

Wszyscy Oferenci biorący udział w postępowaniu

Dot. postępowania nr O.PO.D-3.7020.53.2017: „**Dzierżawa nieruchomości w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych zlokalizowanych przy drodze ekspresowej S8 „KIERZNO POŁUDNIE” oraz „KIERZNO PÓŁNOC” w km 76+300**”

I. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu podaje odpowiedzi na pytania Oferentów wraz z treścią pytań.

Pytanie 1

Proszę o możliwość dokonania wizji na terenach Obiektów (obecnie wjazd jest niemożliwy).

Odpowiedź

W celu dokonania wizji w terenie należy skontaktować się przedstawicielami Rejonu w Kępnie tel. 62 78236 41 ul. Przemysłowa 8.

Pytanie 2

Proszę o udostępnienie projektów budowlanych wszystkich branż, wykonawczych, decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, warunków technicznych przyłączy i innych dokumentów dotyczących przedmiotowych MOP-ów.

Odpowiedź

Wydzierżawiający udostępnia w celach poglądowych:

- Projekt budowlany dla budowy drogi ekspresowej S8 Syców-Kępno-Sieradz-A1 (Łódź) zadanie Syców-Kępno-Wieruszów, odcinek II: od km 70+200 do km 86+800;
- Projekt wykonawczy dla budowy drogi ekspresowej S8 Syców-Kępno-Sieradz-A1 (Łódź) zadanie Syców-Kępno-Wieruszów, odcinek II: od km 70+200 do km 86+800;
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach:

Znak: WOO-II.6200.5.2011.JC z dnia 23-02-2011r.

Znak: DOOŚ.idk.4200.93.2011.16 z dnia 02-02-2012r.

Wydzierżawiający zaznacza, iż dostępna do wglądu dokumentacja powykonawcza dla w/w odcinka drogi ekspresowej S8 znajduje się w Rejonie GDDKiA w Kępnie, ul. Przemysłowa 8.

Pytanie 3

Proszę o udostępnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej przedmiotowych MOP-ów lub w wypadku jej braku o wyrażenie zgody na dokonanie próbných odwiertów geologicznych.

Odpowiedź

W celach poglądowych Wydzierżawiający udostępnia dokumentację geologiczno-inżynierską dla wykonaną dla budowy drogi S8. W przypadku, gdy Dzierżawca będzie potrzebował wykonania dodatkowych badań geologicznych należy zwrócić się do Wydziału Uzgodnień GDDKiA Oddział w Poznaniu z wnioskiem o wyrażenie odpowiedniej zgody na wejście w pas drogowy.

Pytanie 4

Proszę o udostępnienie rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu przedmiotowych MOP-ów w wersjach edytowalnych (dwg, dxf).

Odpowiedź

Wydzierżawiający z uwagi na brak praw autorskich zależnych do przedmiotowej dokumentacji, nie udostępnia wersji edytowalnej PZT.

Pytanie 5

Zgodnie z rozdziałem II IWP na obu MOP-ach zrealizowano następujące prace: zdjęcie humusu, ogrodzenie, fragmenty dróg manewrowych i po dwa przepusty, a zgodnie z OPF Dzierżawca ma od momentu odbioru nieruchomości udostępnić: stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, stanowisko do kontroli technicznej pojazdów z miejscem dla pojazdów organu kontrolującego, tablicę informacji turystycznej, dostępność do stanowisk postojowych samochodów osobowych, ciężarowych i autokarów, stanowisko zrzutu ścieków z autobusu, hydrantów p.poż i ogrodowych, jak i wszystkich miejsc postojowych. W związku rozbieżnościami w materiałach przetargowych (IWP vs OPF) i koniecznością wyceny prac do zrealizowania w ramach przedsięwzięć proszę o podanie pełnej listy elementów zrealizowanych na terenach dzierżawy lub elementów, które są już zrealizowane lub będą zrealizowane do dnia odbioru nieruchomości.

Odpowiedź

Omyłkowo zostały wpisane w OPF informacje iż miejsca i stanowiska są już istniejącymi miejscami.

Wydzierżawiający zaznacza iż na przedmiotowych MOP-ach zrealizowano jedynie:

Na MOP Kierzni Płn. I MOP Kierzno Płd.

- zdjęcie warstwy humusu – zdjęcie humusu wykonane zostało w 2012r. i przedmiotowy teren nie był utrzymywany. Może okazać się iż Dzierżawca w celu wykonania robót ponownie będzie musiał usunąć wierzchnią warstwę gruntu;
- ogrodzenie znajdujące się w liniach rozgraniczających zadania,

Na MOP „Kierzno Płn”

- fragmenty drogi manewrowej nr 1 od km 0+000 do km 0+076,67 i od km 0+637,34 do km 0+702,36 (nasyp, warstwa geowłókniny separacyjnej, warstwa nasypu z gruntu niewysadzinowego, warstwa wzmacniająca z mieszanki związanej cementem o klasie wytrzymałości C 3/4, warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej 0/45, podbudowa z betonu asfaltowego o wysokim module sztywności, warstwa ścieralna z betonu asfaltowego o wysokim module sztywności, warstwa ścieralna z SMA oraz ścieki z elementów prefabrykowanych, bariery energochłonne),
- przepusty rurowe pod drogą manewrową nr 1: w km 0+071,00 (przepust ϕ 100, długości 23,18 m) oraz w km 0+639,24 (przepust ϕ 100, długości 17,18 m).

Na MOP „Kierzno Płd”

- fragmenty drogi manewrowej nr 1 od km 0+000 do km 0+097,19 i od km 0+779,90 do km 0+866,61 (nasyp, warstwa geowłókniny separacyjnej, warstwa nasypu z gruntu niewysadzinowego, warstwa wzmacniająca z mieszanki związanej cementem o klasie wytrzymałości C 3/4, warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej 0/45, podbudowa z betonu asfaltowego o wysokim module sztywności, warstwa ścieralna z betonu asfaltowego o wysokim module sztywności, warstwa ścieralna z SMA oraz ścieki z elementów prefabrykowanych, bariery energochłonne),
- przepusty rurowe pod drogą manewrową nr 1: w km 0+080,00 (przepust ϕ 100, długości 22,18 m) oraz w km 0+789,25 (przepust ϕ 100, długości 19,18 m).

Pytanie 6

Czy pojemność zbiornika przeciwpożarowego zasilającego hydranty p.poż opisane jako istniejące (konieczność zapewnienia dostępu do dnia odbioru nieruchomości) przewiduje również zapotrzebowanie realizowanej w ramach przetargu stacji paliw (10 l/s)?

Odpowiedź

Zbiorniki p.poż zostały wykonane na w ramach budowy drogi S8. Do zadań i na koszt Dzierżawcy będzie należało wykonanie pełnej infrastruktury na terenach MOP niezbędnych do ich kompleksowego funkcjonowania wraz z określeniem wielkości i ilości infrastruktury przeciwpożarowej.

Pytanie 7

Czy opisane w OPF jako istniejące (konieczność zapewnienia dostępu od dnia odbioru nieruchomości) miejsca postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne zostały wyposażone (lub będą wyposażone od dnia Odbioru Nieruchomości przez Dzierżawcę) w wymagane urządzenie i odrębny system odwodnienia?

Odpowiedź

Miejsca postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne zostały wpisane omyłkowo jako istniejące. Do zadań i na koszt Dzierżawcy będzie należało wykonanie urządzeń oraz odrębnego systemu odwodnienia przedmiotowych miejsc.

Pytanie 8

Zgodnie z pkt. 5.2 IWP Dzierżawca będzie zobowiązany do wybudowania lub rozbudowania obiektów MOP. Proszę o informację, czy zagospodarowanie pokazane na załączonym do informacji przetargowej rysunku nr „Zalnr22rys02ark18Apzt” będzie zrealizowane przez GDDKiA z wyjątkiem obiektów oznaczonych w legendzie tego rysunku symbolem „*” (gwiazdka)?

Odpowiedź

GDDKiA nie planuje w ramach swoich zadań wykonania jakichkolwiek robót na terenach przedmiotowych MOP-ów. Wybudowanie kompleksowego MOP-u, wraz z przygotowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem decyzji (związanych z budową MOP tj. układu drogowego, infrastruktury technicznej związanej i niezwiązanej, stacji paliw, restauracji itd.) opinii, uzgodnień, warunków technicznych itd., będzie należało do zadań i stanowiło wyłączny koszt Dzierżawcy.

Pytanie 9

Jeśli odpowiedź na poprzednie pytanie jest negatywna, to czy zagospodarowanie MOP ma być (musi być) zrealizowane zgodnie z tym rysunkiem?

Odpowiedź

Zagospodarowanie terenu pokazane na załączonym PZT nie jest wiążące dla Dzierżawcy. Wiążącym są granice nieruchomości określone w decyzji ZRID oraz wybudowane fragmenty wjazdów i wyjazdów z terenów MOP-ów.

Pytanie 10

Czy decyzja ZRID obejmuje także zagospodarowanie i obiekty MOP-ów jak na rysunku i załącznikach?

Odpowiedź

Decyzja ZRID wiążąca jest w zakresie lokalizacji inwestycji, tzn. nieruchomości, na których Dzierżawca wybuduje MOP są własnością Skarbu Państwa (GDDKiA), ponadto patrz Odpowiedź na Pytanie 9.

Pytanie 11

Czy, jeśli MOP-y są niewybudowane, to można kontynuować realizację obiektów MOP-ów zgodnie z decyzją ZRID (czy decyzja jest jeszcze w obrocie prawnym)?

Odpowiedź

Patrz Odpowiedź na Pytanie 9 i 10. Na budowę kompleksowego układu drogowego, niezbędnych przyłączy i wszystkich innych elementów wchodzących w skład MOP należy uzyskać wszystkie wymagane prawem i przepisami szczególnymi opinie, warunki techniczne, uzgodnienia, decyzje, w tym m.in. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia wodnoprawne, pozwolenia na budowę.

Pytanie 12

MOP jest elementem drogi – czy Dzierżawca ma w swoim imieniu uzyskać indywidualną decyzję o pozwoleniu na budowę (inwestorem jest dzierżawca), czy procedura będzie obejmować zmianę wydanego już ZRiD (dla Wydzierżawiającego) i to Wydzierżawiający będzie występował w charakterze inwestora zadania i udzieli niezbędnego pełnomocnictwa projektantowi Dzierżawcy?

Odpowiedź

Dzierżawca otrzyma od Wydzierżawiającego stosowne pełnomocnictwo w celach związanych z przygotowaniem i realizacją przedmiotowych MOP.

Pytanie 13

OPF w dziale „Wymagania ogólne” w punkcie „h” powołuje się na punkt 1.2 – proszę o wskazanie tego punktu (na jaki dokument przetargowy powołuje się Wydzierżawiający). Jednocześnie w tym samym punkcie stwierdza się, iż „Wykonawca zadania ma obowiązek zaprojektowania oraz wybudowania dwóch Miejsc Obsługi Podróżnych” podczas, gdy pkt. 4.2 IWP określa oba MOP-y jako odrębne przedmioty dzierżawy – prosimy o wyjaśnienie, iż słowo „dwóch” użyte jest błędnie i chodzi tu każdorazowo o MOP objęty przez danego Dzierżawcę.

Odpowiedź

Wydzierżawiający zmienia zapisy OPF, Wymagania Ogólne pkt. h) na następujące:

- h. „Dzierżawca zadania ma obowiązek zaprojektowania oraz wybudowania Miejsca Obsługi Podróżnych w granicach linii rozgraniczających teren przedsięwzięcia oraz zgodnie z poniższymi informacjami:

Inwestycja polegająca na budowie Miejsc Obsługi Podróżnych jest zlokalizowana w województwie wielkopolskim w powiecie kępińskim w Gminie Kępno. MOP II „Kierzno Płn” i MOP III „Kierzno Płd” są zlokalizowane przy drodze ekspresowej S8 Syców – Kępno – Wieruszów w km 76+300 w okolicy miejscowości Kierzno. Inwestycja, polegająca na budowie Miejsc Obsługi Podróżnych ma być zlokalizowana w liniach rozgraniczających określonych w Projekcie Budowlanym budowy drogi ekspresowej S8 Syców – Kępno – Sieradz – A1 (Łódź), Zadanie: Syców – Kępno – Wieruszów od km 54+910 (54+906.82) do km 86+800, odcinek II: od km 70+200 do km 86+800. Projekt Budowlany budowy drogi ekspresowej S8 został zatwierdzony decyzją ZRID nr 31/2011 z dnia 16.12.2011 wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego IR.III-6.7820-12/11.

Projekt Budowlany MOP-ów ma uwzględniać wszystkie rozwiązania w zakresie powiązań komunikacyjnych, miejsc parkingowych, prawidłowe z punktu widzenia pełnionych funkcji, obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz rozwiązania w zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej i wyposażenia.

Dzierżawca Wszystkie prace (projektowe, budowlane, uzyskanie wszystkich wymaganych prawem, opinii, warunków decyzji i pozwoleń) oraz związane z nimi wszystkie koszty w celu wybudowania kompleksowych (określonych w materiałach przetargowych) Miejsc Obsługi Podróżnych należą do obowiązków Dzierżawcy.”

Ponadto, Wydzierżawiający dokonał innych modyfikacji zapisów OPF – w związku z czym przekazuje poprawioną wersję.

Pytanie 14

Czy Wydzierżawiający dopuszcza:

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu stacji paliw i restauracji do układu odwodnienia MOP-ów i zbiorników retencyjnych budowanych w ramach realizacji drogi;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z stacji paliw i restauracji do kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach MOP?

Odpowiedź

- Dzierżawca ma za zadanie zaprojektowanie i wykonanie kompleksowego odwodnienia powierzchni całego MOP-u (a nie tylko terenów stacji paliw i restauracji) oraz uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji, w tym pozwolenia wodnoprawnego i ponoszenia z tego tytułu kosztów użytkowania;

- Dzierżawca ma zadanie zaprojektować i wykonać kompleksowe MOP-y wraz z doprowadzeniem wszystkich niezbędnych do ich funkcjonowania przyłączami infrastruktury technicznej oraz ponoszenie wszystkich opłat z nimi związanych;

Pytanie 15

Czy archiwalne warunki przyłączenia terenu MOP-ów do sieci wodociągowej lub zrealizowana infrastruktura obejmują zapotrzebowanie stacji paliw i restauracji?

Odpowiedź

Zgodnie z Odpowiedzią na Pytanie 2 Wydierżawiający udostępnia w celach poglądowych projekt budowlany. Ponadto to Dzierżawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wybudowania oraz uzyskania wszystkich wymaganych warunków technicznych i odpowiednich uzgodnień dla przyłączy infrastruktury technicznej w celu zapewnienia funkcjonowania MOP-u. Dzierżawca musi określić odpowiednie zapotrzebowanie w wodę dla kompleksowego MOP-u i wystąpić z wnioskiem o warunki techniczne do odpowiedniego Gestora.

Pytanie 16

Czy archiwalne warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, proponowana w OPF wielkości stacji trafo lub wybudowana infrastruktura umożliwiając funkcjonowanie stacji paliw i restauracji?

Odpowiedź

Na terenie MOP Kierzno Południe z zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi jako „archiwalne” do sieci elektroenergetycznej została wybudowana stacja transformatorowa o mocy 630 kVA (moc przyłączeniowa 410 KW) wraz z zasilającą kablową linią SN i jest aktualnie użytkowana. Wielkość mocy przyłączeniowej, a tym samym moc stacji transformatorowej może nie gwarantować pełnego pokrycia zapotrzebowania dostawy mocy energii elektrycznej dla potrzeb funkcjonowania stacji paliw i restauracji zlokalizowanych na MOP Kierzno Południe i MOP Kierzno Północ wraz całą infrastrukturą techniczną obu MOP oraz oświetlenia drogi ekspresowej przyległej do MOP. Jeśli łączny bilans mocy będzie przekraczał wartość mocy przyłączeniowej lub moc stacji transformatorowej, to Dzierżawca odpowiednio musi wystąpić do gestora sieci w sprawie zwiększenia wielkości mocy przyłączeniowej lub o nowe warunki przyłączenia do sieci, a tym samym wybuduje nową stację transformatorową w przystosowaną do potrzeb oraz kablową linię zasilającą SN. Natomiast w sytuacji różnych operatorów obu MOP możliwe jest:

- wystąpienie przez Dzierżawcę MOP Kierzno Północ do gestora sieci o wydanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, z zarazem wybudowanie nowej kablowej linii zasilającej SN oraz stacji transformatorowej dostosowanej wielkością do potrzeb z jednoczesnym uwzględnieniem potrzeb związanych z funkcjonowaniem w pełnym zakresie MOP Kierzno Północ wraz całą infrastrukturą techniczną oraz oświetlenia drogi ekspresowej przyległej do MOP (obwody wyprowadzone z istniejącej szafy oświetleniowej SOI). Zamawiający wyraża zgodę, aby linię kablową SN zasilającą stację transformatorową zlokalizowaną na MOP Kierzno Północ, w zależności od miejsca przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wskazanego przez gestora sieci, była możliwość doprowadzenia poprzez teren MOP Kierzno Południe z wykorzystaniem ochronnej rury rezerwowej umieszczonej pod drogą ekspresową. Lokalizacja przedmiotowej linii w obrębie MOP Kierzno Południe nie może utrudniać wykonania robót związanych z budową i eksploatacją infrastruktury oraz musi zostać uzgodniona przez Zamawiającego po konsultacji z Dzierżawcą MOP Kierzno Południe.

- wystąpienie przez Dzierżawcę MOP Kierzno Południe do gestora sieci odpowiednio o zwiększenie lub zmniejszenie mocy przyłączeniowej (zamówionej) wielkością dostosowaną do potrzeb związanych z funkcjonowaniem w pełnym zakresie MOP Kierzno Południe wraz całą infrastrukturą techniczną oraz oświetlenia drogi ekspresowej przyległej do MOP (obwody wyprowadzone z istniejącej szafy oświetleniowej SOII).

Pytanie 17

Czy oczyszczalnia ścieków (jej wydajność) opisana w OPF przewidziana została również do przyjęcia ścieków z stacji paliw i restauracji?

Odpowiedź

Wydierżawiający w OPF podał orientacyjną wydajność oczyszczalni ścieków. Do zadań Dzierżawcy należy zaprojektować i wykonać odpowiednią oczyszczalnię dla funkcjonowania kompleksowego MOP-u obejmującego pełne zagospodarowanie terenu wraz ze stacją paliw i restauracją.

Pytanie 18

Czy pozwolenie wodno-prawne nr DSR.VI.6213-231/10 obejmuje również tereny i obiekty, które mają być zagospodarowane stacją paliw i restauracją?

Odpowiedź

Pozwolenie wodnoprawne nie obejmuje terenów MOP-ów. Do zadań i na koszt Dzierżawcy jest opracowanie i uzyskanie wymaganych pozwoleń, opinii, decyzji w celu zaprojektowania i wybudowanie kompleksowego MOP-u – obejmującego pełne zagospodarowanie terenu wraz ze stacją paliw i restauracją oraz ponoszenie wszelkich opłat związanych z wydanymi decyzjami dla całego terenu MOP.

Pytanie 19

OPF podaje sposób podłączenia MOP-ów do sieci elektromagnetycznej poprzez jedną stację trafo 630 kVA – jak będzie realizowany rozdział pomiaru zużycia w przypadku różnych operatorów obu MOP-ów?

Odpowiedź

Jeśli jak wskazano w odpowiedzi na pytanie nr 16 jeśli odpowiednio bilans zapotrzebowanej mocy dla potrzeb pełnego funkcjonowania MOP-ów Kierzno Południe i Północ tj. funkcjonowania stacji paliw i restauracji zlokalizowanych na MOP Kierzno Południe i MOP Kierzno Północ wraz całą infrastrukturą techniczną obu MOP oraz oświetlenia drogi ekspresowej przyległej do MOP, będzie wymagał wystąpienia przez Dzierżawcę MOP Kierzno Północ, to zarówno Dzierżawca MOP Kierzno Południe jak i MOP Kierzno Północ będą mieli oddzielne od siebie umowy na zakup energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji. Zamawiający informuje, że dla potrzeb zasilania MOP Kierzno Południe lub w przypadku jednego Dzierżawcy obu MOP Dzierżawca zobowiązany będzie zawarcia umowy w swoim imieniu i na swoją rzecz zgodnie dla aktualnie obowiązującej wielkości mocy przyłączeniowej lub zmienionej w zależności od potrzeb. Jednocześnie należy podkreślić, że wszystkie koszty (w tym między innymi zakup energii elektrycznej, konserwacja, utrzymanie, naprawy, koszty zaświadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej) związane z oświetleniem drogowym dla drogi ekspresowej przyległej do MOP należą do Dzierżawcy odpowiednio MOP Kierzno Północ (obwody wyprowadzone z istniejącej szafy oświetleniowej SOI) albo Dzierżawcy obu MOP. Natomiast w przypadku różnych dzierżawców obu MOP, lecz zasilanych za pośrednictwem jednej stacji transformatorowej zlokalizowanej na MOP Kierzno Południe, to Dzierżawca MOP Kierzno Południe jest zobowiązany wyposażyć rozdzielnicę przedmiotowej stacji w dodatkowy układ pomiarowo-rozliczeniowy zużycia energii elektrycznej (czynnej i biernej) posiadający aktualne świadectwo legalizacji z pośrednictwem, którego zostaną połączone linie kablowe (obwody) zasilające odbiorniki na terenie MOP Kierzno Północ oraz obwody oświetleniowe z szafy SOI.

Pytanie 20

OPF w dziale „Tankowanie paliw/stacja paliw płynnych” nakazuje realizację dystrybutorów zapewniających obsługę min. 6 pojazdów osobowych jednocześnie i punktów tankowania LPG w ilości 2. Czy Wydzierżawiający, w zakresie tankowania samochodów osobowych, dopuszcza realizację trzech wysepek z dystrybutorami czteropaliwowymi dwustronnymi na każdej wysepce, przy czym na jednej z tych wysepek będzie posadowiony dodatkowo dystrybutor LPG?

Odpowiedź

Wydzierżawiający dopuszcza zaproponowane przez Dzierżawcę realizację 3 wysepek z dystrybutorami czteropaliwowymi na każdej wysepce zapewniającą możliwość tankowania na raz 6 pojazdów, jednakże należy wykonać osobną wysepkę dla dystrybutora dwustronnego LPG.

Pytanie 21

Czy Wydzierżawiający, w zakresie dystrybucji AdBlue, dopuszcza montaż kontenera poj. 4m3 AdBlue z zintegrowanym dystrybutorem na wysepce z dystrybutorem oleju napędowego przeznaczonego dla pojazdów członowych (TIR) i autobusów?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami OPF.

Pytanie 22

OPF w dziale „Stanowiska postojowe (parkingi)” podaje długość stanowiska postojowego samochodów osobowych wynoszącą 7,07m – czy miejsca postojowe realizowane w ramach

stacji paliw i restauracji usytuowane prostopadle do dróg i placów mogą mieć wymiary standardowe 2,5 x 5,0 i 3,6 x 5,0 m (dla osób niepełnosprawnych)?

Odpowiedź

Wydzierżawiający dopuszcza wykonanie prostopadłych miejsc parkingowych przy restauracji i stacji paliw o wymiarach zgodnych z obowiązującymi warunkami technicznymi. Pozostałe miejsca parkingowe na MOP-ach należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zapisami OPF.

Pytanie 23

Czy budynek WC ma (musi) być zrealizowany zgodnie z załączonym do przetargu projektem?

Odpowiedź

Wydzierżawiający udostępnił projekt budynku WC w celach poglądowych. Dzierżawca może zaprojektować i wykonać inny budynek WC.

Pytanie 24

Czy miejsca piknikowe mają być zrealizowane zgodnie z załączoną do przetargu specyfikacją?

Odpowiedź

Miejsca piknikowe należy zaprojektować zgodnie z załączoną specyfikacją.

Pytanie 25

Proszę o wyjaśnienie zapisu OPF z działu „Elementy dodatkowe wymagane” w zakresie „w przypadku wysokości pylonu powyżej 4,5 m ponad rzędną terenu należy uzyskać wszelkie stosowne uzgodnienia ...” – o jakich uzgodnieniach mowa?

Odpowiedź

Uzgodnienia z właściwymi komórkami organizacyjnymi Oddziału GDDKiA, czy lokalizacja, zabezpieczenie, konstrukcja pylonu nie będzie powodowała zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, czy też nie pogarszała widoczności na zatrzymanie.

Pytanie 26

Czy pod drogą S8 Dzierżawca zrealizował przepusty pomiędzy MOP-ami (np. dla prowadzenia kabli elektroenergetycznych)?

Odpowiedź

Zgodnie z dokumentacją powykonawczą dostępną w Rejonie GDDKiA w Kępnie, ul. Przemysłowa 8.

Pytanie 27

Prosimy o udzielenie informacji, jaki zakres zagospodarowania terenu MOP-ów „Kierzno Północ” oraz „Kierzno Południe” zostanie zrealizowany przez GDDKiA?

Odpowiedź

GDDKiA nie planuje w ramach swoich zadań wykonania jakichkolwiek robót na terenach przedmiotowych MOP-ów. Wybudowanie kompleksowego MOP-u, wraz z przygotowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem decyzji (związanych z budową MOP tj. układu drogowego, infrastruktury technicznej związanej i niezwiązanej, stacji paliw, restauracji itd.) opinii, uzgodnień, warunków technicznych itd., będzie należało do zadań i stanowiło wyłączny koszt Dzierżawcy.

Wydzierżawiający zaznacza iż obecnie na przedmiotowych MOP-ach zrealizowano jedynie:

Na MOP Kierzno Północ. I MOP Kierzno Południe.

- zdjęcie warstwy humusu – zdjęcie humusu wykonane zostało w 2012r. i przedmiotowy teren nie był utrzymywany. Możliwe okazać się może iż Dzierżawca w celu wykonania robót ponownie będzie musiał usunąć wierzchnią warstwę gruntu;;
- ogrodzenie znajdujące się w liniach rozgraniczających zadania,

Na MOP „Kierzno Północ”

- fragmenty drogi manewrowej nr 1 od km 0+000 do km 0+076,67 i od km 0+637,34 do km 0+702,36 (nasyp, warstwa geowłókniny separacyjnej, warstwa nasypu z gruntu niewysadzinowego, warstwa wzmacniająca z mieszanki związanej cementem o klasie wytrzymałości C 3/4, warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej 0/45, podbudowa z betonu asfaltowego o wysokim module sztywności, warstwa ścieralna z betonu asfaltowego o wysokim module sztywności, warstwa ścieralna z SMA oraz ścieki z elementów prefabrykowanych, bariery energochłonne),

- przepusty rurowe pod drogą manewrową nr 1: w km 0+071,00 (przepust ϕ 100, długości 23,18 m) oraz w km 0+639,24 (przepust ϕ 100, długości 17,18 m).

Na MOP „Kierzno Półd”

- fragmenty drogi manewrowej nr 1 od km 0+000 do km 0+097,19 i od km 0+779,90 do km 0+866,61 (nasyp, warstwa geowłókniny separacyjnej, warstwa nasypu z gruntu niewysadzinowego, warstwa wzmacniająca z mieszanki związanej cementem o klasie wytrzymałości C 3/4, warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej 0/45, podbudowa z betonu asfaltowego o wysokim module sztywności, warstwa ścieralna z betonu asfaltowego o wysokim module sztywności, warstwa ścieralna z SMA oraz ścieki z elementów prefabrykowanych, bariery energochłonne),
- przepusty rurowe pod drogą manewrową nr 1: w km 0+080,00 (przepust ϕ 100, długości 22,18 m) oraz w km 0+789,25 (przepust ϕ 100, długości 19,18 m),

Pytanie 28

Prosimy o udzielenie informacji czy Wydzierżawiający przewiduje możliwość na obu MOP-ach ustawienia pylonów cenowych w pasie drogowym. Takie umiejscowienie pylonów znacznie polepszy widoczność i poprawi efektywność stacji.

Odpowiedź

Pytania nieprecyzyjne – teren MOP-u znajduje się w pasie drogowym. Prosimy o podanie konkretnej lokalizacji, w jakiej Dzierżawca chciałby usytuować pylony cenowe.

Pytanie 29

Prosimy o udzielenie dodatkowej informacji dotyczącej Obligatoryjnego Programu Funkcjonalnego dla MOP-ów. Czy Wydzierżawiający dopuszcza spełnienie wymogów dotyczących obiektu gastronomicznego przez rozbudowane bistro w budynku stacji paliw?

Odpowiedź

Wydzierżawiający wymaga osobnego budynku restauracji oraz bistro w budynku stacji paliw.

Pytanie 30

Prosimy o udzielenie dodatkowych informacji dotyczącej ekranów akustycznych w obrębie oferowanych MOP-ów. Czy istnieje możliwość usunięcia ekranów znajdujących się przed wjazdem na MOP I Kierzno Północ lub ich wymiana na przeźroczyste.

Odpowiedź

Wydzierżawiający informuje, iż nie ma możliwości usunięcia, jest możliwość zmiany konstrukcji ekranów akustycznych na przeźroczyste na koszt Dzierżawcy.

Pytanie 31

Prosimy o udzielenie dodatkowych informacji o planowanych pozostałych MOP-ach kategorii I, II i III przy drodze ekspresowej S8 na odcinku Wrocław-Łódź.

Odpowiedź

S8 Wrocław – Syców:

Na odcinku Wrocław - Syców (strona południowa S8, jezdnia prawa biegnąca w kier. Sycowa)

1. MOP Michałowice Półd kat III (ok km 40+000) – umowa dzierżawy z PKN Orlen
2. MOP Jonas Półd kat I (ok km 61+350)
3. MOP Syców Półd kat I (ok km 81+700)

Na odcinku Wrocław - Syców (strona północna S8, jezdnia lewa biegnąca w kier. Wrocławia)

1. MOP Syców Półn kat I (ok km 81+700)
2. MOP Jonas Półn kat I (ok km 61+350)
3. MOP Michałowice Półn kat III (ok km 40+000) – umowa dzierżawy z PKN Orlen

S8 Kierzno – Łódź

1. MOP Dziadoki Północ i Dziadoki Południe
2. MOP Chojny I (północ) – 140+655 – kategoria I
3. MOP Chojny II (południe) – 140+655 – kategoria II (Shell) – kierunek Łódź
4. MOP Dąbrowa Wlk. II (wschód) – 165+055 - kategoria II (Shell)
5. MOP Dąbrowa Wlk. I (zachód) – 165+055 - kategoria I – kierunek Łódź
6. MOP Paprotnia I – 186+055 - kategoria I

7. MOP Paprotnia II – 186+055 - kategoria I – kierunek Łódź
8. MOP Sięganów I - 196+857 - kategoria I – kierunek Łódź
9. MOP Sięganów II – 196+857 – kategoria II (Orlen)
10. MOP Guzew Płn. I – 223+389 - kategoria I
11. MOP Guzew Płd. II - 223+389 - kategoria I – kierunek Łódź

Pytanie 32

Prosimy o udzielenie dodatkowych informacji czy planowane jest wprowadzenie opłat na odcinku drogi ekspresowej S8 przy którym zlokalizowane są oferowane MOP-y.

Odpowiedź

Obecnie na drodze ekspresowej S8 funkcjonuje system poboru opłat ViaToll.

Pytanie 33

Prosimy o udostępnienie opracowania dotyczącego prognoz ruchu pojazdów na kolejne lata dla odcinka drogi ekspresowej S8.

Odpowiedź

Wydzierżawiający informuje, że obecne średniodobowe natężenie ruchu drogowego wg GPR 2015r. wynosi w rejonie MOP-ów: 15 764 poj./dobę.

Pytanie 34

Prosimy o informację jaki jest przewidywany termin przekazania terenu MOP-ów „Kierzno Południe” i „Kierzno Północ” podmiotowi, który wygra w postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź

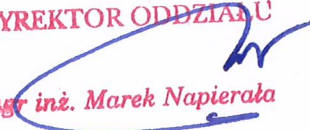
Przekazanie nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.

II. Zmodyfikowane OPF zamieszczone zostało na serwerze FTP Wydierżawiającego w folderze „Dzierżawa MOP S8 Kierzno”. Załączniki do odpowiedzi zostały zamieszczone na serwerze FTP Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Poznaniu w folderze „Dzierżawa MOP S8 Kierzno/Załączniki do odpowiedzi”.

Dane dostępowe:

ftp://ftp.poznan.gddkia.gov.pl

LOGIN: gddkia_przetargi HASŁO: przetargi

DYREKTOR ODDZIAŁU

mgr inż. Marek Napierała

Sprawę prowadzi:

Piotr Mroczkowski

tel. 618 646 303

e-mail: pmroczkowski@gddkia.gov.pl