

Rzeszów, dnia 02.04.2010r.

**Szanowni Państwo
Wszyscy Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

GDDKiA O/Rz-R-2-bm-284-R-16/2010

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

Wykonanie prac geodezyjnych, geodezyjno-prawnych oraz wycen nieruchomości na terenie województwa podkarpackiego (obszar działania Oddziału w Rzeszowie GDDKiA)
Zamówienie obejmuje realizację poniższych zadań:

Zadanie 1 - Podziały i rozgraniczenia nieruchomości, wznowienie znaków granicznych

Zadanie 2 - Wytyczenie obiektu, punktu, pomiar powykonawczy, inwentaryzacja

Zadanie 3 - Mapy do celów projektowych - aktualizacja i nowy pomiar (zapis numeryczny)

Zadanie 4 - Operaty do celów wyłączenia z produkcji gruntów rolnych i leśnych

Zadanie 5 - Wykonanie dokumentacji geodezyjno - prawnej (m.in. synchronizacji)

Zadanie 6 - Wyceny nieruchomości.

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2007, Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp, oraz pkt 18.5 Instrukcji dla Wykonawców (IDW) SIWZ, Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w formie pisemnej, wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

W nawiązaniu do SIWZ dotyczącej Przetargu na wykonanie prac geodezyjnych, geodezyjno – prawnych i wyceny nieruchomości na terenie województwa podkarpackiego zwracam się z prośbą o wyjaśnienie:

Jaki zakres czynności jest przewidziany dla pośrednika w obrocie nieruchomościami i specjalisty ds. nabywania nieruchomości dla zamówienia obejmującego prace geodezyjne i wycenę nieruchomości, bowiem z treści SIWZ wynika, że dla osób z w/w kwalifikacjami nie przewidziano żadnych prac.

W/w zamówienie tj. usługi geodezyjne i szacowanie nieruchomości mogą realizować wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia geodezyjne i do szacowania nieruchomości., których pośrednik w obrocie nieruchomościami nie posiada.

Wyjaśnienie 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż dla pośrednika w obrocie nieruchomościami i specjalisty ds. nabywania nieruchomości nie przewidziano żadnego zakresu prac w przedmiotowym postępowaniu.

W pkt 7. 7.2. 3) b) Instrukcji dla Wykonawców (IDW) SIWZ Zamawiający omyłkowo zawarł:

„4. Pośrednik w obrocie nieruchomości - wykształcenie minimum średnie,

ustawowe uprawnienia pośrednika w nabyciu nieruchomości, praktyka

zawodowa po uzyskaniu uprawnień minimum 5 lat,

5. Specjalista ds. nabywania nieruchomości - wykształcenie minimum średnie”.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje odpowiedniej zmiany treści SIWZ.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami treści SIWZ działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2007, Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp oraz pkt 18.7. Instrukcji dla Wykonawców (IDW) SIWZ, Zamawiający informuje o dokonaniu następującej zmiany treści SIWZ:

Zmiana dotyczy treści SIWZ Tom I Instrukcja Dla Wykonawców Wraz Z Formularzami Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców (IDW) i polega na zmianie w pkt 7. 7.2. 3) lit. b):

istniejący zapis:

b) Potencjał kadrowy:

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą osoby, na każdą funkcję wymienioną poniżej, które spełniają następujące wymagania:

1. Kierownik prac geodezyjnych – wykształcenie minimum średnie o profilu geodezyjnym, uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2, praktyka zawodowa po uzyskaniu uprawnień minimum 5 lat,
2. Geodeta – wykształcenie minimum średnie o profilu geodezyjnym, zalecane uprawnienia geodezyjne (preferowane 1 i 2), praktyka zawodowa minimum 5 lat,
3. Rzeczoznawca majątkowy – wykształcenie minimum średnie, ustawowe uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, praktyka zawodowa po uzyskaniu uprawnień minimum 5 lat,
4. Pośrednik w obrocie nieruchomości – wykształcenie minimum średnie, ustawowe uprawnienia pośrednika w nabyciu nieruchomości, praktyka zawodowa po uzyskaniu uprawnień minimum 5 lat,
5. Specjalista ds. nabywania nieruchomości – wykształcenie minimum średnie.

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia tej samej osoby do pełnienia kilku funkcji (więcej niż jednej) z wymienionych powyżej.

Osoba wskazana na stanowisko kierownika prac geodezyjnych winna posiadać uprawnienia geodezyjne stosowne do prowadzenia danego rodzaju pracy geodezyjnej.

Jako doświadczenia zawodowe podstawowego personelu należy liczyć, udokumentowane przez – Wykonawcę lata czynne zawodowo – od daty uzyskania uprawnień geodezyjnych, które to należy wyszczególnić odpowiednio oddzielnie (tam gdzie są wymagane).

Poprzez **uprawnienia geodezyjne** rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w ustawie „Prawo geodezyjne i kartograficzne”.

Poprzez **uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika nieruchomości** należy rozumieć uprawnienia, o których mowa w ustawie „O gospodarce nieruchomościami”.

zastępuje się następującym:

b) Potencjał kadrowy:

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą osoby, na każdą funkcję wymienioną poniżej, które spełniają następujące wymagania:

1. Kierownik prac geodezyjnych – wykształcenie minimum średnie o profilu geodezyjnym, uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2, praktyka zawodowa po uzyskaniu uprawnień minimum 5 lat,
2. Geodeta – wykształcenie minimum średnie o profilu geodezyjnym, zalecane uprawnienia geodezyjne (preferowane 1 i 2), praktyka zawodowa minimum 5 lat,
3. Rzeczoznawca majątkowy – wykształcenie minimum średnie, ustawowe uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, praktyka zawodowa po uzyskaniu uprawnień minimum 5 lat.

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia tej samej osoby do pełnienia kilku funkcji (więcej niż jednej) z wymienionych powyżej.

Osoba wskazana na stanowisko kierownika prac geodezyjnych winna posiadać uprawnienia geodezyjne stosowne do prowadzenia danego rodzaju pracy geodezyjnej.

Jako doświadczenia zawodowe podstawowego personelu należy liczyć, udokumentowane przez – Wykonawcę lata czynne zawodowo – od daty uzyskania uprawnień geodezyjnych, które to należy wyszczególnić odpowiednio oddzielnie (tam gdzie są wymagane).


Poprzez **uprawnienia geodezyjne** rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w ustawie „Prawo geodezyjne i kartograficzne”.

Poprzez **uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego** należy rozumieć uprawnienia, o których mowa w ustawie „O gospodarce nieruchomościami”.

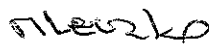
Informujemy, iż termin składania i otwarcia ofert na w/w zadanie przesuwa się z dnia **20.04.2010r.** na dzień **26.04.2010r.**; godziny oraz miejsce pozostają bez zmian.

Zamawiający przekazuje do zmiany następujący załącznik:

Załącznik nr 1: SIWZ Tom I Instrukcja Dla Wykonawców Wraz Z Formularzami Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców (IDW) - str. 4 i 5.


DYREKTOR ODDZIAŁU
mgr inż. Wiesław Kaczor

Sprawa prowadzi:
Bogdan Mieczko
tel.: (017) 853 40 71..74 wew. 241
e-mail: bmieczko@gddkia.gov.pl



10.	Operat szacunkowy dla działki budowlanej	14 dni od dnia wystawienia zlecenia
11.	Operat szacunkowy dla działki pod sadami	14 dni od dnia wystawienia zlecenia
12.	Operat szacunkowy dla działki pod lasami	14 dni od dnia wystawienia zlecenia
13.	Działki siedliskowe z zabudową	14 dni od dnia wystawienia zlecenia
14.	Działki z zabudowaniami przemysłowymi	14 dni od dnia wystawienia zlecenia
15.	Działka z nakładami budowlanymi	14 dni od dnia wystawienia zlecenia
16.	Działka z nasadzeniami roślinnymi	14 dni od dnia wystawienia zlecenia
17.	Działka z nakładami budowlanymi (np. ogrodzenia) i nasadzeniami roślinnymi	14 dni od dnia wystawienia zlecenia
18.	Ustalenie czynszu dzierżawnego	14 dni od dnia wystawienia zlecenia
19.	Wycena szkód w rolnych podczas prowadzonych inwestycji: - działka do 0,5ha - działka powyżej 0,5ha	14 dni od dnia wystawienia zlecenia

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

7.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz spełniający warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp i określone w pkt. 7.2 IDW.

7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Doświadczenie

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

Wykonał prace związane z **procedurą nabywania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa niezbędnych do realizacji inwestycji drogowych obejmujących min. 200 działek.**

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) Potencjał techniczny

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

b) Potencjał kadrowy:

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą osoby, na każdą funkcję wymienioną poniżej, które spełniają następujące wymagania:

1. Kierownik prac geodezyjnych – wykształcenie minimum średnie o profilu geodezyjnym, uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2, praktyka zawodowa po uzyskaniu uprawnień minimum 5 lat,
2. Geodeta - wykształcenie minimum średnie o profilu geodezyjnym, zalecane uprawnienia geodezyjne (preferowane 1 i 2), praktyka zawodowa minimum 5 lat,
3. Rzecznik majątkowy - wykształcenie minimum średnie, ustawowe uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, praktyka zawodowa po uzyskaniu uprawnień minimum 5 lat.

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia tej samej osoby do pełnienia kilku funkcji (więcej niż jednej) z wymienionych powyżej.

Osoba wskazana na stanowisko kierownika prac geodezyjnych winna posiadać uprawnienia geodezyjne stosowne do prowadzenia danego rodzaju pracy geodezyjnej. Jako doświadczenia zawodowe podstawowego personelu należy liczyć, udokumentowane przez – Wykonawcę lata czynne zawodowo - od daty uzyskania uprawnień geodezyjnych, które to należy wyszczególnić odpowiednio oddzielnie (tam gdzie są wymagane).

Poprzez **uprawnienia geodezyjne** rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w ustawie „Prawo geodezyjne i kartograficzne”.

Poprzez **uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego** należy rozumieć uprawnienia, o których mowa w ustawie „O gospodarce nieruchomościami”.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca musi wykazać:

Posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 150 000,00 PLN (słownie sto pięćdziesiąt tysięcy zł. 0/100)

Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy:

- dla „przychodu” według średniego kursu NBP na dzień zakończenia roku obrotowego.
- dla posiadanych „środków finansowych lub zdolności kredytowej” wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu.

7.3. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, natomiast warunki określone w pkt 7.3 IDW muszą spełniać łącznie.

8. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU