

## ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu ..... w Opolu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad  
działającym przez

Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu ul. Niedziałkowskiego 6  
45-085 Opole

REGON 017511575 NIP 754-000-37-73

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez :

.....

.....

a

.....

.....

(nazwa i dokładny adres)

zarejestrowanym w KRS pod nr..... posiadającym NIP nr.....,

( lub )

Przedsiębiorcą

.....,

zam. ....

.....

z siedzibą w .....

zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

posiadającym NIP nr....., PESEL nr .....

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....

.....

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dotyczące inwestycji pn. „**Budowa sieci kanalizacyjnej w ciągu drogi krajowej nr 41 w km 19+750 w m. Rudziczka**” w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w skład której to

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wchodzą między innymi: Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanych dalej STWiORB ).

## **§ 2**

### **Materiały do wykonania przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 1570 ze zmianami) oraz ustawą z dnia 25 czerwca 2015r o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2015 poz.1165) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz.124 wraz ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000r Nr 63 poz. 735 wraz ze zm.).
4. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie działania i obowiązki związane z ich usunięciem.
5. Wszelkie materiały użyteczne pochodzące z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Szczegółowe zasady postępowania z materiałami z rozbiórki podano w STWiORB.

## **§ 3**

### **Termin realizacji umowy**

1. Termin przekazania terenu budowy nastąpi w ciągu 10 dni od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz Dokumentację projektową w ilości – 2 egz.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy nastąpi w ciągu 10 dni od terminu przekazania terenu budowy.  
  
Niedotrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót wskazanego w ust.3.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 15.12.2017r.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, za zgodą Zamawiającego termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych

okoliczności. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu takich okoliczności pod rygorem utraty możliwości przedłużenia terminu określonego w ust. 3.

#### **§ 4** **Harmonogram realizacji zamówienia**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym (stanowiący załącznik nr 4), przekazany Zamawiającemu na 5 dni przed terminem rozpoczęcia robót.

Natomiast ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy (stanowiący załącznik nr 3) zostanie przedłożony przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

#### **§ 5** **Wynagrodzenie**

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto: ..... zł,  
(słownie złotych : .....)  
plus 23 % podatek VAT : .....zł,  
(słownie złotych : .....)  
co łącznie stanowi kwotę brutto : ..... zł  
(słownie złotych: .....)
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 6 i 8 .
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

#### **§ 6** **Rozliczenia i płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu, ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego i winno być złożone wraz z: zestawieniem faktur, tabelą elementów rozliczeniowych, tabelami obmiarowymi, szkicami pomiarowymi,

wynikami badań i sprawdzeń i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne.

Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzenie zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone materiały, o których mowa w niniejszym punkcie.

2. Do faktury winno być załączone oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy (według załącznika nr 5 i nr 6 do umowy).
3. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. niniejszej umowy .
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 4 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych stanowiących załączniki do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy .
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
8. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 647<sup>1</sup> KC i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca wyraża zgodę lub dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców z kwot pozyskanych z zabezpieczenia, o którym mowa w § 18.
9. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur przejściowych lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych Podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej należności.

10. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższym zastrzeżeniu na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wierzytelności, których przelewu Wykonawca ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.

11. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności, również niewymagalnej, należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Zmiany zakresu robót i zmiany do umowy**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej,
  - 3) dokonanie zmiany określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robót,
  - 4) pominąć asortyment robót, który w trakcie wykonywania niniejszej umowy stał się zbędny,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym z uwzględnieniem postanowień § 4 niniejszej umowy
4. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem, lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będące w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp robotami dodatkowymi rozliczone zostaną w ramach niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 8**

### **Ceny jednostkowe dotyczące zmian**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena

jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.

2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 niniejszej umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen opisanych w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Zasady określone w ust. 1 – 4 dotyczyć będą również robót dodatkowych wprowadzonych i realizowanych zgodnie z § 7 ust. 4 umowy.

## **§ 9** **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji w terminie określonym § 3 ust. 1.
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo- finansowego robót,
  - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane ( tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zm. ),
  - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w pkt 1.5. STWiORB,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB,
  - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
  - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami pkt 8 STWiORB i wymaganiami dot. operatu kolaudacyjnego (stanowiący załącznik nr 8)
  - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

- 9) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
- 10) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 12) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- 13) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 14) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 15) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 15 niniejszej umowy,
- 16) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 15 niniejszej umowy.
- 17) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie Zamawiającemu,
- 18) opracowanie planu zapewnienia jakości ( PZJ ),
- 19) wydanie zgodnej ze wzorem karty gwarancyjnej (wzór karty załącznik nr 7) dla realizowanego zadania w dniu odbioru końcowego,
- 20) udostępnienie terenu budowy w celu wykonania przez osobę trzecią poleceń Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 1 w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę po korekcie ceny dokonanej przez Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 3.
- 21) stałe utrzymywanie organizacji ruchu w okresie trwania budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- 22) niezwłoczne przywrócenie sprawnego działania organizacji ruchu wprowadzonej na czas robót (w zakresie funkcjonowania sygnalizacji świetlnej w porze nocnej i w dni wolne od pracy), lecz nie później niż w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia jej uszkodzenia,
- 23) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w zakresie czynności opisanych w SST D-M.00.00.00 Wymagania Ogólne. Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska: Kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- 24) przedkładanie wraz z fakturą oświadczenia (wzór oświadczenia – załącznik nr 5) Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 pkt. 23.  
Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych oświadczeń, traktowane będzie jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne, o których mowa w ust. 2 pkt. 23

3. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed terminem rozpoczęcia robót , o którym mowa w § 3 ust. 2 przekaże dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 2 w pkt 1. oraz przedłoży do akceptacji Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 17 i 18.
4. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 2 pkt. 23 ) umowy, a w szczególności do:
  - 1) żądania najbardziej aktualnych druków RCA – zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (składanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych) w zakresie potwierdzenia wymogów opisanych w ust. 2 pkt. 23) umowy i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów opisanych w ust. 2 pkt. 23) umowy,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Realizacja robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ .
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.



4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. W takim przypadku zapisy § 19 ust. 1 i ust. 2 oraz § 14 stosuje się.

## **§ 11**

### **Udostępnienie terenu budowy organom kontrolnym**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **Przedstawiciele Zamawiającego**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:  
.....
2. Osoba/y wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Kierownikiem Projektu ze strony Zamawiającego jest ..... Kierownik Projektu reprezentuje interesy Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót ze specyfikacjami technicznymi, zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 13**

### **Przedstawiciele Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia  
Kierownika Budowy w osobie: p \_\_\_\_\_
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

#### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy (§ 3 ust.3 umowy) z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ramach przeglądu w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 16 i 17 niniejszej umowy, na usunięcie wad,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, dłuższej niż 5 dni – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy, począwszy od pierwszego dnia przerwy,
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w każdym przypadku zlecenia robót objętych przedmiotem umowy podmiotowi innemu niż Wykonawca lub niezaakceptowanemu Podwykonawcy,
- 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek takiego naruszenia,
- 8) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub jej zmiana winna być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany,
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek takiego naruszenia,
- 10) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- 11) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w § 18 ust.5 niniejszej Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 Umowy,

- 12) jeżeli Wykonawca nie przywróci sprawnego działania organizacji ruchu, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt. 22 niniejszej Umowy - w wysokości 500,00zł za każdą godzinę liczoną powyżej 2 godzin od momentu stwierdzenia jej uszkodzenia,
  - 13) Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 9 ust. 2 pkt. 24), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - 14) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kary umowne nie obowiązują jednak, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§ 15**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie bez udziału podwykonawców w zakresie robót związanych wykonaniem kompletnej sieci kanalizacyjnej (kolektor, studnie, studzienki).
2. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty:
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
3. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie

realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 7 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3;
- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
- 4) umowa zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną (dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego) na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie;
- 5) umowa zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 6) umowa zawiera zapisy warunkujące dokonanie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zwrotu kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w § 18 na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego;
- 8) umowa zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień takiego projektu umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy określonej w § 5 ust 1 niniejszej umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania kopii umowy może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 6. w przypadku umów o podwykonawstwo na roboty budowlane, natomiast w przypadku umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadkach przekroczenia terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do

zgłaszania sprzeciwu wobec pozostałych postanowień takich umów o podwykonawstwo.

8. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę robót, o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia o roboty budowlane o dokonanie bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
15. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy

przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

16. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
17. Informacje, o których mowa w ust. 16 w szczególności powinny zawierać:
  - 1) dane dotyczące asortymentu, ilości zleconych i wykonanych robót,
  - 2) wartości tych robót (zleconych i wykonanych),
  - 3) kopie faktur jakie podwykonawca i jego/ich dalszy podwykonawca wystawił odpowiednio na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 4) oświadczenie lub dowody potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę i odpowiednio Podwykonawcę na rzecz Podwykonawcy i jego/ich dalszych Podwykonawców należnego wynagrodzenia lub inne oświadczenia i dokumenty z których wynikać będzie, że brak zapłaty takiego wynagrodzenia odpowiednio uzasadniony jest brakiem wymagalności wynikającym z określonych przyczyn faktycznych i prawnych.
18. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy w tym szczególnie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
19. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy zamiar Wykonawcy co do powierzenia robót budowlanych wymienionych w ust. 2 określonego konkretnemu podwykonawcy musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem tego podwykonawcy do wykonania takich robót. Zgłaszany podwykonawca musi legitymować się odpowiednim opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia doświadczeniem w zakresie wykonywania tak powierzonych mu robót.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust. 3.
21. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
22. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.

23. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 2, to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 6. Dalszy tryb postępowania określają ust. 7 – 14. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

### **§ 15a**

#### **Podmiot Udostępniający Zasoby**

1. Przez Podmiot Udostępniający Zasoby (PUZ) należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby, tj. .... będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie: .....
3. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.
4. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającym Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

### **§ 16**

#### **Odbiory robót**

1. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiORB. Natomiast odbiór częściowy i końcowy nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia dokumentów o których mowa w STWiORB DM.00.00.00. Odbiór na koniec okresu rękojmi i pogwarancyjny przed upływem ostatniego dnia okresu rękojmi i gwarancji.
2. Protokół z czynności odbioru końcowego, odbioru na koniec okresu rękojmi i gwarancji będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

3. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i protokołu na koniec okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18 .

### **§ 17 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres (..... miesięcy). Dochodzenie uprawnień z gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.  
Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego lub od daty usunięcia wszystkich wad istotnych stwierdzonych w czasie odbioru końcowego,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających , także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Strony wyrażają zgodę na to aby koszty usuwania wad pokrywane były :
  - w przypadku rękojmi - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - w przypadku gwarancji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i karty gwarancyjnej.

### **§ 18 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie złotych: .....).
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Po odbiorze końcowym jego część w wysokości 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi .
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub od daty usunięcia wszystkich wad istotnych stwierdzonych w czasie odbioru końcowego,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
5. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, przedłużyć okres jego



ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy, oraz do dodatkowego uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.

6. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi wad lub usterek w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust.4 pkt 2) ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §3 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jego części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych,
  - 7) po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność wielokrotnego tj. co najmniej 2 krotnego dokonywania, na zasadach o których mowa w § 15 ust. 8, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 8) po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność dokonania, na zasadach o których mowa w § 15 ust. 8, bezpośrednich zapłat wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.

Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca do 3 dni od odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W celu zinwentaryzowania robót oraz ich wartości Zamawiający w ciągu 7 dni od zgłoszenia dokonania odbioru robót powoła komisję w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy.
  - 4) w terminie 10 dni od daty powołania komisji, o której mowa w pkt 3) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  - 6) Wykonawca na wezwanie przez Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 20**

### **Ubezpieczenie**

1. Z chwilą przejęcia pasa drogowego Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich - powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

Umowy nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Skarbu Państwa

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich ( w tym użytkowników drogi ) a powstałe na terenie budowy (przekazanego obiektu i odcinka drogi) między innymi w związku z prowadzonymi robotami, ruchem pojazdów mechanicznych, użytkowaniem drogi itp.. na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000 PLN
4. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej określonego w ust. 3 pkt. 2) umowy nie mogą zawierać zapisów dot. franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego należycie opłacone umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 .
6. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. W przypadku trwania umowy a wygaśnięcia ubezpieczenia Wykonawca winien przedłożyć umowy ubezpieczenia na okres następny. W razie braku odpowiedniego ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a wina będzie po stronie Wykonawcy. W takim przypadku zapisy § 19 ust. 1 i ust. 2 oraz § 14 stosuje się.

## **§ 21**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.), zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylecia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego, Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także z tytułu przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, ze skutkami opisanymi w § 14 ust. 3.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.

2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4, § 12 ust. 3, § 15 ust. 23 i § 15a ust. 3 niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpiły roboty dodatkowe lub zamiennie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia;
  - 3) zmianie uległy stawki podatku VAT ,
  - 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
4. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów :
  - umowa
  - specyfikacje techniczne
  - dokumentacja projektowa
  - oferta wraz z kosztorysami ofertowymi
  - inne dokumenty stanowiące część umowy
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego (sąd powszechny w Opolu).
6. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.
7. Umowa niniejsza zawiera \_\_\_\_\_ ponumerowanych i parafowanych stron.

## **§ 23**

### **Załączniki umowy**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ .
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (załączony do umowy w terminie - 5 dni przed rozpoczęciem robót).
5. Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia Wykonawcy.
6. Załącznik nr 6 – wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy/ usługodawcy/ dostawcy.
7. Załącznik nr 7 – wzór karty gwarancyjnej.
8. Załącznik nr 8 – Instrukcja sporządzania operatu kolaudacyjnego i przygotowania dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

.....  
(miejscowość, data)

### Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy:

1. Nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec **jakichkolwiek** podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr ..... z dnia ..... na realizację zamówienia pn. ....

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

- 1) .....
  - 2) .....
2. Wskazane w § 9 ust. 2 pkt. 23. Wyżej powołanej Umowy czynności opisane w SST D-M.00.00.00 Wymagania Ogólne, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....  
(miejscowość, data)

### **Oświadczenie Podwykonawcy**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy - firmy ..... z/s ul. ...., .....-...., ..... realizującej zamówienie pn. „.....” w ramach umowy nr ..... z dnia .....r.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej\* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy\*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej\* firmie z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy moją/naszą\* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą / usługodawcą/dostawcą\*), a ....., która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu .....

### **Rozliczenie realizacji umowy nr ..... z dnia .....**

- a) wartość robót wg umowy (brutto): .....
- b) szacowana wartość robót z uwzględnieniem robót zaniechanych lub niezbędnych (brutto): .....
- c) wartość robót wg zapłaconych faktur (brutto): .....
- d) wartość robót wg wystawionych faktur (brutto): .....
- e) pozostała wartość robót do zapłacenia (b-c) (brutto): .....

.....  
(podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy\*)

\*niepotrzebne skreślić

### **KARTA GWARANCYJNA**

Sporządzona w dniu: ..... r.

1. Zamawiający: **Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad działający przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu, ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole**
2. Wykonawca: .....
3. Umowa : .....
4. Przedmiot umowy: „.....”
5. Data odbioru końcowego: .....r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt 3.

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi ..... miesięcy licząc od dnia następnego po dniu spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad istotnych, a w przypadku stwierdzenia wad istotnych przy odbiorze końcowym od dnia następnego po dniu protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
  - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia chyba, że na piśmie zostanie ustalona przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą inna data usunięcia takich wad.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót.
10. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
11. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....  
Udzielający gwarancji upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

.....  
Przyjmujący gwarancję  
przedstawiciel Zamawiającego