

**PROJEKT UMOWY**  
**Nr GDDKiA O/WR 65/PN/U/R-2/2010**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Generalną Dyрекcyją Dróg Krajowych i Autostrad**  
**Oddział we Wrocławiu,**  
**ul. Powstańców Śl. 186**  
**53-139 Wrocław**  
NIP 899 24 41 331 , REGON 017 511 575 000 82

zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

1.....-.....  
2.....-.....

a Wykonawcą:

.....  
.....  
NIP ..... , REGON ..... zarejestrowanym w .....  
pod nr ..... , kapitał zakładowy .....

reprezentowanym przez:

1.....-.....  
2.....-.....

została zawarta „**Umowa**” o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:  
**„Dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi S-3 Nowa Sól-Legnica (A4)”**  
zwanego w dalszej części Umowy: „dokumentacją budowlaną”, lub „przedmiotem umowy”, zgodnie ze złożoną w dniu ..... 2010 r. ofertą przetargową Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr .....
2. Integralną częścią Umowy, określającą zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 Tabela opracowań projektowych (Formularz cenowy),
  - 2) Załącznik nr 2 Wykaz Podwykonawców i zakres powierzonych im części zamówienia,
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
  - 4) Udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia i zmiany (jeżeli występują),
  - 5) Instrukcja dla Wykonawców,
  - 6) Opis przedmiotu zamówienia, w szczególności Specyfikacje Techniczne,
  - 7) ..... (forma zabezpieczenie należytego wykonania umowy jaką wybierze Wykonawca)
3. Powyżej wskazane dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią poszczególnych dokumentów, pierwszeństwo należy dać postanowieniom dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii ważności.

**§ 2**  
**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa w terminie **11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

2. Termin wskazany w ustępie poprzedzającym, Strony uważają za zachowany, jeżeli Wykonawca przed jego upływem złoży wymagane opracowania kompletne.
3. Termin określony w ust. 1 nie może ulec przedłużeniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca obciążony zostanie karami umownymi, jeżeli konieczność wydłużenia terminu będzie wynikała z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Możliwość (podstawy) zmiany i warunki zmiany terminu realizacji Umowy określone zostały w § 20 niniejszej Umowy. W przypadku zaistnienia zdarzeń stanowiących podstawę zmiany terminu, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego ze stosownym pisemnym wnioskiem o zmianę terminu realizacji, który będzie zawierał uzasadnienie. Po otrzymaniu wniosku z uzasadnieniem, Kierownik projektu sprawdzi w ciągu 7 dni od dnia jego otrzymania, zgodność wniosku z warunkami Umowy i jeśli nie będzie wnosił zastrzeżeń to zaakceptuje przedłużenie okresu realizacji Umowy. Przedłużenie okresu realizacji Umowy zostanie potwierdzone aneksem do Umowy.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:  
netto \_\_\_\_\_ zł, (słownie złotych: \_\_\_\_\_)  
plus \_\_\_\_\_ % podatek VAT \_\_\_\_\_ zł słownie złotych: \_\_\_\_\_)  
brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_)  
Załącznikiem nr 1 do Umowy jest Tabela opracowań projektowych (Formularz cenowy), określająca ryczałtowe ceny za wykonanie danego opracowania projektowego lub opracowań projektowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia wartości wynagrodzenia i ryczałtowych cen za wykonanie danego opracowania projektowego/opracowań projektowych, o których mowa powyżej, o wartość prac zaniechanych lub niewykonanych. W przypadku zaniechania lub niewykonania części opracowania lub danego opracowania wchodzącego w skład danej pozycji Tabeli opracowań projektowych, Strony ustalą wartość prac zaniechanych lub niewykonanych na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Strony protokołu stanu zaawansowania wykonania danego opracowania/opracowań projektowych.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach podanych w Tabeli opracowań projektowych (Formularzu cenowym) wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 2 i 7 oraz § 11 ust. 2 Umowy, cena netto wykazana przez Wykonawcę w Ofercie obowiązuje w okresie trwania umowy i nie będzie podlegała zmianom.
5. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, określonej w ust. 1, kwoty brutto nie fakturowanej części wynagrodzenia zostaną odpowiednio dostosowane aneksem do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
7. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.

### **§ 4**

#### **Materiały**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały wyjściowe, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w zakresie i w terminach określonych w specyfikacjach technicznych.
2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji budowlanej, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, oraz zobowiązuje się:
  - a) przeprowadzić wizję lokalną w terenie,
  - b) opracować dokumentację budowlaną zgodnie z postanowieniami umownymi, opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności ze specyfikacjami technicznymi oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, wytycznymi, instrukcjami i standardami,
  - c) do zapewnienia udziału w opracowywaniu dokumentacji budowlanej osób wskazanych w ofercie wykonawcy oraz do wzajemnego skoordynowania wykonywanej przez te osoby dokumentacji budowlanej,
  - d) przekazać Zamawiającemu wraz z wykonanymi opracowaniami projektowymi/dokumentacją budowlaną oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także zostały skoordynowane branżowo,
  - e) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w formie i ilościach egzemplarzy określonych w specyfikacjach technicznych,
  - f) wykorzystać w opracowanej dokumentacji budowlanej najnowsze rozwiązania technologiczne,
  - g) udzielać Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w niej rozwiązań,
  - h) realizować polecenia Kierownika projektu,
  - i) informować Kierownika projektu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji przedmiotu umowy ,
  - j) przestrzegać praw patentowych i licencji,
  - k) udzielać wyjaśnień i w razie potrzeby dokonać wszelkich zmian w dokumentacji budowlanej wynikających z procedury uzyskania decyzji ZRID i pozwolenia na budowę,
  - l) udzielać niezwłocznie wyjaśnień do dokumentacji budowlanej podczas organizowania przetargu na roboty budowlane i nadzór inwestorski,
  - m) pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych. Sposób realizacji i zapłaty za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie określony w odrębnej umowie,
  - n) wykonywać wszystkie czynności, o których mowa w specyfikacjach technicznych, w terminach i zakresie określonym w specyfikacjach technicznych.
2. Wykonawca odpowiada, jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Harmonogram prac projektowych**

1. Opracowania projektowe i elementy opracowań projektowych, które należy wykonać w ramach przedmiotu umowy, mają być realizowane zgodnie z zatwierdzonym przez Kierownika projektu Harmonogramem prac projektowych.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie dwóch tygodni od podpisania umowy szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy oraz harmonogram graficzny wykonywania prac projektowych.
3. Terminy realizacji zamieszczone w Harmonogramie prac projektowych są terminami przekazania opracowań projektowych do odbioru częściowego lub końcowego.
4. Zawartość Harmonogramu prac projektowych i procedura jego aktualizacji powinna odpowiadać wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych.
5. Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian w Harmonogramie prac projektowych bez zgody Kierownika projektu. Kierownik projektu może odmówić udzielenia zgody na zmianę Harmonogramu prac projektowych w przypadku gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę poszczególnych elementów przedmiotu umowy w terminie z winy Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Kontrola postępu prac**

1. Kontakty pomiędzy Kierownikiem projektu i Wykonawcą, odbywać się będą w terminach i miejscach określonych w specyfikacjach technicznych. Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
2. Wykonawca zagwarantuje Kierownikowi projektu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac w sposób i w miejscu określonym w Specyfikacjach technicznych.

## **§ 8**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie sprawował nadzór nad przebiegiem realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacjach technicznych.
2. Wykonawca wyznacza Głównego projektanta P. \_\_\_\_\_, który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
3. Wykonawca powinien skierować do wykonania przedmiotu Umowy personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Kierownika projektu. Kierownik projektu zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe jak kwalifikacje i doświadczenie osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminów realizacji poszczególnych elementów opracowań projektowych lub terminu realizacji Umowy.
4. Wykonawca powinien przedłożyć Kierownikowi projektu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Kierownik projektu zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia, w którym otrzymał propozycję zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
6. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 3, bez akceptacji Kierownika projektu stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące prace:  
\_\_\_\_\_
2. Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie Podwykonawcom jakichkolwiek prac, innych niż wskazane w ust. 1, lub zmiana Podwykonawcy muszą być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Kierownika projektu.
4. Postanowienia § 8 ust. 3-6 stosuje się odpowiednio do zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów opracowań projektowych, elementów opracowań projektowych lub zakończenia przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## **§ 10**

### **Personel Zamawiającego**

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad przebiegiem realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych.

2. Zamawiający wyznacza Kierownika projektu p....., który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Kierownik projektu może powierzyć część swych uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 dni.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

## **§ 11**

### **Prace zamienne**

1. Zamawiający ma prawo polecić dokonanie zmiany w Umowie, tj. nakazać:
  - a) pominąć jakieś opracowania lub ich elementy,
  - b) zmienić kolejność i termin wykonania opracowań lub ich elementów,
  - c) wykonać zamienne opracowania lub ich elementy,a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń.
2. Polecenie przez Zamawiającego zmiany nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki zmiany mogą stanowić podstawę do modyfikacji - na wniosek Wykonawcy lub Kierownika projektu - wynagrodzenia lub/i terminu realizacji opracowań projektowych lub/i innych zapisów Umownych.
3. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, o których mowa w ust. 1., bez polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Rozliczenie prac zamiennych**

1. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1, może stanowić podstawę do wydłużenia terminów realizacji lub zmiany wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Kierownika projektu, w ciągu 7 dni od dnia, w którym otrzymał polecenie zmiany, propozycję zawierającą:
  - a) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji prac projektowych objętych poleceniem zmiany,
  - b) materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje Harmonogramu prac projektowych,
  - c) dostosowanie wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3. i w ust. 4. - jeśli zachodzi taka potrzeba.
2. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1, może stanowić podstawę do skrócenia terminu wykonania lub/i zmniejszenia wynagrodzenia to na wniosek Kierownika projektu strony Umowy ustalą nowe terminy realizacji lub/i zmniejszenie wynagrodzenia.
3. Jeżeli opracowania projektowe, wynikające z polecenia zmiany, odpowiadają opisowi jakiegokolwiek pozycji w Tabeli opracowań projektowych (Formularzu cenowym), zawierającej cenę jednostkową, to cena ta będzie używana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
4. Jeżeli opracowania projektowe wynikające z polecenia zmiany, nie odpowiadają opisowi żadnej pozycji w Tabeli opracowań projektowych (Formularzu cenowym), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Kierownika projektu kalkulację proponowanej ceny tych prac, sporządzoną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych z 2009r.
5. W przypadku, gdy poleczona zmiana jest wynikiem nie wywiązania się ze zobowiązań Umownych lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, wszelkie dodatkowe koszty związane z taką zmianą zostaną pokryte przez Wykonawcę.
6. Po otrzymaniu propozycji opisanej w ust. 1., Kierownik projektu sprawdzi w ciągu 7 dni jej zgodność z wymaganiami polecenia zmiany i warunkami Umowy i, jeśli nie będzie wnosił zastrzeżeń, to zaakceptuje zmianę.
7. Po zaakceptowaniu zmiany przez Kierownika projektu, Strony Umowy sporządzą stosowny aneks lub umowę dodatkową/uzupełniającą.

### **§ 13**

#### **Odbiór prac**

1. Odbiory częściowe, odbiór końcowy i odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy dokonywane będą z uwzględnieniem zasad określonych w specyfikacjach technicznych.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jej dowolnej części, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wady (nienależytego wykonania) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego danego opracowania projektowego lub przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń podpisany przez Kierownika projektu.

### **§ 14**

#### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy, Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji budowlanej (zwanej w niniejszym paragrafie także „utworem”), wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji budowlanej utrwalonych w formie papierowej oraz na nośnikach cyfrowych,
  - 3) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą odbioru przez Zamawiającego danego utworu lub jego części (elementu),
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy korzystania, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, w tym w szczególności przekazania dokumentacji budowlanej lub jej dowolnej części (elementu), także jej kopii:
      - innym podmiotom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
      - innym podmiotom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
    - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue – ray, pendrive, itd.);
    - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
    - e) wyświetlania, publicznego odtwarzania utworu;
    - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej –przez stację naziemną;
    - g) nadawania za pośrednictwem satelity;
    - h) reemisji;
    - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono;

- j) wykorzystania w utworach multimedialnych;
  - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
  - l) wprowadzania zmian, skrótów;
  - m) sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 ze zm.) i nienaruszania praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 15**

### **Rozliczenie prac**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w Protokołach zdawczo-odbiorczych. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę VAT po podpisaniu przez Kierownika projektu Protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Płatności częściowe będą dokonywane następująco:
  - a) Dopuszcza się fakturowanie częściowe do wysokości 80% wartości opracowań projektowych składających się na daną pozycję Tabeli opracowań projektowych (Formularz cenowy) po ich opracowaniu przez Wykonawcę i odebraniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
  - b) Pozostałe 20% wartości opracowań projektowych, składających się na daną pozycję Tabeli opracowań projektowych (Formularz cenowy), będzie wypłacone Wykonawcy po uzyskaniu ostatecznych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Podstawą wystawienia faktur będzie:
  - 1) dla faktur częściowych – podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół zdawczo-odbiorczy wszystkich opracowań projektowych składających się na daną pozycję Tabeli opracowań projektowy;
  - 2) dla faktury końcowej – ostateczne decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz ostateczna decyzja pozwolenia na budowę.
5. Zapłata każdej faktury nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wydania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego
7. Należności z tytułu faktur będą płacone przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w \_\_\_\_\_  
Nr \_\_\_\_\_

## **§ 16**

### **Gwarancja jakości i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:
  - a. z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub jej części, lub
  - b. z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad w przedmiocie umowy będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
7. Tytułem należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1) niniejszej Umowy, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
8. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 7. kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_
9. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin realizacji umowy określony w umowie § 2 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu do umowy zmieniającego termin realizacji.
10. Zamawiający zwraca, na pisemny wniosek Wykonawcy, zabezpieczenie w wysokości 70 % wartości kwoty, o której mowa w ust. 7, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wartości kwoty, o której mowa w ust. 7 i jest zwracana Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedkłada Kierownikowi projektu kopię polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek oraz pełną treść Ogólnych Warunków Ubezpieczenia stosowanych przez ubezpieczyciela. Na każde wezwanie Kierownika projektu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. W przypadku przedłużenia okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności umowy ubezpieczenia.
13. Minimalna wartość na jaką powinna być zawarta umowa ubezpieczenia, powinna wynosić nie mniej niż wartość brutto Umowy.

## **§ 17**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za uchybienie terminowi określonemu w § 2 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieusunięcie wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wysokości 0,04 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1,
  - d) za niewykonanie zobowiązań, o których mowa w § 8 ust. 3, § 9 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania zobowiązania,
  - e) za niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. d, e, g, h, k, l, § 6 ust. 2, § 16 ust. 9 i 11 oraz innych zobowiązań Wykonawcy, których zakres i terminy realizacji wynikają z zapisów specyfikacji technicznych, w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.



- b) za niewykonanie zobowiązań o których mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- 3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy dokumentacji budowlanej wartością robót budowlanych, których konieczność wykonania powstanie na etapie realizacji robót i będzie spowodowana błędami projektowymi (nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy).
- 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 6. Kara zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
- 7. W wypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 6, kary naliczane przez Zamawiającego będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącone z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 18** **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, z czternastodniowym wyprzedzeniem, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Kierownika projektu.
  - e) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, z czternastodniowym wyprzedzeniem, w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie spełnia swoich zobowiązań Umownych wobec Wykonawcy.
- 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Kierownika projektu.
  - b) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 3 ust. a)., Kierownik projektu przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania projektowe. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego.
- 4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

## § 19

### Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stosownie do art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

## § 20

### Zmiany w umowie

W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

- a) **terminów wykonania poszczególnych elementów/etapów lub przedmiotu umowy** wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np. udzielenie zamówień dodatkowych i uzupełniających, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, o ile ponadprzeciętny czas trwania procedur nie wynika z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, rezygnacji z opracowań projektowych.
- b) **zakresu przedmiotu umowy lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy**, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy.
- c) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
- d) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- e) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
- f) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, zakresu prac powierzonych Podwykonawcom, zmiany Podwykonawców,
- g) zmiany danych w § 15 ust. 7,
- h) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

## § 21

### Sprawy nieuregulowane

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się aktualne przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Pzp, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Miejsce pieczęci

Miejsce pieczęci