

Nr sprawy: O.BY.Z-13.2415.09.2020.bp

**Przedmiot zamówienia:**

**Remont i konserwacja zapleczy technicznych  
administrowanych przez Rejon w Nakle nad Notecią**

## **PROJEKT UMOWY**

## P R O J E K T

Umowa nr .....2020.Z-13.2415.09

W dniu ..... 2020 roku w Bydgoszczy

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

.....  
.....

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,**  
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP: 554-22-52-485, REGON: 017511575-00036,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **remontu i konserwacji zapleczy technicznych administrowanych przez Rejon w Nakle nad Notecią.**
2. Wykaz obiektów, w których prowadzone będą roboty remontowe i konserwacyjne:
  - 2.1. Obwód Drogowy w Paterku:
    - magazyn soli wraz z wytwornicą solanki,
    - budynek administracyjno-socjalny,
    - portiernia,
    - wiata magazynowa,
    - garaż 8 segmentowy,
  - 2.2. Obwód Drogowy w Koronowie:
    - magazyny,
    - budynek socjalny dla dróżników,
    - magazyn soli wraz z wytwornicą solanki,
    - rozdzielnia elektryczna.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy zamówienia określono w *Przedmiarze robót*, oraz w *Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)*, które stanowiły załączniki do ogłoszenia z dnia ..... roku o zamówieniu publicznym wyłączonym spod stosowania ustawy Pzp poza POIiŚ, opublikowanym na stronie internetowej GDDKiA.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wymienione w § 1 prace wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy tj. do dnia .... 2020 r.
2. Zamawiający przekaze, wymienione w §1 ust. 2, obiekty w terminie **3 dni** od daty podpisania umowy.

### § 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać – co do jakości – wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Materiały z rozbiórki, będące odpadami, stanowią własność Wykonawcy i należy je zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, co w ramach umowy spoczywa na Wykonawcy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy do kwoty netto ..... **PLN** (słownie złotych:.....) plus 23% podatek VAT ..... **PLN** (słownie złotych: .....)  
co łącznie stanowi kwotę brutto ..... **PLN** (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o zbiorcze zestawienie wartości kosztorysów ofertowych stanowiące załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonaną usługę.
4. Płatności należne od Zamawiającego będą dokonywane na rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę w umowie tj. numer rachunku rozliczeniowego .....
5. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności, należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Zmiana numeru rachunku rozliczeniowego określonego w ust. 4 wymaga aneksu do niniejszej umowy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku rozliczeniowego, należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni, licząc od daty jej dostarczenia do Rejonu w Nakle n. Notecią, ul. Młyńska 5. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
8. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, określonej w ust. 1, procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy. Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 10 będą wprowadzane do umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany, wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca obowiązany jest przedstawiać na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.

## § 5

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie całości umowy ze strony Zamawiającego, jest ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielami Zamawiającego zobowiązanymi do udostępnienia Wykonawcy obiektów, są Kierownicy Obwodów właściwych dla swojego rejonu działania:
  - a/ Kierownik Obwodu Drogowego w Paterku – ....., tel. ...., e-mail: .....
  - b/ Kierownik Obwodu Drogowego w Koronowie – ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy, jest ....., tel. ...., e-mail: .....
4. Wykonawca wyznacza Kierownika Robót w osobie ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Osoba wskazana w ust.4 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Zmiana Kierownika Robót wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
7. Strony zgodnie postanawiają, że skuteczna komunikacja pomiędzy osobami wskazanymi w ust. 1÷4 powyżej, w tym w szczególności przekazanie informacji, to forma pisemna, kierowana wzajemnie za pośrednictwem operatora pocztowego faksu lub poczty elektronicznej (e-mail), przy czym za dzień doręczenia wiadomości elektronicznej e-mail uważa się dzień, w którym wiadomość ta wpłynęła na serwer poczty elektronicznej obsługujący adres e-mail osoby wyznaczonej do kierowania realizacją umowy ze strony Wykonawcy.
8. Osoby wymienione w § 5 ust. 1 i 2 mają prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji zadania.

## § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a/ złożenie Zamawiającemu – przed przystąpieniem do prac – *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (plan bioz) opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - b/ przedstawianie Zamawiającemu – do zatwierdzenia – wszystkich materiałów przewidzianych do zastosowania przed ich wbudowaniem,
  - c/ zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
  - d/ zapewnienie bezpieczeństwa pracowników, a w szczególności: skierowanie do prac na wysokości osób legitymujących się odpowiednimi badaniami lekarskimi oraz wyposażenie pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej i zbiorowej,
  - e/ zapewnienie ciągłości, terminowości i jakości prowadzonych robót, przestrzegania treści OPZ i STWiORB,
  - f/ zgłaszanie Zamawiającemu zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - g/ informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na pierwotny zakres zamówienia,
  - i/ pisemne zgłoszenie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane w trakcie prowadzenia robót.
3. Wykonawca może powierzyć zlecone w niniejszej umowie roboty do wykonania Podwykonawcy, tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażaną w formie pisemnej.

## § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a/ przekazanie miejsca robót w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,

- b/ sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
- c/ dokonanie terminowego odbioru wykonanych robót.

## **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - c/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy przeglądach gwarancyjnych, odbiorze gwarancyjnym, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - d/ z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b/ za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§ 9**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który określa sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - a/ pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren robót został prawidłowo oczyszczony,
  - b/ dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów (wnioski materiałowe wraz z załącznikami),
  - c/ protokoły badania instalacji oświetleniowej w obiektach, gdzie dokonano wymiany opraw oświetleniowych.
4. Podpisanie protokołu odbioru będzie wstrzymane do czasu uzupełnienia dokumentów wymienionych w ust. 3.

## **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36** miesięcy. Okres rękojmi na przedmiot Umowy jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą corocznie, łącznie z kontrolą okresową obiektów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania napraw gwarancyjnych w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przekazanego pisemnie przez Zamawiającego.

5. Jeżeli Wykonawca nie dokona stosownych napraw, to Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

#### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o niewłaściwym wykonywaniu umowy, w szczególności:
  - a/ zwłoki w rozpoczęciu realizacji umowy powyżej 5 dni oraz przerwy w realizacji umowy lub zwłoki w wykonaniu, w tym samym wymiarze,
  - b/ zastosowaniu materiałów niezgodnych z treścią STWiORB.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie udostępni terenu robót w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d/ w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3c, Wykonawca – przy udziale Zamawiającego – sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a/ dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b/ odkupienia materiałów zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty ich rozliczenia, wg cen za które zostały nabyte,
  - c/ przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój nadzór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

#### **§ 13**

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Umowa niniejsza zawiera **6** ponumerowanych stron.

#### **§ 14**

Nieodłącznymi elementami umowy, stanowiącymi jej integralną część, są następujące załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Zbiorcze zestawienie wartości kosztorysów ofertowych.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiar robót (OPZ).
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**