

**Tom II**  
**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Projekt umowy

**UMOWA NR ...../DK/BUD/WB/2011**

Zawarta w dniu ..... **2011 r.** w Jaworznie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

**1. p.....**

**2. p.....**

Z Oddziału GDDKiA w Katowicach, Rejon Wysoki Brzeg z siedzibą w Jaworznie, 43-600 Jaworzno,  
ul. Drogowców 6, zwanym dalej „Zamawiającym”:

**a**

.....zamieszkałym w ..... prowadzącym  
działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w .....NIP .....,  
zarejestrowanym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez  
..... pod numerem ..... /

.....  
...  
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd .....  
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: .....  
REGON: ..... NIP: .....,  
kapitał zakładowy: ....., zapłacony w wysokości .....

reprezentowanym przez:

**1.**

**p.....**

**2.**

**p.....**

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”.

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm).

### **Przedmiot umowy**

#### **§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**„ROBOTY DROGOWE I UTRZYMANIOWE NA TERENIE ADMINISTROWANYM PRZEZ  
GDDKiA ODDZIAŁ W KATOWICACH REJON WYSOKI BRZEG”**

- (zwanym dalej „Przedmiotem umowy” lub „Robotami”).
2. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:
    - a) wykonywanie robót z zakresu bieżącego utrzymania dróg administrowanych przez Rejon Wysoki Brzeg w ramach trybu „podstawowego” zleceń prac utrzymaniowych;
    - b) remonty i usuwanie awarii dróg administrowanych przez Rejon Wysoki Brzeg w ramach trybu „awaryjnego” zleceń prac utrzymaniowych.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy na zasadach określonych w dokumentach, o których mowa w ust. 4 i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
    - 1) Formularz oferty Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
    - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:
      - Tom ..... - Instrukcja dla Wykonawców,
      - Tom ..... - Dokumentacja Projektowa,
      - Tom ..... - STWiORB;
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 4.
  6. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego żadne postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz, że nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować takie postępowanie. Wykonawca zapewnia, że nie istnieją żadne umowy lub porozumienia z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające wykonanie postanowień tej umowy.
  7. Wykonawca oświadcza, że nie zalega z płaceniem podatków i składek ZUS oraz jest w posiadaniu odpowiednich zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i ZUS stwierdzających brak zaległości.

## **§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem zdania drugiego.

W zakresie Grupy robót nr 2 wskazanych w SIWZ : UTRZYMANIE POBOCZY - naprawy poboczy destruktem (materiał po frezowaniu mas bitumicznych), zostanie użyty materiał dostarczony przez Zamawiającego.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
4. Strony ustalają następujący tryb postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki:

- 1) materiały z rozbiórki takie jak: nadmiar humusu, destrukta nawierzchni, kostka kamienna, znaki pionowe nadające się do ponownego ustawienia, stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje na własny koszt te materiały oraz złoży je we wskazanych przez Zamawiającego miejscach na terenie administrowanym przez GDDKiA Oddział w Katowicach Rejon Wysoki Brzeg;
- 2) materiały z rozbiórki takie jak: bariery stalowe, gruz, materiały zniszczone, zdewastowane nie nadające się do ponownego użycia, oraz drewno pochodzące z wycinki zostaną przez Wykonawcę usunięte na własny koszt poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2010 Nr 185, poz. 1243 ze zmianami).

### **Termin rozpoczęcia i zakończenia robót**

#### **§ 3**

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi każdorazowo przed przystąpieniem do robót będących Przedmiotem niniejszej umowy.
2. Umowa jest zawarta na czas oznaczony tj. na okres **24 miesięcy** od daty podpisania niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością zakończenia rozpoczętych robót stanowiących Przedmiot umowy w terminie wskazanym w ust. 2, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Taka zmiana Umowy może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

### **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

#### **§ 4**

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN,  
(słownie \_\_\_\_\_ złotych:  
\_\_\_\_\_  
)  
plus \_\_\_\_\_ % podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN,  
(słownie \_\_\_\_\_ złotych:  
\_\_\_\_\_  
)  
co łącznie stanowi kwotę \_\_\_\_\_ PLN  
(słownie \_\_\_\_\_ złotych:  
\_\_\_\_\_  
)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 i 7 umowy.
4. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto, wskazanego w ust. 1 umowy, należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
5. Całkowite wynagrodzenie na każdy rok kalendarzowy trwania umowy, będzie równe limitom nakładów na dany rok przewidzianych w planie finansowym Zamawiającego.

## **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4, rozliczane będzie nie częściej niż raz na miesiąc na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będzie zatwierdzenie obmiarów faktycznie wykonanych robót i bezusterkowy odbiór częściowy podpisany przez przedstawicieli Stron.
3. Do każdej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie wartości wykonanych robót, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót zgodnie z obmiarem i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
6. Maksymalna wysokość zobowiązania Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 4 ust. 1. Wyczerpanie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w zdaniu pierwszym powoduje wygaśnięcie Umowy.
7. Ceny jednostkowe netto podane w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 60 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.

## **Zmiany umowy**

### **§ 6**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
  - 2) rezygnację z części robót,
  - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przedstawionych w STWiORB,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

### **§ 7**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt 1) i 3) niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 4 ust. 2 umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym załączniku – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR, KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach zgodnie z ust. 2.

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

### **Obowiązki stron umowy**

#### **§ 8**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) każdorazowo przekazanie zlecenia na wykonywanie prac utrzymaniowych i dokonanie przekazania terenu budowy. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy dla robót prowadzonych w trybie podstawowym oraz z chwilą przystąpienia do prowadzenia robót w trybie awaryjnym odpowiedzialność za teren budowy, na którym prowadzone są roboty przejmuje Wykonawca;
  - 2) przeprowadzanie kontroli prac utrzymaniowych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
  - 3) wykonywanie Przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniami Zamawiającego, warunkami i wymaganiami zawartymi w STWiORB.
  - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
  - 5) realizacja Przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru,
  - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB.
  - 7) dostarczenie Zamawiającemu zatwierdzonych recept na mieszankę mineralno – asfaltową i SMA w ciągu 15 dni od dnia podpisania Umowy, a w kolejnych latach do 15 marca każdego roku obowiązywania niniejszej Umowy,
  - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, a także utrzymanie organizacji ruchu wynikającej z prowadzonych robót.
  - 9) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
  - 10) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach oraz uczestniczenie w tych kontrolach,
  - 12) usunięcie na swój koszt usterek robót będących Przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 13) przechowywanie do dyspozycji Zamawiającego posiadanych zaświadczeń, recept, atestów, certyfikatów, aprobat, deklaracji zgodności z normami i

tym podobnych dokumentów dotyczących dostarczonych przez Wykonawcę materiałów stosowanych przy wykonaniu Przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji oraz dostarczenie ich na wezwanie Zamawiającego,

- 14) pełnienie całodobowego (w dni robocze, wolne i świąteczne) dyżuru pogotowia pod numerem telefonu..... w celu umożliwienia Zamawiającemu zgłoszenia zlecenia wykonania prac objętych Przedmiotem umowy,
- 15) niezwłoczne oznakowanie miejsc niebezpiecznych, stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla uczestników ruchu do 60 min od zgłoszenia telefonicznego przez przedstawiciela Zamawiającego,
- 16) oznakowanie na czas trwania robót remontowych (montaż i demontaż) i utrzymania oznakowania w okresie trwania remontu. Oznakowanie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. z 23 grudnia 2003 r. nr 220, poz. 2181 z póź. zm.) w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- 17) usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich szkód wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokrycia kosztów ich usunięcia.

## **§ 9**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej Umowy oraz zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym. Skierowanie tej osoby przez Wykonawcę do realizacji robót nastąpi w terminie 7 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie



traktowana jako przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Nie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego zatrudnienie innych osób, niż wskazane w ust. 2.

## **§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych odpowiednimi przepisami prawa oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego jest Pan:
  - 1) Marek Witczak – Kierownik Liniowy OD Wysoki Brzeg
  - 2) Krzysztof Mazur – Kierownik Liniowy OD Mikołów-Mokre
  - 3) Rafał Zaręba - Kierownik Liniowy OD Zabrze - Kończyce
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający ustanawia p. .... do kontaktów z Wykonawcą

## **§ 12**

1. Wykonawca ustanawia p. .... do kontaktów z Zamawiającym
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1. może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

## Kary umowne

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonania robót realizowanych przez Wykonawcę w trybie awaryjnym w wysokości 1000 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonania robót realizowanych przez Wykonawcę w trybie podstawowym w stosunku do terminu wskazanego w protokole przekazania placu budowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zakończenie robót realizowanych przez Wykonawcę w trybie awaryjnym w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do, wskazanego w protokole przekazania terenu budowy, terminu na zakończenie robót realizowanych przez Wykonawcę w trybie podstawowym w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 15 umowy,
  - 6) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 3 dni – w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
  - 7) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 8) jeżeli roboty objęte Przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 14 – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 9) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 10) w przypadku stwierdzenia naruszenia któregokolwiek obowiązku Wykonawcy ujętego w § 8 ust. 2 umowy, karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każde stwierdzone naruszenie oraz niezależnie za każdy dzień istnienia stwierdzonego naruszenia.

2. Zamawiający może potrącić kwotę kary z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 14**

1. Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawców został określony w Ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup>§ 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, na konto wskazane przez Podwykonawcę. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

### **Odbiory robót**

#### **§ 15**

1. Wszystkie odbiory robót (m. in.: zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi, odbiór gwarancyjny) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiORB.
2. Z czynności odbioru częściowego, ostatecznego, odbioru przed upływem okresu rękojmi, odbioru gwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Ustala się następujące terminy odbiorów:
  - a) odbiór ostateczny/częściowy robót zostanie rozpoczęty w terminie do 20 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru,
  - b) odbiór przed upływem okresu rękojmi robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu rękojmi,
  - c) odbiór gwarancyjny robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.

### **Gwarancja i rękojnia**

#### **§ 16**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące Przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty odbioru częściowego lub ostatecznego w zakresie robót z grupy 1, 4 i 8 wskazanych w SIWZ oraz na okres **12 miesięcy** od daty odbioru częściowego lub ostatecznego w zakresie robót z pozostałych grup.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się jak określono w punkcie 1, z zastrzeżeniem że:
  - 1) dla robót, co do których stwierdzono przy odbiorze istnienie wad - w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń - z dniem ich wymiany,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może, zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszt usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Okres rękojmi za wady na przedmiot umowy wynosi 12 miesięcy i rozpoczyna się wraz z odbiorem ostatecznym lub potwierdzeniem usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 17**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_.
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4 pkt. 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, do momentu ich usunięcia.
5. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia robót Wykonawca będzie zobowiązany bez wezwania Zamawiającego do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji robót.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 18**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w ciągu 1 dnia od wyznaczonego przez Zamawiającego w protokole przekazania terenu budowy terminu rozpoczęcia prac dla trybu „podstawowego” zlecenia prac utrzymaniowych, lub nie podjął robót w ciągu 12 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności usunięcia awarii lub likwidacji skutków kolizji i wypadków dla trybu „awaryjnego” zlecenia prac utrzymaniowych.
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nierealizuje Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,

- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 6) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy.
  - 7) Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 17 ust.5
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp tj.: gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia rozwiązania lub odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 9 niniejszej umowy,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z zastrzeżonego na jego rzecz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **Ubezpieczenie kontraktu**

### **§ 19**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego ważną umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 20**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm. wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w Umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej; o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd powszechny w Katowicach.

## **§ 21**

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 22**

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera \_\_\_\_\_ ponumerowanych i parafowanych stron.

## **PODPISY I PIECZĘCIE**

### **ZAMAWIAJĄCY:**

1. ....  
(data i podpis)
2. ....  
(data i podpis)

### **WYKONAWCA:**

1. ....  
(data i podpis)
2. ....  
(data i podpis)