

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1 Uwagi ogólne

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy ogłasza, że zamierza przeznaczyć środki na sfinansowanie projektu **„Przygotowanie dokumentów i wystąpienie o decyzję ustalającą linię brzegową dla dwóch obiektów mostowych usytuowanych w ciągu autostrady A-1; w km 192+430 w m. Wieniec oraz w km 232+523 w m. Pomarzany”**.

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu map, wykonaniu projektu podziału nieruchomości (dla mostu przez rzekę Skrwa), ustaleniu linii brzegowej, naniesieniu na mapę linii brzegowej i obrysów fundamentów podpór istniejących obiektów oraz wystąpienie o decyzję ustalającą linię brzegową w oparciu o Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. nr 1566 ze zm.).

1.2. Cel zamówienia

Celem zadania jest ustalenie poprawnego stanu prawnego.

1.3. Stan istniejący

1.3.1 Stan istniejący

Istniejące dwa równoległe mosty nad rzeką Zgłowiączka (odrębny obiekt pod każdą nitkę autostrady) zlokalizowane są w miejscowości Wieniec, gm. Brześć, powiat włocławski. Obiekty usytuowane są w km 192+430 autostrady A-1 Gdańsk Rusocin – Gorzyczki. Oba obiekty o długości 266,00 m i szerokości odpowiednio 16,95 m i 17,50 m. Oba mosty są obiektami żelbetowymi sprężonymi, siedmioprzęsłowymi.

Istniejący most nad rzeką Skrwa zlokalizowany jest w miejscowości Pomarzany, gm. Łąnieto, powiat kutnowski. Obiekt usytuowany jest w km 232+523 autostrady A-1 Gdańsk Rusocin – Gorzyczki. Obiekt o długości 18,70 m i szerokości 42,73 m. Most jest obiektem żelbetowym jednoprzęsłowym.

1.4. Charakterystyka zadania

1.4.1 Planowany zakres robót

W ramach usługi przewiduje się konieczność wykonania dla każdego z obiektów następujących robót:

- Opracowanie map dla obu obiektów, których zakres obejmie podpory obiektów w prześle okraczającym koryto cieku, na szerokości pasa drogi. Obszar ten należy dodatkowo powiększyć o margines niezbędny do ustalenia linii brzegowej,
- Opracowanie projektu podziału nieruchomości w związku ze zmianą usytuowania koryta rzeki i uzyskanie decyzji podziałowej (tylko dla mostu przez rzekę Skrwa)
- Ustaleniu linii brzegowej dla obu obiektów
- Naniesienie na mapach obrysów fundamentów podpór usytuowanych najbliżej koryta rzeki
- Naniesienie na mapach linii brzegowej zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. nr 1566 ze zm.).
- Wystąpienie do właściwego organu z wnioskiem o decyzję ustalającą linię brzegową

Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania wszelkich uzupełnień wynikających z postanowień organu wydającego decyzję ustalającą linię brzegową

1.5. Termin realizacji

Zamawiający wymaga, aby zamówienie polegające na wystąpieniu o decyzję ustalającą linię brzegową dla dwóch obiektów mostowych zostało zrealizowane **w terminie 140 dni od daty podpisania umowy.**

1.6. Dokumentacja Zamawiającego

Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas wykonania robót następujące dokumenty:

- Kopie rysunków z dokumentacji archiwalnej (wyciąg z projektu zagospodarowania terenu)

2. Wymagania

2.1. Obowiązki ogólne

Wykonawca będzie odpowiedzialny za:

- rozpoznanie zakresu prowadzonych robót,
- dokonanie niezbędnych pomiarów terenowych
- wykonanie projektu podziału gruntów i uzyskanie decyzji podziałowej (tylko dla mostu na rzece Skrwa)
- opracowanie materiałów do wniosku o decyzję ustalającą linię brzegową (dla obu obiektów)

Wykonawca będzie działać we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Zadania, w zakresie określonym w niniejszej opisie. Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego. Przed wystąpieniem do organów Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego co do materiałów zawierających wnioski.

2.2. Personel

Wymaga się aby przynajmniej wykonawca usługi posiadał uprawnienia zawodowe zgodne co najmniej z punktem 1 i 2 art. 43 Ustawy z dnia 14 listopada 2017r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2017r. poz. 2101 ze zm.)

3. Kontrola realizacji i odbiór zadania

Przed złożeniem wniosku o decyzję ustalającą linię brzegową Wykonawca usługi przedłoży do akceptacji opracowaną mapę z naniesieniami linii brzegowej i obrysu fundamentów.

Odbiór ostateczny usługi nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnej dokumentacji mapowej oraz przedłożenia potwierdzonego wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej linię brzegową.

Podstawą do odbioru robót będzie protokół odbioru dokumentacji.

W przypadku gdy w wyniku procedury toczącej się przed właściwym organem wystąpią błędy na wniosku bądź załącznikach, Wykonawca będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia w ramach niniejszego zadania.

4. Wymagania techniczne dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

W ramach przedmiotowego zamówienia należy:

- a) wskazać przebieg granic koryta rzeki Skrwy i pasa drogowego stronom postępowania,

- b) wykonać podziały nieruchomości i uzyskać decyzję podziałową,
- c) wyznaczyć linię brzegową dla rzeki Skrwy i rzeki Zgłowiączki,
- d) nanieść na mapę fundamenty podpór w oparciu o pomiary i dokumentację archiwalną,
- e) skompletować dokumentację techniczną,
- f) wystąpić z wnioskiem o ustalenie linii brzegowej dla rzeki Skrwy i rzeki Zgłowiączki.

4.1. Prace przygotowawcze

4.1.1. Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami

W pierwszej kolejności Wykonawca powinien zapoznać się z treścią umowy, zakresem opracowania, szczegółowymi zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego oraz przepisami prawnymi i technicznymi obowiązującymi w geodezji i kartografii.

4.1.2. Zebranie niezbędnych materiałów i informacji

Omawiane prace powinny być poprzedzone:

- pozyskaniem materiałów z PZGiK oraz danych z ewidencji gruntów i budynków staraniem i na koszt Wykonawcy
- dokonaniem we właściwym sądzie badania akt ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości, w tym orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, decyzji administracyjnych, dokumentów geodezyjnych i kartograficznych przechowywanych w archiwach państwowych, dokumentów geodezyjnych i kartograficznych będących w posiadaniu zainteresowanych stron.

4.1.3. Analiza i ocena zebranych materiałów

Zebrane materiały należy przeanalizować i ocenić pod względem ich dokładności, aktualności, kompletności i przydatności do wykonania prac i pomiarów.

4.1.4. Wywiad szczegółowy w terenie

Prace powinny być poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu:

- identyfikację w terenie punktów znaków granicznych,
- porównanie treści materiałów PZGiK ze stanem faktycznym,
- pozyskanie informacji o terenie, który ma być objęty pomiarem, mających znaczenie dla zakresu planowanych prac geodezyjnych.

4.2. Ustalenie przebiegu granic koryta rzeki w trybie rozgraniczenia bez stabilizacji

W sytuacji gdy nie będzie możliwe przeprowadzenie postępowania, o którym mowa w pkt. III.3.3. OPZ na skutek sporu co do ustalonych punktów granicznych i w związku z tym braku możliwości utrwalenia na gruncie punktów granicznych znakami zgodnie z pkt. III.3.2. OPZ (brak zgody strony postępowania na stabilizację), należy przeprowadzić ustalenie przebiegu granic w trybie rozgraniczenia na podstawie przepisów PGiK.

W ramach postępowania obowiązkiem Wykonawcy jest:

- przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do organu właściwego miejscowo o wszczęcie postępowania,
- uzyskanie przez Wykonawcę upoważnienia organu właściwego miejscowo do przeprowadzenia czynności ustalenia granic,

- wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic,
- protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wyczerpującej tok administracyjny postępowania rozgraniczeniowego w celu rozliczenia wykonanej pracy.

4.3. Zarys numeryczny punktów granicznych pasa drogowego

Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu zarys numeryczny punktów granicznych pasa drogowego (załącznik nr 2 do OPZ) na podkładzie ewidencyjnym oraz na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:500 bądź 1:1000 w układzie kilometrażu drogi wraz z wykazem punktów (nr punktu, współrzędne punktu w układzie współrzędnych „2000”, nr zdjęcia w wersji papierowej

4.4 Zestawienie tabelaryczne ogólne

Wykonawca sporządzi zestawienie tabelaryczne ogólne, które będzie zawierało następujące dane:

- położenie nieruchomości (powiat, gmina, obręb),
- nr działki ewidencyjnej, również w pełnym nr TERYT,
- nr księgi wieczystej
- powierzchnię działki ewidencyjnej,
- nr punktu granicznego (dotyczy punktów granicznych z istniejącej stabilizacji, punktów nowo zastabilizowanych),
- rodzaj stabilizacji,
- informacja w jakim postępowaniu wyznaczono punkt graniczny,
- informacje dot. znaków „PAS DROGOWY”,
- numery działek sąsiednich przylegających do danego punktu granicznego wraz z numerem księgi wieczystej,
- imię, nazwisko, adres korespondencyjny właściciela lub władającego nieruchomością sąsiadującą, której granica przebiega przez wyznaczany punkt graniczny

4.5. Podział nieruchomości

4.5.1 Opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości

- Dla każdej działki podlegającej podziałowi Wykonawca opracuje na kopii map zasadniczej, a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej (ewidencji gruntów) uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu wstępny projekt podziału.
- Wykaz działek do geodezyjnego wydzielenia określa Załącznik nr 3a.
- Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności:
 - granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
 - oznaczenie nieruchomości według danych katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej a w razie jej braku według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
 - powierzchnie nieruchomości podlegających podziałowi;
 - naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
 - przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
 - przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycje sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.
- Wstępne projekty podziałów nieruchomości należy uzgodnić z Zamawiającym oraz z właścicielami gruntów.
- Po uzgodnieniu i dokonaniu korekt wstępnych projektów podziału z Zamawiającym, Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego bądź w imieniu właściciela gruntu z

wnioskiem do odpowiednich wójtów, burmistrzów o udzielenie opinii dotyczącej podziału załączając do wniosku 2 egzemplarze wstępnych projektów podziału.

4.5.2. Opracowanie projektu podziału nieruchomości

- Po otrzymaniu pozytywnej opinii wójtów, burmistrzów w formie postanowienia, Wykonawca opracuje dla każdej nieruchomości oddzielnie projekt podziału.
- Projekt podziału nieruchomości należy opracować na zaktualizowanej kopii mapy zasadniczej a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej.
- Mapa z projektem podziału winna zawierać między innymi:
 - nazwę jednostki administracyjnej, oznaczenie obrębu, numer arkusza mapy;
 - adres nieruchomości podlegającej podziałowi;
 - skalę mapy;
 - granice nieruchomości podlegających podziałowi według stanu prawnego;
 - oznaczenie nieruchomości;
 - przedstawione w kolorze czerwonym granice projektowanych działek (z miarami czołowymi);
 - przedstawione w kolorze czerwonym numery i powierzchnie wydzielanych działek;
 - szkic orientacyjny;
 - wykaz zmian gruntowych;
 - wykaz synchronizacyjny (w przypadku rozbieżności danych);
 - datę wykonania mapy oraz imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych i podpis osoby która wykonała mapę.
- Mapę z projektem podziału należy sporządzić według wzoru przedstawionego na załączniku nr 3b.

4.5.3. Przyjęcie granic nieruchomości do podziału

- Wykonawca powinien dokonać wznowienia granic nieruchomości według istniejącego stanu prawnego.
- Punkty graniczne ustalone według stanu prawnego podlegają wznowieniu bądź odtworzeniu zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, jeżeli znaki graniczne umieszczone w tych punktach uległy przesunięciu, uszkodzeniu lub zniszczeniu.
- Z czynności wznowienia i odtworzenia znaków granicznych należy sporządzić protokół – zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

4.5.4. Skompletowanie dokumentacji i sporządzenie wniosku o wydanie decyzji podziałowej.

- Wykonawca przygotowuje w imieniu Zamawiającego bądź właścicieli gruntów wnioski do poszczególnych wójtów, burmistrzów o wydanie decyzji o zatwierdzenie projektów podziału.
- Wnioski należy przygotować dla każdej działki (nieruchomości) oddzielnie.
- Do każdego wniosku należy dołączyć:
 - dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej lub zbioru dokumentów);
 - wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów);
 - kopię mapy katastralnej (ewidencyjnej);
 - wstępny projekt podziału;
 - protokół z przyjęcia granic;
 - mapę z projektem podziału w 5 egzemplarzach.
- Wnioski z załącznikami należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

4.5.5. Wystąpienie o wydanie decyzji o podziale nieruchomości

- Wykonawca w imieniu Zamawiającego bądź właścicieli gruntów wystąpi do poszczególnych wójtów, burmistrzów z wnioskami o wydanie decyzji o podziałach nieruchomości dla poszczególnych działek.

4.6. Ustalenie obrysu fundamentów podpór

Należy przeprowadzić ustalenie lokalizacji obrysu fundamentów podpór sąsiadujących z korytem rzeki mostów, na podstawie przepisów PGiK.

W ramach postępowania obowiązkiem Wykonawcy jest:

- wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic,
- wyniki pomiarów nanieść na mapę.

4.7. Wyznaczenie linii brzegowej dla rzeki Skrwy i rzeki Zgłowiączki

Wyznaczenie linii brzegowej należy przeprowadzić zgodnie z zapisami art. 220 ust. 1 - 4 o Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. nr 1566 ze zm.). Linia brzegowa nie musi się pokrywać z granicą ewidencyjną działki.

4.8. Wystąpienie z wnioskiem o ustalenie linii brzegowej dla rzeki Skrwy i rzeki Zgłowiączki

Po przygotowania materiałów związanych z wyznaczeniem linii brzegowej w oparciu o art. 220 ust. 6. Ustawy i uzgodnieniu z Zamawiającym zawartości dokumentacji Wykonawca wystąpi do wymienionego w ust. 5. organu z wnioskiem o ustalenie linii brzegowej dla rzeki Skrwy i rzeki Zgłowiączki.

5. Płatności

W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty jakie poniesie z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia (również koszty, które nie są ujęte jako oddzielne pozycje w kosztorysie ofertowym) np.:

- koszt ubezpieczenia
- koszty podatków, koszty ogólne, zysk, koszty dojazdu, delegacji i itp.,
- koszty wynikające z zapewnienia sprzętu, materiałów biurowych i innych elementów stanowiących wyposażenie biura nadzoru robót,
- inne koszty – jak koszty rozmów telefonicznych, dostępu do Internetu, przesyłek pocztowych itp.,
- wszelkie koszty związane z zatrudnieniem i pracą osób,
- wszelkie koszty związane z zatrudnieniem podwykonawców.

Wynagrodzenie za wykonanie roboty będzie wypłacone jednorazowo po zakończeniu robót na podstawie faktury wystawianych w oparciu o protokół odbioru ostatecznego usługi.

6. Załączniki

- Wyciąg z projektu zagospodarowania terenu w obrębie mostu na rzece Zgłowiączce
- Wyciąg z projektu zagospodarowania terenu w obrębie mostu na rzece Skrwie

Naczelnik
Wydziału Mostów
mgr. Czesław Szczesik