



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Gdańsku  
ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PRZETARG NIEOGRANICZONY**

o wartości zamówienia nie przekraczającej równowartości  
5 548 000 euro na roboty budowlane

**Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie ul. Drogowców 1, 80-120 Krynica Morska oraz systemu oddymiania w budynku bocznym „B” Ośrodka.**

W ramach projektu: „Przystosowanie ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie do wymogów bezpieczeństwa ppoż. wraz z wykonaniem monitoringu wizyjnego”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.).

nr postępowania **O.GD.F-2.2412.17.2019**

**ZATWIERDZIŁ:**

dnia .....

**Gdańsk, wrzesień 2019 r.**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

**Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

**Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców (IDW):**

**Rozdział 2 Oferta wraz z Formularzami:**

Formularz 2.1. KOSZTORYS OFERTOWY

**Rozdział 3 Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu/ wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania:**

Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu

Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Formularz 3.3. Propozycja treści zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

Formularz 3.4. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

**Tom II: ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)**

**Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **Tom I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

### **Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców (IDW)**

#### **1. ZAMAWIAJĄCY**

##### **1.1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku;**

Adres: ul. Subisława 5; 80-354 Gdańsk;

Tel. centrali 58 51-12-400; fax 58 51-12-405;

Adres strony internetowej: [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)

Godziny urzędowania od 7:30 do 15:30;

NIP 584-24-56-536, REGON 017511575-00043.

- 1.2. Wszelkie pisma i pytania oraz składane oferty Wykonawcy powinni kierować na adres podany w punkcie 1.1.

#### **2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **O.GD.F-2.2412.17.2019.**

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

#### **3. TRYB POSTĘPOWANIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych<sup>1</sup> zwanej dalej „ustawą Pzp”.

#### **4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA**

Zamówienie jest przewidziane do finansowania ze środków krajowych będących w dyspozycji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 93 ust. 1a ustawy Pzp jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

#### **5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **5.1. Przedmiotem zamówienia jest:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane realizowane na podstawie projektu na wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie ul. Drogowców 1, 80-120 Krynica Morska oraz systemu oddymiania w budynku bocznym „B” Ośrodka”.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu: „Przystosowanie ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie do wymogów bezpieczeństwa ppoż. wraz z wykonaniem monitoringu wizyjnego”.

##### **5.2. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):**

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

**Główny przedmiot: 45.31.21.00-8** Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

**Dodatkowe przedmioty:**

- 45.31.20.00-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten,
- 45.31.00.00-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- 45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne,
- 45.42.11.41-4 Instalowanie przegród,
- 45.42.11.46-9 Instalowanie sufitów podwieszanych,
- 45.42.11.31-1 Instalowanie drzwi,
- 45.26.25.22-6 Roboty murarskie,
- 45.44.21.00-8 Roboty malarskie.

Przedmiot zamówienia nazywany jest w dalszej treści niniejszej *Instrukcji dla Wykonawców* (dalej zwana „IDW”) „przedmiotem zamówienia” lub „zamówieniem”.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest dalej „SIWZ” lub „Specyfikacją”.

Wykonawca zwany jest dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie Prawo budowlane<sup>2</sup>, ustawie Kodeks cywilny<sup>3</sup> i ustawie Prawo zamówień publicznych<sup>4</sup>.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

- 5.3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 5.4. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w Tomie II i III SIWZ.
- 5.5. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy o dokonanie wizji lokalnej powinien wpłynąć do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 5.6. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w dalszej części SIWZ.

Powyższe wymagania określają w szczególności:

- a) sposób dokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę,
- b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,

<sup>2</sup> Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.)

<sup>3</sup> Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.)

<sup>4</sup> Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

- c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

#### 5.7. **PODWYKONAWSTWO I CZĘŚCI KLUCZOWE ZAMÓWIENIA:**

- a) Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- b) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- c) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, zgodnie z pkt 10.9 IDW.
- d) Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w Tomie II SIWZ.

### 6. **TERMIN REALIZACJI ROBÓT**

- 6.1. Zamawiający wymaga, aby całość przedmiotu zamówienia została zrealizowana w terminie **do 70 dni** od daty przekazania pierwszego z budynków do wykonania robót.
- 6.2. Termin rozpoczęcia robót ustalony zostanie przed podpisaniem umowy, jednak wprowadzenie Wykonawcy na teren wykonania robót w Budynku A nastąpi nie później niż 3 dni od daty podpisania umowy - na podstawie protokołu wprowadzenia sporządzonego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego. Budynek B zostanie przekazany do wykonania robót niezwłocznie po zakończeniu prac w Budynku A. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza przekazanie budynku B przed ukończeniem robót w budynku A, w takim przypadku terminy wykonania prac liczą się indywidualnie dla każdego budynku, według terminów zadeklarowanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
- 6.3. Jako termin realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się zakończenie wszystkich robót budowlanych i porządkowych objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenie ich do odbioru.
- 6.4. W dniu zgłoszenia robót do odbioru Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

### 7. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
- 7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają **warunki udziału** dotyczące:
  - 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
*Nie dotyczy*
  - 2) **sytuacji ekonomicznej i finansowej:**  
*Nie dotyczy*
  - 3) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) Wykonawcy:

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **dwóch** zadań polegających na wykonaniu instalacji systemu sygnalizacji pożaru o łącznej wartości tych zadań min. 100 000,00 zł brutto

Jako wykonanie (zakończenie) zadania należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do podpisania Protokołu odbioru lub równoważnego dokumentu.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego lub równoważnego dokumentu.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 7.2.3) a) IDW Wykonawcy wykazują łącznie.

b) osób:

Wykonawca musi wskazać osobę, która będzie skierowana do realizacji zamówienia publicznego, legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednimi do funkcji, jaka zostanie jej powierzona. Wykonawca na funkcję wymienioną poniżej, wskaże osobę, którą musi mieć dostępną na etapie realizacji zamówienia, spełniającą następujące wymagania:

Osoba proponowana do pełnienia funkcji **Kierownika robót instalacyjnych** – 1 osoba, posiadająca:

- uprawnienia, kwalifikacje energetyczne w zakresie eksploatacji i dozoru (E,D) sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do 1 kV.

W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, które nabyły w tych państwach wymagane kwalifikacje konieczne jest uzyskanie ich potwierdzenia stosownie do przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016, poz. 65)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 7.2.3) b) IDW Wykonawcy wykazują łącznie.

- 7.3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **8. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW**

- 8.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.

- 8.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez

likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).

- 8.3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
- 8.4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 8.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 8.4 IDW.
- 8.6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **9. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 9.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
  - a) nie podlega wykluczeniu;
  - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1. IDW Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej wraz z ofertą na formularzach zgodnych z treścią Formularzy 3.1. i 3.2 zamieszczonych w Rozdziale 3 Tomu I niniejszej SIWZ.
- 9.3. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Propozycja treści oświadczenia została zamieszczona w Rozdziale 3 Tomu I niniejszej SIWZ (Formularz 3.4.).

- 9.4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 9.5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 9.6. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.7. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

- a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Uwaga: w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, należy załączyć zobowiązania wymagane postanowieniami pkt 10.2. IDW (Propozycję treści dokumentu (zobowiązania) stanowi Formularz 3.3. „Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia” zamieszczony w Rozdziale 3 Tomu I niniejszej SIWZ).

2) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w

celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

Analogicznie do treści § 7 ust. 2 rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczącego terminu wystawienia odpowiednich dokumentów składanych przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, odpis o którym mowa w pkt 9.7.2.a) IDW winien być wystawiony także nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 9.8. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt 9.7.1)a) IDW budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 9.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 9.7.2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 9.10. Dokument, o którym mowa w pkt 9.9 IDW, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 9.11. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w 9.9 IDW, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 9.10 IDW stosuje się.
- 9.12. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 9.13. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

## **10. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

- 10.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub

jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 10.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**
- 10.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp oraz, o których mowa w pkt 8.2. IDW.
- 10.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 10.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 10.1. IDW
- 10.6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunki udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 9.1. IDW.
- 10.7. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 9.7.2) a) IDW oraz właściwych dokumentów wskazanych w pkt 9.7.1) IDW odpowiednio do udostępnianych zasobów.
- 10.8. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji

zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Propozycja treści dokumentu (zobowiązania) została zamieszczona w Rozdziale 3 Tomu I niniejszej SIWZ (Formularz 3.3. „Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia”).

- 10.9. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wykazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

## **11. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)**

- 11.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 11.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, oraz o których mowa w pkt 8.2. IDW, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 7.2. IDW.
- 11.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt. 9.1 IDW składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 11.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 9.3. IDW składa każdy z Wykonawców.
- 11.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.7. IDW, przy czym :
- 1) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.7.1) składa odpowiednio Wykonawca / Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt 7.2 IDW.
  - 2) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.7.2 ) składa każdy z nich.

## **12. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 12.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tj. DZ.U. z 2017 r. poz. 1481 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 ze zm.), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.

Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami:

- w sprawach przedmiotu zamówienia – Arkadiusz Włodarczyk tel. 58 511 24 70, e-mail: arwloдарczyk@gddkia.gov.pl
- w sprawach procedury przetargowej – Eliza Mróz tel. 58 511 24 40; e-mail: emroz@gddkia.gov.pl

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk

- 12.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 12.3. W postępowaniu oświadczenia, o których mowa w pkt 9.1 składa się w formie pisemnej wraz z Ofertą.
- 12.4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 12.5. Oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem” należy złożyć **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem**.
- 12.6. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 10.2. IDW należy złożyć **w oryginale**.
- 12.7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.  
Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.  
Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 12.8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 12.9. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **13. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ**

- 13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), kierując wniosek na adres:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku  
ul. Subisława 50, 80-354 Gdańsk**

Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczną (adres wskazany w pkt. 12.1 IDW) w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.

- 13.2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 13.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 13.2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 13.4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 13.2.
- 13.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej.
- 13.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SIWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 13.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
- 13.8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
- 13.9. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a ustawy Pzp oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert, zgodnie z art. 12a ustawy Pzp.
- 13.10. Zamawiający **nie zamierza** zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.

#### **14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 14.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 14.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 14.4. Oferta musi być zabezpieczona **wadium**.
- 14.5. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz wypełniony Formularz 2.1 - KOSZTORYS OFERTOWY.
- 14.6. Wraz z ofertą powinny być złożone:
  - 1) Oświadczenia wymagane postanowieniami pkt 9.1 IDW.
  - 2) Oświadczenia dla podmiotów, na zdolnościach których polega Wykonawca, wymagane postanowieniami pkt 10.6. IDW;

- 3) Zobowiązania wymagane postanowieniami pkt 10.2. IDW, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
  - 4) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
  - 5) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty.
  - 6) Oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.
- 14.7. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
  - 14.8. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziale 2 i w Rozdziale 3 Tomu I SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
  - 14.9. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
  - 14.10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
  - 14.11. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 14.12.IDW. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.
  - 14.12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiając łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem:

*„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.*

- 14.13. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w oryginale. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

<p><b>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku</b> <b>ul. Subisława 50, 80-354 Gdańsk</b> oraz opisane:</p> <p><b>OFERTA</b> <b>„Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie ul. Drogowców 1, 80-120 Krynica Morska oraz systemu oddymiania w budynku bocznym „B” Ośrodka”.</b></p> <p>W ramach projektu: „Przystosowanie ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie do wymogów bezpieczeństwa ppoż. wraz z wykonaniem monitoringu wizyjnego”</p> <p><b>„Nie otwierać przed dniem 26.09.2019 r. godz. 11.00.”</b></p>
--

- 14.14. Wymagania określone w pkt 14.11. - 14.13 IDW nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 14.15. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 15.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o Kosztorys Ofertowy, którego wzór stanowi formularz zamieszczony w Rozdziale 2 Tom I SIWZ .
- 15.2. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w pkt 15.1, należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności wyszczególnionych w nim pozycji. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w Kosztorysie Ofertowym.
- 15.3. Wykonawca oblicza cenę ofertową netto dodając wartości poszczególnych elementów zamówienia.
- 15.4. Do tak wyliczonej ceny ofertowej netto Wykonawca dodaje wartość podatku VAT. Tak wyliczoną cenę z podatkiem VAT zamieszcza w ofercie jako cenę ofertową brutto. Cena ofertowa brutto będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 15.5. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w Kosztorysie Ofertowym wszystkie pozycje w nim opisane. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić żadnych zmian do formularza Kosztorysu Ofertowego oraz nie może pominąć żadnej pozycji kosztorysowej.

- 15.6. Wszystkie błędy ujawnione w Opisie przedmiotu zamówienia, w tym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub innych częściach SIWZ Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w pkt 13.2 niniejszej IDW.
- 15.7. Tam, gdzie w Opisie przedmiotu zamówienia, w tym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 ÷ 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.
- 15.8. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w SIWZ, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie przedmiotu zamówienia, np.:
- a) Koszty ogólne, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk.
  - b) Koszty dojazdu, podatków, opłaty celne i inne czynniki.
  - c) Koszty ubezpieczenia.
  - d) Koszty zorganizowania zaplecza budowy, koszty wykonania oznakowania na czas budowy (o ile nie zostały uwzględnione jako oddzielne pozycje kosztorysowe w Kosztorysie Ofertowym) i utrzymania tego oznakowania w należyтым stanie przez cały okres trwania budowy.
  - e) Koszty wykonania elaboratu odbiorowego i inwentaryzacji powykonawczej.
  - f) Koszty wynikające z zapewnienia sprzętu, materiałów biurowych i innych środków.
  - g) Koszty usuwania wad i usterek, które wystąpią w okresie rękojmi i gwarancji.
- Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w odrębnych pozycjach w Kosztorysie Ofertowym, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Kosztorysie Ofertowym.
- 15.9. Cena oferty (a także wszystkie jej składniki) musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 16.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **4 000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące złotych 00/100 groszy).
- 16.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 45 ust 6 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy.

- 16.3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.

Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „**Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie działalności Oddziału GDDKiA w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk**”.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści **nieodwołalne i bezwarunkowe** zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

- 16.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 86 1130 1121 0006 5577 7390 0001 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania **O.Gd.F-2.2412.17.2019**), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.

Ze względu na ryzyko związane z okresem rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

- 16.5. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1-4 ustawy Pzp.
- 16.6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

## **17. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 17.1. Oferty **powinny być złożone w:**

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku  
ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk**

### **OFERTA**

w pokoju nr 10 w **terminie do dnia 26.09.2019 r. godz. 11<sup>00</sup>**

- 17.2. Otwarcie **ofert nastąpi** w terminie składania ofert, o godz. **11<sup>05</sup>** w siedzibie wskazanej w pkt. 1, w sali konferencyjnej pok. nr 11.
- 17.3. Otwarcie ofert jest jawne.

- 17.4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu do ich otwarcia.
- 17.5. Otwarcie ofert następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
- 17.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.7. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 17.8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 18.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 18.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 18.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 18.4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

## **19. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 19.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

<b>Cena (C)</b>	<b>- 60 % = 60 pkt</b>
<b>Okres gwarancji (G)</b>	<b>- 12 % = 12 pkt</b>
<b>Termin wykonania robót w budynku Głównym A (T<sub>A</sub>)</b>	<b>- 14 % = 14 pkt</b>
<b><u>Termin wykonania robót w budynku Bocznym B (T<sub>B</sub>)</u></b>	<b><u>- 14 % = 14 pkt</u></b>
<b>Razem</b>	<b>100% = 100 pkt</b>

- 19.1.1. **Kryterium „Cena” (C) - waga 60 % :**

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie: C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

C<sub>min</sub> – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C<sub>o</sub> – cena brutto oferty ocenianej (zł)

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum **60 pkt.**

**19.1.2. W kryterium „Termin wykonania robót w budynku Głównym A” (T<sub>A</sub>) – waga 14% :**

Kryterium **„Termin wykonania robót w budynku Głównym A”** będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferta terminu wykonania robót. Termin wykonania robót liczony będzie od dnia przekazania budynku przez Zamawiającego.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **14 punktów.**

**UWAGA!**

**Najkrótszy możliwy „Termin wykonania robót w budynku Głównym A” to 28 dni**, licząc od daty przekazania budynku przez Zamawiającego.

**Najdłuższy możliwy „Termin wykonania robót w budynku Głównym A” to 42 dni**, licząc od daty przekazania budynku przez Zamawiającego.

**Wykonawca może zaproponować „Termin wykonania robót w budynku Głównym A” tylko w okresie 42 lub 35 lub 28 dni.**

Liczba punktów w tym kryterium zostanie przyznana w następujący sposób:

- „Termin wykonania robót w budynku Głównym A” **28 dni – 14 punktów**,
- „Termin wykonania robót w budynku Głównym A” **35 dni – 7 punktów**,
- „Termin wykonania robót w budynku Głównym A” **42 dni – 0 punktów**

**Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu Oferta (pkt 7a) terminu wykonania robót w budynku Głównym A lub wskaże inny termin od dopuszczonych przez Zamawiającego, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie najdłuższy możliwy termin wykonania robót tj. 42 dni. W sytuacji w której Wykonawca wskaże w Formularzu Oferta (pkt 7a) więcej niż jeden termin wykonania robót, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie najdłuższy wskazany przez Wykonawcę termin wykonania robót w budynku Głównym A.**

**UWAGA:**

Zadeklarowany „Termin wykonania robót w Budynku Głównym A” stanowi zobowiązanie Wykonawcy, stanowiące integralny element umowy.

19.1.3. **Kryterium „Termin wykonania robót w budynku Bocznym B” (T<sub>B</sub>):**

Kryterium „**Termin wykonania robót w budynku Bocznym B**” będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferta terminu wykonania robót licząc od dnia przekazania budynku przez Zamawiającego.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **14 punktów**.

**UWAGA!**

**Najkrótszy możliwy „Termin wykonania robót w budynku Bocznym B” to 14 dni**, licząc od daty przekazania budynku przez Zamawiającego.

**Najdłuższy możliwy „Termin wykonania robót w budynku Bocznym B” to 28 dni**, licząc od daty przekazania budynku przez Zamawiającego.

**Wykonawca może zaproponować „Termin wykonania robót w budynku Bocznym B” tylko w okresie 28 lub 21 lub 14 dni.**

Liczba punktów w tym kryterium zostanie przyznana w następujący sposób:

- „Termin wykonania robót w budynku Bocznym B” **14 dni – 14 punktów**,
- „Termin wykonania robót w budynku Bocznym B” **21 dni – 7 punktów**,
- „Termin wykonania robót w budynku Bocznym B” **28 dni – 0 punktów**,

**Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu Oferta (pkt 7b) terminu wykonania robót w budynku Bocznym B lub wskaże inny termin od dopuszczonych przez Zamawiającego, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie najdłuższy możliwy termin wykonania robót tj. 28 dni. W sytuacji w której Wykonawca wskaże w Formularzu Oferta (pkt 7b) więcej niż jeden termin wykonania robót, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie najdłuższy wskazany przez Wykonawcę termin wykonania robót w budynku Bocznym B.**

**UWAGA:**

Zadeklarowany „Termin wykonania robót w Budynku Bocznym B” stanowi zobowiązanie Wykonawcy, stanowiące integralny element umowy.

19.1.4. **Kryterium „Okres gwarancji” (G) – waga 12%:**

Kryterium „Okres gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie długości terminu gwarancji podanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferta. Okres gwarancji jakości będzie liczony od daty odbioru końcowego robót objętych zamówieniem.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **12 punktów**.

**UWAGA!**

**Najkrótszy możliwy „Okres gwarancji” to 24 miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego wykonanych robót objętych zamówieniem.

**Najdłuższy możliwy „Okres gwarancji” to 60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego wykonanych robót objętych zamówieniem.

**Wykonawca może zaproponować „Okres gwarancji” tylko w okresie 24, 36, 48 lub 60 miesięcy.**

Liczba punktów w tym kryterium zostanie przyznana w następujący sposób:

- Okres gwarancji **60** miesięcy – **12 punktów**,
- Okres gwarancji **48** miesięcy – **8 punktów**,
- Okres gwarancji **36** miesięcy – **4 punkty**.
- Okres gwarancji **24** miesięcy – **0 punktów**.

**Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu Oferta (pkt 6) okresu gwarancji lub poda inny okres od dopuszczonych przez Zamawiającego, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie najkrótszy możliwy Okres gwarancji tj. 24 miesiące. W sytuacji w której Wykonawca wskaże w Formularzu Oferta (pkt 6) więcej niż jeden okres gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie najkrótszy wskazany przez Wykonawcę Okres gwarancji.**

Bez względu na powyższe: Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

**UWAGA:**

Zadeklarowany „Okres gwarancji” stanowi zobowiązanie Wykonawcy, stanowiące integralny element umowy.

- 19.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G + T_A + T_B$$

- gdzie: C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”  
G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji”  
T<sub>A</sub> – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Termin wykonania robót w budynku Głównym A”  
T<sub>B</sub> – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Termin wykonania robót w budynku Bocznym B”

- 19.3. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.

- 19.4. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 **ustawy Pzp**, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) unieważnieniu postępowania

– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

19.5. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, informacja, o której mowa w pkt. 19.4.2) IDW, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.

19.6. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 19.4.1 i 19.4.4 IDW, na stronie internetowej.

## **20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

20.1. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.

20.2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt 21.

## **21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

21.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5% ceny brutto podanej w ofercie** w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać: **Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie działalności Oddziału GDDKiA w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk.**

21.2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 148 ust.2 ustawy Pzp.

21.3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

21.4. Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

21.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.

21.6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w Tomie II SIWZ.

21.7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

- 21.8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 21.9. Wypłata, o której mowa w pkt. 21.8. IDW, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 21.10. Zgodnie z art. 150 ust. 3 ustawy Pzp, przy uwzględnieniu wymagań określonych w ust. 4-6, zabezpieczenie, za zgodą zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

## **22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

- 22.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 22.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 22.3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 22.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 22.5. Terminy wniesienia odwołania:
- 22.5.1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 22.5.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 22.5.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 22.5.1. i 22.5.2. IDW wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu

należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

22.5.4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

22.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.

22.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

22.8. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **23. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

23.1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 88 88, e-mail: [kancelaria@gddkia.gov.pl](mailto:kancelaria@gddkia.gov.pl).

23.2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@gddkia.gov.pl](mailto:iod@gddkia.gov.pl).

23.3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.

23.4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych.

23.5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.

23.6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie 5 lat, albo 15 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy).

23.7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz

ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

- 23.8. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

## **Rozdział 2**

### **Oferta wraz z Formularzami:**

#### **Formularz 2.1. KOSZTORYS OFERTOWY**

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)	<b>OFERTA</b>
------------------------------	---------------

Do  
**Generalnej Dyrekcji  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Gdańsku  
ul. Subisława 5  
80-354 Gdańsk**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie ul. Drogowców 1, 80-120 Krynica Morska oraz systemu oddymiania w budynku bocznym „B” Ośrodka”.**

W ramach projektu: „Przystosowanie ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie do wymogów bezpieczeństwa ppoż. wraz z wykonaniem monitoringu wizyjnego”

znak postępowania: **O.GD.F-2.2412.17.2019**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)  
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

**1. SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

**2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

**3. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia** za cenę brutto \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_\_ (słownie złotych: \_\_\_\_\_) zgodnie z załączonymi do oferty Kosztorysem ofertowym .

**4. INFORMUJEMY**, że (właściwe zakreślić):

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego\*,
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)\*: \_\_\_\_\_.

Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to \_\_\_\_\_ zł netto \*.

**5. ZAMIERZAMY** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

**ZAMIERZAMY** powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom (o ile jest to wiadome podać firmy podwykonawców).

**6. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na okres\*\*\*:

**24 miesiące** ☐      **36 miesięcy** ☐      **48 miesięcy** ☐      **60 miesięcy** ☐

licząc od daty odbioru końcowego robót objętych zamówieniem.

**7. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do realizacji zamówienia w poszczególnych terminach\*\*\*:

a) Termin wykonania robót w budynku Głównym **A**

☐ **28 dni**                      ☐ **35 dni**                      ☐ **42 dni**

licząc od dnia przekazania budynku przez Zamawiającego,

b) Termin wykonania robót w budynku Bocznym **B**

☐ **14 dni**                      ☐ **21 dni**                      ☐ **28 dni**

licząc od dnia przekazania budynku przez Zamawiającego

**8. AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ.

**9. JESTEŚMY** związani ofertą przez okres wskazany w SIWZ.

Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości \_\_\_\_\_ PLN w formie \_\_\_\_\_

Wadium należy zwrócić przelewem na konto nr \_\_\_\_\_

(w przypadku wniesienia w formie pieniądza)

**10. OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku nr \_\_\_\_ do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

**11. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Istotnymi dla Stron postanowieniami umowy zawartymi w SIWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**12. OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>5</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub

<sup>5</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>6</sup>.

**13. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Firma: \_\_\_\_\_

Imię i

nazwisko: \_\_\_\_\_

adres \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

**14. OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy \*\*::

- mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem \*

- dużym przedsiębiorstwem \*

**15. OFERTĘ** składamy na \_\_\_\_\_ stronach.

**16. SPIS dołączonych formularzy, oświadczeń i dokumentów:**

(należy wymienić wszystkie złożone formularze, oświadczenia i dokumenty itp.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* Zgodnie z art. 105 i 106 Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584 ze zmianami):

Za małego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz

2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro.

Za średniego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz

2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro.

\*\*\* kryterium oceny ofert, zasady oceny ofert określono w pkt. 19.1 IDW

<sup>6</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

## Formularz 2.1

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	<b>Kosztorys ofertowy</b>
--------------------------------	---------------------------

**Składając ofertę** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. **„Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie ul. Drogowców 1,80-120 Krynica Morska oraz systemu oddymiania w budynku bocznym „B” Ośrodka”**. W ramach projektu: „Przystosowanie ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie do wymogów bezpieczeństwa ppoż. wraz z wykonaniem monitoringu wizyjnego” **oświadczamy**, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **zgodnie z poniższymi cenami**:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn. (zł netto)	Wartość netto (zł) [kol. 5x kol.6]
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR 4-03 1004-11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 30 cm - śr. rury do 25 mm	otw.	112		
2	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.	112		
3	KNR 4-03 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m	600		
4	KNR 5-08 0226-03	Montaż listew ściennych z PCV na ścianach i sufitach za pomocą kołków rozporowych	m	600		
5	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-beton. YnTKSYekw 1x2x1	m	1200		
6	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie i malowanie na biało bruzd o szer. do 50 mm	m	600		
7	KNR 5-08 0206-01	Przewody izolowane o przekroju żyły do 2.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach PCV	m	600		
8	KNR 4-01 0323-03	Zabezpieczenie i wypełnienie przebiegów w ścianach	szt.	224		
9	KNR 5-05 0203-02	Zarobienie i włączenie kabli stacyjnych o poj. kabla do 2x2	końc.kabl.	260		
10	KNR 5-06 1605-04	Instalowanie gniazd do samoczynnych ostrzegaczy pożarowych - czujek na betonie	szt.	87		
11	KNR 5-06 1612-01	Instalowanie czujek dymu	szt.	78		
12	KNR 5-06 1612-01	Instalowanie czujek ciepła	szt.	7		
13	KNR 5-06 1612-01	Instalowanie czujek wielosensorowych	szt.	2		
14	KNR 5-06 1609-05	Instalowanie ręcznych ostrzegaczy pożarowych- przycisków w wykonaniu wewnętrznym na betonie	szt.	15		
15	KNR 5-06 0806-04	Instalowanie sygnalizatorów akustyczno optycznych wraz z puszkami przyłączeniowymi certyfikowanymi.	szt.	8		
16	KNR 5-06 1601-11	Zainstalowanie Centrali Systemu Sygnalizacji Pożaru obmiar wraz z podłączeniem zasilania głównego 230VAC	szt.	1		
17	KNR 5-06 1601-11	Zainstalowanie Pojemnika akumulatorów	szt.	1		
18	KNR 5-06 1601-11	Zainstalowanie Transmitera Serwisowego GSM	szt.	1		
19	KNR 5-06 1604-01	Programowanie linii dozorowych SAP w centralkach i przystawkach - wariant A (alarm dwustopniowy zwykły)	wariant.	4		

20	KNR 5-06 1604-01	Programowanie Transmitera serwisowego GSM	wariant.	1		
21	KNR 5-06 1614-04	Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych	szt.	4		
22	KNR 5-06 1614-04	Sprawdzenie i uruchomienie linii sygnałowych akustycznych	szt.	2		
23	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie ognioodporne przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.	30		
24	KNR 5-08 0226-03	Montaż Koryta kablowego na ścianach z zachowaniem warunku PH90 oraz estetyki	m	20		
25	KNR 5-08 0209-01	Przewód HTKSH 1x2x1 układany i mocowany w technologii PH90	m	200		
26	KNR 5-06 1601-11	Zainstalowanie Centrali sterującej oddymiania	szt.	1		
27	KNR 5-06 1609-05	Instalowanie ręcznych przycisków oddymiania na betonie	szt.	2		
28	KNR 5-06 1609-05	Instalowanie przycisku przewietrzania	szt.	1		
29	KNR AL-01 0304-06	Montaż elektromechanicznych elementów sterujących w systemie oddymiania klatki schodowej - siłownik ramieniowy w komplecie z konsolą montażową	szt	2		
30	KNNR 3 0702-02	Drzwi wewnętrzne, dwuskrzydłowe, aluminiowe w kolorze białym EI30, o wymiarach 1200 / 2000 z podziałem skrzydeł 900 na 300 lub jednoskrzydłowe o minimalnym wymiarze skrzydła 900mm + demontaż i montaż	szt	3		
31	KNNR 3 0702-02	Montaż samozamykaczy	szt	4		
32	KNNR 3 0702-02	Drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, stalowe w okleinie drewnopodobnej EI30, o wymiarach 900 na 2000 mm + demontaż i montaż	szt	1		
33	KNK 7-28 0306-02	Naprawa tynków w pomieszczeniach	m2	12		
34	KNR 231/803/1	Rozebranie nawierzchni, kostka brukowa, ręcznie	m2	12		
35	KNR 201/310/3	Wykopy pod kanalizację	m3	8		
36	KNR 5-01 0105-01	Budowa kanalizacji kablowej z rur PCW	m	12		
37	KNR 5-01 0402-02	Budowa studni kablowych plastikowych o wymiarach 35 x 35 cm i wysokości 40 cm	szt.	2		
38	TPSA 40/503/11	Wciąganie kabla do kanalizacji kablowej, ręczne, średnica kabla do 30 mm	m	30		
39	KNR 2-01 0229-08	Przykrycie kanalizacji kablowej	m3	8		
40	KNR 231/803/1	Ułożenie nawierzchni drogi/placu z kostki brukowej, ręcznie	m2	12		
<b>RAZEM netto</b>						
<b>PODATEK VAT %</b>						
<b>ŁĄCZNIE brutto</b>						

Uwaga:

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2019 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

### **Rozdział 3**

#### **Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu / wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania:**

- Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu;
- Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- Formularz 3.3. Propozycja treści zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia
- Formularz 3.4. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

Formularz 3.1.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp  
o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

REGON ..... NIP/PESEL\* .....

KRS/CEIDG\* .....

\* niepotrzebne skreślić

reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie ul. Drogowców 1, 80-120 Krynica Morska oraz systemu oddymiania w budynku bocznym „B” Ośrodka”.**

W ramach projektu: „Przystosowanie ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie do wymogów bezpieczeństwa ppoż. wraz z wykonaniem monitoringu wizyjnego”

Nr ref: **O.Gd.F-2.2412.17.2019**

prowadzonym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

**1.** Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12÷23 ustawy Pzp.

**2.** Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, **a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG**)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

Formularz 3.2.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

REGON ..... NIP/PESEL\* .....

KRS/CEIDG\* .....

\* niepotrzebne skreślić

reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie ul. Drogowców 1, 80-120 Krynica Morska oraz systemu oddymiania w budynku bocznym „B” Ośrodka”.**

W ramach projektu: „Przystosowanie ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie do wymogów bezpieczeństwa ppoż. wraz z wykonaniem monitoringu wizyjnego”

Nr ref: **O.Gd.F-2.2412.17.2019**

prowadzonym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 7.2. Instrukcji dla Wykonawców (Rozdział 1 Tom I SIWZ)

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. 7.2. Instrukcji dla Wykonawców (Rozdział 1 Tom I SIWZ) polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
w następującym zakresie:

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

### Formularz 3.3

<i>( pieczęć Wykonawcy )</i>	<b>ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU</b> <b>do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych</b> <b>zasobów na potrzeby wykonania zamówienia</b>
------------------------------	--

**UWAGA:**

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

- zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 ustawy Pzp
- dokumenty określające:
  - 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**Ja:**

*(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu, stanowisko (właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, pełnomocnik reprezentant itp. \*))*

**Działając w imieniu i na rzecz:**

*(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca)*

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

*(określenie zasobu – doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)*

do dyspozycji Wykonawcy:

*(nazwa Wykonawcy)*

na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą:

**„Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie ul. Drogowców 1, 80-120 Krynica Morska oraz systemu oddymiania w budynku bocznym „B” Ośrodka”.**

W ramach projektu: „Przystosowanie ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie do wymogów bezpieczeństwa ppoż. wraz z wykonaniem monitoringu wizyjnego”

Nr ref: **O.Gd.F-2.2412.17.2019**

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie ( należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków przez udostępniane zasoby) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

d) będę realizował nw. roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące się do warunków udziału dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Podmiotu/ osoby upoważnionej do reprezentacji  
Podmiotu)

### Formularz 3.4.

## OŚWIADCZENIE

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,  
o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie ul. Drogowców 1, 80-120 Krynica Morska oraz systemu oddymiania w budynku bocznym „B” Ośrodka”.**

W ramach projektu: „Przystosowanie ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie do wymogów bezpieczeństwa ppoż. wraz z wykonaniem monitoringu wizyjnego”

Nr ref: **O.Gd.F-2.2412.17.2019**

prowadzonym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku oraz w nawiązaniu do informacji zamieszczonej na stronie internetowej na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, oświadczam, że:

.....  
( wpisać nazwę / firmę Wykonawcy )

- nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu; \*)
- należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, co następujący Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy złożyli ofertę/oferty w niniejszym postępowaniu. \*)

.....  
.....  
W załączeniu przekazuję następujące dokumenty/informacje potwierdzające, że powiązania pomiędzy mną a ww. Wykonawcą/Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu:

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

\* niepotrzebne skreślić

#### UWAGA:

1. Niniejszy „Formularz” Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przekazuje Zamawiającemu **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **składa go każdy** z członków Konsorcjum lub współników spółki cywilnej.

## Tom II ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA NR ... /F-2/2019

Zawarta w dniu ..... 2019 roku w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P. ....
2. P. ....

#### **ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU**

**80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5**  
(NIP 584-24-56-536, REGON 017511575-00043)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., adres ....., wpisaną do rejestru  
przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr  
KRS ....., NIP....., REGON ....., o kapitale zakładowym ..... PLN  
lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z  
siedzibą w ....., adres ....., wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej  
prowadzonej przez ..... pod nr ....., NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. P. ....
2. P. ....

### § 1

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.  
**Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie ul. Drogowców 1, 80-120 Krynica Morska oraz systemu oddymiania w budynku bocznym „B” Ośrodka.** W ramach projektu: „Przystosowanie ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie do wymogów bezpieczeństwa ppoż. wraz z wykonaniem monitoringu wizyjnego”.
2. Przedmiot umowy (zakres robót budowlanych i wymagania jakościowe) opisuje dokumentacja techniczna składająca się z Projektu Budowlanego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się ze stanem terenu budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i w związku z tym oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania umowy zakres robót określonych w umowie i załącznikach do niej obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom SIWZ, w tym SST oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z 2004 r.).

6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 8.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów przez siebie dostarczanych, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty (świadczenia zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.) wymagane ustawą Prawo Budowlane i Opiszem przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
9. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić sobie zaplecze budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w zakresie utrzymania tymczasowych urządzeń zabezpieczających, tj. ogrodzeń, znaków i sygnałów ostrzegawczych.
11. Zamawiający udostępni pomieszczenie sanitarne dla Wykonawcy robót.  
Kontener na odpady budowlane i wywóz tych odpadów Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).

## **§ 2**

### **TERMIN WYKONANIA I HARMONOGRAM PRAC**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) termin przekazania placu budowy (budynków) nie później niż 3 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) rozpoczęcie robót budowlanych do 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy (dla poszczególnych budynków);
  - 3) termin wykonania przedmiotu zamówienia dla budynku A ustala się na ..... dni od dnia przekazania placu budowy zgodnie z ofertą Wykonawcy;
  - 4) termin wykonania przedmiotu zamówienia dla budynku B ustala się na ..... dni od dnia przekazania placu budowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Jako termin wykonania przedmiotu umowy uważa się zakończenie wszystkich robót budowlanych i porządkowych objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenie ich do odbioru.
3. Przed wprowadzeniem na teren wykonywania robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – terminowy, zwany dalej również Harmonogramem.
4. Zamawiający wymaga by w pierwszej kolejności wykonane zostały prace w budynku głównym A, a następnie w budynku bocznym B.
5. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza przekazanie budynku B przed ukończeniem robót w budynku A.
6. Wykonawca ma obowiązek realizować prace w terminach określonych Harmonogramem rzeczowo – terminowym, o którym mowa w ust. 3.
7. Należy przyjąć zasadę, że roboty mogą być prowadzone przez całą dobę, także w dni wolne od pracy. W przypadku wykonywania prac powodujących uciążliwość dla mieszkańców okolicznych domów (w tym w szczególności wywołujące hałas i zapylenie) prace te powinny odbywać się w godz. 7:00-21:00.
8. Za termin zakończenia robót strony umowy przyjmują datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 17 ust. 8.
9. Harmonogram realizacji zamówienia:



kalendaryzowanych licząc od daty jej doręczenia wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi oraz po udostępnieniu Zamawiającemu dokumentów wymaganych Prawem budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót tzn.: dokumentacji powykonawczej, protokołów, próbek i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych itp. do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

8. (w przypadku Podwykonawców) Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego Podwykonawcę zapłaty. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności brutto Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
9. (w przypadku Podwykonawców) Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności kwot wynikających z faktury wprost Podwykonawcom w sytuacji uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W takiej sytuacji Podwykonawcy będzie służyło prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia. Do wniosku Podwykonawca winien dołączyć dowody potwierdzające brak wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty oraz dowody doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Kwota stanowiąca sumę bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy będzie potrącana przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zgłaszanie uwag odbywać się będzie w trybie określonym przepisami art. 143 ust. 4 – 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (a w przypadku Podwykonawców) po dostarczeniu potwierdzeń zapłaty, o których mowa w ust. 8.
12. Rozliczenie z **Wykonawcą** nastąpi, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez przedstawicieli obu stron **oraz Podwykonawcy**, na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez **Wykonawcę. Do protokołu odbioru końcowego, najpóźniej w dniu jego podpisania, muszą zostać dołączone oświadczenia Podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na ich rzecz z tytułu końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.**
13. Jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w umowie, z zastrzeżeniem § 7, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, proporcjonalnie do rzeczywistego wykonania oraz obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt d przy rozliczeniu faktury.

14. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a są konieczne do jej wykonania, mogą zostać wykonane na podstawie aneksu do umowy, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z § 8 umowy.
15. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 6.
16. Ceny jednostkowe, określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, uwzględniają wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
17. Ceny jednostkowe nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie terenu budowy,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - d) przeprowadzenie odbiorów robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy *Prawo Budowlane*,
  - c) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o wymagania określone w SST, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót,
  - e) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp, planem bioz oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
  - f) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
  - g) realizacja zaleceń Zamawiającego (Inspektora nadzoru),
  - h) wykonanie robót tymczasowych (w tym zabezpieczających), które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - i) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe,
  - j) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
    - inwentaryzację powykonawczą;
    - protokoły technicznych odbiorów;
    - niezbędne świadectwa kontroli jakości;
    - oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2) lit. „a”, „b” ustawy *Prawo budowlane*.
  - k) zapewnienie (na czas trwania robót) kierownictwa: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
  - l) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - m) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego (odbior dokonany przez Inspektora nadzoru). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora nadzoru, zobowiązany

- jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- n) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - o) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - p) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - q) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - r) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
  - s) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy,  
(Zapis § 9 ust. 2 lit. „s” dotyczy ewentualnych Wykonawców innych robót, które mogłyby zaistnieć na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w terminie prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem, np. robót polegających na usuwaniu awarii instalacji będących w budynkach, pracach remontowych, których konieczność wykonania wynikła już po zakończeniu prac projektowych niniejszego zamówienia. Wykonawcy innych robót musieliby działać w porozumieniu z Zamawiającym oraz Wykonawcą robót niniejszego zamówienia, wzajemnie uzgadniając swoje kolejne poczynania.)
  - t) wykonanie oznakowania robót zgodnie z przepisami,
  - u) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz powinien spełniać wszystkie uwarunkowania określone w SST
  - v) Wykonawca na swój koszt zapewni dojazdy na teren budowy,
3. Wykonawca oświadcza, że zakres prac związanych z przedmiotem Umowy będzie wykonywany przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2018 r. poz. 917) za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 r. poz. 1202). Powyższe wymagania nie dotyczą prac wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.
4. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 3.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody poświadczające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 3.
6. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę.

## **§ 5 PODWYKONAWSTWO**

*\*( zapisy nie mają zastosowania w przypadku gdy Wykonawca  
wykona wszystkie roboty siłami własnymi )*

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców zgodnie z SIWZ oraz Ofertą.
2. Wykonawca uzyska pisemną akceptację Zamawiającego przed skierowaniem swoich Podwykonawców do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany na etapie realizacji Umowy podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca, zobowiązany jest wykazać, że zaproponowany nowy Podwykonawca spełnia warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy Podwykonawca. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 6 zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku, gdy:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym w § 2 terminie;
  - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
  - e) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - f) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);
  - g) zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym jednostkowych) dla Zamawiającego.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
13. Nie podlegają obowiązkowi, o którym mowa w ust. 12 również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych.
14. Wyłączenia, o których mowa w ust. 12 i 13, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
15. W przypadku umów, o których mowa w ust. 12 zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 6-15 stosuje się odpowiednio.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 18 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty  
albo
  - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy  
albo
  - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 25, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
25. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 24, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zlecanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 24, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.
26. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 14 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
27. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w **§ 3** ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w **§ 3** niniejszej umowy, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT częściowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru częściowego a także po wystawieniu faktury VAT końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego (zgodnego z potwierdzonym przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, stanowić będzie wynik iloczynu ilości rzeczywistych wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym.

3. Rozliczenie częściowe nastąpi na podstawie częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia przedmiotu zamówienia w budynku głównym A. Wyliczenie wartości wykonanych prac w budynku A stanowić będzie wynik iloczynu ilości rzeczywistych wykonanych prac i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszystkich robót objętych kontraktem.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do **21 dni** licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego - GDDKiA Oddział w Gdańsku ul. Subisława 5, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert
7. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy nr ..... prowadzony w ..... Zmiana rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 7**

### **ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - a) wykonanie robót uwzględnionych w Dokumentacji Projektowej, a nie wyszczególnionych w Kosztorysie Ofertowym,
  - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji Projektowej,
  - c) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych Kosztorysem Ofertowym,
  - d) pominięcie jakichkolwiek robót,
  - e) wykonanie nieprzewidzianych robót, niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy,
  - f) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić - na uzasadniony wniosek Wykonawcy – ewentualną zmianę terminu zakończenia robót, o którym mowa w **§ 2** ust. 1 oraz ewentualne zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami **§ 8** niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym zgodnie z postanowieniami **§ 2 ust. 9** niniejszej umowy.
5. Zmiany umowy dopuszczone będą w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp (w tym art. 144 ust.1) wyłącznie za zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem

nieważności. Zamawiający przewiduje, iż zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

- a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- b) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
- c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
- d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- e) jeżeli nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
- f) jeżeli nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu Umowy wraz ze wzrostem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
- g) konieczności wprowadzenia zmian w przebiegu realizacji poszczególnych elementów zamówienia poprzez przesunięcie w czasie, uszczegółowienie lub inną zmianę zakresu, które będą spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację umowy w sposób pierwotny;
- h) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli ze względu na konieczność zwiększenia zakresów rzeczowych elementów robót ujętych w Kosztorysie Ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem Inspektora nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych określonego w niniejszej umowie;
- i) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do technologii robót lub wprowadzenia robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania niektórych elementów robót (popartych pisemnym uzasadnieniem Inspektora nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego) możliwe będzie skrócenie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych określonego w niniejszej umowie;
- j) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia wskutek zaistnienia – innych niż wskazane wyżej – okoliczności wynikających z postanowień w **§ 7** ust.1 niniejszej umowy;
- k) odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w umówionym terminie;
- l) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku odnalezienia na terenie budowy niewybuchów lub niewypałów, które uniemożliwią prowadzenie robót;
- m) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.
- n) zmiana nr rachunku bankowego wskazanego w umowie.

6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego pisemnie.

## **§ 8**

### **ZAMÓWIENIA DODATKOWE**

1. Jeżeli okaże się to konieczne lub celowe, dopuszcza się realizację zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 lub 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1 nie uważa się robót zamiennych.
3. Podstawę wykonania prac określonych w ust. 1 będzie stanowił aneks do zawartej umowy.
4. Powyższy aneks będzie w swojej treści odpowiadać postanowieniom niniejszej umowy oraz zawierać postanowienia wskazane w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, określającym zakres prac i termin ich wykonania, do którego załączony będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy.

## **§ 9**

### **REALIZACJA ROBÓT.**

#### **AKCEPTACJA ZMIAN W REALIZACJI ROBÓT**

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Formularzu *Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia*. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SIWZ w Rozdziale 1 *Instrukcja dla Wykonawców* w pkt 7.2.3)b).
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Formularzu *Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia* stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. W ciągu 7 dni od sporządzenia tabeli rozliczeniowej przez Wykonawcę i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, odbędzie się odbiór robót. Na podstawie protokołu. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę VAT.
7. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzanie materiałów, technologii nie wskazanych w Kosztorysach Ofertowych muszą być uzgodnione z

nadzorem i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:

- a) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 9 ust. 2 umowy;
  - b) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami OPZ i ofertą Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2014 r. poz. 1502, ze zm.) za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
  9. Powyższe wymagania nie dotyczą prac wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.
  10. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 8.
  11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody poświadczające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 8.
  12. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
  13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 11 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę.

## **§ 10**

### **UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela zamawiającego, który podejmować będzie wszystkie decyzje związane z realizacją robót w osobie:  
Pana/Pani .....
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:  
Pana/Panią .....
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo Budowlane*.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót instalacyjnych w osobie:  
Pana/Pani .....

nr upr. ....

Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo Budowlane*.

2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 9. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### § 13

#### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w przedstawieniu do akceptacji Zamawiającego harmonogramu robót – **400 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę rozpoczęcia robót w stosunku do terminu określonego w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie robót – **1 000 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **500 zł** za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż **3 dni** kalendarzowe i nie zaakceptowanej przez Zamawiającego,
  - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 w wysokości 1% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
  - e) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego elaboratu kolaudacyjnego powykonawczego **500 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - f) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości **500 zł**, za każdy dzień zwłoki;
  - g) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w uaktualnionym harmonogramie robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **500 zł**, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie robót,
  - h) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 6 na usunięcie wad.
  - i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 17 umowy, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
  - j) za niezgłoszenie któregośkolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców – w wysokości **1 000 zł** (jeden tysiąc zł), za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę;
  - k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o którym mowa w § 5 ust 4 umowy, w wysokości **800 zł**;
  - l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 5 ust. 9, w wysokości **800 zł**;
  - m) za nie sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w wysokości **1 000 zł**;
  - n) za nieprzedłożenie listy pracowników, o której mowa w § 9 ust.10 – w wysokości **300 zł** za każdy dzień opóźnienia;
  - o) za nieprzedłożenie dowodów, o których mowa w § 9 ust. 11 – w wysokości **300 zł** za każdy dzień opóźnienia;

- p) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany Podwykonawca, o którym mowa w § 5, w wysokości **10 000 zł**, za każdy taki przypadek;
  - r) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osoby/osób wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 r. poz. 1202) – w wysokości **300 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione.
  4. Kary umowne nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 ppkt. d) umowy.
  5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.

## **§ 14**

### **WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy
3. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
4. Terminy przystąpienia do usuwania wad określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Gwarancja jakości.

## **§ 15**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego z wyłączeniem odbiorów, o których mowa w ust. 6 pkt 1) i 2), których gotowość do obioru zostanie zgłoszona inspektorowi nadzoru. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego

- przedmiotu umowy uważa się za niedokonane, w przypadku złożenia niekompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentację powykonawczą powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, pisemnie powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.
  4. Odbiory dokonywane będą komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.
  5. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru inwestorskiemu w formie pisemnej. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
  6. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
    - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
    - 2) odbiór częściowy;
    - 3) odbiór końcowy;
    - 4) odbiór po okresie rękojmi;
    - 5) odbiór ostateczny.
  7. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie gotowy do działania system sygnalizacji pożaru w budynku głównym A.  
Z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego. Podpisany bez uwag Protokół odbioru częściowego będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.
  8. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie wycenionego przedmiaru robót i obmiaru rzeczywiście wykonanych robót dla każdej jego pozycji.
  9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, wynosić będzie 7 dni w przypadku wad istotnych i 10 dni w przypadku wad nieistotnych, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
  11. Inspektor nadzoru dokonuje pomiaru sprawdzającego robót zgłoszonych do odbioru (lub fakturowania). Zamiar dokonania pomiaru Inspektor nadzoru zgłasza Kierownikowi Budowy. Kierownik Budowy zobowiązany jest do:
    - a) wzięcia udziału w dokonaniu pomiarów lub wydelegowania wykwalifikowanego zastępcy,
    - b) dostarczenia wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Inspektora nadzoru.
  12. W przypadku niestawiennictwa Kierownika Budowy bądź jego zastępcy - pomiary dokonane przez (lub w imieniu) Inspektora nadzoru będą uznane za wierne.
  13. Kierownik Budowy winien brać udział w obmiarach sprawdzających w wyznaczonym czasie i miejscu, zbadać i uzgodnić z Inspektorem nadzoru zapisy dotyczące obmiarów, a po uzgodnieniu potwierdzić je na piśmie - jeśli zostaną uzgodnione. Jeżeli Kierownik Budowy nie weźmie udziału w obmiarach, to zapisy Inspektora nadzoru będą uznawane za wierne.

14. W przypadku niezgodnienia pomiarów Kierownik Budowy zgłosi Inspektorowi nadzoru swoje zastrzeżenia. Po otrzymaniu takiego zgłoszenia Inspektor nadzoru winien sprawdzić te zapisy potwierdzić lub je zmienić. Jeżeli Kierownik Budowy po przedstawieniu zweryfikowanych pomiarów nie zgłosi Inspektorowi nadzoru swojego sprzeciwu w ciągu 7 dni od otrzymania weryfikacji pomiarów, to zostaną one uznane za wierne.

15. Odbiór końcowy, przeglądy, odbiory gwarancyjne

- 1) Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową jako całości. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego. Data podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
- 2) Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu gotowość do odbioru, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie krótszy niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego:
  - a) dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
  - b) dziennik budowy.
  - c) oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym.
  - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi.
  - e) instrukcje eksploatacyjne.
  - f) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami (inwentaryzacja), dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu) oraz dokumentację powykonawczą w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej,A także:
  - a) protokoły pomiarów rezystancji izolacji i ciągłości żył okablowania,
  - b) protokoły odbiorów częściowych,
  - c) ważne świadectwa dopuszczenia na zastosowaną konfigurację systemu,
  - d) książkę serwisową systemu.
  - e) protokół z prób zasilania awaryjnego systemu.
  - f) protokoły z prób i testów systemu przeprowadzonych w trakcie uruchamiania instalacji.
- 4) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy Odbiór robót nastąpi w terminie określonym w ust. 2, liczonym od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Odbioru robót dokona komisja, składająca się z osób wskazanych w § 11 i w § 12. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
- 5) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości (wszelkie wady lub usterki) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) odmowa dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,

- b) jeżeli nieprawidłowości polegają na istnieniu wad nie nadających się do usunięcia, a które nie mają wpływu na prawidłowe działanie systemu sygnalizacji pożaru - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - c) jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 7) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na ryzyko i koszt Wykonawcy. Uprawnienie to jest niezależne od możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kar umownych określonych w § 13 niniejszej Umowy.
- 8) W każdorazowym przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie gwarancji, po dokonaniu ich usunięcia i odpowiednim zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zostanie dokonany odbiór gwarancyjny. Zobowiązania Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego w okresie gwarancji opisuje § 16.
- 9) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w obecności Wykonawcy po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia. Jeżeli w toku czynności odbioru przez Zamawiającego lub inne podmioty dopuszczające przedmiot zamówienia do użytkowania (np. PSP) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin 14 dni na usunięcie stwierdzonych wad, po którym nastąpi ponowny odbiór;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
    - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
    - odstąpić od umowy;
    - zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo według swego wyboru w zależności od rodzaju wad i stopnia ich istotności, do wyznaczenia terminu na dokonanie poprawek bądź do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia oraz do żądania zapłaty kar z tytułu wadliwego wykonania umowy.
- 10) Najpóźniej w dniu złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak:
- a) dziennik budowy;
  - b) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane;
  - c) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonywanych podczas realizacji robót – opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach;
  - d) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości oraz wartości brutto i netto, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego;

- e) oświadczenie kierownika budowy (robót budowlanych) potwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, że wbudowane wyroby budowlane posiadały odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE” wraz z załączoną informacją o wyrobie i instrukcją, jeżeli była wymagana. Wyroby budowlane do stosowania w budownictwie przed dniem 1 maja 2004 r. muszą posiadać potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia;
- f) badania techniczne, atesty, certyfikaty, aprobaty na użyte materiały;
- g) dokumenty gwarancyjne wynikające z niniejszej umowy sporządzone w języku polskim w formie oryginału przez udzielającego gwarancji;
- h) pisemną gwarancję na wykonany przedmiot umowy.

Wszystkie dokumenty winny być w języku polskim w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez kierownika budowy. Nie złożenie dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu w wymaganym terminie skutkuje nieskutecznością złożonego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

11. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
12. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie w formie pisemnej.

## § 16 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres: ..... **miesięcy** zgodnie z przedłożoną Ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji z częstotliwością wskazana przez producenta systemu jednak nie rzadziej niż **1** raz w roku i na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
  - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. W przypadku gwarancji bankowej składanie roszczeń finansowych przez Zamawiającego winno być możliwe do ostatniego dnia trwania okresu rękojmi lub do czasu usunięcia usterek stwierdzonych w czasie trwania rękojmi.
6. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy aż do czasu usunięcia wszelkich wad lub szkód.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres ... **miesięcy** od daty odbioru końcowego na wszystkie roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem.

## **§ 17**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie **7 dni** od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust.1,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
  - c) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie,
  - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - e) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, Opisem przedmiotu zamówienia (w tym zwłaszcza ze SST), wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - h) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie **14 dni** od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust.1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - c) w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.3 pkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w **§ 6** ust. 4 niniejszej umowy,
  - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 18**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową na kwotę stanowiącą **50%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. W terminie 5 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży **kopię opłaconej polisy** (lub innego dokumentu) **ubezpieczenia** (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na wartość, o której mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie przekazuje terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Z chwilą przyjęcia terenu budowy do czasu dokonania odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją inwestycji będącej przedmiotem umowy, a także odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie wszelkich materiałów i urządzeń tam zgromadzonych,
  - b) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
  - c) zaspokojenie wszelkich roszczeń odszkodowawczych wynikających z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w jego imieniu.
5. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, przedłożona wraz z ofertą, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 5 dni od daty ustania ważności poprzedniej polisy.

## **§ 19**

### **SKŁADNIKI UMOWY**

1. **Integralnymi składnikami** niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty,
  - b) OFERTA - przedłożona przez Wykonawcę w postępowaniu,
  - c) KOSZTORYS OFERTOWY - wypełniony przez Wykonawcę w postępowaniu,
  - d) Formularz *Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji* zamówienia - złożony przez Wykonawcę,
  - d) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST)
  - e) Załącznik nr 1 - Gwarancja jakości.
  - f) Załącznik nr 2 - umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych
2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek rozbieżności w treści dokumentów wskazanych w ust.1, Zamawiający przyjmie - jako integralne składniki podpisanej umowy - dokumenty, których treść zostanie ostatecznie wyjaśniona lub skorygowana przed podpisaniem umowy.

3. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzyganiu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:
  - 1) Umowa;
  - 2) Oferta Wykonawcy (wraz z wypełnionym przez Wykonawcę kompletnym Zbiorczym Kosztorysem Ofertowym i Formularzem *Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia*);
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych tj. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST),
  - 4) Dokumentacja Projektowa (Projekt budowlany oraz Projekt wykonawczy), Przedmiary, Wykazy robót.

## § 20

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 3** ust.1, tj. kwotę ..... zł (słownie złotych ..... /100).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał w/w zabezpieczenie w formie: gwarancji ubezpieczeniowej.
3. **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
  - a) **Zamawiający** zwróci **70%** wniesionego zabezpieczenia, zgodnie z art. 151 ust.1 i ust.2 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) **w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane** (30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym).
  - b) Kwota stanowiąca **30%** wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. .... zł, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń **z tytułu rękojmi za wady, zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady** (art. 151 ust.2 i ust.3 ustawy Pzp).
  - c) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt b), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
  - d) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy (art. 148 ust. 5 ustawy Pzp).
  - e) Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych*:
    - W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 (art. 149 ust.1 ustawy Pzp).
    - Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości (art. 149 ust.3 ustawy Pzp).

## **§ 21**

### **PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
2. W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:
  - a) na wysokościach oraz z instalacją elektryczną,
  - b) które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
  - c) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. z 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1126.
4. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

## **§ 22**

### **UMOWA O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jako Administrator Danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2135 ze zm.) powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 31 tej ustawy, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w zdaniu powyżej regulować będzie umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych zawarta pomiędzy Administratorem Danych a Wykonawcą, której wzór stanowi załącznik do niniejszego Aktu Umowy.

## **§ 23**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) Zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 24**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, z uwzględnieniem art. 144 Pzp.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany. (art. 144 ust. 1 ustawy Pzp).
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy. (art. 145 ust. 1 i 2 ustawy Pzp).
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz.U. 2018 r. poz. 1202) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Umowa niniejsza zawiera osiemnaście ponumerowanych i parafowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **TOM III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje **roboty budowlane realizowane na podstawie projektu na wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie ul. Drogowców 1, 80-120 Krynica Morska oraz systemu oddymiania w budynku bocznym „B” Ośrodka”.**

W ramach projektu: „Przystosowanie ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego „Koszarka” w Przebrnie do wymogów bezpieczeństwa ppoż. wraz z wykonaniem monitoringu wizyjnego”

**I. Opis przedmiotu zamówienia** stanowi: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (Projekt Wykonawczy, Przedmiar, Kosztorys Ofertowy) w tym *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*,

Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami ustawy *Prawo Budowlane* z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),

Zamawiający wymaga aby zakres prac związanych z przedmiotem zamówienia był wykonywany przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2014 r. poz. 1502, ze zm.) za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

Powyższe wymaganie nie dotyczy prac wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

## **II. Charakterystyka budynków:**

1. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków. Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.
2. Budynki zlokalizowane są w Przebrnie przy ul. Drogowców 1, 80-120 Krynica Morska.
3. Budynek główny (A) składa się z piwnicy, przyziemia, i dwóch pięter.

Budynek pełni funkcję ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń – 626,54 m<sup>2</sup>

### **Opis techniczny budynku głównego (A):**

Ściany

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z pustaków żużlobetonowych
- ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej na zaprawie cem. wap. gr. 25 cm oraz 38 cm
- działowe – bloczki gazobetonowe i cegła dziurawka na zaprawie cem.-wap. gr. 12cm lub 6,5cm

Stropy

- z płyt żelbetowych żerańskich gr. 24 cm

Podciągi i słupy

- monolityczne żelbetowe

#### Schody

- schody żelbetowe płytowe monolityczne żelbetowe oparte na belkach żelbetowych

#### Wykończenie wewnętrzne

- tynki
- sufity i ściany – tynk c.w. kl. III
- w pomieszczeniach łazienek na II piętrze oraz w pokoju nr 111 sufity podwieszane z płyt g.k.
- malowanie - ściany w pokojach i łazienkach powyżej glazury malowane farbą emulsyjną w kolorze białym
- ściany na klatce schodowej malowane w kolorze
- sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze białym
- podniebienia schodów malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, częściowo wraz z policzkami schodów farbą olejną w kolorze szarym

#### Instalacje w pomieszczeniach

- elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych osprzęt podtynkowy
- c.o.- grzejniki płytowo-konwektorowe stalowe
- kanalizacja sanitarna – rury PCV
- c.w.u. – przewody z rur stalowych
- z.w. – przewody z rur stalowych
- wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne wywiewne z blachy stalowej ocynkowanej i murowane 14/14 cm
- wentylacja mechaniczna – pomieszczenie kuchni- okap podłączony do układu wentylacji grawitacyjnej.

W piwnicy budynku znajduje się kuchnia wraz z magazynami przyległymi, stołówką oraz kotłownia wraz z pomieszczeniem na olej opałowy.

#### 4. Budynek boczny składa się z przyziemia, i dwóch pięter.

Budynek pełni funkcję ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń – 294,26 m<sup>2</sup>

#### **Opis techniczny budynku bocznego (B):**

#### Ściany

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z pustaków żużłobetonowych
- ściany wewnętrzne monolityczne gazobetonowe

#### Stropy

- z płyt żelbetowych

#### Schody

- schody żelbetowe płytowe monolityczne żelbetowe oparte na belkach żelbetowych

#### Wykończenie wewnętrzne

- tynki
- sufity i ściany – tynk c.w. kl. III
- malowanie - ściany w pokojach malowane w kolorze, w łazienkach powyżej glazury malowane farbą emulsyjną w kolorze białym
- ściany na klatce schodowej malowane w kolorze
- sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze białym
- podniebienia schodów malowane farbą emulsyjną w kolorze białym,
- w łazienkach glazura do wysokości 200 cm

#### Instalacje w pomieszczeniach

- elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych osprzęt podtynkowy
- c.o.- grzejniki płytowo-konwektorowe stalowe
- kanalizacja sanitarna – rury PCV
- c.w.u. – przewody z rur stalowych
- z.w. – przewody z rur stalowych
- wentylacja grawitacyjna

Zamawiający planuje wyposażenie budynku w jeden spójny i jednolity system SSP dla obu budynków, oraz wykonać system oddymiania klatki schodowej dla budynku bocznego połączony z SSP.

### **III. Zakres i sposób prowadzenia prac:**

1. Zakres planowanych prac obejmuje prace przygotowawcze, roboty zabezpieczające powierzchnie, roboty rozbiórkowe, roboty w zakresie usuwania gruzu, roboty murarskie, wznoszenie rusztowań, instalowanie przegród, demontaż i montaż sufitów podwieszanych, instalowanie drzwi, roboty malarskie, instalację systemów przeciwpożarowych.
2. Należy przyjąć zasadę, że roboty mogą być prowadzone przez całą dobę, także w dni wolne od pracy. Roboty uciążliwe (w tym w szczególności wywołujące hałas i zapylenie) będą odbywały się w godz. 7:00-21:00 ze względu na uciążliwość dla mieszkańców okolicznych domów-
3. Zamawiający wymaga by prace instalacyjne był przeprowadzone w pierwszej kolejności w budynku głównym (A), a następnie w budynku bocznym (B).
4. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza przekazanie budynku B przed ukończeniem robót w budynku A.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało 2 (dwie) fakturami: częściową - po wykonaniu przedmiotu zamówienia dla budynku A, końcową - po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.
6. Podstawą zapłaty faktury częściowej i końcowej będą protokoły zaawansowania robót podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy.
7. Po odbiorze częściowym Zamawiający ma prawo w pełni dysponować budynkiem, włącznie ze zleceniem innych prac remontowych w tym budynku. Inny wykonawca realizujący w tym budynku inne prace niezwiązane z przedmiotem zamówienia będzie ponosił pełną odpowiedzialność materialną za szkody spowodowane na urządzeniach i infrastrukturze SSP zamontowanych przez Wykonawcę tego systemu.

Zakres robót obejmuje m.in. następujące prace:

1. Wykonanie systemu p.poż. zabezpieczającego cały obiekt, na podstawie projektu budowlano-wykonawczego dołączonego do SIWZ,
2. Przygotowanie terenu budowy,
3. Zabezpieczanie pomieszczeń i znajdujących się w nich elementów wyposażenia przed zniszczeniem/zabrudzeniem, oczyszczenie pomieszczeń po robotach budowlanych i instalacyjnych,
4. Montaż tras kablowych (wykonanie bruzd w tynkach, montaż koryt kablowych, rurek PCV, korytek elektroinstalacyjnych, szpachlowanie bruzd z szlifowaniem i malowaniem farbą w kolorze białym, etc.),
5. Wiercenie dziur w ścianach i poprowadzenie tras kablowych do zaprojektowanego systemu,
6. Wykonanie przepustów (zwykłych i pożarowych) przez ściany i stropy,
7. Wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym dokumentacją projektową: okablowanie systemu musi być poprowadzone w korytach montażowych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, w pomieszczeniach sypialnych i przedsionkach należy instalację wykonać podtynkowo.
8. Sprzątanie, tynkowanie, szlifowanie i malowanie farbą na biało powierzchni po bruzdowaniu i innych pracach montażowych,
9. Montaż gniazd oraz czujek dymu, czujek wielosensorowych, czujek ciepła zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN,
10. Montaż centrali SSP, centrali oddymiania, transmittera GSM,
11. Montaż pojemnika na akumulator,
12. Montaż sygnalizatorów akustycznych zapewniających słyszalność w całym obiekcie zgodnie z opracowanym projektem,
13. Montaż ręcznych ostrzegaczy pożarowych, samozamykaczy i pozostałych elementów systemu zgodnie z projektem,
14. Zapewnienie przez system sygnalizacji pożaru i monitorowań sterowań wynikających z projektu budowlano-wykonawczego,
15. Rozruch, zaprogramowanie systemu i wykonanie testów – Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę i praktykę w uruchamianiu systemu sygnalizacji pożaru potwierdzoną odpowiednimi certyfikatami i referencjami,
16. Przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi systemu dla Zamawiającego oraz umieszczenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego instrukcji obsługi centrali p.poż.,
17. Wykonanie wydzielenia pożarowego dla klatki schodowej budynku bocznego B z zamontowaniem drzwi pożarowych EI30 na każdym poziomie,
18. Zamontowanie dodatkowych drzwi pożarowych EI30 w pomieszczeniu magazynowym w budynku B, zabezpieczających przed rozprzestrzenianiem się pożaru na parterze,
19. Montaż elementów systemu SSP,
20. Montaż elementów systemu Oddymiania,
21. Wysterowanie systemu wentylacji i podłączenie istniejących jej elementów do systemu,
22. Wysterowanie systemu oddymiania,
23. Programowanie, szkolenie, sprawdzanie kompatybilności i poziomu współpracy elementów systemu,

24. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej, zatwierdzonej przez rzeczoznawcę do spraw ppoż. w 2 egzemplarzach w wersji wydrukowanej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD,

#### **IV. Zabezpieczenie terenu budowy:**

1. Wykonawca musi we własnym zakresie zapewnić sobie zaplecze budowy. Dostawy mediów zapewnia Zamawiający.
2. Z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości, którego teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.
3. Na czas wykonywania prac zamawiający przekaze Wykonawcy do dyspozycji pomieszczenie w jednym z budynków na pomieszczenie socjalne.
4. Koszty związane z organizacją prac nie podlegają oddzielnej zapłacie i stanowią koszt w kalkulowany w cenę.

#### **V. Informacje ogólne:**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiednie zezwolenia i certyfikaty.
2. System oraz urządzenia powinny spełniać wymagania pkt 11.3 zał. Nr 3 do rozporządzenia MSWiA z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania i dopuszczania tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. Nr 143, poz. 1002). Spełnienie wymagań powinno być potwierdzone aprobatami technicznymi i świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby do realizacji zamówienia zabezpiecza wybrany wykonawca, roboty wykonawca będzie realizować w czynnym obiekcie, sposób prowadzenia prac powinien być wykonywany kondygnacyjnie.
4. Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z zasadami bezpieczeństwa pracy pracowników i osób postronnych w obrębie realizacji zamówienia.
5. Zamawiający wymaga aby przedmiotowe prace były wykonane przez certyfikowanych instalatorów oferowanego rozwiązania sprzętowego, a instalatorzy posiadali uprawnienia SEP
6. Przed przystąpieniem Wykonawcy do złożenia oferty zaleca się wykonanie oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Koszty ewentualnych uszkodzeń tynków i powierzchni malarskich w trakcie wykonywania prac ponosi Wykonawca.
8. Termin realizacji zamówienia: wskazany w formularzu ofertowym.
9. Wykonawca powinien wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Pracownicy wykonujący prace na wysokości muszą posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
11. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, że osoby wykonujące roboty budowlane **objęte przedmiotem umowy** będą zatrudnione przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2014 r. poz. 1502, ze zm.) za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

12. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru, jeżeli został powołany) o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
13. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania w okresie udzielonej gwarancji (w ramach ceny kosztorysowej za wykonanie systemu SSP) do dokonywania serwisów i przeglądów wykonanego systemu zgodnie ze stosownymi przepisami prawa w tym zakresie.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia przyjmuje się jako kosztorysowe.