków, jakie Zamawiający będzie mógł przeznaczyć na realizację zadania

§ 6

Roboty konieczne, zamiennie, dodatkowe i uzupełniające

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót i podstawie wyceny w STWiORB;
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej;
 - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót;a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany -na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 umowy (o ile Wykonawca wykaże, iż skutki realizacji polecenia będą uniemożliwiały dochowanie terminu wykonania umowy) oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy.
4. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych i uzupełniających oraz sposób ich zlecenia i rozliczania:
 - 1) **Roboty konieczne** to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami a faktyczną ilością robót wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w ramach ____ % wartości wstępnego wynagrodzenia brutto.
 - 2) **Roboty zamiennie** są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamiennie Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu. Wynagrodzenie za roboty zamiennie ustalone będzie na podstawie negocjacji, z uwzględnieniem zapisów § 7.
 - 3) **Roboty dodatkowe** są to roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.Roboty dodatkowe Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności i zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie odrębnej umowy, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone będzie na podstawie negocjacji.
 - 4) **Roboty uzupełniające** są to roboty przewidziane przez Zamawiającego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, stanowiące nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Wynagrodzenie za roboty uzupełniające ustalone będzie na podstawie negocjacji.

§ 7

Rozliczenie robót zamiennych

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
 - 1) czynników cenotwórczych (stawki robocizny, ceny materiału z kosztami zakupu, ceny sprzętu, kosztów ogólnych, zysku) nie wyższych od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny;
 - 2) cena wyliczona zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 1 nie może być wyższa niż średnia cena robót danej branży dla rejonu Dolnego Śląska publikowana w wydawnictwie Sekocenbud z ostatnio opublikowanego kwartału.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Jeżeli koszt robót zamiennych (wynikających z polecenia Zamawiającego - § 6), ustalony na zasadach określonych w § 7 nie spowoduje zmiany wartości ofertowej, rozliczenie ich nastąpi w ramach umowy. Realizacja robót zamiennych nie może przekraczać wartości umowy, o której mowa w § 5.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dziennika budowy;
 - 2) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) zapewnienie Nadzoru Autorskiego,
 - 4) odbiór robót i zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przez Kierownika Budowy czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczną z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB,
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
 - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego, czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia opon sprzętu wyjeżdżającego z budowy na drogę,

- 8) Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia opon sprzętu wyjeżdżającego z budowy na drogę,
- 9) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
- 10) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 12) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót,
- 13) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy,
- 14) przedłożenie umowy konsorcjum, stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację Kontraktu, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów,
- 15) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zwanego Planem „BIOZ”,
- 16) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie danych dotyczących Wykonawcy, w szczególności informowanie o zmianie siedziby, nazwy, nr NIP, REGON i telefonu,
- 17) opracowanie programu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy,
- 18) opracowanie harmonogramu wraz z określeniem ścieżki krytycznej i uwzględnieniem kamieni milowych, określonych przez Zamawiającego,
- 19) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

§ 9

Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, będzie rozliczane w **miesięcznych okresach rozliczeniowych** (pierwszy okres rozliczeniowy rozpocznie się od dnia zawarcia umowy i zakończy się z upływem ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego) **fakturami częściowymi** do wysokości 90 % wartości wynagrodzenia oraz **fakturą końcową** – do wysokości 100 % wartości wynagrodzenia.
2. Podstawą wystawienia **faktur częściowych** będzie protokół stanu zaawansowania zadania. W protokole stanu zaawansowania zadania określona będzie wartość prac wykonanych, wg stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiciem na wartość, rodzaj i ilość prac wykonanych przez:
 - 1) Wykonawcę,
 - 2) Podwykonawców²:
 - a) robót budowlanych, dalszych Podwykonawców robót budowlanych;
 - b) usług i dostaw zleczanych przez Wykonawcę robót budowlanych, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych.zwanych w dalszej treści umowy „**Podwykonawcami**”.
Protokół stanu zaawansowania zadania podpisany będzie przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego (Kierownik Projektu), Nadzoru Inwestorskiego (Inspektor Koordynator Nadzoru Inwestorskiego), Wykonawcy (Kierownik Budowy/Robót), Podwykonawców (o ile występują) i dalszych Podwykonawców.
3. Podstawą wystawienia **faktury końcowej** będzie protokół odbioru zadania oraz przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. **Do każdej faktury** (począwszy od faktury za drugi okres rozliczeniowy) wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
 - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców;

² Zgłoszonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wprowadzonych do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami umowy w zakresie dotyczącym podwykonawców

- potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z informacją których robót, dostaw, usług i jakiego okresu faktura/rachunek dotyczy;
- 3) dowody zapłaty faktur/rachunków, o których mowa w ust. 2.
5. **Do faktury końcowej** Wykonawca przedłoży ponadto:
- 1) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom;
 - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury / rachunku.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy w banku:**
Nr rachunku:
8. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 10 Przedstawiciele Stron Umowy

1. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Kierownik Projektu – **p. Leszek Kędziński**.
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Inspektor Koordynator Nadzoru Inwestorskiego) - _____ --
3. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Wykonawcy sprawować będzie _____.
4. Funkcję **Kierownika Budowy** pełnić będzie: _____.
5. Osoby wskazane w ust. 2 i 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w Ofercie (Formularz Ofertowy). Zmiana osoby Kierownika Budowy/osób wskazanych w Formularzu Oferty w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby kierownika budowy powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w Formularzu ofertowym (dla przewidzianej w nim funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 11 **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wstępnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w realizacji etapów zadania (kamieni milowych określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2), w wysokości 0,01 % wstępnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01 % wstępnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,01 % wstępnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 5) w przypadku nieprzedstawienia harmonogramu w wymaganym terminie lub nieprzedstawienia uaktualnionego harmonogramu w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu harmonogramu;
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wstępnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca karę umowną w wysokości 15% wstępnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wstępnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany;
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany;
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki braku zmiany (kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy Zamawiającemu).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wstępnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej z dowolnej wierzytelności należnej lub przyszłej przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 12 Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późniejszymi zmianami), następujący **zakres przedmiotu umowy**:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo **robót budowlanych**, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego³:
- 1) nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą” - **wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej** (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);
 - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy⁴;
 - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności)/dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;

³ **Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo**

⁴ W przypadku gdy z formularza ofertowego nie wynika na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót

- f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
 - i) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - k) umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót.
- Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.
- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w **formie pisemnej** w terminie **do 14 dni** od dnia uzyskania akceptacji Zamawiającemu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
 - 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
 - 6) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie **do 7 dni** od dnia jej zawarcia.
- 4. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 0,5 % wartość niniejszej umowy brutto i jednocześnie przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku gdy wartość umowy nie przekracza kwot o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.
 - 5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 - 6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
 - 7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
 - 8. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy PZP.
 - 9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania

przez podwykonawców.

10. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.

§ 13 ODBIÓR PRAC

1. Strony przewidują następujące odbiory: częściowe (tj. robót zanikających i ulegających zakryciu), końcowy oraz pogwarancyjny.
2. Odbiory częściowe nastąpią do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika Budowy lub Kierownika Robót. Zarówno zgłoszenie takich robót do odbioru, jak i ich odbiór dokonywany będzie odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy.
3. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca odkryje lub wykona otwory w częściach robót, które nie zostały zgłoszone do odbioru zgodnie z postanowieniami powyższego ustępu. Koszty odkrycia lub wykonania otworów ponosi Wykonawca, o ile uprzednio nie informował Zamawiającego przed wykonaniem robót zanikających lub ulegających zakryciu.
4. Zamawiający nie jest obowiązany do przyjmowania częściowo wykonanych robót. Zamawiający dokona odbioru całości wykonanych robót po ich wykonaniu zgodnie z umową.
5. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Kierownik Budowy stosownym wpisem do Dziennika Budowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 10 dni od dnia wpisu do Dziennika Budowy – zgłoszenia gotowości do odbioru. Strony ustalają, iż czynności odbioru końcowego nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych.
7. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaże Komisji Odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru tj. dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, dokumentację geodezyjną powykonawczą, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub dotknięty jest wadą uniemożliwiającą jego użytkowanie zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.
9. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.
10. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia; Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony (Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady),
 - 2) obniżyć wynagrodzenie - jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w uzgodnionym terminie.
11. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
12. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustala w porozumieniu z Wykonawcą terminy ich usunięcia.
13. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie na 1 miesiąc przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości.
14. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.

15. Czynności odbioru końcowego i pogwarancyjnego dokonywać będzie Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Z czynności tych spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w ich trakcie ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

§ 14 Gwarancja

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu **__ miesięcy gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający (w porozumieniu z Wykonawcą) ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
5. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 15 Odstąpienie Od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 12 Umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 4) Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wnioski o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w

- roku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
 3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinonego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
 5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części w zakresie niewykonanym do dnia odstąpienia (ex nunc).

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny ofertowej brutto**, tj. kwotę ____ zł.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____.
3. Zamawiający zwraca, na pisemny wniosek Wykonawcy, zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyście wykonany (podpisanie protokołu odbioru końcowego). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy zmianie ulegnie termin zakończenia realizacji robót określony w § 3, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wstępna wartość umowy brutto.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą Umową,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,

- 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
- 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w Umowie,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) Termin zakończenia zadania, w tym terminów pośrednich, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np. udzielenie zamówień dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, koniecznych których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, etc.
 - 2) Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana terminu może wynikać jedynie z przyczyn nieznanых Stronom w chwili zawierania umowy, np. niemożliwość opuszczenia obiektu przez Zamawiającego z uwagi na opóźnienia w przeprowadzce do tymczasowej siedziby;
 - 3) Zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np.

zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.

- 4) Regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- 5) Zmiany stawki podatku VAT,
- 6) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 7) Zmiana sposobu rozliczania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia po zawarciu umowy okoliczności, które nie były znane Stronom,
- 8) Oznaczenie danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
- 9) Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców,
- 10) Zmiana podmiotu trzeciego, na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie,
- 11) Konieczność zmiany osób, o których mowa w § 10,
- 12) Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie właściwy rzeczowo Sąd we Wrocławiu.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Racjonalny
Krzysztof Szczęsny