

UMOWA Nr RD-V/25 Kol.2016

zawarta w dniu w pomiędzy

ENEA Operator sp. z o.o.

60-479 Poznań, ulica Strzeszyńska 58, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,

VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000269806

Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN

Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.

Rejon Dystrybucji Sulęcín

ulica Lipowa 30,

69 – 200 Sulęcín

reprezentowana przez:

Dyrektor

Mariusz Łukowski

zwana dalej **ENEA Operator sp. z o.o.**

a

Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad

reprezentowanym przez:

Generalną Dyрекję Dróg krajowych i Autostrad

Oddział w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 31

65-950 Zielona Góra

zwanym(a) dalej **Inwestorem.**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przebudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej nn (0,4kV) będącej własnością ENEA Operator sp. z o.o., kolidującej z planowanym zagospodarowaniem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krzeszyce dz.nr 837 w ramach przebudowy drogi wojewódzkiej nr 22 na podstawie decyzji nr 5/17.
2. Inwestor akceptuje bez zastrzeżeń, warunki likwidacji kolizji nr-RD-V/24 Kol./2016 określone w piśmie znak: ZM/MU/SS-74-24-2016 z dnia 03.08.2016r., które stanowią załączniki do niniejszej umowy. *Załączniki stanowią integralną część umowy odpowiednio zał.1 i zał.2.**

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, iż w ramach realizacji niniejszej umowy nastąpi likwidacja kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej tj.:
 - kolidujący odcinek infrastruktury energetycznej wynieść poza obszar kolizji.
 - w razie konieczności przedłużenia kabli należy zastosować kabel zgodny ze standardami ENEA Operator Sp. z o.o.(dostępnymi na stronie www.operator.enea.pl).
 - materiały zdemontowane zdać na magazyn ENEA Operator Rejon Dystrybucji Sulęcín.

zlokalizowanej na nieruchomościach gruntowych położonych w miejscowości Krzeszyce przy ul. Słonecznej będącej w kolizji w związku z przebudową istniejącego mostu przez rzekę Postomie.

2. Strony zgodnie oświadczają, że zastąpienie dotychczasowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wynika z konieczności likwidacji kolizji, a powstałe w wyniku tego elementy infrastruktury elektroenergetycznej są analogiczne funkcjonalnie do likwidowanych. Likwidacja kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej 0,4kV wynika z potrzeb zgłoszonych przez Inwestora. W związku z powyższym strony zgodnie oświadczają, że po żadnej z nich nie występuje uzyskanie korzyści majątkowej bez podstawy prawnej, kosztem drugiej strony (bezpodstawne wzbogacenie). *Powstałe w wyniku tego elementy infrastruktury elektroenergetycznej są analogiczne funkcjonalnie do likwidowanych, nie polepszają ciągów liniowych i zachowują lub równoważą dotychczasowe właściwości użytkowe*.*
3. *ENEA Operator Sp. z o.o. oświadcza, że zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych z ulepszeniem urządzeń, o których mowa w ust.1, Pozostałe koszty związane z likwidacją kolizji poniesie Inwestor i w tym zakresie zrzeka się wszelkich roszczeń wobec ENEA Operator sp. z o.o. z tytułu kosztów poniesionych na realizację niniejszej umowy*.*
4. W ramach likwidacji kolizji infrastruktury elektroenergetycznej Inwestor zobowiązuje się całość prac wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118) oraz obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi, z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
5. Inwestor lub jego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 5.1. Poinformować ENEA Operator sp. z o.o. o zakresie i planowanym terminie niezbędnych wyłączeń, celem ostatecznego ich uzgodnienia w terminie co najmniej 60 dni dla sieci WN, a dla sieci SN i nN co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji prac. ENEA Operator sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zmiany uzgodnionych terminów wyłączeń gdy wymagała będzie tego sytuacja w sieci np. stan awaryjny itp.
 - 5.2. Zgłosić do ENEA Operator sp. z o.o. roboty zanikowe (podlegające zakryciu) dotyczące przebudowywanej sieci elektroenergetycznej do sprawdzenia w trakcie lub bezpośrednio po ich wykonaniu.
 - 5.3. Wykonać na własny koszt naprawę jezdni i chodników oraz innych elementów infrastruktury uszkodzonych lub naruszonych w czasie wykonywania prac.
 - 5.4. Uregulować sprawy związane z zajęciem pasa drogowego i pokryć koszty z tym związane.
 - 5.5. Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą nowo wybudowanych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, dokonać zmian w ewidencji geodezyjnej w związku z likwidacją kolizji.
 - 5.6. *Materiały z demontażu wraz z wyposażeniem zdać na magazyn RD Sulęcín.*
 - 5.7. *Zutylizować materiały nie podlegające odzyskowi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedłożyć do ENEA Operator sp. z o.o. dokumentów, potwierdzających dokonanie utylizacji. Szczegóły w tym zakresie uzgodnić w formie pisemnej z Sekcją Utrzymania Sulęcín*
6. Inwestor zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:
 - 6.1. Protokół z odbioru robót zanikowych.
 - 6.2. Oświadczenia, że zostały zaspokojone wszelkie roszczenia osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

- 6.3. Protokoły z odbioru naprawy jezdni i chodników oraz innych elementów infrastruktury uszkodzonych lub naruszonych w czasie wykonywania prac.
- 6.4. Protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w §5 ust. 3.
- 6.5. Dowód zdania materiałów z demontażu.
- 6.6. Dowód potwierdzający dokonanie utylizacji
- 6.7. W przypadku lokalizacji urządzeń w pasie drogowym, *gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. nr 19, poz. 115 z późn. zm.** Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. na umieszczenie, posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej 0,4kV w pasie drogowym.
7. Inwestor zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na własny koszt zgodnie z pozwoleniem na budowę, zatwierdzoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami prawa budowlanego. Inwestor może zlecić na własny koszt oraz na własną odpowiedzialność realizację tego zadania wyspecjalizowanej firmie.
8. Inwestor zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody wyrządzone ENEA Operator sp. z o.o. i osobom trzecim, w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. Dokumenty, o których mowa w § 2 ust.6 pkt.2-7. Protokół odbioru będzie obejmował nie tylko stwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy pod względem technicznym, ale także - formalnym, czyli w zakresie obowiązków Inwestora dotyczących uzyskania stosownych dokumentów, uzgodnień umów i oświadczeń.
10. Inwestor zobowiązuje się zakończyć budowę zgodnie z *obowiązującą Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118), tj. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.*
11. Inwestor udziela **3** letniej gwarancji na roboty wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Czas płynięcia gwarancji rozpoczyna się od dnia zakończenia odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru, z wynikiem pozytywnym.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy Inwestor uzgodni z ENEA Operator sp. z o.o., przy czym termin zakończenia prac objętych niniejszą umową nie może być późniejszy aniżeli termin wskazany w ust.2.
2. Strony zawierają niniejszą umowę na czas oznaczony tj. do dnia 19.09.2019r.. Strony mogą przedłużyć obowiązywanie umowy w drodze stosownego pisemnego aneksu.
3. ENEA Operator sp. z o.o. zobowiązuje się:
 - 3.1. Dotrzymać uzgodnionych terminów wyłączeń zgodnie z dostarczonym harmonogramem prac pod warunkiem, że aktualna sytuacja ruchowa będzie pozwalała na dokonanie wyłączenia.
4. ENEA Operator Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do wykonania kontroli robót związanych z przebudową sieci w trakcie ich wykonywania szczególnie prac w pobliżu urządzeń energetycznych, które sąsiadują z przebudowywaną siecią.
5. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania prac przez Inwestora, ENEA Operator

sp. z o.o. stwierdzi rażące zaniedbania mogące wpływać na niezawodność pracy sieci, ENEA Operator sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do natychmiastowego żądania przerwania wykonywania prac przez Inwestora, a także podjęcia we własnym zakresie wszelkich działań niezbędnych do przywrócenia prawidłowej pracy sieci.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust.5 Inwestor zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tego wynikające, pod warunkiem zasadności wezwań ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 4

1. Ze strony ENEA Operator sp. z o.o. (*Rejon Dystrybucji Sulęcín*) koordynatorem prac jest:
Stużyński Sławomir tel. 095-755-05-27.
2. Ze strony Inwestora osobą upoważnioną do bieżącej koordynacji realizacji umowy jest
..... tel.

§ 5

1. Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń wobec ENEA Operator Sp. z o.o. z tytułu zwrotu kosztów poniesionych na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Inwestor oświadcza, że posiada niezbędne pozwolenia i zezwolenia wynikające z prawa budowlanego na realizację prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Nowo wybudowane odcinki infrastruktury elektroenergetycznej w zamian za zlikwidowane Inwestor przekaze nieodpłatnie na majątek ENEA Operator Sp. z o.o. protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu przekazującego tę infrastrukturę. Protokół zdawczo – odbiorczy musi określać wartość rzeczywiście poniesionych przez Inwestora nakładów przekazywanej infrastruktury i jej charakterystykę techniczną. Dokument ten zostanie wystawiony na podstawie dokumentacji technicznej powykonawczej, sporządzonej i dostarczonej przez Inwestora oraz sprawdzonej przez Koordynatora prac z ramienia ENEA Operator sp. z o.o.
4. ENEA Operator sp. z o.o. oświadcza, że jest właścicielem urządzeń będących w kolizji z planowaną inwestycją. Oświadcza również, że po pozytywnym odbiorze technicznym przejmie od Inwestora elementy infrastruktury elektroenergetycznej powstałe w wyniku likwidacji kolizji określone w § 2 umowy.

§ 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez komisję powołaną przez ENEA Operator sp. z o.o. w skład której wejdzie przedstawiciel **Inwestora**.
2. Komisja przystąpi do odbioru końcowego wykonywanych robót w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia prac objętych postanowieniami umowy. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał ustalenia uczynione w toku odbioru.
3. W przypadku nie zrealizowania w całości zapisów umowy w szczególności § 2 ust.6, przewodniczący komisji odbioru ma prawo nie przystąpić do odbioru końcowego robót. W powyższej sytuacji przewodniczący komisji winien sporządzić stosowną notatkę na tę okoliczność. Notatka ta podlega zatwierdzeniu przez uprawnionego przedstawiciela ENEA Operator sp. o.o. O fakcie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego i jego powodów

przewodniczący komisji winien powiadomić koordynatora z ramienia Inwestora. Nie dokonanie odbioru z przyczyn określonych w niniejszym ust. nie stanowi opóźnienia z winy ENEA Operator sp. z o.o.

4. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek lub innych rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, ENEA Operator Sp. z o.o. uprawniona będzie według swojego wyboru do:
 - 4.1. Odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek.
 - 4.2. Odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek w czasie nie krótszym niż 14 dni.
5. Inwestor zapłaci na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. karę umowną w wysokości 0,1 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji (licząc od terminu wyznaczonego przez Enea Operator sp. z o.o. na usunięcie wad i usterek) wartości netto przebudowy objętej umową. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości netto przebudowy objętej umową.
6. Wskazane wyżej kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Inwestora za powstanie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Protokół odbioru podpisany i zatwierdzony przez ENEA Operator sp. z o.o., Przewodniczący komisji doręcza Inwestorowi w terminie 7 dni roboczych od zatwierdzenia.
8. *Przewodniczący komisji powołanej do dokonania odbioru końcowego zobowiązany jest do dostarczenia protokołu odbioru końcowego do ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp., Rejon Dystrybucji Sulęcín*

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust.2,
2. Zmiana adresu Stron wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Spory, jakie mogą wynikać między stronami z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono na piśmie w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 dla **ENEA Operator sp. z o.o.**, 1 dla **Inwestora**.

Załączniki)*:

1. Pismo przewodnie.

ENEA Operator sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.
Rejon Dystrybucji Sulęcín

Inwestor:

.....

.....